

2. OPERAÇÕES DE CRÉDITO (PARTICULARES)

[\(ÍNDICE\)](#)

2.1. Crédito à habitação e contratos conexos

	Comissões			Acresce Imposto	Outras condições
	Em %	Euros (Mín/Máx)	Valor Anual		
Crédito Habitação (1)					
Contratos de crédito para aquisição, construção e realização de obras de habitação própria permanente, secundária ou para arrendamento, para aquisição de terrenos para construção de habitação e, contratos de crédito, cuja garantia hipotecária incida, total ou parcialmente, sobre um imóvel que, simultaneamente, garanta um contrato de crédito no BPI para os fins acima indicados. Incluem-se ainda os empréstimos adiantamento sinal e adiantamento em fase de construção.					
Comissões iniciais					
1. Comissão de Dossier	--	€ 280,00	--	IS - 4%	(2)
2. Comissão de Formalização Contratual					
Modalidade de Estrangeiros não Residentes	--	€ 175,00	--	IS - 4%	(3) (4)
3. Avaliação	--	€ 220,00	--	IS - 4%	(5)
4. Vistorias (no seguimento de avaliações)	--	€ 115,00	--	IS - 4%	(5)
5. Reanálise	--	€ 12,00	--	IS - 4%	(6)
6. Preparação de minutas de escritura	--	€ 100,00	--	IS - 4%	(7)
7. Comissões associadas a actos administrativos					
Comissão por desistência/alteração do local de escritura/contrato no Serviço Casa Pronta	--	€ 75,00	--	IVA - 23%	(8)
Comissão por desistência de Outorga de Escritura	--	€ 15,00	--	IVA - 23%	(8)
Emissão de 2ª Via de Relatório de Avaliação	--	€ 15,00	--	IS - 4%	
Comissões durante a vigência do contrato					
8. Comissão de reembolso antecipado parcial					
Modalidade de Taxa Variável	0,50%	--	--	IS - 4%	(9) (10) (11)
Modalidade de Taxa Fixa	2,00%	--	--	IS - 4%	(9) (11)
9. Comissão de Recuperação de Valores em dívida					
- Prestação vencida e não paga ≤ € 50.000	4,00%	€ 12,00/ € 150,00	--	IS - 4%	(12)
- Prestação vencida e não paga > € 50.000	0,50%	--	--	IS - 4%	(12)
10. Comissões associadas a actos administrativos					
Comissão de Envio/Entrega de Documentação	--	€ 1,25	--	IS - 4%	(13)
Comissão de Emissão de Declaração de Encargos de Prestação para entrega em Escolas/Colégios	--	€ 30,00	--	IS - 4%	
Emissão de declaração de dívida (incluindo encargos de dívida e/ou de respectivos seguros associados pagos há treze ou menos meses)	--	€ 50,00	--	IS - 4%	(14)
Emissão de declaração acerca da evolução do contrato de empréstimo, encargos do empréstimo e/ou seguros associados relativos a um período que tenha ocorrido há mais de treze meses	--	€ 150,00	--	IS - 4%	(14)
Comissão por tratamento de processo de registo de ónus	--	€ 60,00	--	IVA - 23%	(15)
Emissão de 2ª Via de Relatório de Avaliação	--	€ 15,00	--	IS - 4%	
11. Comissão de Imobilização					
LCP - Linha de crédito permanente sem plano financeiro	1,00%	--	--	IS - 4%	(16)
Comissões no termo do contrato					
12. Comissão de reembolso antecipado total					
Modalidade de Taxa Variável	0,50%	--	--	IS - 4%	(9) (10) (11)
Modalidade de Taxa Fixa	2,00%	--	--	IS - 4%	(9) (11)

2. OPERAÇÕES DE CRÉDITO (PARTICULARES)

[\(ÍNDICE\)](#)

2.1. Crédito à habitação e contratos conexos (cont.)

	Comissões			Acresce Imposto	Outras condições
	Em %	Euros (Mín/Máx)	Valor Anual		
Crédito Habitação (1) (cont.)					
Comissões no termo do contrato					
13. Comissões associadas a actos administrativos					
Comissão de Emissão de Declaração de Encargos de Prestação para entrega em Escolas/Colégios	--	€ 30,00	--	IS - 4%	
Emissão de declaração de dívida (incluindo encargos de dívida e/ou de respectivos seguros associados pagos há treze ou menos meses)	--	€ 50,00	--	IS - 4%	(14)
Emissão de declaração acerca da evolução do contrato de empréstimo, encargos do empréstimo e/ou seguros associados relativos a um período que tenha ocorrido há mais de treze meses	--	€ 150,00	--	IS - 4%	(14)
Emissão de 2ª Via de Relatório de Avaliação	--	€ 15,00	--	IS - 4%	
Emissão de 2ª Via de documento de cancelamento de hipoteca	--	€ 75,00	--	IS - 4%	
Outras despesas associadas					
Imposto do Selo sobre Utilização de Capital: aplicado no início do contrato; prazos < 1 ano: 0,04% por mês; prazos ≥ 1 e < 5 anos: 0,5%; prazos ≥ 5 anos: 0,6%. Certidão Registral Permanente: € 15,00.					
Despesas com o registo/averbamento de ónus de inalienabilidade junto da Conservatória Registo Predial: € 250,00.					

- Nota (1)** Acrescem custos notariais, de registo e outros encargos, a suportar pelo Cliente.
- Nota (2)** É apenas cobrada se a proposta de crédito for aprovada, sendo debitada logo após a carta de aprovação final, e não podendo ser anulada, ainda que o crédito não seja contratado.
- Nota (3)** Caso o Cliente desista da operação o Banco procederá à cobrança da respectiva comissão.
- Nota (4)** Debitada na data de escritura.
- Nota (5)** Comissão debitada no momento da adjudicação, não sendo anulada ainda que o crédito não seja contratado.
- Nota (6)** Aplicável às reanálises que impliquem emissão de nova FIN de aprovação, desde que não sejam da responsabilidade do Banco.
- Nota (7)** Não será cobrada, caso o Cliente desista da operação em momento prévio à elaboração das minutas.
- Nota (8)** A comissão por desistência/alteração do local de escritura/contrato no Serviço Casa Pronta e a comissão por desistência de Outorga de Escritura podem ser cobradas cumulativamente.
- Nota (9)** A comissão por amortização antecipada, parcial ou total, é cobrada sobre o valor total a amortizar. A amortização antecipada parcial pode ser efectuada em qualquer momento, desde que efectuada em data coincidente com o vencimento das prestações e mediante comunicação escrita ao Banco, com a antecedência mínima de 7 dias úteis. A amortização antecipada total pode ser efectuada em qualquer momento, mediante comunicação escrita ao Banco, com a antecedência mínima de 10 dias úteis.
- Nota (10)** Estão isentas as amortizações antecipadas do Crédito para Troca de Casa, LCP Complemento a Troca de Casa, Adiantamento para Sinal e Adiantamentos em Fase de Construção.
- Nota (11)** A comissão não é cobrada nos casos de morte, desemprego ou deslocação profissional para um local de trabalho situado a uma distância não inferior a 50 Km.
- Nota (12)** Incide sobre o valor da prestação vencida e não paga, sendo cobrada uma única vez por cada prestação vencida e não paga na data acordada. Nestas situações serão ainda devidos juros de mora a calcular nos termos legais em vigor.
- Nota (13)** Aplicado em qualquer envio de documentação para o Cliente.
- Nota (14)** Não aplicável nas situações de amortização antecipada e na informação prestada às Seguradoras pelo Banco no âmbito do DL 222/2009.
- Nota (15)** Aplicável às situações de alteração de empréstimos para o regime de concessão de crédito a pessoa com deficiência, quando seja aplicável o registo de ónus de inalienabilidade previsto na Lei 64/2014, de 26 de agosto
- Nota (16)** Incide sobre o capital não utilizado, quando este for superior a 25% do total da linha, excepto nos últimos 5 anos de validade da linha, nos quais o Cliente não pode fazer utilizações. Este produto não se encontra em comercialização.

2. OPERAÇÕES DE CRÉDITO (PARTICULARES)

[\(ÍNDICE\)](#)

2.2. Crédito pessoal

	Comissões			Acresce Imposto	Outras condições
	Em %	Euros (Mín/Máx)	Valor Anual		
Crédito Pessoal					
Crédito de disponibilização rápida para qualquer finalidade, excluindo o financiamento da actividade empresarial ou profissional.					
Comissões iniciais					
1. Abertura de Crédito					
- Crédito Pessoal					
- Regime de Taxa - Fixa					
- Genérico	2,00%	€ 0/ € 450,00	--	IS - 4%	
- Património Fin. BPI ≥ € 200.000	2,00%	€ 0/ € 450,00	--	IS - 4%	
- Crédito Online BPI					
- Prazo de 12 a 24 meses	2,00%	€ 0/--	--	IS - 4%	(1)
- Prazo de 25 a 60 meses	3,50%	€ 0/--	--	IS - 4%	
- Regime de Taxa - Variável					
- Genérico	2,00%	€ 0/ € 450,00	--	IS - 4%	
- Património Fin. BPI ≥ € 200.000	2,00%	€ 0/ € 450,00	--	IS - 4%	
- Crédito Pessoal Prestação Única	1,25%	€ 0/€ 450,00	--	IS - 4%	(1)
- Crédito Pessoal Produtos de Prestígio	--	€ 0/€ 150,00	--	IS - 4%	(2)
- Crédito Pessoal com Penhor de Aplicações Financeiras	2,00%	€ 65,00/€ 450,00	--	IS - 4%	(1)
- Crédito Formação	0,50%	€ 0 /€ 450,00	--	IS - 4%	(1)
- Crédito Formação Protocolos	--	Isento	--	--	
- Crédito de Renegociação	--	Isento	--	--	
Comissões durante a vigência do contrato					
2. Comissão de reembolso antecipado parcial					
Contratos emitidos após 1 de Julho de 2009 (DL 133/2009)					
- Regime de Taxa - Fixa					
- Prazo até termo do contrato > 1 ano	0,50%	- / Somatório dos juros vincendos	--	IS - 4%	(3) (4)
- Prazo até termo do contrato < 1 ano	0,25%		--	IS - 4%	(3) (4)
- Regime de Taxa - Variável					
	--	Isento	--	--	
Contratos emitidos até 30 de Junho de 2009 (DL 359/91)					
- até 23 de Dezembro de 2008		menor valor entre 2,00% com um mín. € 12,50 e actualização dos fluxos à taxa de 90% da taxa de contrato		IS - 4%	(3) (5)
Contratos emitidos até 30 de Junho de 2009 (DL 359/91) (cont.)					
- após 23 de Dezembro de 2008		menor valor entre 2,00% com um mín. € 75,00 e actualização dos fluxos à taxa de 90% da taxa de contrato		IS - 4%	(3) (5)
3. Comissão de recuperação de valores em dívida					
- Prestação vencida e não paga ≤ € 50.000	4,00%	€ 12,00/ € 150,00	--	IS - 4%	(6)
- Prestação vencida e não paga > € 50.000	0,50%	--	--	IS - 4%	(6)
4. Comissões associadas a actos administrativos					
- Emissão 2ª Via do Contrato	--	€ 25,00	--	IS - 4%	
- Comissão de Emissão de Declaração de Dívida/Encargos de Prestação	--	€ 50,00	--	IS - 4%	
Comissões no termo do contrato					
5. Comissão de reembolso antecipado total					
Contratos emitidos após 1 de Julho de 2009 (Decreto- Lei 133/2009)					
- Regime de Taxa - Fixa					
- Prazo até termo do contrato > 1 ano	0,50%	- / Somatório dos juros vincendos	--	IS - 4%	(3) (4)
- Prazo até termo do contrato < 1 ano	0,25%		--	IS - 4%	(3) (4)
- Regime de Taxa - Variável					
	--	Isento	--	--	
Contratos emitidos até 30 de Junho de 2009 (DL 359/91)					
- até 23 de Dezembro de 2008		menor valor entre 2,00% com um mín. € 12,50 e actualização dos fluxos à taxa de 90% da taxa de contrato		IS - 4%	(3) (5)
- após 23 de Dezembro de 2008		menor valor entre 2,00% com um mín. € 75,00 e actualização dos fluxos à taxa de 90% da taxa de contrato		IS - 4%	(3) (5)

2. OPERAÇÕES DE CRÉDITO (PARTICULARES)

[\(ÍNDICE\)](#)

2.2. Crédito pessoal (cont.)

	Comissões			Acresce Imposto	Outras condições
	Em %	Euros (Mín/Máx)	Valor Anual		
Crédito Pessoal (Cont.)					
Crédito de disponibilização rápida para qualquer finalidade, excluindo o financiamento da actividade empresarial ou profissional.					
Comissões no termo do contrato					
6. Comissões associadas a actos administrativos					
- Comissão de Emissão de Declaração de Dívida/Encargos de Prestação	--	€ 50,00	--	IS - 4%	
Outras despesas associadas					
Imposto do Selo sobre Utilização de Capital: aplicado no início do contrato; prazos < 1 ano: 0,105% por mês; prazos ≥ 1 e < 5 anos: 1,35%; prazos ≥ 5 anos: 1,5%.					

- Nota (1)** Comissão incide sobre o valor do empréstimo, cobrada apenas se o crédito for contratado.
- Nota (2)** O valor da comissão varia em função do tipo de produto prestígio comercializado, sendo apenas cobrada se o crédito for contratado.
- Nota (3)** Comissão incide sobre o valor reembolsado. Exceptuam-se Crédito Formação e Formação Protocolos, que se encontram isentos.
- Nota (4)** A amortização antecipada pode ser efectuada em qualquer momento, mediante comunicação escrita ao Banco, com a antecedência mínima de 30 dias.
- Nota (5)** A amortização antecipada pode ser efectuada em qualquer momento, mediante comunicação escrita ao Banco, com a antecedência mínima de 15 dias.
- Nota (6)** Incide sobre o valor da prestação vencida e não paga, sendo cobrada uma única vez por cada prestação vencida e não paga na data acordada. Nestas situações serão ainda devidos juros de mora a calcular nos termos legais em vigor.

2.3. Crédito automóvel

	Comissões			Acresce Imposto	Outras condições
	Em %	Euros (Mín/Máx)	Valor Anual		
Financiamento Automóvel					
Comissões iniciais					
1. Comissão Inicial					
- ALD	--	€ 150,00	--	IVA - 23%	(1)
- Leasing	--	€ 150,00	--	IVA - 23%	(1)
- Crédito com Reserva de Propriedade					
- Viaturas Novas	--	€ 150,00	--	IS - 4%	(1)
- Viaturas Usadas	--	€ 225,00	--	IS - 4%	(1)
- Financiamentos < € 5.000					
- Crédito com Reserva de Propriedade					
- Viaturas Novas	--	€ 75,00	--	IS - 4%	(1)
- Viaturas Usadas	--	€ 115,00	--	IS - 4%	(1)
2. Comissão inicial por cada viatura adicional					
- ALD	--	€ 50,00	--	IVA - 23%	(1)
- Leasing	--		--	IVA - 23%	(1)
- Crédito com Reserva de Propriedade	--		--	IS - 4%	(1)
Comissões durante a vigência do contrato					
3. Comissão de reembolso antecipado parcial					
Contratos emitidos após 1 de Julho de 2009 (Decreto- Lei 133/2009)					
- Regime de Taxa - Fixa				ALD e Leasing:	
- Prazo até termo do contrato > 1 ano	0,50%	- / Somatório dos	--	IVA - 23%	(2)
- Prazo até termo do contrato < 1 ano	0,25%	juros vincendos	--	CRP: IS - 4%	(2)
- Regime de Taxa - Variável	--	Isento	--	--	
Contratos emitidos até 30 de Junho de 2009 (Decreto- Lei 359/91)					
ALD e Leasing	menor valor entre 0,2% x capital a reembolsar x nº de meses até final do contrato e actualização dos fluxos à taxa de 90% da taxa de contrato			IVA - 23%	(3)
Crédito com Reserva de Propriedade				IS - 4%	(3)
4. Comissão de Gestão					
- ALD	--	€ 3,50 / mês	--	IVA - 23%	(4)
- Leasing	--			IVA - 23%	
- Crédito com Reserva de Propriedade	--			IS - 4%	

2. OPERAÇÕES DE CRÉDITO (PARTICULARES)

[\(ÍNDICE\)](#)

2.3. Crédito automóvel (cont.)

	Comissões			Acresce Imposto	Outras condições
	Em %	Euros (Mín/Máx)	Valor Anual		
Financiamento Automóvel (cont.)					
Comissões durante a vigência do contrato					
5. Comissão de recuperação de valores em dívida					
- Prestação vencida e não paga ≤ € 50.000	4,00%	€ 12,00/ € 150,00	--	ALD e Leasing: IVA - 23% CRP: IS - 4%	(5)
- Prestação vencida e não paga > € 50.000	0,50%	--	--	ALD e Leasing: IVA - 23% CRP: IS - 4%	(5)
6. Alteração de domiciliação bancária	--	€ 50,00	--	IVA - 23%	(6)
7. Comissões relativas a alterações contratuais					
- ALD	--	€ 150,00	--	IVA - 23%	(7)
- Leasing				IVA - 23%	
- Crédito com Reserva de Propriedade				IS - 4%	
Cedência contratual					
- ALD	--	€ 200,00	--	IVA - 23%	
- Leasing					
8. Seguro Automóvel BPI					
- Autorização para circulação nos países não aderentes à carta verde	--	€ 50,00	--	IVA - 23%	
- Accionar seguro protocolado, no caso do seguro do Cliente deixar de estar em vigor					
- ALD e Leasing	--	€ 75,00	--	IVA - 23%	
9. Comissões associadas a actos administrativos					
- 2ªs vias de Modelos 2, 3, 6, 7 e outros	--	€ 75,00	--	IVA - 23%	
- ALD e LEASING					
- 2ª via Certificado Matrícula - DUA (Documento Único Automóvel) Livre	--	€ 90,00	--	IVA - 23%	
- Despesa anual com a aquisição e envio do selo (Imposto Municipal)	--	€ 5,00	--	IVA - 23%	
- Tratamento de multas recebidas das autoridades	--	€ 15,00	--	IVA - 23%	
- Emissão 2ª Via do Contrato	--	€ 25,00	--	IVA - 23%	
- Emissão de 2ª Vias de Facturas, Notas de Débito/Crédito	--	€ 15,00	--	IVA - 23%	
- Emissão de Declarações Avulsas	--	€ 30,00	--	IVA - 23%	
- Crédito com Reserva de Propriedade					
- Emissão 2ª Via do Contrato	--	€ 25,00	--	IS - 4%	
- Emissão de 2ª Vias de Facturas, Notas de Débito/Crédito	--	€ 15,00	--	IS - 4%	
- Emissão de Declarações Avulsas	--	€ 30,00	--	IS - 4%	
Comissões no termo do contrato					
10. Comissão de reembolso antecipado total					
Contratos emitidos após 1 de Julho de 2009 (Decreto- Lei 133/2009)					
- Regime de Taxa - Fixa				ALD e Leasing: IVA - 23% CRP: IS - 4%	
- Prazo até termo do contrato > 1 ano	0,50%	- / Somatório dos juros vincendos	--		(2)
- Prazo até termo do contrato < 1 ano	0,25%		--		(2)
- Regime de Taxa - Variável	--	Isento	--	--	
Contratos emitidos até 30 de Junho de 2009 (Decreto- Lei 359/91)					
ALD e Leasing	menor valor entre 0,2% x capital em dívida x nº de meses até final do contrato e actualização dos fluxos à taxa de 90% da taxa de contrato			IVA - 23%	(3)
Crédito com Reserva de Propriedade				IS - 4%	(3)
11. Tratamento de perdas totais					
- ALD e Leasing	--	€ 150,00	--	IVA - 23%	
- Crédito com Reserva de Propriedade	--	€ 150,00	--	IS - 4%	
12. Finalização Regular do contrato - ALD	--	€ 150,00	--	IVA - 23%	(8)

2. OPERAÇÕES DE CRÉDITO (PARTICULARES)

[\(ÍNDICE\)](#)

2.3. Crédito automóvel (cont.)

Outras despesas associadas	
- Imposto do Selo sobre Utilização de Capital: aplicado no início dos contrato de Crédito com Reserva de Propriedade; prazos < 1 ano: 0,105% por mês; prazos ≥ 1 e < 5 anos: 1,35%; prazos ≥ 5 anos: 1,5%.	
- Emolumentos: despesas da conservatória com a legalização do veículo, a debitar ao Cliente no âmbito de processos de Financiamento Automóvel; Viaturas usadas: € 162,50 (mediante cada situação específica poderão surgir valores adicionais); ALD: em caso de reembolso antecipado total, à comissão de reembolso acresce € 65,00 a título de emolumentos.	
- Despesas com reboque de viatura, a debitar ao Cliente no âmbito de processos de resolução de contratos de ALD ou Leasing: - € 30,00 a € 60,00, a que acresce um custo por Km de €0,45 a €0,60 e respectivas portagens, se aplicável. Caso o reboque da viatura seja efectuado entre as 20h00 e as 08h00 ou durante o fim de semana, os valores indicados são acrescidos de 50%.	
- Outros custos adicionais: imposto do selo incidente sobre o depósito caução, a debitar ao Cliente na fase inicial dos processos de ALD; Prazos até 59 meses: 0,5%; Prazos acima de 59 meses: 0,6%.	

- Nota (1)** Comissão cobrada apenas se o crédito for contratado.
- Nota (2)** Incide sobre o valor reembolsado. A amortização antecipada pode ser efectuada em qualquer momento, mediante comunicação escrita ao Banco, com a antecedência mínima de 30 dias.
- Nota (3)** Incide sobre o valor reembolsado. A amortização antecipada pode ser efectuada em qualquer momento, mediante comunicação escrita ao Banco, com a antecedência mínima de 15 dias.
- Nota (4)** Comissão cobrada apenas uma vez, mensalmente, por Cliente, independentemente do nº de contratos que possua com o Banco BPI, do tipo de financiamento e da domiciliação do pagamento.
- Nota (5)** Incide sobre o valor da prestação vencida e não paga, sendo cobrada uma única vez por cada prestação vencida e não paga na data acordada. Nestas situações serão ainda devidos juros de mora a calcular nos termos legais em vigor.
- Nota (6)** Isento no caso de ser uma transferência para o Banco BPI.
- Nota (7)** Comissão aplicável a operações de crédito fora do âmbito do Decreto-Lei nº227/2012, de 25 de Outubro.
- Nota (8)** Despesas de emolumentos suportadas pelo BPI.

2.4. Linhas de crédito e contas correntes

Não disponível.

2.5. Descobertos bancários

	Comissões			Acresce Imposto	Outras condições
	Em %	Euros (Mín/Máx)	Valor Anual		
Descoberto bancário associado a contas de depósito à ordem					
1. Comissões associadas a ultrapassagem de crédito					
- Comissão por entrada em descoberto accidental	--	--	--	--	--

[Cartões de crédito]

 Consulte [Secção 3. CARTOES DE CRÉDITO E DE DÉBITO \(PARTICULARES\)](#)

2.6. Outros créditos a particulares

	Comissões			Acresce Imposto	Outras condições
	Em %	Euros (Mín/Máx)	Valor Anual		
Linha de Crédito Permanente (LCP) (1)					
Contrato de crédito cuja garantia hipotecária não incida, total ou parcialmente, sobre um imóvel que, simultaneamente, garanta um contrato de crédito celebrado com o BPI para os fins indicados na secção 2.1.					
Comissões iniciais					
1. Comissão de Dossier	--	€ 280,00	--	IS - 4%	(2) (19)
2. Avaliação	--	€ 220,00	--	IS - 4%	(3) (19)
3. Reanálise	--	€ 12,00	--	IS - 4%	(4)
4. Preparação de minutas de escritura	--	€ 100,00	--	IS - 4%	(5) (19)
5. Comissões associadas a actos administrativos					
Comissão por desistência/alteração do local de escritura/contrato no Serviço Casa Pronta	--	€ 75,00	--	IVA - 23%	(6)
Comissão por desistência de Outorga de Escritura	--	€ 15,00	--	IVA - 23%	(6)
Emissão de 2ª Via de Relatório de Avaliação	--	€ 15,00	--	IS - 4%	
Comissões durante a vigência do contrato					
6. Comissão de reemb. antecip. parcial					
Modalidade de taxa Variável	0,50%	--	--	IS - 4%	(7) (14)
7. Comissão de recuperação de valores em dívida					
- Prestação vencida e não paga ≤ € 50.000	4,00%	€ 12,00/ € 150,00	--	IS - 4%	(8)
- Prestação vencida e não paga > € 50.000	0,50%	--	--	IS - 4%	(8)

2. OPERAÇÕES DE CRÉDITO (PARTICULARES)

[\(ÍNDICE\)](#)

2.6. Outros créditos a particulares (cont.)

	Comissões			Acresce Imposto	Outras condições
	Em %	Euros (Mín/Máx)	Valor Anual		
Linha de Crédito Permanente (LCP) (1) (cont.)					
Comissões durante a vigência do contrato					
8. Comissões associadas a actos administrativos					
Comissão de Envio/Entrega de Documentação	--	€ 1,25	--	IS - 4%	(9)
Emissão de declaração de dívida (incluindo encargos de dívida e/ou de respectivos seguros associados pagos há treze ou menos meses)	--	€ 50,00	--	IS - 4%	(10)
Emissão de declaração acerca da evolução do contrato de empréstimo, encargos do empréstimo e/ou seguros associados relativos a um período que tenha ocorrido há mais de treze meses	--	€ 150,00	--	IS - 4%	(10)
Emissão de 2ª Via de Relatório de Avaliação	--	€ 15,00	--	IS - 4%	
9. Comissão de Imobilização					
LCP - Linha de crédito permanente sem plano financeiro	1,00%	--	--	IS - 4%	(11)
Comissões no termo do contrato					
10. Comissão de reembolso antec.total					
Modalidade de taxa Variável	0,50%	--	--	IS - 4%	(7) (14)
11. Comissões associadas a actos administrativos					
Emissão de declaração de dívida (incluindo encargos de dívida e/ou de respectivos seguros associados pagos há treze ou menos meses)	--	€ 50,00	--	IS - 4%	(10)
Emissão de declaração acerca da evolução do contrato de empréstimo, encargos do empréstimo e/ou seguros associados relativos a um período que tenha ocorrido há mais de treze meses	--	€ 150,00	--	IS - 4%	(10)
Emissão de 2ª Via de Relatório de Avaliação	--	€ 15,00	--	IS - 4%	
Emissão de 2ª Via de documento de cancelamento de hipoteca	--	€ 75,00	--	IS - 4%	
Crédito Pessoal					
Comissões iniciais					
1. Abertura de Crédito					
- Crédito Formação c/ Garantia Mútua	--	Isento	--		
- Crédito Pessoal com Penhor de Aplicações Financeiras > € 75.000	2,00%	€ 65,00/€ 450,00	--	IS - 4%	(12)
- Crédito Pessoal Prestação Única > € 75.000	1,25%	€ 0/€ 450,00	--	IS - 4%	(12)
- Crédito de Renegociação	1,00%	€ 45,00/€ 150,00	--	IS - 4%	(12)
Comissões durante a vigência do contrato					
2. Comissão de reembolso antecipado parcial					
- Crédito Formação c/ Garantia Mútua	--	Isento	--		
- Crédito Pessoal Prot. Painéis Solares (Crédito Protocolado Estado)	2,00%	€ 75,00/-	--	IS - 4%	(13)
- Obras em Habitação Própria Permanente, Secundária ou para Arrendamento					
Taxa fixa	2,00%	--	--	IS - 4%	(7) (14)
Taxa Variável	0,50%	--	--	IS - 4%	
- Crédito Pessoal com Penhor de Aplicações Financeiras e Crédito Prestação Única > € 75.000 e Crédito de Renegociação					
Contratos emitidos após 1 de Julho de 2009					
- Regime de Taxa - Fixa					
- Prazo até termo do contrato > 1 ano	0,50%	-/ Somatório dos	--	IS - 4%	(13)
- Prazo até termo do contrato < 1 ano	0,25%	juros vincendos	--	IS - 4%	(13)
- Regime de Taxa - Variável	--	Isento	--	--	

2. OPERAÇÕES DE CRÉDITO (PARTICULARES)

[\(ÍNDICE\)](#)

2.6. Outros créditos a particulares (cont.)

	Comissões			Acresce Imposto	Outras condições
	Em %	Euros (Mín/Máx)	Valor Anual		
Crédito Pessoal (Cont.)					
Comissões durante a vigência do contrato					
2. Comissão de reembolso antecipado parcial					
- Crédito Pessoal com Penhor de Aplicações Financeiras e Crédito Prestação Única > € 75.000 e Crédito de Renegociação					
Contratos emitidos até 30 de Junho de 2009					
- até 23 de Dezembro de 2008		menor valor entre 2,00% com um mín. € 12,50 e actualização dos fluxos à taxa de 90% da taxa de contrato		IS - 4%	(7)
- após 23 de Dezembro de 2008		menor valor entre 2,00% com um mín. € 75,00 e actualização dos fluxos à taxa de 90% da taxa de contrato		IS - 4%	(7)
3. Comissão de recuperação de valores em dívida					
- Prestação vencida e não paga ≤ € 50.000	4,00%	€ 12,00/ € 150,00	--	IS - 4%	(8)
- Prestação vencida e não paga > € 50.000	0,50%	--	--	IS - 4%	(8)
4. Comissões associadas a actos administrativos					
- Emissão 2ª Via do Contrato	--	€ 25,00	--	IS - 4%	
- Comissão de Emissão de Declaração de Dívida/Encargos de Prestação	--	€ 50,00	--	IS - 4%	
Comissões no termo do contrato					
5. Comissão de reembolso antecipado total					
- Crédito Formação c/ Garantia Mútua	--	Isento	--		
- Crédito Pessoal Prot. Painéis Solares (Crédito Protocolado Estado)	2,00%	€ 75,00/-	--	IS - 4%	(13)
- Obras em Habitação Própria Permanente, Secundária ou para Arrendamento					
Taxa fixa	2,00%	--	--	IS - 4%	(7) (14)
Taxa Variável	0,50%	--	--	IS - 4%	
- Crédito Pessoal com Penhor de Aplicações Financeiras e Crédito Prestação Única > € 75.000 e Crédito de Renegociação					
Contratos emitidos após 1 de Julho de 2009					
- Regime de Taxa - Fixa					
- Prazo até termo do contrato > 1 ano	0,50%	-/ Somatório dos juros vincendos	--	IS - 4%	(13)
- Prazo até termo do contrato < 1 ano	0,25%		--	IS - 4%	(13)
- Regime de Taxa - Variável					
	--	Isento	--	--	
- Crédito Pessoal com Penhor de Aplicações Financeiras e Crédito Prestação Única > € 75.000 e Crédito de Renegociação					
Contratos emitidos até 30 de Junho de 2009					
- até 23 de Dezembro de 2008		menor valor entre 2,00% com um mín. € 12,50 e actualização dos fluxos à taxa de 90% da taxa de contrato		IS - 4%	(7)
- após 23 de Dezembro de 2008		menor valor entre 2,00% com um mín. € 75,00 e actualização dos fluxos à taxa de 90% da taxa de contrato		IS - 4%	(7)
6. Comissões associadas a actos administrativos					
- Comissão de Emissão de Declaração de Dívida/Encargos de Prestação	--	€ 50,00	--	IS - 4%	
Financiamento Automóvel					
Contratos com Capital Financiado Superior a € 75.000 emitidos a partir de 1 de Julho de 2009, e com Capital Financiado Superior a € 30.000 emitidos até 30 de Junho de 2009					
Comissões iniciais					
1. Comissão Inicial					
- ALD	--	€ 150,00	--	IVA - 23%	(15)
- Leasing	--	€ 150,00	--	IVA - 23%	(15)
- Crédito com Reserva de Propriedade					
Viaturas Novas	--	€ 150,00	--	IS - 4%	(15)
Viaturas Usadas	--	€ 225,00	--	IS - 4%	(15)
2. Comissão inicial por cada viatura adicional					
- ALD	--	€ 50,00	--	IVA - 23%	(15)
- Leasing	--		--	IVA - 23%	(15)
- Crédito com Reserva de Propriedade	--		--	IS - 4%	(15)

2. OPERAÇÕES DE CRÉDITO (PARTICULARES)

[\(ÍNDICE\)](#)

2.6. Outros créditos a particulares (cont.)

	Comissões			Acresce Imposto	Outras condições
	Em %	Euros (Mín/Máx)	Valor Anual		
Financiamento Automóvel (Cont.)					
Comissões durante a vigência do contrato					
3. Comissão de reembolso antecipado parcial					
Contratos com Capital Financiado Superior a € 75.000 emitidos a partir de 1 de Julho de 2009, Contratos com Capital Financiado Superior a € 30.000 emitidos até 30 de Junho de 2009 e Contratos com Penhor de Aplicações Financeiras emitidos até 30 de Junho de 2009					
- Comissão fixa					
- Contratos efectuados entre 10/07/2007 e 19/12/2008	--	€ 150,00	--	ALD e Leasing: IVA - 23% CRP: IS - 4%	
- Contratos efectuados antes 10/07/2007 e posteriores a 20/12/2008	--	€ 175,00	--	ALD e Leasing: IVA - 23% CRP: IS - 4%	
- Comissão variável	0,2% x capital a reembolsar x nº de meses até final do contrato			ALD e Leasing: IVA - 23% CRP: IS - 4%	(13)
Contratos com Penhor de Aplicações Financeiras:					
- emitidos entre 1 de Julho de 2009 e 30 de Junho de 2013					
- emitidos a partir de 1 de Julho de 2013, com capital financiado superior a € 75.000					
- Regime de Taxa - Fixa					
- Prazo até termo do contrato > 1 ano	0,50%	- / Somatório dos	--	ALD e Leasing: IVA - 23% CRP: IS - 4%	(13)
- Prazo até termo do contrato < 1 ano	0,25%	juros vincendos	--		
- Regime de Taxa - Variável	--	Isento	--	--	
4. Comissões de Gestão					
- ALD	--	€ 3,50 / mês	--	IVA - 23%	(16)
- Leasing				IVA - 23%	
- Crédito com Reserva de Propriedade				IS - 4%	
5. Comissão de recuperação de valores em dívida					
- Prestação vencida e não paga ≤ € 50.000	4,00%	€ 12,00/ € 150,00	--	ALD e Leasing: IVA - 23% CRP: IS - 4%	(8)
- Prestação vencida e não paga > € 50.000	0,50%	--	--	ALD e Leasing: IVA - 23% CRP: IS - 4%	(8)
6. Alteração de domiciliação bancária					
		€ 50,00		IVA - 23%	(17)
Comissões durante a vigência do contrato					
7. Comissões relativas a alterações contratuais					
- ALD	--	€ 150,00	--	IVA - 23%	
- Leasing				IVA - 23%	
- Crédito com Reserva de Propriedade				IS - 4%	
Cedência contratual					
- ALD	--	€ 200,00	--	IVA - 23%	
- Leasing					
8. Seguro Automóvel BPI					
- Autorização para circulação nos países não aderentes á carta verde	--	€ 50,00	--	IVA - 23%	
- Accionar seguro protocolado, no caso do seguro do Cliente deixar de estar em vigor					
- ALD e Leasing	--	€ 75,00	--	IVA - 23%	
9. Comissões associadas a actos administrativos					
- 2ªs vias de Modelos 2, 3, 6, 7 e outros	--	€ 75,00	--	IVA - 23%	
- ALD e Leasing					
- 2ª via Certificado Matrícula - DUA	--	€ 90,00	--	IVA - 23%	
- Despesa anual com a aquisição e envio do selo (Imposto Municipal)	--	€ 5,00	--	IVA - 23%	
- Tratamento de multas recebidas das autoridades	--	€ 15,00	--	IVA - 23%	
- Emissão 2ª Via do Contrato	--	€ 25,00	--	IVA - 23%	
- Emissão de 2ª Vias de Facturas, Notas de Débito/Crédito	--	€ 15,00	--	IVA - 23%	
- Emissão de Declarações Avulsas	--	€ 30,00	--	IVA - 23%	

2. OPERAÇÕES DE CRÉDITO (PARTICULARES)

[\(ÍNDICE\)](#)

2.6. Outros créditos a particulares (cont.)

	Comissões			Acresce Imposto	Outras condições
	Em %	Euros (Mín/Máx)	Valor Anual		
Financiamento Automóvel (Cont.)					
Comissões durante a vigência do contrato					
9. Comissões associadas a actos administrativos					
- Crédito com Reserva de Propriedade					
- Emissão 2ª Via do Contrato	--	€ 25,00	--	IS - 4%	
- Emissão de 2ª Vias de Facturas, Notas	--	€ 15,00	--	IS - 4%	
- Emissão de Declarações Avulsas	--	€ 30,00	--	IS - 4%	
Comissões no termo do contrato					
10. Comissão de reembolso antecipado total					
Contratos com Capital Financiado Superior a € 75.000 emitidos a partir de 1 de Julho de 2009, Contratos com Capital Financiado Superior a € 30.000 emitidos até 30 de Junho de 2009 e Contratos com Penhor de Aplicações Financeiras emitidos até 30 de Junho de 2009					
- Comissão fixa					
- Contratos efectuados entre 10/07/2007 e 19/12/2008	--	€ 150,00	--	ALD e Leasing: IVA - 23% CRP: IS - 4%	
- Contratos efectuados antes 10/07/2007 e posteriores a 20/12/2008	--	€ 175,00	--	ALD e Leasing: IVA - 23% CRP: IS - 4%	
- Comissão variável	0,2% x capital a reembolsar x nº de meses até final do contrato			ALD e Leasing: IVA - 23% CRP: IS - 4%	(13)
Contratos com Penhor de Aplicações Financeiras:					
- emitidos entre 1 de Julho de 2009 e 30 de Junho de 2013					
- emitidos a partir de 1 de Julho de 2013, com capital financiado superior a € 75.000					
- Regime de Taxa - Fixa					
- Prazo até termo do contrato > 1 ano	0,50%	- / Somatório dos juros vincendos	--	ALD e Leasing: IVA - 23% CRP: IS - 4%	(13)
- Prazo até termo do contrato < 1 ano	0,25%		--		
- Regime de Taxa - Variável	--	Isento	--	--	
11. Tratamento de perdas totais					
- ALD e Leasing	--	€ 150,00	--	IVA - 23%	
- Crédito com Reserva de Propriedade	--	€ 150,00	--	IS - 4%	
12. Finalização Regular do contrato - ALD					
	--	€ 150,00	--	IVA - 23%	(18)
Crédito em Conta Empréstimo (Mútuo) > € 75.000 (20)					
Comissões iniciais					
1. Comissão de Abertura	0,50%	€ 250,00/€1.000,00	--	IS - 4%	
Comissões durante a vigência do contrato					
2. Comissão de reembolso antecipado parcial	1,00%	€ 50,00	--	IS - 4%	(22)
3. Comissão de recuperação de valores em dívida					
- Prestação vencida e não paga ≤ € 50.000	4,00%	€ 12,00/ € 150,00	--	IS - 4%	(8)
- Prestação vencida e não paga > € 50.000	0,50%	--	--	IS - 4%	(8)
Comissões no termo do contrato					
4. Comissão de reembolso antecipado total	1,00%	€ 50,00	--	IS - 4%	(22)
Outro Crédito Hipotecário (21)					
Comissões durante a vigência do contrato					
1. Comissão de reembolso antecipado parcial					
Modalidade de Taxa Variável	0,50%	--	--	IS - 4%	(7) (14) (23)
Modalidade de Taxa Fixa	2,00%	--	--	IS - 4%	(7) (14) (23)

2. OPERAÇÕES DE CRÉDITO (PARTICULARES)

[\(ÍNDICE\)](#)

2.6. Outros créditos a particulares (cont.)

	Comissões			Acresce Imposto	Outras condições
	Em %	Euros (Mín/Máx)	Valor Anual		
Outro Crédito Hipotecário (21) (Cont.)					
Comissões durante a vigência do contrato					
2. Comissão de recuperação de valores em dívida					
- Prestação vencida e não paga ≤ € 50.000	4,00%	€ 12,00/ € 150,00	--	IS - 4%	(8)
- Prestação vencida e não paga > € 50.000	0,50%	--	--	IS - 4%	(8)
3. Vistorias de bens imóveis		€ 300,00		IVA - 23%	
4. Comissão de Imobilização					
Com colateral	0,50%	--	--	IS - 4%	(24) (25)
Restantes situações	1,20%	--	--	IS - 4%	
Comissões no termo do contrato					
5. Comissão de reembolso antecipado total					
Modalidade de Taxa Variável	0,50%	--	--	IS - 4%	(7) (14) (23)
Modalidade de Taxa Fixa	2,00%	--	--	IS - 4%	(7) (14) (23)
Linhas de Crédito e Conta-Corrente > € 75.000 (20) (26)					
Comissões iniciais					
1. Comissão de Abertura	0,50%	€ 150,00/€ 2.000,00	--	IS - 4%	
Comissões durante a vigência do contrato					
2. Comissão de Prorrogação	0,50%	€ 100,00/€ 700,00		IS - 4%	
3. Comissão de Imobilização	0,50%	--	--	IS - 4%	(27)

Outras despesas associadas					
- Imposto do Selo sobre Utilização de Capital: aplicado no início dos contrato de LCP, Crédito Pessoal e Crédito com Reserva de Propriedade; prazos < 1 ano: 0,04% por mês; prazos ≥ 1 e < 5 anos: 0,5%; prazos ≥ 5 anos: 0,6%.					
- Emolumentos: despesas da conservatória com a legalização do veículo, a debitar ao Cliente no âmbito de processos de Financiamento Automóvel; Viaturas usadas: € 162,50 (mediante cada situação específica poderão surgir valores adicionais); ALD: em caso de reembolso antecipado total, à comissão de reembolso acresce € 65,00 a título de emolumentos.					
- Despesas com reboque de viatura, a debitar ao Cliente no âmbito de processos de resolução de contratos de ALD ou Leasing: - € 30,00 a € 60,00, a que acresce um custo por Km de €0,45 a €0,60 e respectivas portagens, se aplicável. Caso o reboque da viatura seja efectuado entre as 20h00 e as 08h00 ou durante o fim de semana, os valores indicados são acrescidos de 50%.					
- Outros custos adicionais: imposto do selo incidente sobre o depósito caução, a debitar ao Cliente na fase inicial dos processos de ALD; Prazos até 59 meses: 0,5%; Prazos acima de 59 meses: 0,6%.					

- Nota (1)** Acrescem custos notariais, de registo e outros encargos, a suportar pelo Cliente.
- Nota (2)** É apenas cobrada se a proposta de crédito for aprovada, sendo debitada logo após a carta de aprovação final, e não podendo ser anulada, ainda que o crédito não seja contratado.
- Nota (3)** Comissão debitada no momento da adjudicação, não sendo anulada ainda que o crédito não seja contratado.
- Nota (4)** Aplicável às reanálises que impliquem emissão de nova FIN de aprovação, desde que não sejam da responsabilidade do Banco.
- Nota (5)** Não será cobrada, caso o Cliente desista da operação em momento prévio à elaboração das minutas.
- Nota (6)** A comissão por desistência/alteração do local de escritura/contrato no Serviço Casa Pronta e a comissão por desistência de Outorga de Escritura podem ser cobradas cumulativamente.
- Nota (7)** A comissão por amortização antecipada, parcial ou total, é cobrada sobre o valor total a amortizar. A amortização antecipada parcial pode ser efectuada em qualquer momento, desde que efectuada em data coincidente com o vencimento das prestações e mediante comunicação escrita ao Banco, com a antecedência mínima de 7 dias úteis. A amortização antecipada total pode ser efectuada em qualquer momento, mediante comunicação escrita ao Banco, com a antecedência mínima de 10 dias úteis.
- Nota (8)** Incide sobre o valor da prestação vencida e não paga, sendo cobrada uma única vez por cada prestação vencida e não paga na data acordada. Nestas situações serão ainda devidos juros de mora a calcular nos termos legais em vigor.

2. OPERAÇÕES DE CRÉDITO (PARTICULARES)

[\(ÍNDICE\)](#)

2.6. Outros créditos a particulares (cont.)

- Nota (9)** Aplicado em qualquer envio de documentação para o Cliente.
- Nota (10)** Não aplicável nas situações de amortização antecipada e na informação prestada às Seguradoras pelo Banco no âmbito do DL 222/2009.
- Nota (11)** Incide sobre o capital não utilizado, quando este for superior a 25% do total da linha, excepto nos últimos 5 anos de validade da linha, nos quais o Cliente não pode fazer utilizações. Este produto não se encontra em comercialização.
- Nota (12)** Comissão incide sobre o valor do empréstimo, cobrada apenas se o crédito for contratado.
- Nota (13)** Incide sobre o valor reembolsado. A amortização antecipada pode ser efectuada em qualquer momento, desde que efectuada em data coincidente com os vencimentos das prestações e mediante comunicação escrita ao Banco, com a antecedência mínima de 30 dias.
- Nota (14)** A comissão não é cobrada nos casos de morte, desemprego ou deslocação profissional para um local de trabalho situado a uma distância não inferior a 50 Km.
- Nota (15)** Comissão cobrada apenas o crédito for contratado.
- Nota (16)** Comissão cobrada apenas uma vez, mensalmente, por Cliente, independentemente do nº de contratos que possua com o Banco BPI, do tipo de financiamento e da domiciliação do pagamento.
- Nota (17)** Isento no caso de ser uma transferência para o Banco BPI.
- Nota (18)** Despesas de emolumentos suportadas pelo BPI.
- Nota (19)** Isento se for LCP - Renegociação dívida fins familiares
- Nota (20)** Disponível apenas para Clientes do Private Banking.
- Nota (21)** Aplicável apenas a créditos migrados do Banco Português de Investimento.
- Nota (22)** No período de utilização sempre que o valor for igual ou superior a 25% do montante em dívida. No período normal de amortização para todos os montantes. A amortização antecipada deve ser solicitada mediante comunicação escrita ao Banco, com a antecedência mínima de 15 dias.
- Nota (23)** Caso ocorra no período de utilização, e só para financiamentos em conta empréstimo, aplica-se a comissão sempre que o valor amortizado for igual ou superior a 25% da dívida.
- Nota (24)** A comissão de imobilização incide sobre a diferença entre o limite de crédito e o saldo da conta de crédito. É calculada dia a dia, em simultâneo com o cálculo de juros, e debitada aquando do débito de juros.
- Nota (25)** Aplica-se ao crédito em conta-corrente ou em conta DO ou por abertura de crédito com desembolsos faseados.
- Nota (26)** Financiamentos caucionados por penhor de aplicações financeiras.
- Nota (27)** Financiamentos integralmente colateralizadas por depósitos a prazo no BPI e/ou emissões de obrigações do BPI.