

10. OPERAÇÕES DE CRÉDITO (OUTROS CLIENTES)

(ÍNDICE)

10.1. Linhas de crédito e contas correntes

	Comissões			Acresce Imposto	Outras Condições
	Em %	Euros (Mín/Máx)	Valor Anual		
Crédito a Empresas					
Crédito em Conta-Corrente					
Comissões iniciais					
1. Abertura	0,80%	€ 250,00 / -	--	IS - 4%	
2. Conversão em Definitivo do Registo de Hipoteca	--	€ 42,50	--	IS - 4%	(1)
Comissões durante a vigência do contrato					
3. Renovação / Prorrogação	0,80%	€ 200,00 / € 3.000,00	--	IS - 4%	
4. Gestão	--	€ 25,00	--	IS - 4%	(2)
5. Alteração	--	€ 150,00	--	IS - 4%	
6. Imobilização					(3)
Com Colateral	0,50%	--	--	IS - 4%	(4)
Restantes Situações	1,50%	--	--	IS - 4%	
7. Comissão de Recuperação de Valores em Dívida					
Prestação Vencida e Não Paga ≤ € 50.000,00	4,00%	€ 12,00 / € 150,00	--	IS - 4%	(5)
Prestação Vencida e Não Paga > € 50.000,00	0,50%	--	--		
Comissões no termo do contrato					
8. Atos Administrativos					
Deslocações para Efeitos de Entrega de Títulos de Renúncia de Hipoteca	--	€ 50,00	--	IS - 4%	(1) (6)
Emissão de Títulos de Renúncia de Hipoteca	--	€ 50,00	--		
Transferências para OIC					
Emissão de Títulos de Renúncia de Hipoteca e Declaração de Dívida	--	€ 225,00	--	IS - 4%	(1) (6)

Nota (1) Financiamentos caucionados por hipoteca.

Nota (2) A debitar mensalmente, no primeiro dia útil de cada mês, referente ao mês imediatamente anterior.

Nota (3) A comissão de imobilização incide sobre a diferença entre o limite de crédito e o saldo utilizado. É calculada dia a dia, em simultâneo com o cálculo de juros, e debitada aquando do débito de juros.

Nota (4) Operações integralmente colateralizadas por depósitos a prazo no Banco BPI e/ou emissões de obrigações do Banco BPI.

Nota (5) Incide sobre o valor da prestação vencida e não paga, sendo cobrada uma única vez por cada prestação vencida e não paga na data acordada. Nestas situações serão ainda devidos juros de mora a calcular nos termos legais em vigor.

Nota (6) Acrescem custos notariais de registo e outros encargos, a suportar pelo Cliente.

10.2. Descobertos bancários

	Comissões			Acresce Imposto	Outras Condições
	Em %	Euros (Mín/Máx)	Valor Anual		
Descoberto Bancário Associado a Contas de Depósito à Ordem					
1. Comissões Associadas a Ultrapassagem de Crédito					
Comissão por Entrada em Descoberto Acidental	--	€ 10,00 / € 40,00	--	IS - 4%	(1) (2)
Descoberto Bancário Contratado					
Crédito a Empresas					
Comissões iniciais					
1. Abertura	0,80%	€ 250,00 / -	--	IS - 4%	
2. Conversão em Definitivo do Registo de Hipoteca	--	€ 42,50	--	IS - 4%	(3)
Comissões durante a vigência do contrato					
3. Renovação / Prorrogação	0,80%	€ 200,00 / € 3.000,00	--	IS - 4%	

10. OPERAÇÕES DE CRÉDITO (OUTROS CLIENTES)

(ÍNDICE)

10.2. Descobertos bancários (cont.)

	Comissões			Acresce Imposto	Outras Condições
	Em %	Euros (Mín/Máx)	Valor Anual		
Descoberto Bancário Contratado					
Crédito a Empresas (cont.)					
Comissões durante a vigência do contrato (cont.)					
4. Gestão	--	€ 25,00	--	IS - 4%	(4)
5. Alteração	--	€ 150,00	--	IS - 4%	
6. Imobilização					(5)
Com Colateral	0,50%	--	--	IS - 4%	(6)
Restantes Situações	1,50%	--	--	IS - 4%	
7. Comissão de Recuperação de Valores em Dívida					
Prestação Vencida e Não Paga ≤ € 50.000,00	4,00%	€ 12,00 / € 150,00	--	IS - 4%	(7)
Prestação Vencida e Não Paga > € 50.000,00	0,50%	--	--		
Comissões no termo do contrato					
8. Atos Administrativos					
Deslocações para Efeitos de Entrega de Títulos de Renúncia de Hipoteca	--	€ 50,00	--	IS - 4%	(3) (8)
Emissão de Títulos de Renúncia de Hipoteca	--	€ 50,00	--		
Transferências para OIC					
Emissão de Títulos de Renúncia de Hipoteca e Declaração de Dívida	--	€ 225,00	--	IS - 4%	(3) (8)

- Nota (1)** Comissão aplicável a empresas. A comissão será ainda aplicável a ENI's e Profissionais Liberais em contas de suporte à sua atividade profissional. Por cada entrada em descoberto em final de dia. Cobrada mensalmente pelo somatório de entradas em descoberto (saldo validado em final de dia).
- Nota (2)** Ficam isentas do pagamento destas comissões: Contas de Clientes Não Residentes; Contas domiciliadas na Rede de Centros Premier; Contas integradas em Contrato de Descoberto Grupado e/ou com serviço de Cash Pooling associado.
- Nota (3)** Financiamentos caucionados por hipoteca de imóvel ou penhor de aplicações financeiras.
- Nota (4)** Por conta D.O., a debitar mensalmente, no primeiro dia útil de cada mês, referente ao mês imediatamente anterior.
- Nota (5)** A comissão de imobilização incide sobre a diferença entre o limite de crédito e o saldo utilizado. É calculada dia a dia, em simultâneo com o cálculo de juros, e debitada aquando do débito de juros.
- Nota (6)** Operações integralmente colateralizadas por depósitos a prazo no Banco BPI e/ou emissões de obrigações do Banco BPI.
- Nota (7)** Incide sobre o valor da prestação vencida e não paga, sendo cobrada uma única vez por cada prestação vencida e não paga na data acordada. Nestas situações serão ainda devidos juros de mora a calcular nos termos legais em vigor.
- Nota (8)** Acrescem custos notariais de registo e outros encargos, a suportar pelo Cliente.

10.3. Outros créditos

	Comissões			Acresce Imposto	Outras Condições
	Em %	Euros (Mín/Máx)	Valor Anual		
Financiamento Automóvel					
Comissões iniciais					
1. Comissão Inicial					
ALD	1,25%	€ 75,00 / € 200,00	--	IVA - 16%,22%,23%	(1) (2) (32)
Leasing	1,25%	€ 75,00 / € 200,00	--		
Crédito com Reserva de Propriedade					
Viaturas Novas	1,25%	€ 75,00 / € 200,00	--	IS - 4%	(1) (2)
Viaturas Usadas	1,25%	€ 115,00 / € 250,00	--		

10. OPERAÇÕES DE CRÉDITO (OUTROS CLIENTES)
(ÍNDICE)
10.3. Outros créditos (cont.)

	Comissões			Acresce Imposto	Outras Condições
	Em %	Euros (Mín/Máx)	Valor Anual		
Financiamento Automóvel (cont.)					
Comissões iniciais (cont.)					
2. Comissão Inicial por Cada Viatura, quando financiamento de 2 ou mais viaturas iguais					
ALD	--	€ 80,00	--	IVA - 16%,22%,23%	(2) (32)
Leasing	--		--		
Crédito com Reserva de Propriedade	--		--	IS - 4%	(2)
Comissões durante a vigência do contrato					
3. Comissão de Reembolso Antecipado Parcial					
Comissão Fixa					
Contratos Efetuados entre 10/07/2007 e 19/12/2008	--	€ 150,00	--	ALD e Leasing: IVA - 16%, 22%,23% CRP: IS - 4%	(32)
Contratos Efetuados antes 10/07/2007 e posteriores a 19/12/2008	--	€ 175,00	--		
Comissão Variável	0,2% x capital a reembolsar x nº de meses até final do contrato			ALD e Leasing: IVA - 16%,22%,23% CRP: IS - 4%	(3) (32)
4. Comissões de Gestão					
Pedidos de Crédito a partir de 1 de Novembro de 2017					
ALD	--	€ 2,50 / mês	--	IVA - 16%,22%,23%	(4) (32)
Leasing	--				
Crédito com Reserva de Propriedade	--			IS - 4%	(4)
Pedidos de Crédito até 31 de Outubro de 2017					
ALD	--	€ 3,50 / mês	--	IVA - 16%,22%,23%	(4) (32)
Leasing					
Crédito com Reserva de Propriedade				IS - 4%	(4)
5. Comissão de Recuperação de Valores em Dívida					
Prestação Vencida e Não Paga ≤ € 50.000,00	4,00%	€ 12,00 / € 150,00	--	ALD e Leasing: IVA - 16%,22%,23% CRP: IS - 4%	(5) (32)
Prestação Vencida e Não Paga > € 50.000,00	0,50%	--	--		
6. Alteração de Domiciliação Bancária					
	--	€ 50,00	--	IVA - 16%,22%,23%	(6) (32)
7. Comissões Relativas a Alterações Contratuais					
Renegociação					
ALD	--	€ 150,00	--	IVA - 16%,22%,23%	(32)
Leasing					
Crédito com Reserva de Propriedade				IS - 4%	
Cedência Contratual					
ALD	--	€ 200,00	--	IVA - 16%,22%,23%	(32)
Leasing					
8. Seguro Automóvel BPI					
Autorização para Circulação nos Países Não Aderentes á Carta Verde	--	€ 50,00	--	IVA - 16%,22%,23%	(32)
Acionar Seguro Protocolado, no Caso do Seguro do Cliente Deixar de Estar em Vigor					
ALD	--	€ 75,00	--	IVA - 16%,22%,23%	(32)
Leasing					

10. OPERAÇÕES DE CRÉDITO (OUTROS CLIENTES)

(ÍNDICE)

10.3. Outros créditos (cont.)

	Comissões			Acresce Imposto	Outras Condições
	Em %	Euros (Mín/Máx)	Valor Anual		
Financiamento Automóvel (cont.)					
Comissões durante a vigência do contrato (cont.)					
9. Comissões Associadas a Atos Administrativos					
ALD					
Emissão de Modelos 2, 3, 6, 7 e Outros	--	€ 75,00	--	IVA - 16%,22%,23%	(32)
Emissão de Certificado Matrícula - DUA (Documento Único Automóvel) Livrete	--	€ 90,00	--		
Despesa Anual com a Aquisição e Envio do Selo (Imposto Municipal)	--	€ 5,00	--		
Tratamento de Multas Recebidas das Autoridades	--	€ 15,00	--		
Prestação de Informação para Auditores dos Clientes	--	€ 50,00	--		
Emissão de 2ª Via do Contrato	--	Isento	--	--	
Emissão de 2ª Vias de Faturas, Notas de Débito/Crédito	--	Isento	--	--	
Emissão de Declarações Avulsas	--	€ 30,00	--	IVA - 16%,22%,23%	(32)
Leasing					
Emissão de Modelos 2, 3, 6, 7 e outros	--	€ 75,00	--	IVA - 16%,22%,23%	(32)
Emissão de Certificado Matrícula - DUA (Documento Único Automóvel) Livrete	--	€ 90,00	--		
Despesa Anual com a Aquisição e Envio do Selo (Imposto Municipal)	--	€ 5,00	--		
Tratamento de Multas Recebidas das Autoridades	--	€ 15,00	--		
Prestação de Informação para Auditores dos Clientes	--	€ 50,00	--		
Emissão de 2ª Via do Contrato	--	Isento	--	--	
Emissão de 2ª Vias de Faturas, Notas de Débito/Crédito	--	Isento	--	--	
Emissão de Declarações Avulsas	--	€ 30,00	--	IVA - 16%,22%,23%	(32)
Crédito com Reserva de Propriedade					
Emissão de Modelos 2, 3, 6, 7 e Outros	--	€ 75,00	--	IS - 4%	
Prestação de Informação para Auditores dos Clientes	--	€ 50,00	--		
Emissão de 2ª Via do Contrato	--	Isento	--	--	
Emissão de 2ª Vias de Faturas, Notas de Débito/Crédito	--	Isento	--	--	
Emissão de Declarações Avulsas	--	€ 30,00	--	IS - 4%	
Comissões no termo do contrato					
10. Comissão de Reembolso Antecipado Total					
Comissão Fixa					
Contratos Efetuados entre 10/07/2007 e 19/12/2008	--	€ 150,00	--	ALD e Leasing: IVA - 16%,22%,23% CRP: IS - 4%	(32)
Contratos Efetuados antes 10/07/2007 e posteriores a 19/12/2008	--	€ 175,00	--		
Comissão Variável	0,2% x capital em dívida x n° de meses até final do contrato			ALD e Leasing: IVA - 16%,22%,23% CRP: IS - 4%	(3) (32)

10. OPERAÇÕES DE CRÉDITO (OUTROS CLIENTES)

(ÍNDICE)

10.3. Outros créditos (cont.)

	Comissões			Acresce Imposto	Outras Condições
	Em %	Euros (Mín/Máx)	Valor Anual		
Financiamento Automóvel (cont.)					
Comissões no termo do contrato (cont.)					
11. Tratamento de Perdas Totais	--	€ 150,00	--	IVA - 16%,22%,23%	(32)
12. Finalização Regular do Contrato					
ALD e Leasing	--	€ 150,00	--	IVA - 16%,22%,23%	(7) (32) (47)
Crédito Comercial Sem Garantia Hipotecária					
Comissões iniciais					
1. Comissão de Abertura	0,50%	€ 300,00 / € 2.000,00	--	IS - 4%	
Comissões durante a vigência do contrato					
2. Comissão de Gestão	--	€ 20,00	--	IS - 4%	(8)
3. Comissão Reembolso Antecipado Parcial	2,50%	€ 100,00 / -	--	IS - 4%	(9) (10)
4. Comissão de Alteração	--	€ 150,00	--	IS - 4%	
5. Comissão de Prorrogação	0,50%	€ 300,00 / € 2.000,00	--	IS - 4%	
6. Comissão de Imobilização (11) (12)					
Com Colateral	0,50%	--	--	IS - 4%	(13)
Restantes Situações	1,20%	--	--	IS - 4%	
7. Comissão de Recuperação de Valores em Dívida					
Prestação Vencida e Não Paga ≤ € 50.000,00	4,00%	€ 12,00 / € 150,00	--	IS - 4%	(5)
Prestação vencida e Não Paga > € 50.000,00	0,50%	--	--		
Comissões no termo do contrato					
8. Comissão Reembolso Antecipado Total	2,50%	€ 100,00 / --	--	IS - 4%	(9) (10)
Crédito Imediato para Empresas					
Comissões iniciais					
1. Comissão de Abertura	2,00%	--	--	IS - 4%	
Comissões durante a vigência do contrato					
2. Comissão de Gestão	--	€ 25,00	--	IS - 4%	(46)
3. Comissão Reembolso Antecipado Parcial	2,50%	€ 100,00 / --	--	IS - 4%	(9)
4. Comissão de Alteração	--	€ 150,00	--	IS - 4%	
5. Comissão de Prorrogação	0,50%	€ 300,00 / € 2.000,00	--	IS - 4%	
6. Comissão de Recuperação de Valores em Dívida					
Prestação Vencida e Não Paga ≤ € 50.000,00	4,00%	€ 12,00 / € 150,00	--	IS - 4%	(5)
Prestação Vencida e Não Paga > € 50.000,00	0,50%	--	--		
Comissões no termo do contrato					
7. Comissão Reembolso Antecipado Total	2,50%	€ 100,00 / -	--	IS - 4%	(9)
Financiamento à Construção					
Comissões iniciais					
1. Comissão Análise de Projeto de Investimento					
Até 10 Unidades	--	€ 660,00	--	IVA - 16%,22%,23%	(32)
Entre 11 e 50 Unidades	--	€ 1.375,00	--		
Acima de 50 Unidades	--	€ 2.400,00	--		
2. Reanálise de Projeto					
Sem Alteração da Composição do Prédio	50% sobre a comissão de análise	--	--	IVA - 16%,22%,23%	(32)

10. OPERAÇÕES DE CRÉDITO (OUTROS CLIENTES)
(ÍNDICE)
10.3. Outros créditos (cont.)

	Comissões			Acresce Imposto	Outras Condições
	Em %	Euros (Mín/Máx)	Valor Anual		
Financiamento à Construção (cont.)					
Comissões iniciais (cont.)					
3. Repetição de Projeto					
Até 5 Unidades	20,00%	--	--	IVA - 16%,22%,23%	(14) (32)
Entre 6 e 10 Unidades	10,00%	--	--		
Acima de 10 Unidades	5,00%	--	--		
4. Aditamentos aos Relatórios, Estudos e Informações					
Análise de Impacto sobre Alterações / Alterações das Condições Assumidas	--	€ 150,00	--	IVA - 16%,22%,23%	(32)
5. Preparação do Contrato					
Comissão de Abertura	0,50%	€ 500,00 / € 1.000,00	--	IS - 4%	(15)
Comissões durante a vigência do contrato					
6. Vistorias					
De Imóveis em Edificação	--	€ 300,00	--	IVA - 16%,22%,23%	(32)
7. Aditamentos às Alterações Contratuais					
Análise de Impacto sobre Alterações / Alterações das Condições Assumidas	--	€ 150,00	--	IS - 4%	
8. Comissão de Recuperação de Valores em Dívida					
Prestação Vencida e Não Paga ≤ € 50.000,00	4,00%	€ 12,00 / € 150,00	--	IS - 4%	(5) (16)
Prestação Vencida e Não Paga > € 50.000,00	0,50%	--	--		
9. Distrates					
Emissão de Título de Renúncia de Hipoteca por Fração	--	€ 50,00	--	IS - 4%	(17)
10. Comissão de Reembolso Antecipado Parcial / Total					
	2,50%	- / -	--	IS - 4%	(18)
Leasing Imobiliário					
Comissões iniciais					
1. Serviço de Preparação do Contrato					
Comissão de Abertura (43)					
Operações de Valor Inicial ≤ € 750.000,00	0,50%	€ 600,00 / € 1.750,00	--	IVA - 16%,22%,23%	(19) (32)
Operações de Valor Inicial > € 750.000,00	0,150%	€ 1.750,00 / -	--		
Serviço de Documentos	--	€ 200,00	--	IVA - 16%,22%,23%	(43) (32)
2. Avaliação de Bens Imóveis (20)					
Avaliação (43)					
Prédios Urbanos					
Fração Autónoma, Propriedade Horizontal Não Habitacional	--	€ 330,00	--	IVA - 16%,22%,23%	(21) (32)
Fração Autónoma, Propriedade Horizontal Habitacional	--	€ 175,00	--		
Terreno para Construção	--	€ 440,00	--	IVA - 16%,22%,23%	(32)
Prédio em Propriedade Vertical/Total	--	€ 770,00	--	IVA - 16%,22%,23%	(22) (32)
Moradias	--	€ 175,00	--	IVA - 16%,22%,23%	(32)
Prédios Rústicos (23)					
Área de Terreno < 5.000 m ²	--	€ 440,00	--	IVA - 16%,22%,23%	(32)
Área de Terreno ≥ 5.000 m ² e < 100.000 m ²	--	€ 660,00	--		
Área de Terreno ≥ 100.000 m ²	--	€ 1.100,00	--		

10. OPERAÇÕES DE CRÉDITO (OUTROS CLIENTES)

(ÍNDICE)

10.3. Outros créditos (cont.)

	Comissões			Acresce Imposto	Outras Condições
	Em %	Euros (Mín/Máx)	Valor Anual		
Leasing Imobiliário (cont.)					
Comissões iniciais (cont.)					
2. Avaliação de Bens Imóveis (cont.) (20)					
Prédios Mistos (23)					
Área de Terreno < 5.000 m ²	--	€ 660,00	--	IVA - 16%,22%,23%	(32)
Área de Terreno ≥ 5.000 m ² e < 100.000 m ²	--	€ 880,00	--		
Área de Terreno ≥ 100.000 m ²	--	€ 1.320,00	--		
Empreendimentos Promovidos por Promotores Imobiliários e Loteamentos de Terrenos para a Construção					
Até 10 Unidades	--	€ 660,00	--	IVA - 16%,22%,23%	(32)
Entre 11 e 50 Unidades	--	€ 1.375,00	--		
Empreendimentos Promovidos por Promotores Imobiliários e Loteamentos de Terrenos para a Construção (cont.)					
Acima de 50 Unidades	--	€ 2.400,00	--	IVA - 16%,22%,23%	(32)
Complexos Imobiliários para Exploração	--	€ 2.400,00	--	IVA - 16%,22%,23%	(24) (32)
Reavaliação	50% sobre a comissão de avaliação	€ 87,50 / € 1.201,00	--	IVA - 16%,22%,23%	(25) (32)
3. Repetição de Projetos					
Até 5 Unidades	20,00%	--	--	IVA - 16%,22%,23%	(14) (32)
Entre 6 e 10 Unidades	10,00%	--	--		
Acima de 10 Unidades	5,00%	--	--		
Comissões durante a vigência do contrato					
4. Comissão de Reembolso Antecipado Parcial	5,00%	--	--	IVA - 16%,22%,23%	(9) (10) (32)
5. Comissão por Vistoria de Bens Imóveis	--	€ 300,00	--	IVA - 16%,22%,23%	(32)
6. Comissão por Estudo e Informações sobre a Análise de Impacto sobre Alterações em Imóveis	--	€ 150,00	--	IVA - 16%,22%,23%	(32)
7. Comissões Relativas a Alterações Contratuais					
Por compra Antecipada do Imóvel por Terceiro (mediante cessão de posição contratual seguida de compra antecipada ou mediante resolução do contrato seguida de venda)	5,00%	€ 1.000,00	--	IVA - 16%,22%,23%	(10) (26) (32) (34)
Por Passagem da Posição Contratual do Cliente a Terceiro (mediante cessão de posição contratual ou mediante resolução do contrato seguida de relocação)	--	€ 1.000,00	--	IVA - 16%,22%,23%	(10) (27) (32)
Por Alterações a Condições Financeiras Mediante a Realização de Aditamento ao Contrato	--	€ 400,00	--	IVA - 16%,22%,23%	(32)
Por Alterações a Condições Financeiras Sem a Realização de Aditamento ao Contrato	--	€ 200,00	--	IVA - 16%,22%,23%	(32)
Por Reestruturação do Contrato	--	€ 700,00	--	IVA - 16%,22%,23%	(28) (32)
Por financiamento Adicional ao Cliente (mediante alteração do contrato ou mediante resolução do contrato seguida de relocação)	--	€ 1.000,00	--	IVA - 16%,22%,23%	(10) (32)
8. Comissão de Gestão	--	--	€170,00	IVA - 16%,22%,23%	(29) (32)
9. Comissão de Processamento e Liquidação das Despesas de IMI e Tarifas de Saneamento (por cada prestação)	--	€ 20,00	--	IVA - 16%,22%,23%	(30) (32)
10. Comissão de Processamento e Liquidação das Despesas de Condomínio e Seguros do Imóvel (por cada prestação)	--	€ 35,00	--	IVA - 16%,22%,23%	(30) (32)

10. OPERAÇÕES DE CRÉDITO (OUTROS CLIENTES)

(ÍNDICE)

10.3. Outros créditos (cont.)

	Comissões			Acresce Imposto	Outras Condições
	Em %	Euros (Mín/Máx)	Valor Anual		
Leasing Imobiliário (cont.)					
Comissões durante a vigência do contrato (cont.)					
11. Comissões Relativas a Atos Administrativos					
Por Pedido de 2ª Via de Faturação	--	Isento	--	--	
Emissão de Declarações Avulsas	--	€ 30,00	--	IVA - 16%,22%,23%	(30) (32)
Autorização de Sublocação	--	€ 150,00	--		
Autorização de Averbamento de Alvarás, no Âmbito da Atividade do Locatário	--	€ 150,00	--		
Autorização de Obras no Imóvel	--	€ 150,00	--		
Alterações à Constituição da Propriedade Horizontal.	--	€ 200,00	--		
Averbamento de Construções / Destaques / Anexações / Expropriações	--	€ 150,00	--		
Cancelamentos de Registos Provisórios	--	€ 100,00	--		
Submissão do Modelo 1 do IMI	--	€ 50,00	--		
Tratamento da Redução do IMT	--	€ 150,00	--		
Requerimentos a Municípios	--	€ 100,00	--		
Tratamento da Renúncia à Isenção do IVA	--	€ 65,00	--		
Tratamento de Reclamações junto de Entidades Externas	--	€ 250,00	--		
Tratamento de Multas e Coimas	--	€ 15,00	--		
Declarações para Auditores e ROC's	--	€ 67,50	--		
12. Comissão de Recuperação de Valores em Dívida					
Prestação Vencida e Não Paga ≤ € 50.000,00	4,00%	€ 12,00 / € 150,00	--	IVA - 16%,22%,23%	(5) (32)
Prestação Vencida e Não Paga > € 50.000,00	0,50%	--	--		
Comissões no termo do contrato					
13. Comissão de Processamento do Final de Contrato	--	€ 400,00	--	IVA - 16%,22%,23%	(31) (32)
14. Comissão de Reembolso Antecipado Total					
Por Compra Antecipada do Imóvel pelo Locatário	5,00%	--	--	IVA - 16%,22%,23%	(10) (32) (34)
Leasing de Equipamentos					
Comissões Iniciais					
1. Comissão de Abertura	0,25%	€ 175,00 / € 2.000,00	--	IVA - 16%,22%,23%	(32)
Comissões durante a vigência do contrato					
2. Comissões de Manutenção do Contrato					
Comissão de Gestão	--	--	€ 48,00	IVA - 16%,22%,23%	(44)
Alteração de Domiciliação Bancária	--	€ 50,00	--	IVA - 16%,22%,23%	(6) (32)
Emissão de Declaração de Venda de Viaturas	--	€ 50,00	--	IVA - 16%,22%,23%	(32)
Pedido de 2ª Via de Faturação	--	Isento	--	--	
Cessão de Posição Contratual	--	€ 150,00	--	IVA - 16%,22%,23%	(32)
Alteração Financeira	--	€ 150,00	--	IVA - 16%,22%,23%	(32) (33)
Rescisão Parcial/Total do Contrato					
Comissão Variável	3,00%	€ 150,00 / -	--	IVA - 16%,22%,23%	(10) (32) (34)
Comissão Fixa	--	€ 150,00	--	IVA - 16%,22%,23%	(10) (32)
Amortização Extraordinária de Capital					
Comissão Variável	3,00%	€ 150,00 / -	--	IVA - 16%,22%,23%	(10) (32) (34)
Comissão Fixa	--	€ 150,00	--	IVA - 16%,22%,23%	(10) (32)

10. OPERAÇÕES DE CRÉDITO (OUTROS CLIENTES)
(ÍNDICE)
10.3. Outros créditos (cont.)

	Comissões			Acresce Imposto	Outras Condições
	Em %	Euros (Mín/Máx)	Valor Anual		
Leasing de Equipamentos (cont.)					
Comissões durante a vigência do contrato (cont.)					
3. Comissão de Recuperação de Valores em Dívida					
Prestação Vencida e Não Paga ≤ € 50.000,00	4,00%	€ 12,00 / € 150,00	--	IVA - 16%,22%,23%	(5) (32)
Prestação Vencida e Não Paga > € 50.000,00	0,50%	--	--		
Comissões no termo do contrato					
4. Finalização Regular do Contrato	--	€ 150,00	--	IVA - 16%,22%,23%	(7) (32) (47)
Crédito Comercial com Garantia Hipotecária					
Comissões iniciais					
1. Comissão de Abertura	0,50%	€ 300,00 / € 2.000,00	--	IS - 4%	(43)
2. Avaliações de Bens Imóveis (20) (43)					
Prédios Urbanos					
Fração Autônoma, Propriedade Horizontal Não Habitacional	--	€ 330,00	--	IVA - 16%,22%,23%	(21) (32)
Fração Autônoma, Propriedade Horizontal Habitacional	--	€ 175,00	--	IVA - 16%,22%,23%	(21) (32)
Terreno para Construção	--	€ 440,00	--	IVA - 16%,22%,23%	(32)
Prédio em Propriedade Vertical/Total	--	€ 770,00	--	IVA - 16%,22%,23%	(22) (32)
Moradias	--	€ 175,00	--	IVA - 16%,22%,23%	(32)
Prédios Rústicos					
Área de Terreno < 5.000 m ²	--	€ 440,00	--	IVA - 16%,22%,23%	(23) (32)
Área de Terreno ≥ 5.000 m ² e < 100.000 m ²	--	€ 660,00	--		
Área de Terreno ≥ 100.000 m ²	--	€ 1.100,00	--		
Prédios Mistos					
Área de Terreno < 5.000 m ²	--	€ 660,00	--	IVA - 16%,22%,23%	(23) (32)
Área de Terreno ≥ 5.000 m ² e < 100.000 m ²	--	€ 880,00	--		
Área de Terreno ≥ 100.000 m ²	--	€ 1.320,00	--		
Empreendimentos Promovidos por Promotores Imobiliários e Loteamentos de Terrenos para a Construção					
Até 10 Unidades	--	€ 660,00	--	IVA - 16%,22%,23%	(32)
Entre 11 e 50 Unidades	--	€ 1.375,00	--		
Acima de 50 Unidades	--	€ 2.400,00	--		
Complexos Imobiliários para Exploração	--	€ 2.400,00	--	IVA - 16%,22%,23%	(24) (32)
3. Reavaliações de Bens Imóveis	50% sobre a comissão de avaliação	€ 87,50 / € 1.200,00		IVA - 16%,22%,23%	(20) (25) (32)
4. Repetição de Projetos					
Até 5 Unidades	20,00%	--	--	IVA - 16%,22%,23%	(14) (32)
Entre 6 e 10 Unidades	10,00%	--	--		
Acima de 10 Unidades	5,00%	--	--		

10. OPERAÇÕES DE CRÉDITO (OUTROS CLIENTES)

(ÍNDICE)

10.3. Outros créditos (cont.)

	Comissões			Acresce Imposto	Outras Condições
	Em %	Euros (Mín/Máx)	Valor Anual		
Crédito Comercial com Garantia Hipotecária (cont.)					
Comissões durante a vigência do contrato					
5. Comissão de Reembolso Antecipado Parcial	2,50%	€ 100,00 / -	--	IS - 4%	(9) (10)
6. Comissão de Gestão	-	€ 20,00	--	IS - 4%	(8)
7. Comissão de Recuperação de Valores em Dívida					
Prestação Vencida e Não Paga ≤ € 50.000,00	4,00%	€ 12,00 / € 150,00	--	IS - 4%	(5)
Prestação Vencida e Não Paga > € 50.000,00	0,50%	--	--		
8. Comissões Relativas a Alterações Contratuais					
Por Vistoria de Bens Imóveis	--	€ 300,00	--	IVA - 16%,22%,23%	(32)
Por Estudo e Informações sobre a Análise de Impacto sobre Alterações em Imóveis	--	€ 150,00	--		
Por Alteração	--	€ 150,00	--		
9. Comissão de Renovação / Prorrogação	0,50%	€ 300,00 / € 2.000,00	--	IS - 4%	
10. Comissão de Imobilização (11) (12)					
Com Colateral	0,50%	--	--	IS - 4%	(13)
Restantes Situações	1,20%	--	--	IS - 4%	
11. Comissões Relativas a Atos Administrativos					
Conversão em Definitivo do Registo de Hipoteca	--	€ 42,50	--	IS - 4%	(17)
Deslocações para Efeitos de Entrega de Títulos de Renúncia de Hipoteca	--	€ 50,00	--		
Emissão de Título de Renúncia de Hipoteca	--	€ 50,00	--		
Transferências para OIC					
Emissão de Títulos de Renúncia de Hipoteca e Declaração de Dívida	--	€ 225,00	--	IS - 4%	(17)
Comissões no termo do contrato					
12. Comissão de Reembolso Antecipado Total	2,50%	€ 100,00 / -	--	IS - 4%	(9) (10)
Factoring					
Comissões Iniciais					
1. Comissão de Abertura	-	€ 150,00	--	IS - 4%	
Comissões durante a vigência do contrato					
2. Comissão de Renovação / Prorrogação	0,50%	€ 100,00 / € 500,00	--	IS - 4%	
3. Comissão de Factoring					
Com Recurso	0,25% / 0,75%	--	--	IS - 4%	
Sem Recurso (c/ apólice COSEC endossada)	0,375% / 0,875%	--	--		
Sem Recurso (outros)	0,5% / 1,0%	--	--		
4. Comissão de Venda da Carteira de Factoring	0,50%	€ 2.500,00 / -	--	IS - 4%	
5. Comissão de Venda de um Devedor da Carteira de Factoring	0,50%	€ 50,00 / -	--	IS - 4%	
6. Emissão de 2ª Via de Documentos	--	Isento	--	--	(35)
7. Comissão por Devedor com Créditos Sem Recurso que Ultrapassem os 90 Dias de Vencidos	--	€ 200,00	--	IS - 4%	
8. Análise de Devedor	--	Merc.Ibérico: € 20,00 EU: € 65,00 Outros Países: € 110,00	--	IS - 4%	(36)

10. OPERAÇÕES DE CRÉDITO (OUTROS CLIENTES)
(ÍNDICE)
10.3. Outros créditos (cont.)

	Comissões			Acresce Imposto	Outras Condições
	Em %	Euros (Mín/Máx)	Valor Anual		
Factoring (cont.)					
Comissões durante a vigência do contrato (cont.)					
9. Despesas de Vigilância (trimestral)	--	Merc.Ibérico: € 3,00 EU: € 6,00 Outros Países: € 10,00	--	IS - 4%	(36)
10. Notificação a Devedores	--	€ 10,00	--	IS - 4%	
11. Desnotificação a Devedores	--	€ 10,00	--	IS - 4%	
12. Comissão de Prorrogação de Créditos Não Automática	100% da Comissão de Factoring	€ 15,00	--	IS - 4%	
Comissões no termo do contrato					
13. Rescisão	--	€ 150,00	--	IS - 4%	
BPI Confirming					
Comissões Iniciais					
1. Comissão de Abertura	--	€ 150,00	--	IS - 4%	
Comissões durante a vigência do Contrato					
2. Comissão de Gestão (isenta se % média de antecipações ≥ 20% do valor total dos pagamentos)	0,50%	€ 150,00 / € 500,00	--	IS - 4%	(37)
3. Comissão de Adiantamento para Conta Domiciliada no Banco BPI	0,5% - 1,0%	mín. € 5,00	--	IS - 4%	(38)
4. Comissão de Adiantamento para Conta Não Domiciliada no Banco BPI	0,625% - 1,0%	mín. € 5,00	--	IS - 4%	(38)
5. Emissão de 2ª Via de Documentos	--	Isento	--	--	
6. Comissão por Processamento Manual de Ficheiro	--	€ 25,00	--	IS - 4%	
Comissões no termo do contrato					
7. Rescisão do Contrato	--	€ 150,00	--	IS - 4%	
Efeitos (39)					
1. Comissão de Cobrança - Letras					
Domiciliados na Própria Instituição					
Sem Protesto (por efeito)	0,66%	€ 10,00 / € 300,00	--	IS - 4%	
Com Protesto (por efeito)	2,00%	€ 10,00 / € 400,00	--	IS - 4%	(40)
Domiciliados Noutra Instituição					
Sem Protesto (por efeito)	1,75%	€ 18,00 / € 400,00	--	IS - 4%	
Com Protesto (por efeito)	3,25%	€ 20,00 / € 400,00	--	IS - 4%	(40)
Não Domiciliados (42)					
Sem Protesto (por efeito)	1,75%	€ 14,00 / € 500,00	--	IS - 4%	
Com Protesto (por efeito)	3,25%	€ 15,00 / € 500,00	--	IS - 4%	(40)
2. Comissão de Cobrança - Livranças					
Domiciliados na Própria Instituição					
Sem Protesto (por efeito)	0,70%	€ 60,00 / -	--	IS - 4%	
3. Apresentação a Protesto					
Despesas (por efeito)	--	€ 30,00	--	IS - 4%	
Devolução (por efeito)	--	€ 3,75	--		
4. Domiciliação de Efeitos Descontados					
Alteração de Domicílio (por efeito)	--	€ 25,00	--	IS - 4%	(42)
Penalização por Falsa Domiciliação (por efeito)	--	€ 1,25	--		

10. OPERAÇÕES DE CRÉDITO (OUTROS CLIENTES)

(ÍNDICE)

10.3. Outros créditos (cont.)

	Comissões			Acresce Imposto	Outras Condições
	Em %	Euros (Mín/Máx)	Valor Anual		
Efeitos (cont.) (39)					
5. Devolução de Efeitos					
Por Falta de Pagamento (por efeito)	--	€ 25,00	--	IS - 4%	(42)
Por Antecipação de Liquidação (por efeito)	--	€ 25,00	--		
6. Desmaterialização no Pagamento de Efeitos					
Por Aviso de Quitação	--	€ 25,00	--	IS - 4%	
Por Remessa de Efeito	--	€ 25,00	--		
7. Reforma de Efeitos					
Comissão (por efeito)	--	€ 40,00	--	IS - 4%	
8. Comissão de Recuperação de Valores em Dívida					
Prestação Vencida e Não Paga ≤ € 50.000,00	4,00%	€ 12,00 / € 150,00	--	IS - 4%	(5)
Prestação vencida e Não Paga > € 50.000,00	0,50%	--	--		

Outras Despesas Associadas

Imposto do Selo sobre Utilização de Capital: aplicado no **início** dos contratos de LCP, Crédito Pessoal e Crédito com Reserva de Propriedade; prazos < 1 ano: 0,04% por mês; prazos ≥ 1 e < 5 anos: 0,5%; prazos ≥ 5 anos: 0,6%.

Emolumentos: despesas da conservatória com a legalização do veículo, a debitar ao Cliente no âmbito de processos de Financiamento Automóvel; Viaturas usadas: € 162,50 (mediante cada situação específica poderão surgir valores adicionais); ALD: em caso de reembolso antecipado total, à comissão de reembolso acresce € 65,00 a título de emolumentos.

Despesas com reboque de viatura, a debitar ao Cliente no âmbito de processos de resolução de contratos de ALD ou Leasing: € 30,00 a € 60,00, a que acresce um custo por Km de € 0,45 a € 0,60 e respetivas portagens, se aplicável. Caso o reboque da viatura seja efetuado entre as 20h00 e as 08h00 ou durante o fim de semana, os valores indicados são acrescidos de 50%.

Outros custos adicionais: imposto do selo incidente sobre o depósito caução, a debitar ao Cliente na fase **inicial** dos processos de ALD; Prazos até 59 meses: 0,50%; Prazos acima de 59 meses: 0,60%.

Nota (1) Incide sobre o montante financiado.

Nota (2) Comissão cobrada apenas se o crédito for contratado.

Nota (3) Incide sobre o valor reembolsado. A amortização antecipada pode ser efetuada em qualquer momento, desde que efetuada em data coincidente com os vencimentos das prestações e mediante comunicação escrita ao Banco, com a antecedência mínima de 30 dias.

Nota (4) Comissão cobrada ao Cliente mensalmente dependente do número de viaturas da frota que possua com o BPI, se o Cliente tem uma frota de 10 viaturas, mensalmente será cobrada a comissão de Gestão 10 vezes.

Nota (5) Incide sobre o valor da prestação vencida e não paga, sendo cobrada uma única vez por cada prestação vencida e não paga na data acordada. Nestas situações serão ainda devidos juros de mora a calcular nos termos legais em vigor. No caso de incumprimento, num mesmo mês, do pagamento de prestações relativas a contratos de crédito distintos, mas, garantidos por uma mesma garantia, esta comissão só pode ser cobrada relativamente ao incumprimento que ocorrer em primeiro lugar.

Nota (6) Isento no caso de ser uma transferência para o Banco BPI.

Nota (7) Despesas de emolumentos suportadas pelo BPI.

Nota (8) Comissão mensal, mas respetivo débito em função das datas de vencimento de prestações de capital e/ou juros do empréstimo.

Nota (9) Comissão incidente sobre o capital amortizado.

Nota (10) A amortização antecipada deve ser solicitada mediante a comunicação escrita ao Banco, com antecedência mínima de 15 dias. Nas operações de Financiamento ao abrigo de Linhas Protocoladas a Taxa Fixa, quer as condições de aplicação da taxa fixa quer a comissão de reversão de taxa fixa encontram-se formalmente protocoladas, pelo que pode acrescer penalização por reembolso ou rescisão antecipada, quando aplicável.

Nota (11) A comissão de imobilização incide sobre a diferença entre o limite de crédito e o saldo da conta de crédito. É calculada dia a dia, em simultâneo com o cálculo de juros, e debitada aquando do débito de juros.

Nota (12) Aplica-se ao crédito em conta-corrente ou em conta DO ou em conta empréstimo. Nas contas empréstimo, esta comissão aplica-se às operações com desembolso faseado (créditos com plano e créditos com hipoteca) e deixa de ser cobrada quando se inicia o período de reembolso.

Nota (13) Operações integralmente colateralizadas por depósitos a prazo no Banco BPI e/ou emissões de obrigações do Banco BPI.

10. OPERAÇÕES DE CRÉDITO (OUTROS CLIENTES)

(ÍNDICE)

10.3. Outros créditos (cont.)

- Nota (14)** Acresce por cada repetição.
- Nota (15)** Inclui reforços de capital em contratos já existentes.
- Nota (16)** Desde que as comissões sejam cobrados por débito automático.
- Nota (17)** Acrescem custos notariais de registo e outros encargos, a suportar pelo Cliente.
- Nota (18)** Esta comissão incide sobre os montantes reembolsados antecipadamente e aplica-se nos casos se:
Durante o período de utilização do crédito, o montante a reembolsar antecipadamente for $\geq 25\%$ capital em dívida;
Durante o período de reembolso, o montante a reembolsar antecipadamente for $\geq 20\%$ do capital em dívida e os fundos que permitam o reembolso antecipado não sejam resultantes das vendas das moradias ou prédios dados em hipoteca ao Banco.
- Nota (19)** Só é cobrada se houver lugar à celebração do contrato.
- Nota (20)** Cobrada independentemente da celebração do contrato.
- Nota (21)** Acresce 20% sobre o preço indicado por cada fração adicional do mesmo artigo matricial.
- Nota (22)** Com exceção de moradias.
- Nota (23)** Considerada a área de terreno descrita na certidão da Conservatória do Registo Predial.
- Nota (24)** Estão incluídos complexos turísticos (hotéis, pensões, alojamento local, residenciais, turismo rural), exploração agrícola (estufas, herdades, coutadas), estabelecimentos de ensino (escolas, ATL's, infantários, creches), serviços de apoio à saúde, educação, desportivo e geriátricos (lares de terceira idade, centros de dia, hospitais/clínicas, campos de golfe, ténis, futebol, pavilhões, estádios gimnodesportivos, piscinas, pistas de automóveis) e serviços gerais (ETAR's, lixeiras, marinas, praças de touros), etc.
- Nota (25)** A aplicar desde que não exista qualquer alteração na composição do prédio relativamente ao momento em que foi inicialmente avaliado.
- Nota (26)** São cobradas ambas as comissões (5 % e € 1.000,00).
- Nota (27)** Em caso de resolução do contrato seguida de relocação haverá também o débito ao Terceiro da comissão de "Serviço de Preparação do Contrato".
- Nota (28)** Compreende as situações de reativação de contratos após resolução litigiosa e reestruturação de contratos.
- Nota (29)** Cobrada anualmente nas datas de aniversário do contrato (a primeira tem vencimento 12 meses após a data de início do contrato).
- Nota (30)** Comissão a aplicar apenas aos contratos que não forem sujeitos ao pagamento integral da Comissão de Gestão.
- Nota (31)** Nos casos em que o fecho do Contrato ocorrer por liquidação antecipada será cobrado apenas a quota parte desta comissão até à concorrência de um mínimo de € 400,00.
- Nota (32)** IVA - 16% (Açores), 22% (Madeira) e 23% (Continente).
- Nota (33)** Compreende as situações de reativação de contratos após resolução litigiosa, reestruturação de contratos, alteração de plano de pagamentos, alteração de taxas, alteração de garantias e outras alterações.
- Nota (34)** Comissão aplica-se sobre o valor a amortizar.
- Nota (35)** Aplica-se a documentos enviados a aderentes e 2ª vias de documentos originalmente enviados por email.
- Nota (36)** Aplica-se exclusivamente a devedores referentes a contratos de Factoring sem Recurso.
- Nota (37)** Isenção no 1º trimestre; Cobrada trimestralmente e postecipadamente a partir do 2º trimestre (inclusive) caso, no trimestre em causa, não existam ordens de pagamento ou a percentagem de antecipações seja inferior a 20% do valor total das ordens de pagamento.
- Nota (38)** Rede Comercial poderá praticar todos os valores do intervalo, constituindo este o preço standard. Dado que o adiantamento do crédito é efetuado no âmbito de uma operação de factoring sem recurso, não está o mesmo sujeito a Imposto do Selo (aplicável apenas sobre os juros e comissões decorrentes do adiantamento).
- Nota (39)** Às operações de desconto de efeitos (sobre as quais incide um spread) acrescem as comissões de cobrança dos efeitos descontados.
- Nota (40)** São considerados "com protesto" os efeitos que não contenham a cláusula "sem despesas" assinada pelo sacador/cedente.
- Nota (41)** Acrescem despesas de expediente no valor de € 1,25 + IS - 4%.
- Nota (42)** Acresce taxa de reajustamento.
- Nota (43)** Isenta nas operações de crédito para a aquisição de património imobiliário do BPI não afeto à exploração.
- Nota (44)** Comissão anual, mas respetivo débito em função das datas de vencimento de rendas de capital e/ou juros.
- Nota (45)** Aplicada uma vez por cada aditamento efetuado.
- Nota (46)** Comissão mensal.
- Nota (47)** No Leasing, a comissão aplica-se após 60 dias da finalização do contrato e exclusivamente aos contratos em que o Banco se substitui ao Cliente no averbamento da viatura/equipamento com registo.

10. OPERAÇÕES DE CRÉDITO (OUTROS CLIENTES)

(ÍNDICE)

10.3. Outros créditos (cont.)

	Comissões			Acresce Imposto	Outras Condições
	Em %	Euros (Mín/Máx)	Valor Anual		
Crédito em Conta Empréstimo (Mútu) (1)					
Comissões iniciais					
1. Comissão de Abertura	0,50%	€ 250,00 / € 1.000,00	--	IS - 4%	
2. Conversão em Definitivo do Registo de Hipoteca	--	€ 42,50	--	IS - 4%	(2)
Comissões durante a vigência do contrato					
3. Comissão de Reembolso Antecipado Parcial	2,50%	€ 50,00 / -	--	IS - 4%	(3)
4. Comissão de Recuperação de Valores em Dívida					
Prestação Vencida e Não Paga ≤ € 50.000,00	4,00%	€ 12,00 / € 150,00	--	IS - 4%	(4)
Prestação Vencida e Não Paga > € 50.000,00	0,50%	--	--		
Comissões no termo do contrato					
5. Comissão de Reembolso Antecipado Total	2,50%	50,00 / -	--	IS - 4%	(3)
6. Atos Administrativos					
Deslocações para Efeitos de Entrega de Títulos de Renúncia de Hipoteca	--	€ 50,00	--	IS - 4%	(2) (5)
Emissão de Títulos de Renúncia de Hipoteca	--	€ 50,00	--		
Transferências para OIC					
Emissão de Títulos de Renúncia de Hipoteca e Declaração de Dívida	--	€ 225,00	--	IS - 4%	(2) (5)

Outras Despesas Associadas

Imposto do Selo sobre Utilização de Capital: aplicado no início dos contratos de Crédito Hipotecário e Crédito Pessoal; prazos < 1 ano: 0,04% por mês; prazos ≥ 1 e < 5 anos: 0,5%; prazos ≥ 5 anos: 0,6%.

- Nota (1)** Aplicável a Clientes Private Banking.
- Nota (2)** Financiamentos caucionados por hipoteca.
- Nota (3)** No período de utilização sempre que o valor for igual ou superior a 25% do montante em dívida. No período normal de amortização para todos os montantes. A amortização antecipada deve ser solicitada mediante comunicação escrita ao Banco, com a antecedência mínima de 15 dias.
- Nota (4)** Incide sobre o valor da prestação vencida e não paga, sendo cobrada uma única vez por cada prestação vencida e não paga na data acordada. Nestas situações serão ainda devidos juros de mora a calcular nos termos legais em vigor.
- Nota (5)** Acrescem custos notariais de registo e outros encargos, a suportar pelo Cliente.