

18. OPERAÇÕES DE CRÉDITO (PARTICULARES)

(ÍNDICE)

18.1. Crédito à habitação e outros créditos hipotecários

	Taxa Anual Nominal (TAN)	Taxa Anual Efetiva Global (TAEG)	Outras Condições
<u>Crédito à habitação com garantia hipotecária, crédito à habitação sem garantia hipotecária e crédito hipotecário outras finalidades</u>			
<u>Empréstimos a taxa variável</u>			
1. Crédito Habitação Regime Geral e Linha de Crédito Permanente Complemento Habitação			
	Eur 6m (3,838%) + Spread de 0,75 p.p. a 1,6 p.p.		
Prestações Constantes	5,438%	6,1%	(1) (2) (3) (4) (5) Prazo máximo de 40 anos
2. Crédito Habitação Estrangeiros não Residentes e Linha de Crédito Permanente Complemento Habitação			
	Eur 6m (3,838%) + Spread de 0,75 p.p. a 1,6 p.p.		
Prestações Constantes	5,438%	6,2%	(1) (3) (4) (6) Prazo máximo de 30 anos
3. Crédito Habitação - Crédito bonificado a pessoa com deficiência			
	2,887%	3,5%	(1) (7) Prazo máximo de 50 anos
4. Crédito Habitação Adiantamento Sinal e em Fase de Construção			
	Eur 6m (3,838%) + Spread de 4 p.p.		
Adiantamento de Sinal	7,838%	8,7%	(1) (3) (8) Prazo máximo de 1 ano
Adiantamento em Fase de Construção	7,838%	8,4%	(1) (3) (9) Prazo máximo de 2 anos
5. Linha de Crédito Permanente (LCP)			
	Eur 6m (3,838%) + Spread de 1,25 p.p. e 3,5 p.p.		
BPI - 1º Credor Hipotecário	5,088%	6,2%	(1) (3) (10) Prazo máximo de 30 anos
BPI - 2º Credor Hipotecário	7,338%	8,7%	(1) (3) (11) Prazo máximo de 30 anos
<u>Empréstimos a taxa fixa</u>			
1. Crédito Habitação Regime Geral e Linha de Crédito Permanente Complemento Habitação			
	TF até 10 anos (3,700% a 4,550%) TF até 15 anos (3,700% a 4,550%) TF até 20 anos (3,700% a 4,550%) TF até 25 anos (3,700% a 4,550%) TF até 30 anos (3,700% a 4,550%) TF até 40 anos (3,700% a 4,550%)		
Taxa fixa até 10 anos	4,550%	5,3%	(1) (4) (12) (13) Prazo de 10 anos
Taxa fixa até 15 anos	4,550%	5,2%	(1) (4) (12) (14) Prazo de 15 anos
Taxa fixa até 20 anos	4,550%	5,2%	(1) (4) (12) (15) Prazo de 20 anos
Taxa fixa até 25 anos	4,550%	5,2%	(1) (4) (12) (16) Prazo de 25 anos
Taxa fixa até 30 anos	4,550%	5,2%	(1) (4) (12) (17) Prazo de 30 anos
Taxa fixa até 40 anos	4,550%	5,3%	(1) (4) (5) (12) (18) Prazo de 40 anos
2. Crédito Habitação Estrangeiros não Residentes e Linha de Crédito Permanente Complemento Habitação			
	TF até 10 anos (3,700% a 4,550%) TF até 15 anos (3,700% a 4,550%) TF até 20 anos (3,700% a 4,550%) TF até 25 anos (3,700% a 4,550%) TF até 30 anos (3,700% a 4,550%)		
Taxa fixa até 10 anos	4,550%	5,4%	(1) (4) (12) (19) Prazo de 10 anos

18. OPERAÇÕES DE CRÉDITO (PARTICULARES)

(ÍNDICE)

18.1. Crédito à habitação e outros créditos hipotecários (cont.)

	Taxa Anual Nominal (TAN)	Taxa Anual Efetiva Global (TAEG)	Outras Condições
Empréstimos a taxa fixa (cont.)			
2. Crédito Habitação Estrangeiros não Residentes e Linha de Crédito Permanente Complemento Habitação (cont.)			
Taxa fixa até 15 anos	4,400%	5,1%	(1) (4) (12) (20) Prazo de 15 anos
Taxa fixa até 20 anos	4,450%	5,1%	(1) (4) (12) (21) Prazo de 20 anos
Taxa fixa até 25 anos	4,450%	5,1%	(1) (4) (12) (22) Prazo de 25 anos
Taxa fixa até 30 anos	4,450%	5,1%	(1) (4) (12) (23) Prazo de 30 anos
3. Crédito Habitação Adiantamento Sinal			
Adiantamento de sinal	7,720%	8,6%	(1) (12) (24) (25) Prazo máximo de 1 ano
Empréstimos a taxa mista (fixa + variável)			
1. Crédito Habitação Regime Geral e Linha de Crédito Permanente Complemento Habitação			
	TF 3 anos (3,100% a 4,550%) TF 5 anos (3,700% a 4,550%) TF 10 anos (3,700% a 4,550%) Período remanescente Eur 6m (3,838%) + Spread de 0,75 p.p. a 1,6 p.p.		
Taxa fixa pelo período de 3 anos	TF 3 anos 3,950% Período remanescente 5,438%	5,7%	(1) (3) (4) (5) (12) (26) Prazo máximo de 40 anos
Taxa fixa pelo período de 5 anos	TF 5 anos 4,550% Período remanescente 5,438%	5,8%	(1) (3) (4) (5) (12) (27) Prazo máximo de 40 anos
Taxa fixa pelo período de 10 anos	TF 10 anos 4,550% Período remanescente 5,438%	5,5%	(1) (3) (4) (5) (12) (28) Prazo máximo de 40 anos
2. Crédito Habitação Estrangeiros não Residentes e Linha de Crédito Permanente Complemento Habitação			
	TF 3 anos (3,100% a 4,550%) TF 5 anos (3,700% a 4,550%) TF 10 anos (3,700% a 4,550%) Período remanescente Eur 6m (3,838%) + Spread de 0,75 p.p. a 1,6 p.p.		
Taxa fixa pelo período de 3 anos	TF 3 anos 3,950% Período remanescente 5,438%	5,8%	(1) (3) (4) (12) (29) Prazo máximo de 30 anos
Taxa fixa pelo período de 5 anos	TF 5 anos 4,550% Período remanescente 5,438%	5,8%	(1) (3) (4) (12) (30) Prazo máximo de 30 anos
Taxa fixa pelo período de 10 anos	TF 10 anos 4,550% Período remanescente 5,438%	5,6%	(1) (3) (4) (12) (31) Prazo máximo de 30 anos

Notas Gerais As taxas apresentadas são representativas. Empréstimo padrão: empréstimo reembolsado, desde o início, em prestações constantes de capital e juros. As TAEG são calculadas de acordo com o Decreto-Lei nº 74-A/2017 de 23 de junho. No caso do seguro multirriscos, foi considerada a localização do imóvel numa zona de baixo risco sísmico.

Cálculo de juros: Os juros são calculados na base de 30/360 dias.

Regime fiscal aplicável: Imposto do Selo de 4% sobre os juros (quando aplicável).

Imposto do Selo sobre as comissões de 4%.

Imposto do Selo sobre Utilização de Capital: aplicado no início do contrato; prazos < 1 ano: 0,04% por mês; prazos ≥ 1 e < 5 anos: 0,5%; prazos ≥ 5 anos: 0,6%.

18. OPERAÇÕES DE CRÉDITO (PARTICULARES)

[\(ÍNDICE\)](#)

18.1. Crédito à habitação e outros créditos hipotecários (cont.)

Nota (1) Financiamento Mínimo \geq a € 5.000,00 no caso das finalidades Aquisição/Transferência; \geq a € 5.000,00 no caso das finalidades Construção/Obras; \geq a € 2.500,00 no caso de Adiantamento de Sinal e \geq a € 5.000,00 no caso de Adiantamento em fase de Construção. Linha de crédito Permanente: Financiamento Mínimo \geq a € 5.000,00.

Relação entre o montante do Financiamento e o valor do imóvel dado em garantia (Financiamento/Garantia):

Financiamento/Garantia Máximo, para habitação própria permanente:

(i) no caso das finalidades de Aquisição/Transferência de imóvel (finalidade de aquisição na OIC): menor valor entre 90% do valor de escritura de aquisição e 85% do valor de avaliação.

(ii) no caso da finalidade de aquisição com contratação em simultâneo de uma LCP Complemento Habitação: menor valor entre 80% do valor de escritura de aquisição e 80% do valor de avaliação.

(iii) no caso das finalidades de Construção/Transferência de imóvel (finalidade de construção na OIC): menor valor entre 90% do somatório do valor de avaliação do terreno e do valor do orçamento de construção e 70% do valor de avaliação do imóvel após construção.

(iv) no caso da finalidade de Obras/Transferência de imóvel (finalidade de obras na OIC) em imóveis adquiridos:

- Há menos de 2 anos: menor valor entre 90% do somatório do valor de escritura de aquisição do imóvel e do valor do orçamento menos o montante dos empréstimos a decorrer garantidos pelo mesmo imóvel e 85% do valor de avaliação do imóvel expectável após obras menos o montante dos empréstimos a decorrer garantidos pelo mesmo imóvel.

- Há mais de 2 anos: 85% do valor de avaliação do imóvel expectável após obras menos o montante dos empréstimos a decorrer garantidos pelo mesmo imóvel.

Financiamento/Garantia Máximo, para habitação própria secundária/arrendamento:

(i) no caso das finalidades de Aquisição/Transferência de imóvel (finalidade de aquisição na OIC): menor valor entre 80% do valor de escritura de aquisição e 70% do valor de avaliação.

(ii) no caso da finalidade de aquisição com contratação em simultâneo de uma LCP Complemento Habitação: menor valor entre 80% do valor de escritura de aquisição e 70% do valor de avaliação.

(iii) no caso da finalidade de Construção/Transferência de imóvel (finalidade de construção na OIC): menor valor entre 80% do somatório do valor de avaliação do terreno e do valor do orçamento de construção e 70% do valor de avaliação do imóvel após construção.

(iv) no caso da finalidade de Obras/Transferência de imóvel (finalidade de obras na OIC) em imóveis adquiridos:

- Há menos de 2 anos: menor valor entre 80% do somatório do valor de escritura de aquisição do imóvel e do valor do orçamento menos o montante dos empréstimos a decorrer garantidos pelo mesmo imóvel e 70% do valor de avaliação do imóvel expectável após obras menos o montante dos empréstimos a decorrer garantidos pelo mesmo imóvel.

- Há mais de 2 anos: 70% do valor de avaliação do imóvel expectável após obras menos o montante dos empréstimos a decorrer garantidos pelo mesmo imóvel.

Financiamento/Garantia Máximo, para Linha de Crédito Permanente sobre imóveis adquiridos:

- Há menos de 2 anos: menor valor entre 70% do valor de escritura de aquisição do imóvel menos o montante dos empréstimos a decorrer garantidos pelo mesmo imóvel e 70% do valor de avaliação do imóvel menos o montante dos empréstimos a decorrer garantidos pelo mesmo imóvel.

- Há mais de 2 anos: 70% do valor de avaliação do imóvel menos o montante dos empréstimos a decorrer garantidos pelo mesmo imóvel.

Financiamento/Garantia Máximo, para Estrangeiros Não Residentes:

(i) no caso das finalidades de Aquisição/Transferência de imóvel (finalidade de aquisição na OIC): menor valor entre 70% do valor de escritura de aquisição e 70% do valor de avaliação.

(ii) no caso da finalidade de aquisição com contratação em simultâneo de uma LCP Complemento Habitação: menor valor entre 70% do valor de escritura de aquisição e 70% do valor de avaliação.

(iii) no caso das finalidades de Construção/Transferência de imóvel (finalidade de construção na OIC): menor valor entre 60% do somatório do valor de avaliação do terreno e do valor do orçamento de construção e 60% do valor de avaliação do imóvel após construção.

(iv) no caso das finalidades de Obras/Transferência de imóvel (finalidade de obras na OIC) em imóveis adquiridos:

- Há menos de 2 anos: menor valor entre 70% do somatório do valor de escritura de aquisição do imóvel e do valor do orçamento menos o montante dos empréstimos a decorrer garantidos pelo mesmo imóvel e 70% do valor de avaliação do imóvel expectável após obras menos o montante dos empréstimos a decorrer garantidos pelo mesmo imóvel.

- Há mais de 2 anos: 70% do valor de avaliação do imóvel expectável após obras menos o montante dos empréstimos a decorrer garantidos pelo mesmo imóvel.

Para o Regime Bonificado a Pessoa com Deficiência o valor máximo de financiamento nunca poderá exceder € 222.998,31.

TAEG calculadas pressupondo que o Cliente é titular de conta no Banco BPI (comissão de manutenção de conta não considerada).

18. OPERAÇÕES DE CRÉDITO (PARTICULARES)

[\(ÍNDICE\)](#)

18.1. Crédito à habitação e outros créditos hipotecários (cont.)

- Nota (2)** TAEG calculada com base numa TAN de 5,438% (Euribor 6 meses e spread de 1,6 p.p.) a qual poderá ser reduzida em função do relacionamento comercial do Cliente com o BPI, para um empréstimo padrão de € 150.000,00 a 30 anos, garantido por hipoteca de imóvel, para 1 titular com 30 anos de idade e rácio financiamento/garantia de 80%. O montante total imputado ao consumidor é de € 320.746,37 e inclui 360 prestações mensais de € 845,86, comissão de dossier de € 301,60, comissão de avaliação de € 239,20, comissão de preparação de minutas de € 197,60, seguro de vida com uma primeira mensalidade de € 14,57 e seguro multirriscos de € 15,18/mês e, ainda, imposto do selo de utilização de crédito e o Documento Particular Autenticado.
- Nota (3)** Indexante: Nos empréstimos a taxa variável, a Euribor utilizada corresponde à média aritmética simples das taxas Euribor 6 meses que vigoraram nos dias úteis do mês (de calendário) anterior.
Arredondamento da taxa de juro: O indexante dos empréstimos com taxa variável é arredondado à milésima mais próxima.
- Nota (4)** Notação de risco da operação de acordo com a análise efetuada pelo BPI.
- Nota (5)** O prazo máximo do empréstimo é determinado em função da idade dos titulares, sendo de (i) 40 anos, para titulares com idade inferior ou igual a 30 anos; (ii) 37 anos, para titulares com idade superior a 30 anos e inferior ou igual a 35 anos e (iii) 35 anos, para titulares com idade superior a 35 anos.
- Nota (6)** TAEG calculada com base numa TAN de 5,438% (Euribor 6 meses e spread de 1,6 p.p.) a qual poderá ser reduzida em função do relacionamento comercial do Cliente com o BPI, para um empréstimo padrão de € 150.000,00 a 30 anos, garantido por hipoteca de imóvel, para 1 titular com 30 anos de idade e rácio financiamento/garantia de 70%. O montante total imputado ao consumidor é de € 321.709,57 e inclui 360 prestações mensais de € 845,86, comissão de dossier ENR de € 483,60, comissão de avaliação de € 239,20, comissão de preparação de minutas de € 197,60, seguro de vida com uma primeira mensalidade de € 14,57 e seguro multirriscos de € 17,35/mês e, ainda, imposto do selo de utilização de crédito e o Documento Particular Autenticado.
- Nota (7)** TAEG calculada com base numa TAN de 2,887% (taxa efetiva correspondente a 65% da taxa do BCE 4,5%), para um empréstimo padrão de € 150.000,00 a 30 anos, garantido por hipoteca de imóvel, para 1 titular com 30 anos de idade e rácio financiamento/garantia de 80%. O montante total imputado ao consumidor é de € 239.412,39 e inclui 360 prestações mensais de € 623,26, comissão de dossier de € 301,60, comissão de avaliação de € 239,20, comissão de preparação de minutas de € 197,60, seguro de vida com uma primeira mensalidade de € 14,57 e seguro multirriscos de € 15,18/mês e, ainda, imposto do selo de utilização de crédito e o Documento Particular Autenticado.
- Nota (8)** TAEG calculada com base numa TAN de 7,838% (Euribor 6 meses e spread de 4 p.p.), para um empréstimo de adiantamento de sinal, sem garantia hipotecária, correspondente a 25% do valor do empréstimo padrão de € 37.500,00 a 1 ano. O montante total imputado ao consumidor é de € 40.626,75 e inclui 12 prestações mensais só de juros de € 244,94 e, ainda, imposto do selo de utilização de crédito.
- Nota (9)** TAEG calculada com base numa TAN de 7,838% (Euribor 6 meses e spread de 4 p.p.), para um empréstimo de adiantamento em fase de construção, sem garantia hipotecária, correspondente a 50% do valor do empréstimo padrão de € 75.000,00 a 2 anos. O montante total imputado ao consumidor é de € 87.132,00 e inclui 24 prestações mensais só de juros de € 489,88 e, ainda, imposto do selo de utilização de crédito.
- Nota (10)** TAEG calculada com base numa TAN de 5,088% (Euribor 6 meses e spread de 1,25 p.p.), para um empréstimo padrão de € 50.000,00 a 30 anos, garantido por hipoteca de imóvel, para 1 titular com 30 anos de idade e rácio financiamento/garantia de 60%. O montante total imputado ao consumidor é de € 106.339,17 e inclui 360 prestações mensais de € 271,11 acrescido do respetivo imposto do selo sobre juros, comissão de dossier de € 301,60, comissão de avaliação de € 239,20, comissão de preparação de minutas de € 197,60, seguro de vida com uma primeira mensalidade de € 4,86 e seguro multirriscos de € 6,75/mês e, ainda, imposto do selo de utilização de crédito e o Documento Particular Autenticado.
- Nota (11)** TAEG calculada com base numa TAN de 7,338% (Euribor 6 meses e spread de 3,5 p.p.), para um empréstimo padrão de € 50.000,00 a 30 anos, garantido por hipoteca de imóvel, para 1 titular com 30 anos de idade e rácio financiamento/garantia de 60%. O montante total imputado ao consumidor é de € 133.999,80 e inclui 360 prestações mensais de € 344,08 acrescido do respetivo imposto do selo sobre juros, comissão de dossier de € 301,60, comissão de avaliação de € 239,20, comissão de preparação de minutas de € 197,60, seguro de vida com uma primeira mensalidade de € 4,86 e seguro multirriscos de € 6,75/mês e, ainda, imposto do selo de utilização de crédito e o Documento Particular Autenticado.
- Nota (12)** As taxas fixas indicadas são válidas para a data de entrada em vigor mencionada nesta página e são determinadas pelo Banco BPI mensalmente, estando sujeitas a variações de acordo com a evolução do mercado.

18. OPERAÇÕES DE CRÉDITO (PARTICULARES)

[\(ÍNDICE\)](#)

18.1. Crédito à habitação e outros créditos hipotecários (cont.)

- Nota (13)** TAEG calculada com base numa TAN de 4,55% a qual poderá ser reduzida em função do relacionamento comercial do Cliente com o BPI, para um empréstimo padrão de € 150.000,00 a 10 anos, garantido por hipoteca de imóvel, para 1 titular com 30 anos de idade e rácio financiamento/garantia de 80%. O montante total imputado ao consumidor é de € 192.030,36 e inclui 120 prestações mensais de € 1.558,19, comissão de dossier de € 301,60, comissão de avaliação de € 239,20, comissão de preparação de minutas de € 197,60, seguro de vida com uma primeira mensalidade de € 14,57 e seguro multirriscos de € 15,18/mês e, ainda, imposto do selo de utilização de crédito e o Documento Particular Autenticado. A TAN aplicável ao contrato corresponderá ao valor em vigor no mês em que o contrato é assinado.
- Nota (14)** TAEG calculada com base numa TAN de 4,55% a qual poderá ser reduzida em função do relacionamento comercial do Cliente com o BPI, para um empréstimo padrão de € 150.000,00 a 15 anos, garantido por hipoteca de imóvel, para 1 titular com 30 anos de idade e rácio financiamento/garantia de 80%. O montante total imputado ao consumidor é de € 214.013,03 e inclui 180 prestações mensais de € 1.151,33, comissão de dossier de € 301,60, comissão de avaliação de € 239,20, comissão de preparação de minutas de € 197,60, seguro de vida com uma primeira mensalidade de € 14,57 e seguro multirriscos de € 15,18/mês e, ainda, imposto do selo de utilização de crédito e o Documento Particular Autenticado. A TAN aplicável ao contrato corresponderá ao valor em vigor no mês em que o contrato é assinado.
- Nota (15)** TAEG calculada com base numa TAN de 4,55% a qual poderá ser reduzida em função do relacionamento comercial do Cliente com o BPI, para um empréstimo padrão de € 150.000,00 a 20 anos, garantido por hipoteca de imóvel, para 1 titular com 30 anos de idade e rácio financiamento/garantia de 80%. O montante total imputado ao consumidor é de € 237.665,51 e inclui 240 prestações mensais de € 953,03, comissão de dossier de € 301,60, comissão de avaliação de € 239,20, comissão de preparação de minutas de € 197,60, seguro de vida com uma primeira mensalidade de € 14,57 e seguro multirriscos de € 15,18/mês e, ainda, imposto do selo de utilização de crédito e o Documento Particular Autenticado. A TAN aplicável ao contrato corresponderá ao valor em vigor no mês em que o contrato é assinado.
- Nota (16)** TAEG calculada com base numa TAN de 4,55% a qual poderá ser reduzida em função do relacionamento comercial do Cliente com o BPI, para um empréstimo padrão de € 150.000,00 a 25 anos, garantido por hipoteca de imóvel, para 1 titular com 30 anos de idade e rácio financiamento/garantia de 80%. O montante total imputado ao consumidor é de € 263.220,50 e inclui 300 prestações mensais de € 838,01, comissão de dossier de € 301,60, comissão de avaliação de € 239,20, comissão de preparação de minutas de € 197,60, seguro de vida com uma primeira mensalidade de € 14,57 e seguro multirriscos de € 15,18/mês e, ainda, imposto do selo de utilização de crédito e o Documento Particular Autenticado. A TAN aplicável ao contrato corresponderá ao valor em vigor no mês em que o contrato é assinado.
- Nota (17)** TAEG calculada com base numa TAN de 4,55% a qual poderá ser reduzida em função do relacionamento comercial do Cliente com o BPI, para um empréstimo padrão de € 150.000,00 a 30 anos, garantido por hipoteca de imóvel, para 1 titular com 30 anos de idade e rácio financiamento/garantia de 80%. O montante total imputado ao consumidor é de € 291.040,72 e inclui 360 prestações mensais de € 764,49, comissão de dossier de € 301,60, comissão de avaliação de € 239,20, comissão de preparação de minutas de € 197,60, seguro de vida com uma primeira mensalidade de € 14,57 e seguro multirriscos de € 15,18/mês e, ainda, imposto do selo de utilização de crédito e o Documento Particular Autenticado. A TAN aplicável ao contrato corresponderá ao valor em vigor no mês em que o contrato é assinado.
- Nota (18)** TAEG calculada com base numa TAN de 4,55% a qual poderá ser reduzida em função do relacionamento comercial do Cliente com o BPI, para um empréstimo padrão de € 150.000,00 a 40 anos, garantido por hipoteca de imóvel, para 1 titular com 30 anos de idade e rácio financiamento/garantia de 80%. O montante total imputado ao consumidor é de € 356.361,99 e inclui 480 prestações mensais de € 679,17, comissão de dossier de € 301,60, comissão de avaliação de € 239,20, comissão de preparação de minutas de € 197,60, seguro de vida com uma primeira mensalidade de € 14,57 e seguro multirriscos de € 15,18/mês e, ainda, imposto do selo de utilização de crédito e o Documento Particular Autenticado. A TAN aplicável ao contrato corresponderá ao valor em vigor no mês em que o contrato é assinado.
- Nota (19)** TAEG calculada com base numa TAN de 4,55% a qual poderá ser reduzida em função do relacionamento comercial do Cliente com o BPI, para um empréstimo padrão de € 150.000,00 a 10 anos, garantido por hipoteca de imóvel, para 1 titular com 30 anos de idade e rácio financiamento/garantia de 70%. O montante total imputado ao consumidor é de € 192.472,76 e inclui 120 prestações mensais de € 1.558,19, comissão de dossier ENR de € 483,60, comissão de avaliação de € 239,20, comissão de preparação de minutas de € 197,60, seguro de vida com uma primeira mensalidade de € 14,57 e seguro multirriscos de € 17,35/mês e, ainda, imposto do selo de utilização de crédito e o Documento Particular Autenticado. A TAN aplicável ao contrato corresponderá ao valor em vigor no mês em que o contrato é assinado.
- Nota (20)** TAEG calculada com base numa TAN de 4,55% a qual poderá ser reduzida em função do relacionamento comercial do Cliente com o BPI, para um empréstimo padrão de € 150.000,00 a 15 anos, garantido por hipoteca de imóvel, para 1 titular com 30 anos de idade e rácio financiamento/garantia de 70%. O montante total imputado ao consumidor é de € 214.585,63 e inclui 180 prestações mensais de € 1.151,33, comissão de dossier ENR de € 483,60, comissão de avaliação de € 239,20, comissão de preparação de minutas de € 197,60, seguro de vida com uma primeira mensalidade de € 14,57 e seguro multirriscos de € 17,35/mês e, ainda, imposto do selo de utilização de crédito e o Documento Particular Autenticado. A TAN aplicável ao contrato corresponderá ao valor em vigor no mês em que o contrato é assinado.

18. OPERAÇÕES DE CRÉDITO (PARTICULARES)

[\(ÍNDICE\)](#)

18.1. Crédito à habitação e outros créditos hipotecários (cont.)

- Nota (21)** TAEG calculada com base numa TAN de 4,55% a qual poderá ser reduzida em função do relacionamento comercial do Cliente com o BPI, para um empréstimo padrão de € 150.000,00 a 20 anos, garantido por hipoteca de imóvel, para 1 titular com 30 anos de idade e rácio financiamento/garantia de 70%. O montante total imputado ao consumidor é de € 238.368,31 e inclui 240 prestações mensais de € 953,03, comissão de dossier ENR de € 483,60, comissão de avaliação de € 239,20, comissão de preparação de minutas de € 197,60, seguro de vida com uma primeira mensalidade de € 14,57 e seguro multirriscos de € 17,35/mês e, ainda, imposto do selo de utilização de crédito e o Documento Particular Autenticado. A TAN aplicável ao contrato corresponderá ao valor em vigor no mês em que o contrato é assinado.
- Nota (22)** TAEG calculada com base numa TAN de 4,55% a qual poderá ser reduzida em função do relacionamento comercial do Cliente com o BPI, para um empréstimo padrão de € 150.000,00 a 25 anos, garantido por hipoteca de imóvel, para 1 titular com 30 anos de idade e rácio financiamento/garantia de 70%. O montante total imputado ao consumidor é de € 264.053,50 e inclui 300 prestações mensais de € 838,01, comissão de dossier ENR de € 483,60, comissão de avaliação de € 239,20, comissão de preparação de minutas de € 197,60, seguro de vida com uma primeira mensalidade de € 14,57 e seguro multirriscos de € 17,35/mês e, ainda, imposto do selo de utilização de crédito e o Documento Particular Autenticado. A TAN aplicável ao contrato corresponderá ao valor em vigor no mês em que o contrato é assinado.
- Nota (23)** TAEG calculada com base numa TAN de 4,55% a qual poderá ser reduzida em função do relacionamento comercial do Cliente com o BPI, para um empréstimo padrão de € 150.000,00 a 30 anos, garantido por hipoteca de imóvel, para 1 titular com 30 anos de idade e rácio financiamento/garantia de 70%. O montante total imputado ao consumidor é de € 292.003,92 e inclui 360 prestações mensais de € 764,49, comissão de dossier ENR de € 483,60, comissão de avaliação de € 239,20, comissão de preparação de minutas de € 197,60, seguro de vida com uma primeira mensalidade de € 14,57 e seguro multirriscos de € 17,35/mês e, ainda, imposto do selo de utilização de crédito e o Documento Particular Autenticado. A TAN aplicável ao contrato corresponderá ao valor em vigor no mês em que o contrato é assinado.
- Nota (24)** Apenas disponível em simultâneo com um empréstimo na modalidade de taxa mista (fixa + variável).
- Nota (25)** TAEG calculada com base numa TAN de 7,72%, para um empréstimo de adiantamento de sinal, sem garantia hipotecária, correspondente a 25% do valor do empréstimo padrão de € 37.500,00 a 1 ano. O montante total imputado ao consumidor é de € 40.582,50 e inclui 12 prestações mensais só de juros de € 241,25 e, ainda, imposto do selo de utilização de crédito.
- Nota (26)** TAEG calculada com base numa TAN fixa de 3,95% durante os primeiros 3 anos do empréstimo e TAN variável de 5,438% (Euribor 6 meses e spread de 1,6 p.p.) para o período remanescente, a qual poderá ser reduzida em função do relacionamento comercial do Cliente com o BPI, para um empréstimo padrão de € 150.000,00 a 30 anos, garantido por hipoteca de imóvel, para 1 titular com 30 anos de idade e rácio financiamento/garantia de 80%. O montante total imputado ao consumidor é de € 312.299,97 e inclui 36 prestações mensais de € 711,81 e 324 prestações mensais de € 835,01, comissão de dossier de € 301,60, comissão de avaliação de € 239,20, comissão de preparação de minutas de € 197,60, seguro de vida com uma primeira mensalidade de € 14,57 e seguro multirriscos de € 15,18/mês e, ainda, imposto do selo de utilização de crédito e o Documento Particular Autenticado. A TAN aplicável ao período inicial de taxa fixa corresponderá ao valor em vigor no mês em que o contrato é assinado.
- Nota (27)** TAEG calculada com base numa TAN fixa de 4,55% durante os primeiros 5 anos do empréstimo e TAN variável de 5,438% (Euribor 6 meses e spread de 1,6 p.p.) para o período remanescente, a qual poderá ser reduzida em função do relacionamento comercial do Cliente com o BPI, para um empréstimo padrão de € 150.000,00 a 30 anos, garantido por hipoteca de imóvel, para 1 titular com 30 anos de idade e rácio financiamento/garantia de 80%. O montante total imputado ao consumidor é de € 312.582,66 e inclui 60 prestações mensais de € 764,49 e 300 prestações mensais de € 835,26, comissão de dossier de € 301,60, comissão de avaliação de € 239,20, comissão de preparação de minutas de € 197,60, seguro de vida com uma primeira mensalidade de € 14,57 e seguro multirriscos de € 15,18/mês e, ainda, imposto do selo de utilização de crédito e o Documento Particular Autenticado. A TAN aplicável ao período inicial de taxa fixa corresponderá ao valor em vigor no mês em que o contrato é assinado.
- Nota (28)** TAEG calculada com base numa TAN fixa de 4,55% durante os primeiros 10 anos do empréstimo e TAN variável de 5,438% (Euribor 6 meses e spread de 1,6 p.p.) para o período remanescente, a qual poderá ser reduzida em função do relacionamento comercial do Cliente com o BPI, para um empréstimo padrão de € 150.000,00 a 30 anos, garantido por hipoteca de imóvel, para 1 titular com 30 anos de idade e rácio financiamento/garantia de 80%. O montante total imputado ao consumidor é de € 305.413,57 e inclui 120 prestações mensais de € 764,49 e 240 prestações mensais de € 823,50, comissão de dossier de € 301,60, comissão de avaliação de € 239,20, comissão de preparação de minutas de € 197,60, seguro de vida com uma primeira mensalidade de € 14,57 e seguro multirriscos de € 15,18/mês e, ainda, imposto do selo de utilização de crédito e o Documento Particular Autenticado. A TAN aplicável ao período inicial de taxa fixa corresponderá ao valor em vigor no mês em que o contrato é assinado.

18. OPERAÇÕES DE CRÉDITO (PARTICULARES)

(ÍNDICE)

18.1. Crédito à habitação e outros créditos hipotecários (cont.)

Nota (29) TAEG calculada com base numa TAN fixa de 3,95% durante os primeiros 3 anos do empréstimo e TAN variável de 5,438% (Euribor 6 meses e spread de 1,6 p.p.) para o período remanescente, a qual poderá ser reduzida em função do relacionamento comercial do Cliente com o BPI, para um empréstimo padrão de € 150.000,00 a 30 anos, garantido por hipoteca de imóvel, para 1 titular com 30 anos de idade e rácio financiamento/garantia de 70%. O montante total imputado ao consumidor é de € 313.263,17 e inclui 36 prestações mensais de € 711,81 e 324 prestações mensais de € 835,01, comissão de dossier ENR de € 483,60, comissão de avaliação de € 239,20, comissão de preparação de minutas de € 197,60, seguro de vida com uma primeira mensalidade de € 14,57 e seguro multirriscos de € 17,35/mês e, ainda, imposto do selo de utilização de crédito e o Documento Particular Autenticado. A TAN aplicável ao período inicial de taxa fixa corresponderá ao valor em vigor no mês em que o contrato é assinado.

Nota (30) TAEG calculada com base numa TAN fixa de 4,55% durante os primeiros 5 anos do empréstimo e TAN variável de 5,438% (Euribor 6 meses e spread de 1,6 p.p.) para o período remanescente, a qual poderá ser reduzida em função do relacionamento comercial do Cliente com o BPI, para um empréstimo padrão de € 150.000,00 a 30 anos, garantido por hipoteca de imóvel, para 1 titular com 30 anos de idade e rácio financiamento/garantia de 70%. O montante total imputado ao consumidor é de € 313.545,86 e inclui 60 prestações mensais de € 764,49 e 300 prestações mensais de € 835,26, comissão de dossier ENR de € 483,60, comissão de avaliação de € 239,20, comissão de preparação de minutas de € 197,60, seguro de vida com uma primeira mensalidade de € 14,57 e seguro multirriscos de € 17,35/mês e, ainda, imposto do selo de utilização de crédito e o Documento Particular Autenticado. A TAN aplicável ao período inicial de taxa fixa corresponderá ao valor em vigor no mês em que o contrato é assinado.

Nota (31) TAEG calculada com base numa TAN fixa de 4,55% durante os primeiros 10 anos do empréstimo e TAN variável de 5,438% (Euribor 6 meses e spread de 1,6 p.p.) para o período remanescente, a qual poderá ser reduzida em função do relacionamento comercial do Cliente com o BPI, para um empréstimo padrão de € 150.000,00 a 30 anos, garantido por hipoteca de imóvel, para 1 titular com 30 anos de idade e rácio financiamento/garantia de 70%. O montante total imputado ao consumidor é de € 306.376,77 e inclui 120 prestações mensais de € 764,49 e 240 prestações mensais de € 823,50, comissão de dossier ENR de € 483,60, comissão de avaliação de € 239,20, comissão de preparação de minutas de € 197,60, seguro de vida com uma primeira mensalidade de € 14,57 e seguro multirriscos de € 17,35/mês e, ainda, imposto do selo de utilização de crédito e o Documento Particular Autenticado. A TAN aplicável ao período inicial de taxa fixa corresponderá ao valor em vigor no mês em que o contrato é assinado.

18.2. Crédito Pessoal

	Taxa Anual Nominal (TAN)	Taxa Anual Efetiva Global (TAEG)	Outras Condições
Empréstimos a taxa fixa			
Crédito Formação	6,00%	7,0%	(1) De € 1.000,00 a € 75.000,00 24 a 120 meses
Energias Renováveis	6,00%	7,0%	(2) De € 1.000,00 a € 75.000,00 36 a 120 meses
Saúde	6,00%	7,1%	(3) De € 1.000,00 a € 75.000 18 a 120 meses
Crédito Pessoal / Obras	10,50%	13,8%	(4) De € 5.000,00 a € 75.000,00 18 a 84 meses*
Crédito Pessoal p/ Clientes c/ Património Financeiro no BPI ≥ € 200.000,00	10,50%	13,8%	(5) De € 1.000,00 a € 75.000,00 18 a 84 meses
Crédito Pessoal Obras p/ Clientes c/ Património Financeiro no BPI ≥ € 200.000,00	10,50%	13,8%	(6) De € 1.000,00 a € 75.000,00 18 a 84 meses

18. OPERAÇÕES DE CRÉDITO (PARTICULARES)
(ÍNDICE)
18.2. Crédito Pessoal (cont.)

	Taxa Anual Nominal (TAN)	Taxa Anual Efetiva Global (TAEG)	Outras Condições
Empréstimos a taxa fixa (cont.)			
Crédito Imediato BPI	7,70%	12,6%	(7) De € 1.000,00 a € 30.000,00 18 a 24 meses
	9,00%	12,8%	(8) De € 1.000,00 a € 30.000,00 25 a 36 meses
	10,10%	13,4%	(9) De € 1.000,00 a € 30.000,00 37 a 48 meses
	10,50%	13,6%	(10) De € 1.000,00 a € 30.000,00 49 a 54 meses
	10,50%	13,4%	(11) De € 1.000,00 a € 30.000,00 55 a 60 meses
	10,50%	13,1%	(12) De € 1.000,00 a € 30.000,00 61 a 72 meses
	10,50%	12,9%	(13) De € 1.000,00 a € 30.000,00 73 a 84 meses
Crédito Pessoal Produtos de Prestígio	0% a 5,00%	7,1%	(14) De € 200,00 a € 75.000,00 3 a 84 meses
Crédito Pessoal/ Crédito Pessoal Obras com Penhor de Aplicações Financeiras			
Depósito a Prazo, Contas Poupança em Euros ou Obrigações BPI	5,00%	7,0%	(15) (16) De € 1.000,00 a € 75.000,00 3 a 84 meses
Outros Ativos	5,00%	7,0%	(17) De € 1.000,00 a € 75.000,00 3 a 84 meses
Crédito Pessoal Prestação Única	7,50%	11,0%	(18) De € 1.000,00 a € 75.000,00 6 a 12 meses
Crédito Pessoal Prestação Única com Penhor de Aplicações Financeiras			
Depósito a Prazo, Contas Poupança em Euros ou Obrigações BPI	5,00%	8,3%	(16) (19) De € 1.000,00 a € 75.000,00 3 a 12 meses
Outros Ativos	5,00%	8,3%	(20) De € 1.000,00 a € 75.000,00 3 a 12 meses

Notas Gerais As taxas apresentadas são representativas. As TAEG são calculadas com todos os encargos incluídos, nomeadamente seguros obrigatórios (quando aplicáveis) (de acordo com o Decreto-Lei nº 133/2009 e Instrução 13/2013 do Banco de Portugal).
Cálculo de juros: Os juros são calculados na base de 30/360 dias.
Regime fiscal aplicável: Imposto do Selo de 4% sobre os juros (quando aplicável).
Imposto do Selo sobre as comissões de 4%.
Imposto do Selo sobre Utilização de Capital: aplicado no início do contrato; prazos < 1 ano: 0,141% por mês; prazos ≥ 1 e < 5 anos: 1,76%; prazos ≥ 5 anos: 1,76%.
*Nota:Crédito Pessoal Obras: Obras em Habitação Própria têm isenção do Imposto do Selo sobre os Juros.

18. OPERAÇÕES DE CRÉDITO (PARTICULARES)

[\(ÍNDICE\)](#)

18.2. Crédito Pessoal (cont.)

- Nota (1)** TAEG calculada com base numa TAN de 6,00%, para um crédito € 17.000,00 a 108 meses, Cliente já titular de conta no Banco BPI (comissão de manutenção de conta não considerada) e inclui comissão de abertura de crédito de € 85,00, imposto do selo sobre a utilização do capital e imposto do selo sobre os juros e comissões. Sem período de carência e utilização faseada.
- Nota (2)** TAEG calculada com base numa TAN de 6,00%, para um crédito de € 11.000,00 a 120 meses, Cliente já titular de conta no Banco BPI (comissão de manutenção de conta não considerada) e inclui comissão de abertura de crédito de € 55,00, imposto do selo sobre a utilização do capital e imposto do selo sobre os juros e comissões.
- Nota (3)** TAEG calculada com base numa TAN de 6,00%, para um crédito de € 11.000,00 a 90 meses, Cliente já titular de conta no Banco BPI (comissão de manutenção de conta não considerada) e inclui comissão de abertura de crédito de € 55,00, imposto do selo sobre a utilização do capital e imposto do selo sobre os juros e comissões.
- Nota (4)** TAEG calculada com base numa TAN de 10,50%, para um crédito de € 11.000,00 a 84 meses, Cliente já titular de conta no Banco BPI (comissão de manutenção de conta não considerada) e inclui comissão de abertura de crédito de € 220,00, seguro de vida para 1 proponente com prémio de € 4,58/mês, imposto do selo sobre a utilização do capital e imposto do selo sobre os juros e comissões.
- Nota (5)** TAEG calculada com base numa TAN de 10,50%, para um crédito de € 11.000,00 a 84 meses, Cliente já titular de conta no Banco BPI (comissão de manutenção de conta não considerada) e inclui comissão de abertura de crédito de € 220,00, seguro de vida para 1 proponente com prémio de € 4,58/mês, imposto do selo sobre a utilização do capital e imposto do selo sobre os juros e comissões.
- Nota (6)** TAEG calculada com base numa TAN de 10,50%, para um crédito de € 11.000,00 a 84 meses, Cliente já titular de conta no Banco BPI (comissão de manutenção de conta não considerada) e inclui comissão de abertura de crédito de € 220,00, seguro de vida para 1 proponente com prémio de € 4,58/mês, imposto do selo sobre a utilização do capital e imposto do selo sobre os juros e comissões.
- Nota (7)** TAEG calculada com base numa TAN de 7,7%, para um crédito de € 5.000,00 a 24 meses, Cliente já titular de conta no Banco BPI (comissão de manutenção de conta não considerada) e inclui comissão de abertura de crédito de € 100,00, imposto do selo sobre a utilização do capital e imposto do selo sobre os juros e comissões.
- Nota (8)** TAEG calculada com base numa TAN de 9%, para um crédito de € 5.000,00 a 36 meses, Cliente já titular de conta no Banco BPI (comissão de manutenção de conta não considerada) e inclui comissão de abertura de crédito de € 100,00, imposto do selo sobre a utilização do capital e imposto do selo sobre os juros e comissões.
- Nota (9)** TAEG calculada com base numa TAN de 10,1%, para um crédito de € 5.000,00 a 48 meses, Cliente já titular de conta no Banco BPI (comissão de manutenção de conta não considerada) e inclui comissão de abertura de crédito de € 100,00, imposto do selo sobre a utilização do capital e imposto do selo sobre os juros e comissões.
- Nota (10)** TAEG calculada com base numa TAN de 10,5%, para um crédito de € 5.000,00 a 54 meses, Cliente já titular de conta no Banco BPI (comissão de manutenção de conta não considerada) e inclui comissão de abertura de crédito de € 100,00, imposto do selo sobre a utilização do capital e imposto do selo sobre os juros e comissões.
- Nota (11)** TAEG calculada com base numa TAN de 10,5%, para um crédito de € 5.000,00 a 60 meses, Cliente já titular de conta no Banco BPI (comissão de manutenção de conta não considerada) e inclui comissão de abertura de crédito de € 100,00, imposto do selo sobre a utilização do capital e imposto do selo sobre os juros e comissões.
- Nota (12)** TAEG calculada com base numa TAN de 10,5%, para um crédito de € 5.000,00 a 72 meses, Cliente já titular de conta no Banco BPI (comissão de manutenção de conta não considerada) e inclui comissão de abertura de crédito de € 100,00, imposto do selo sobre a utilização do capital e imposto do selo sobre os juros e comissões.
- Nota (13)** TAEG calculada com base numa TAN de 10,5%, para um crédito de € 5.000,00 a 84 meses, Cliente já titular de conta no Banco BPI (comissão de manutenção de conta não considerada) e inclui comissão de abertura de crédito de € 100,00, imposto do selo sobre a utilização do capital e imposto do selo sobre os juros e comissões.
- Nota (14)** TAEG calculada com base numa TAN de 5,00%, para um crédito de € 2.000,00 a 60 meses, Cliente já titular de conta no Banco BPI (comissão de manutenção de conta não considerada) e inclui comissão de abertura de crédito de € 10,00, imposto do selo sobre a utilização do capital e imposto do selo sobre os juros e comissões.
- Nota (15)** TAEG calculada com base numa TAN de 5,00%, para um crédito de € 13.000,00 a 60 meses, Cliente já titular de conta no Banco BPI (comissão de manutenção de conta não considerada) e inclui comissão de abertura de crédito de € 260,00, imposto do selo sobre a utilização do capital e imposto do selo sobre os juros e comissões.
- Nota (16)** A margem mínima obrigatória, que tem de ser respeitada a todo o momento, entre a operação activa e a(s) operação(ões) passiva(s), é de 1p.p.

18. OPERAÇÕES DE CRÉDITO (PARTICULARES)

(ÍNDICE)

18.2. Crédito Pessoal (cont.)

- Nota (17)** TAEG calculada com base numa TAN de 5,00%, para um crédito de € 13.000,00 a 60 meses, Cliente já titular de conta no Banco BPI (comissão de manutenção de conta não considerada) e inclui comissão de abertura de crédito de € 260,00, imposto do selo sobre a utilização do capital e imposto do selo sobre os juros e comissões.
- Nota (18)** TAEG calculada com base numa TAN de 7,50%, para um crédito de € 54.000,00 a 9 meses, Cliente já titular de conta no Banco BPI (comissão de manutenção de conta não considerada) e inclui comissão de abertura de crédito de € 450,00, imposto do selo sobre a utilização do capital e imposto do selo sobre os juros e comissões.
- Nota (19)** TAEG calculada com base numa TAN de 5,00%, para um crédito de € 54.000,00 a 9 meses, Cliente já titular de conta no Banco BPI (comissão de manutenção de conta não considerada) e inclui comissão de abertura de crédito de € 450,00, imposto do selo sobre a utilização do capital e imposto do selo sobre os juros e comissões.
- Nota (20)** TAEG calculada com base numa TAN de 5,00%, para um crédito de € 54.000,00 a 9 meses, Cliente já titular de conta no Banco BPI (comissão de manutenção de conta não considerada) e inclui comissão de abertura de crédito de € 450,00, imposto do selo sobre a utilização do capital e imposto do selo sobre os juros e comissões.

18.3. Crédito automóvel

	Taxa Anual Nominal (TAN)	Taxa Anual Efetiva Global (TAEG)	Outras Condições
Empréstimos a taxa variável			
Aluguer de Longa Duração (ALD): novos	Não disponível	--	
Aluguer de Longa Duração (ALD): usados	Não disponível	--	
Leasing: novos	Não disponível	--	
Leasing: usados	Não disponível	--	
Crédito com Reserva de Propriedade: novos	Eur 12m (3,703%) + Spread de 0,75 p.p. a 3 p.p.	7,1%	(1) (2) de € 2.500,00 a € 75.000,00 12 a 120 meses
Crédito com Reserva de Propriedade: usados	Eur 12m (3,703%) + Spread de 1,25 p.p. a 3 p.p.	7,5%	(1) (3) de € 2.500,00 a € 75.000,00 12 a 120 meses
Empréstimos a taxa fixa			
Aluguer de Longa Duração (ALD): Novos	Não disponível	--	
Aluguer de Longa Duração (ALD): Usados	Não disponível	--	
Leasing: Novos	Não disponível	--	
Leasing: Usados	Não disponível	--	
Crédito com Reserva de Propriedade: Novos	3,75% a 6,00%	6,4%	(4) de € 2.500,00 a € 75.000,00 12 a 120 meses
Crédito com Reserva de Propriedade: Usados	4,25% a 6,00%	6,7%	(5) de € 2.500,00 a € 75.000,00 12 a 120 meses
Crédito Automóvel - Novos	7,00%	8,7%	(6) de € 2.500,00 a € 75.000,00 24 a 120 meses
Crédito Automóvel - Usados	9,50%	11,5%	(7) de € 2.500,00 a € 75.000,00 24 a 120 meses

18. OPERAÇÕES DE CRÉDITO (PARTICULARES)

(ÍNDICE)

18.3. Crédito automóvel (cont.)

Notas Gerais As taxas apresentadas são representativas. As TAEG são calculadas com todos os encargos incluídos, nomeadamente seguros obrigatórios (de acordo com o Decreto-Lei nº 133/2009 e Instrução 13/2013 do Banco de Portugal).

Cálculo de juros: Os juros são calculados na base de 30/360 dias.

Regime fiscal aplicável: IVA à taxa legal em vigor sobre rendas e comissões e Imposto do Selo de 4% sobre juros e comissões, no ALD/Leasing e no Crédito com Reserva de Propriedade, respetivamente.

No Crédito com Reserva de Propriedade Imposto do Selo sobre Utilização de Capital, aplicado no início do contrato: prazos < 1 ano: 0,141% por mês; prazos ≥ 1 e < 5 anos: 1,76%; prazos ≥ 5 anos: 1,76%.

Nota (1) Indexante: Nos empréstimos a taxa variável, a Euribor utilizada corresponde à média aritmética simples das taxas Euribor 12 meses que vigoraram nos dias úteis do mês (de calendário) anterior.

Arredondamento da taxa de juro: O indexante dos empréstimos com taxa variável é arredondado à milésima mais próxima.

Nota (2) TAEG calculada com base numa TAN de 5,703% (Euribor 12 meses e spread de 2 p.p.), para um crédito de € 25.000,00 a 60 meses e valor residual de 15% do PVP, inclui comissão inicial de € 200,00, imposto do selo sobre a utilização do capital e imposto do selo sobre os juros e comissões.

Nota (3) TAEG calculada com base numa TAN de 5,703% (Euribor 12 meses e spread de 2 p.p.), para um crédito de € 25.000,00 a 60 meses e valor residual de 15% do PVP, inclui comissão inicial de € 250,00, imposto do selo sobre utilização do crédito, imposto do selo sobre os juros e comissões e emolumentos de € 162,50.

Nota (4) TAEG calculada com base numa TAN de 5%, para um crédito de € 25.000,00 a 60 meses e valor residual de 15% do PVP, inclui comissão inicial de € 200,00, imposto do selo sobre utilização do crédito e imposto do selo sobre os juros e comissões.

Nota (5) TAEG calculada com base numa TAN de 5%, para um crédito de € 25.000,00 a 60 meses e valor residual de 15% do PVP, inclui comissão inicial de € 250,00, imposto do selo sobre utilização do crédito, imposto do selo sobre os juros e comissões e emolumentos de € 162,50.

Nota (6) TAEG calculada com base numa TAN de 7%, para um crédito de € 25.000,00 a 84 meses, Cliente já titular de conta no Banco BPI (comissão de manutenção de conta não considerada) e inclui comissão inicial de € 375,00, imposto do selo sobre a utilização do capital e imposto do selo sobre os juros e comissões.

Nota (7) TAEG calculada com base numa TAN de 9,50%, para um crédito de € 25.000,00 a 84 meses, Cliente já titular de conta no Banco BPI (comissão de manutenção de conta não considerada) e inclui comissão inicial de € 375,00, imposto do selo sobre a utilização do capital e imposto do selo sobre os juros e comissões.

18.5. Descobertos bancários

	Taxa Anual Nominal (TAN)	Taxa Anual Efetiva Global (TAEG)	Outras Condições
<u>Descoberto bancário associado a contas de depósito à ordem</u>			
1. Facilidade de crédito			
Conta Valor BPI / Conta Valor+ BPI/ Conta Valor Base BPI / Conta Valor Protocolo BPI / Conta BPI Premier/Conta BPI Premier+/ Conta Valor BPI Citizen/Conta Valor BPI Funcionários Públicos e de IPSS/ Conta Ordenado BPI / Ordenado BPI Protocolos / Ordenado Micro Protocolos	14,850%	16,59%	Montante Mínimo: 25% do Ordenado Montante Máximo: 100% do Ordenado Reembolso Mensal (1)

18. OPERAÇÕES DE CRÉDITO (PARTICULARES)

(ÍNDICE)

18.5. Descobertos bancários (cont.)

	Taxa Anual Nominal (TAN)	Taxa Anual Efetiva Global (TAEG)	Outras Condições
Descoberto bancário associado a contas de depósito à ordem (cont.)			
1. Facilidade de crédito (cont.)			
Conta Ordenado BPI Gold Centros de Investimento / Ordenado Protocolo Centros de Investimento	€STER (3,908%) + Spread de 5 p.p.	9,7%	Montante Mínimo: 25% do Ordenado Montante Máximo: 100% do Ordenado Reembolso Mensal (1)
Conta Ordenado BPI ENI/PL / Ordenado BPI Protocolos ENI/PL / Ordenado BPI Micro Protocolo ENI/PL	14,850%	18,55%	Montante Mínimo: 25% do Ordenado Montante Máximo: 100% do Ordenado Reembolso Mensal (2)
Conta Ordenado BPI Gold Centros de Investimento ENI/PL / Ordenado Protocolos Centros de Investimento ENI/PL	€STER (3,908%) + Spread de 5 p.p.	11,5%	Montante Mínimo: 25% do Ordenado Montante Máximo: 100% do Ordenado Reembolso Mensal (2)
2. Ultrapassagem de crédito			
Descoberto accidental	18,550%	n.a.	
Conta Valor BPI / Conta Valor+ BPI/ Conta Valor Base BPI / Conta Valor Protocolo BPI / Conta BPI Premier/Conta BPI Premier+/ Conta Valor BPI Citizen/Conta Valor BPI Funcionários Públicos e de IPSS/ Conta Ordenado BPI / Ordenado BPI Protocolos / Ordenado Micro Protocolos	14,850%	n.a.	
Conta Ordenado BPI Gold Centros de Investimento / Ordenado Protocolo Centros de Investimento	€STER (3,908%) + Spread de 5 p.p.	n.a.	
Conta Ordenado BPI ENI/PL / Ordenado BPI Protocolos ENI/PL / Ordenado BPI Micro Protocolo ENI/PL	14,850%	n.a.	
Conta Ordenado BPI Gold Centros de Investimento ENI/PL / Ordenado Protocolos Centros de Investimento ENI/PL	€STER (3,908%) + Spread de 5 p.p.	n.a.	
Conta à Ordem Private Banking / Conta à Ordem de Clientes com Acesso à Sala de Trading	Eur 3m (3,885%) + Spread de 9,25 p.p.	n.a.	

Notas Gerais As taxas apresentadas são representativas. As TAEG são calculadas com todos os encargos incluídos, nomeadamente seguros obrigatórios (de acordo com o Decreto-Lei nº 133/2009 e Instrução 13/2013 do Banco de Portugal).
Arredondamento da taxa de juro: à milésima (quando aplicável).
Cálculo de juros: Os juros são calculados na base Atual/360 dias.
Regime fiscal aplicável: Imposto do Selo de 4% sobre os juros.

Nota (1) TAEG calculada com base na TAN apresentada para uma utilização de crédito de € 1.500,00 pelo prazo de 3 meses.

18. OPERAÇÕES DE CRÉDITO (PARTICULARES)

[\(ÍNDICE\)](#)

18.5. Descobertos bancários (cont.)

Nota (2) TAEG calculada com base na TAN apresentada para uma utilização de crédito de € 1.500,00 pelo prazo de 3 meses. Acresce Imposto de selo sobre a utilização do crédito de 0,141% sobre o montante do saldo médio diário em dívida para sujeitos passivos que auferirem rendimento de pensões (categoria H).

18.6. Cartões de crédito

	Taxa Anual Nominal (TAN)		Taxa Anual Efetiva Global (TAEG)		Outras Condições
	Cliente BPI	Não Cliente BPI	Cliente BPI	Não Cliente BPI	
Cartão de crédito					
Cartão BPI Prémio Comercialização descontinuada	10,140%		12,9%		Min. € 199,00 Máx. € 5.000,00 (1)
Cartão BPI Comercialização descontinuada	8,500%		12,2%		Min. € 199,00 Máx. € 5.000,00 (2)
Cartão BPI Classic	8,500%		12,2%		Min. € 850,00 Máx. € 5.000,00 (2) (12)
Cartão BPI Gold Comercialização descontinuada	9,320%		14,5%		Min. € 2.500,00 Máx. € 10.000,00 (3)
Cartão BPI Gold+	9,320%		14,5%		Min. € 2.500,00 Máx. € 10.000,00 (3) (12)
Cartão BPI Campeões Comercialização descontinuada	11,000%		14,3%		Min. € 199,00 Máx. € 5.000,00 (4)
Cartão FC Porto Comercialização descontinuada	11,000%		14,3%		Min. € 199,00 Máx. € 5.000,00 (4)
	Cliente BPI	Não Cliente BPI	Cliente BPI	Não Cliente BPI	
Cartão Zoom Comercialização descontinuada	10,500%	11,330%	13,4%	14,3%	Min. € 250,00 Máx. € 5.000,00 (5)
Cartão ACP Master	7,410%		11,7%		Min. € 850,00 Máx. € 5.000,00 (6)
Cartão BPI Premier	9,750%		13,1%		Min. € 2.500,00 (7)
Cartão Makro	0,410%		4,1%		Min. € 300,00 Máx. € 5.000,00 (8)
Cartão Gaspe Comercialização descontinuada	7,200%	6,220%	9,3%	9,9%	Min. € 300,00 Máx. € 5.000,00 (9)
Cartão BPI Now	10,500%		13,4%		Min. € 250,00 Máx. € 5.000,00 (10)
Cartão BPI Enjoy	10,700%		13,4%		Min. € 850,00 Máx. € 8.000,00 (11) (12)

Notas Gerais As taxas apresentadas são representativas. As TAEG são calculadas com todos os encargos incluídos, nomeadamente impostos legais em vigor e seguros obrigatórios (de acordo com o Decreto-Lei nº 133/2009 e Instrução 13/2013 do Banco de Portugal).
Arredondamento da taxa de juro: Não aplicável.
Cálculo de juros: A taxa de juro é calculada com base em 360 dias.
Regime fiscal aplicável: Imposto do Selo de 4% sobre os juros e comissões.

18. OPERAÇÕES DE CRÉDITO (PARTICULARES)

(ÍNDICE)

18.6. Cartões de crédito (cont.)

Nota (1)	TAEG calculada com base numa TAN de 10,14%, uma comissão de disponibilização de € 14,00 e para uma utilização de crédito de € 1.500,00 a 12 meses.
Nota (2)	TAEG calculada com base numa TAN de 8,50,% uma comissão de disponibilização de € 20,00 e para uma utilização de crédito de € 1.500,00 a 12 meses.
Nota (3)	TAEG calculada com base numa TAN de 9,32% uma comissão de disponibilização de € 50,00 e para uma utilização de crédito de € 2.500,00 a 12 meses.
Nota (4)	TAEG calculada com base numa TAN de 11% uma comissão de disponibilização de € 12,50 e para uma utilização de crédito de € 1.500,00 a 12 meses.
Nota (5)	TAEG's calculada com base numa TAN de 10,50% para Clientes BPI e uma TAN de 11,33% para Não Clientes BPI, ambos sem comissão de disponibilização e para uma utilização de crédito de € 1.500,00 a 12 meses.
Nota (6)	TAEG calculada com base numa TAN de 7,41% uma comissão de disponibilização de € 24,00 e para uma utilização de crédito de € 1.500,00 a 12 meses.
Nota (7)	TAEG calculada com base numa TAN de 9,75% uma comissão de disponibilização de € 29,97 e para uma utilização de crédito de € 2.500,00 a 12 meses.
Nota (8)	TAEG calculada com base numa TAN de 0,41% uma comissão de disponibilização de € 17,50 e para uma utilização de crédito de € 1.500,00 a 12 meses.
Nota (9)	TAEG's calculadas com base numa TAN de 7,20%, uma comissão de disponibilização de € 7,50 para Clientes BPI e TAN de 6,22% e uma comissão de disponibilização de € 10,00 para Não Clientes BPI, para uma utilização de crédito de € 1.500,00 a 12 meses.
Nota (10)	TAEG calculada com base numa TAN de 10,50%, sem comissão de disponibilização e para uma utilização de crédito de € 1.500,00 a 12 meses.
Nota (11)	TAEG calculada com base numa TAN de 10,70%, uma comissão de disponibilização de € 14,00 e para uma utilização de crédito de € 1.500,00 a 12 meses.
Nota (12)	TAN aplicável à Modalidade de Pagamento Habitual e Modalidade de Pagamento Fracionado.

Entidade Emitente e Mutuante dos cartões: CaixaBank Payments & Consumer, E.F.C. E.P., S.A. – Sucursal em Portugal, com sede na Avenida Fontes Pereira de Melo nº 51, 1º andar, 1050-120 Lisboa (Portugal), inscrita na CRC de Lisboa sob o número único de matrícula e pessoa coletiva 980645085, registada junto do BdP com o Código de IF 279 e junto da ASF como sucursal de mediador de seguros com o código OV-0007. Entidade agente em Portugal do emitente (CaixaBank Payments & Consumer) e que atua como agente comercial e intermediário de crédito vinculado em regime de exclusividade (entidade registada junto do BdP com o número 10): Banco BPI, S.A., Sede: Avenida da Boavista, 1117, 4110-129 Porto, Capital Social € 1.293.063.324,98, matriculada na CRCP sob o número de matrícula PTIRNMJ 501 214 534 e com o número de identificação fiscal 501 214 534.

18.7. Outros créditos a particulares

	Taxa Anual Nominal (TAN)	Taxa Anual Efetiva (TAE)	Outras Condições
Empréstimos a taxa variável			
1. Financiamento Automóvel			
Aluguer de Longa Duração (ALD) (Capital Financiado > €75.000,00)	Eur 12m (3,703%) + Spread de 0,75 p.p. a 3 p.p.	6,1%	(1) (2) 12 a 60 meses
Leasing (Capital Financiado > €75.000,00)	Eur 12m (3,703%) + Spread de 0,75 p.p. a 3 p.p.	6,1%	(1) (3) 12 a 120 meses
Crédito com Reserva de Propriedade (Capital Financiado > €75.000,00) - Novos	Eur 12m (3,703%) + Spread 0,75 p.p. a 3 p.p.	6,3%	(1) (4) 12 a 120 meses
Crédito com Reserva de Propriedade (Capital Financiado > €75.000,00) - Usados	Eur 12m (3,703%) + Spread 1,25 p.p. a 3 p.p.	6,3%	(1) (5) 12 a 120 meses
2. Crédito em Conta Empréstimo (Mútuo), Linhas de Crédito e Contas Correntes > € 75.000,00 (6) (7)			
Conta Corrente	Eur a 6 e 12 meses + Spread de 4,75 p.p. a 10,25 p.p.	9,503%	(8)
Empréstimo MLP	Eur a 6 e 12 meses + Spread de 6,50 p.p. a 10,25 p.p.	10,851%	(9)

18. OPERAÇÕES DE CRÉDITO (PARTICULARES)

(ÍNDICE)

18.7. Outros créditos a particulares (cont.)

	Taxa Anual Nominal (TAN)	Taxa Anual Efetiva (TAE)	Outras Condições
Empréstimos a taxa fixa			
1. Crédito Pessoal			
Crédito Formação	6,00%	6,3%	(11) A partir de € 75.001,00 24 a 120 meses
Energias Renováveis	6,00%	6,3%	(12) A partir de € 75.001,00 36 a 120 meses
Saúde	6,00%	6,3%	(13) A partir de € 75.001,00 18 a 120 meses
Crédito Pessoal / Obras	10,50%	12,1%	(14) A partir de € 75.001,00 18 a 84 meses
Crédito Pessoal p/ Clientes c/ Património Financeiro no BPI ≥ €200.000,00	10,50%	12,1%	(15) A partir de € 75.001,00 18 a 84 meses
Crédito Pessoal Obras p/ Clientes c/ Património Financeiro no BPI ≥ €200.000,00	10,50%	12,1%	(16) A partir de € 75.001,00 18 a 84 meses
Crédito Pessoal com Penhor de Aplicações Financeiras			
Depósito a Prazo, Contas Poupança em Euros ou Obrigações BPI	5,00%	5,3%	(10) (17) A partir de € 75.001,00 3 a 84 meses
Outros Ativos	5,00%	5,3%	(18) A partir de € 75.001,00 3 a 84 meses
Crédito Pessoal Prestação Única	7,50%	8,1%	(19) A partir de € 75.001,00 6 a 12 meses
Crédito Pessoal Prestação Única com Penhor de Aplicações Financeiras			
Depósito a Prazo, Contas Poupança em Euros ou Obrigações BPI	5,00%	5,6%	(10) (20) A partir de € 75.001,00 3 a 12 meses
Outros Ativos	5,00%	5,6%	(21) A partir de € 75.001,00 3 a 12 meses
2. Financiamento Automóvel			
ALD e Leasing (Capital Financiado > € 75.000,00)	3,75% a 6,00%	5,4%	(22) 12 a 60 meses
ALD e Leasing (Capital Financiado > € 75.000,00)	3,75% a 6,00%	5,3%	(23) 12 a 120 meses
Crédito com Reserva de Propriedade (Capital Financiado > € 75.000,00) - Novos	3,75% a 6,00%	5,5%	(24) 12 a 120 meses
Crédito com Reserva de Propriedade (Capital Financiado > € 75.000,00) - Usados	4,25% a 6,00%	5,6%	(25) 12 a 120 meses

18. OPERAÇÕES DE CRÉDITO (PARTICULARES)

(ÍNDICE)

18.7. Outros créditos a particulares (cont.)

	Taxa Anual Nominal (TAN)	Taxa Anual Efetiva (TAE)	Outras Condições
Empréstimos a taxa fixa (cont.)			
2. Financiamento Automóvel (cont.)			
Crédito Automóvel - Novos	7,00%	7,7%	(26) Apartir de € 75.000,00 24 a 120 meses
Crédito Automóvel - Usados	9,50%	10,6%	(27) Apartir de € 75.000,00 24 a 120 meses

Notas Gerais As taxas apresentadas são representativas. Empréstimo padrão: empréstimo reembolsado, desde o início, em prestações constantes de capital e juros. As TAE são calculadas com todos os encargos incluídos, nomeadamente seguros obrigatórios (de acordo com o Decreto-Lei nº 220/94). No caso do seguro multiriscos, foi considerada a localização do imóvel numa zona de baixo risco sísmico.

Cálculo de juros: Os juros são calculados na base de 30/360 dias.

Regime fiscal aplicável: Imposto do Selo de 4% sobre os juros (quando aplicável) e comissões nas operações Linha de Crédito Permanente (LCP) e Crédito Pessoal com penhor de aplicações financeiras. IVA à taxa legal em vigor e Imposto do Selo de 4% sobre rendas e comissões e sobre juros e comissões, no ALD/Leasing e no Crédito com Reserva de Propriedade, respetivamente.

Imposto do Selo sobre Utilização de Capital: aplicado no início do contrato; prazos < 1 ano: 0,04% por mês; prazos ≥ 1 e < 5 anos: 0,5%; prazos ≥ 5 anos: 0,6%, nas operações Linha de Crédito Permanente (LCP) e Crédito Pessoal com penhor de aplicações financeiras e Crédito com Reserva de Propriedade.

Nota (1) Indexante: Nos empréstimos a taxa variável, a Euribor utilizada corresponde à média aritmética simples das taxas Euribor 12 meses que vigoraram nos dias úteis do mês (de calendário) anterior.

Arredondamento da taxa de juro: O indexante dos empréstimos com taxa variável é arredondado à milésima mais próxima.

Nota (2) TAE calculada com base numa TAN de 5,703% (Euribor 12 meses e spread de 2 p.p.), para um crédito de € 75.001,00 a 60 meses, sem valor residual, inclui comissão inicial de € 246,00 e comissão de gestão de € 3,080/mês.

Nota (3) TAE calculada com base numa TAN de 5,703% (Euribor 12 meses e spread de 2 p.p.), para um crédito de € 75.001,00 a 84 meses, sem valor residual, inclui comissão inicial de € 246,00 e comissão de gestão de € 3,080/mês.

Nota (4) TAE calculada com base numa TAN de 5,703% (Euribor 12 meses e spread de 2 p.p.), para um crédito de € 75.001,00 a 84 meses, sem valor residual, inclui comissão inicial de € 208,00 e comissão de gestão de € 2,60/mês.

Nota (5) TAE calculada com base numa TAN de 5,703% (Euribor 12 meses e spread de 2 p.p.), para um crédito de € 75.001,00 a 84 meses, sem valor residual, inclui comissão inicial de € 208,00, comissão de gestão de € 2,60/mês e emolumentos de € 162,50.

Nota (6) As taxas indicadas são válidas para a data de entrada em vigor mencionada nesta página e são determinadas pelo Banco BPI diariamente, estando sujeitas a variações de acordo com a evolução do mercado.

Nota (7) Aplicável apenas a Clientes Private Banking.

Nota (8) TAE calculada com base numa TAN de 8,588% (Eur 6 meses de (3,838%) e spread de 4,75 p.p.), para um crédito de € 500.000,00 a 1 ano.

Nota (9) TAE calculada com base numa TAN de 10,338% (Eur 6 meses de (3,838%) e spread de 6,50 p.p.), para um crédito de € 1.000.000,00 a 7 anos.

Nota (10) A margem mínima obrigatória, que tem de ser respeitada a todo o momento, entre a operação activa e a(s) operação(ões) passiva(s), é de 1p.p.

Nota (11) TAE calculada com base numa TAN de 6,00%, para um crédito de € 75.001,00 a 108 meses, Cliente já titular de conta no Banco BPI (comissão de manutenção de conta não considerada) e inclui comissão de abertura de crédito de € 375,01.

Nota (12) TAE calculada com base numa TAN de 6,00%, para um crédito de € 75.001,00 a 120 meses, Cliente já titular de conta no Banco BPI (comissão de manutenção de conta não considerada) e inclui comissão de abertura de crédito de € 375,01.

Nota (13) TAE calculada com base numa TAN de 6,00%, para um crédito de € 75.001,00 a 90 meses, Cliente já titular de conta no Banco BPI (comissão de manutenção de conta não considerada) e inclui comissão de abertura de crédito de € 375,01.

Nota (14) TAE calculada com base numa TAN de 10,50%, para um crédito de € 75.001,00 a 84 meses, Cliente já titular de conta no Banco BPI (comissão de manutenção de conta não considerada) e inclui comissão de abertura de crédito de € 450,00.

18. OPERAÇÕES DE CRÉDITO (PARTICULARES)

[\(ÍNDICE\)](#)

18.7. Outros créditos a particulares (cont.)

- Nota (15)** TAE calculada com base numa TAN de 10,50%, para um crédito de € 75.001,00 a 84 meses, Cliente já titular de conta no Banco BPI (comissão de manutenção de conta não considerada) e inclui comissão de abertura de crédito de € 450,00.
- Nota (16)** TAE calculada com base numa TAN de 10,50%, para um crédito de € 75.001,00 a 84 meses, Cliente já titular de conta no Banco BPI (comissão de manutenção de conta não considerada) e inclui comissão de abertura de crédito de € 450,00.
- Nota (17)** TAE calculada com base numa TAN de 5,00%, para um crédito de € 75.001,00 a 84 meses, Cliente já titular de conta no Banco BPI (comissão de manutenção de conta não considerada) e inclui comissão de abertura de crédito de € 450,00.
- Nota (18)** TAE calculada com base numa TAN de 5,00%, para um crédito de € 75.001,00 a 84 meses, Cliente já titular de conta no Banco BPI (comissão de manutenção de conta não considerada) e inclui comissão de abertura de crédito de € 450,00.
- Nota (19)** TAE calculada com base numa TAN de 7,50% , para um crédito de € 75.001,00 a 12 meses, Cliente já titular de conta no Banco BPI (comissão de manutenção de conta não considerada) e inclui comissão de abertura de crédito de € 450,00.
- Nota (20)** TAE calculada com base numa TAN de 5,00%, para um crédito de € 75.001,00 a 12 meses, Cliente já titular de conta no Banco BPI (comissão de manutenção de conta não considerada) e inclui comissão de abertura de crédito de € 450,00.
- Nota (21)** TAE calculada com base numa TAN de 5,00%, para um crédito de € 75.001,00 a 12 meses, Cliente já titular de conta no Banco BPI (comissão de manutenção de conta não considerada) e inclui comissão de abertura de crédito de € 450,00.
- Nota (22)** TAE calculada com base numa TAN de 5,00%, para um crédito de € 75.001,00 a 60 meses, sem valor residual, inclui comissão inicial de € 246,00 e comissão de gestão de € 3,080/mês.
- Nota (23)** TAE calculada com base numa TAN de 5,00%, para um crédito de € 75.001,00 a 84 meses, sem valor residual, inclui comissão inicial de € 246,00 e comissão de gestão de € 3,080/mês.
- Nota (24)** TAE calculada com base numa TAN de 5,00%, para um crédito de € 75.001,00 a 84 meses, sem valor residual, inclui comissão inicial de € 208,00, comissão de gestão de € 2,60/mês.
- Nota (25)** TAE calculada com base numa TAN de 5,00%, para um crédito de € 75.001,00 a 84 meses, sem valor residual, inclui comissão inicial de € 260,00, comissão de gestão de € 2,60/mês e emolumentos de € 162,50.
- Nota (26)** TAE calculada com base numa TAN de 7,00%, para um crédito de € 75.001,00 a 84 meses, Cliente já titular de conta no Banco BPI (comissão de manutenção de conta não considerada) e inclui comissão inicial de € 450,00, imposto do selo sobre a utilização do capital e imposto do selo sobre os juros e comissões.
- Nota (27)** TAE calculada com base numa TAN de 9,50%, para um crédito de € 75.001,00 a 84 meses, Cliente já titular de conta no Banco BPI (comissão de manutenção de conta não considerada) e inclui comissão inicial de € 450,00, imposto do selo sobre a utilização do capital e imposto do selo sobre os juros e comissões.