

BPI IMOFOMENTO - FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO ABERTO

RELATÓRIO E CONTAS REFERENTE AO PERÍODO FINDO EM
31 DE DEZEMBRO DE 2024



Signatory of:



Información Confidencial



J
USAM

ÍNDICE

1. INTRODUÇÃO	3
2. ENQUADRAMENTO ECONÓMICO E DE MERCADO	4
3. INVESTIMENTO SUSTENTÁVEL E RESPONSÁVEL (ISR)	9
4. RELATÓRIO DE GESTÃO	10
5. LIMITES REGULAMENTARES	18
6. COMISSÕES EM VIGOR	19
7. RENDIMENTOS E DESPESAS DE IMÓVEIS	20
8. RENDIMENTOS DISTRIBUÍDOS / REINVESTIDOS	21
9. DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS E ANEXO	23
10. RELATÓRIO DE AUDITORIA	79

1. INTRODUÇÃO

Em cumprimento das normas legais e regulamentares aplicáveis, nomeadamente dos Artºs 88º, 92.º e 93º do Regime Geral dos Organismos de Investimento Coletivo, apresenta-se o Relatório de Gestão relativo à atividade do BPI Imofomento - Fundo de Investimento Imobiliário Aberto (doravante designado por BPI IMOFOIMENTO ou FUNDO), relativo ao exercício de 2024.

O BPI Imofomento - Fundo de Investimento Imobiliário Aberto, viu a sua constituição autorizada através da Portaria nº 43/94 do Ministério das Finanças, publicada no Diário da República nº 46 II série de 24 de fevereiro de 1994, iniciando a atividade em 2 de maio de 1994.

Foi gerido pela Sofinac – Sociedade Gestora de Fundos de Investimento Imobiliário, S.A. até ao final do exercício de 2007, data a partir da qual a Sofinac foi incorporada na BPI Gestão de Ativos - Sociedade Gestora de Organismos de Investimento Coletivo, SA, atual gestora do BPI IMOFOIMENTO.

No final do ano de 2024, a BPI Gestão de Ativos detinha um volume de ativos financeiros sob gestão de 7.655 M€, o que representa uma subida de 2,3% (de 7.480M€ para 7.655 M€) face ao período homólogo de 2023.

A 28 de abril de 2023, em linha com os princípios de economia e simplificação legislativa, foi aprovado um novo Regime de Gestão de Ativos (Decreto-Lei nº 27/2023, de 28 de abril) e consequente revogação do RGOIC. Este novo regime adota um quadro regulatório comum dos OIC, regulando de forma unitária as matérias que estavam até então dispersas pelo RGOIC e pelo RJCRESIE, promovendo um alinhamento do direito nacional com o direito da União Europeia, tendo revogado o Regime Geral dos Organismos Coletivo através da Lei n.º 16/2015 de 24 de fevereiro, posteriormente alterado.

2. ENQUADRAMENTO ECONÓMICO E DE MERCADO

ECONOMIA GLOBAL E EUROPEIA

O ano de 2024 voltou a ficar marcado pelas discrepâncias entre os dois principais blocos económicos: se, por um lado, os EUA se mostraram resilientes, mesmo num contexto de (ainda) elevada restritividade da política monetária, por outro lado, na Zona Euro, a atividade económica manteve-se débil, com principal destaque para o fraco desempenho das economias do centro.

Com este pano de fundo, **o ano de 2024 ficou marcado por uma ligeira desaceleração da atividade global**. De acordo com o Fundo Monetário Internacional (FMI)¹, **o crescimento económico recuou de 3,3% em 2023 para 3,2% em 2024**. Comparando a evolução da economia dos EUA com a da Zona Euro, o comportamento revelou-se distinto, com um crescimento débil na Zona Euro (com uma estimativa de 0,8%) e uma maior dinâmica nos EUA, impulsionado pelo consumo privado (expansão do PIB em 2,8%, semelhante ao ano anterior).

Os dois principais bancos centrais iniciaram o ciclo de relaxamento da política monetária

O processo global de desinflação continuou em 2024, com especial destaque para os EUA e a Zona Euro, o que permitiu que ambos os bancos centrais reduzissem em 100 p.b. as suas taxas de juro de política monetária face ao pico de 2023. No caso da Fed, a *fed funds rate* terminou o ano em 4,25%-4,50%, enquanto **no caso do BCE, a depo finalizou o ano em 3,0%**.

No entanto, o último corte da Fed foi acompanhado por uma mudança clara no tom para uma posição mais cautelosa, justificado pela expetativa de uma inflação mais elevada em 2025 e 2026, menores riscos no mercado de trabalho e o facto de as taxas estarem 100 p.b. mais próximas da taxa neutral. A vitória de Donald Trump nas eleições de novembro também adiciona um novo fator de incerteza na evolução da inflação.

A atividade económica mundial deverá voltar a crescer ligeiramente acima dos 3% em 2025, mas abaixo da média histórica (2000-2019) de 3,7%. No entanto, este crescimento esconde padrões distintos; de facto, **espera-se que os EUA continuem a crescer perto dos 3%, enquanto a Zona Euro deverá manter um crescimento anémico (1,0%), perante o impacto das tensões geopolíticas, débil indústria e questões políticas (com eleições na Alemanha e instabilidade política em França)**. Por sua vez, **a China (4,6%) deverá beneficiar do pacote fiscal anunciado pelo Governo, assim como os efeitos de carryover de 2024**.

A inflação nos dois principais blocos económicos deverá continuar a desacelerar, mas a agenda económica de Trump deverá trazer mais cautela na descida de taxas por parte da Fed. De facto, o recente *dot plot* dos membros da Fed aponta para apenas 2 cortes (quando, em setembro passado, apontava para 4). Por sua vez, **na área do euro, tudo parece apontar para mais descidas, sendo expetável que a depo termine 2025 nos 2%**.

MERCADOS FINANCEIROS

O ano de 2024 marcou o início da flexibilização monetária. Grande parte do movimento nos ativos financeiros girou em torno do ajustamento das expetativas de política monetária dos investidores, com alguns episódios de alterações abruptas nas expetativas do mercado, à medida que os bancos centrais se ajustavam ao fluxo de dados macroeconómicos.

O outro acontecimento marcante foi a vitória de Donald Trump, com os investidores a reagirem com expetativas de inflação mais elevada e algumas dúvidas sobre o crescimento económico global.

¹ World Economic Outlook Update, janeiro 2024.

Os mercados financeiros registaram outros marcos notáveis em 2024: o Banco do Japão encerrou a era das taxas negativas, as tensões geopolíticas no Médio Oriente aumentaram, as expectativas quanto aos benefícios da inteligência artificial (IA) impulsionaram o domínio das empresas tecnológicas nos mercados bolsistas, o S&P 500 registou dois anos consecutivos de ganhos acima dos 20% (pela primeira vez em mais de 25 anos), a bitcoin atingiu os 100.000 dólares e os ativos financeiros franceses sofreram uma revalorização (o prémio de risco francês quase duplicou e consolidou-se em níveis superiores ao português). Em termos gerais, o ano de 2024 encerrou com uma nota positiva nas bolsas, com o dólar a ser a moeda mais forte, mas com uma recuperação significativa das taxas soberanas, perante a perspetiva de uma inflação mais elevada nos EUA, a antecipação de adiamento da consolidação orçamental, as incertezas em torno do futuro geopolítico global e a incerteza quanto à continuação da flexibilização da política monetária.

Assim, o índice mundial MSCI ACWI acumulou ganhos de 15% (+20% em 2023) e, salvo alguns casos excepcionais, a maioria dos principais índices bolsistas fechou o ano em alta. As Sete Magníficas (Apple, Amazon, Alphabet, Meta, Microsoft, Nvidia e Tesla) destacaram-se com ganhos acumulados de quase 50% em 2024, impulsionadas pelas expectativas de IA, tal como a bolsa japonesa (+19%), beneficiando de taxas de juro ainda próximas de 0% e de uma moeda mais fraca. Contudo, o rally de 2024, com um estímulo em novembro após a vitória de Trump, perdeu força depois de a Fed ter arrefecido as expectativas de cortes de taxas na reunião de dezembro.

O prémio de risco da dívida portuguesa face ao Bund reduziu de 63 p.b. no final de 2023, para 46 p.b. no final de 2024, inferior ao prémio de Espanha (68 p.b.), perante a dinâmica da atividade económica e o compromisso com a consolidação das contas públicas.

ECONOMIA PORTUGUESA

2024 arrancou com um robusto crescimento do PIB (0,6% em cadeia no 1T), apoiado no bom desempenho da procura externa. Já no 2T e no 3T, o desempenho foi mais modesto (0,2% em ambos). **O ano foi ainda marcado pelo impacto acumulado da subida de juros**, inflação ainda acima dos 2% e **alguma incerteza política com eleições legislativas antecipadas**. Assim, e considerando os dados positivos conhecidos até ao momento para o final de 2024, a economia portuguesa terá crescido 1,7% no conjunto do ano.

Por seu lado, **o surto inflacionista foi-se dissipando gradualmente ao longo do ano e chegou-se mesmo a registar uma taxa homóloga de inflação abaixo dos 2% em agosto; no conjunto do ano, a taxa de inflação desacelerou de 4,3% em 2023 para 2,4% em 2024.**

Em paralelo, o mercado de trabalho voltou a mostrar solidão: a taxa de desemprego situou-se perto de níveis mínimos (ligeiramente acima dos 6%), enquanto o emprego registou máximos históricos. **Este contexto (crescimento do emprego e desinflação) foi relevante para a recuperação do rendimento real das famílias e, consequentemente, da resiliência da atividade económica.**

Do lado das contas públicas, o compromisso com a consolidação orçamental manteve-se, sendo esperado que o saldo orçamental tenha terminado o ano em terreno positivo, ainda que em menor dimensão do que o observado em 2023 (1,2% do PIB) e justificado pelo menor dinamismo da atividade económica e medidas fiscais. Neste contexto, o rácio de dívida pública manteve a sua trajetória de redução, e deverá ter terminado o ano perto dos 94% do PIB (face a 97,9% em 2023).

Olhando para 2025, as perspetivas continuam positivas, suportadas pela resiliência do consumo (que beneficia da robustez do mercado de trabalho), **da recuperação do rendimento disponível** (tanto por via de aumentos salariais como pela desaceleração da inflação e redução dos juros) **e do acumular de poupanças** (no 3T de 2024, a taxa de poupança aumentou para 10,7%, o nível mais elevado desde 2010, excluindo os anos da pandemia). **Também parece plausível aceleração do investimento, tanto por via da redução dos custos de financiamento como pelo facto de entrarmos no penúltimo ano de execução dos fundos NGEU.** Neste contexto, a economia portuguesa deverá crescer ligeiramente acima dos 2% em 2025.

Perante esta conjuntura de evolução positiva da atividade económica, as contas públicas manter-se-ão ligeiramente excedentárias, a refletir também a implementação de medidas fiscais que contribuem para a redução de receita e aumento de despesa. O rácio de dívida pública,

por sua vez, deverá aproximar-se dos 90% do PIB este ano.

Os riscos decorrem, principalmente, da vertente externa, como, por exemplo, um aumento do protecionismo e/ou impacto nos preços das principais matérias-primas do eventual agravamento de fatores geopolíticos. Internamente, aponta-se a fraca execução do PRR e o seu impacto no crescimento potencial.

SISTEMA FINANCEIRO

No final do 3T 2024, o rácio de transformação (crédito/depósitos) situava-se em torno dos 75%, uma redução de cerca de 3 p.p. face ao final de 2023 e de quase 12 p.p. face ao final de 2019, pré-pandemia. O rácio de capital CET 1 comportou-se de forma positiva, aumentando 0,6 p.p. no 3T 2024 face ao final de 2023, para 17,7%. Em paralelo, o rácio NPL total diminuiu para 2,6% (-0,1 p.p. face ao 4T 2023), um comportamento que espelha a maior robustez da situação financeira das famílias e empresas num contexto de condições financeiras mais restritivas.

Os riscos para a estabilidade financeira da economia portuguesa decorrem principalmente da conjuntura externa, tal como enunciado pelo Banco de Portugal no último relatório de estabilidade financeira, onde se destacam as tensões geopolíticas, a desaceleração da economia chinesa, a qualidade creditícia dos emitentes soberanos e os eventuais choques inflacionistas (que poderiam reverter o atual ciclo de descida das taxas de juro de política monetária). Ao mesmo tempo, aponta que as empresas portuguesas estão, essencialmente, expostas a eventos geopolíticos e ao abrandamento da economia da Zona Euro, enquanto as famílias estão essencialmente expostas a desenvolvimentos económicos que possam afetar o seu rendimento. No caso do mercado imobiliário, os riscos assentam num potencial evento económico que adie a redução das taxas de juro ou agravem a restritividade da política monetária, enquanto na Administração Pública o principal risco continua a ser o (ainda) elevado endividamento. Por fim, no sector bancário, salienta-se a exposição ao mercado imobiliário e dívida pública, a par dos impactos das alterações climáticas e digitalização.

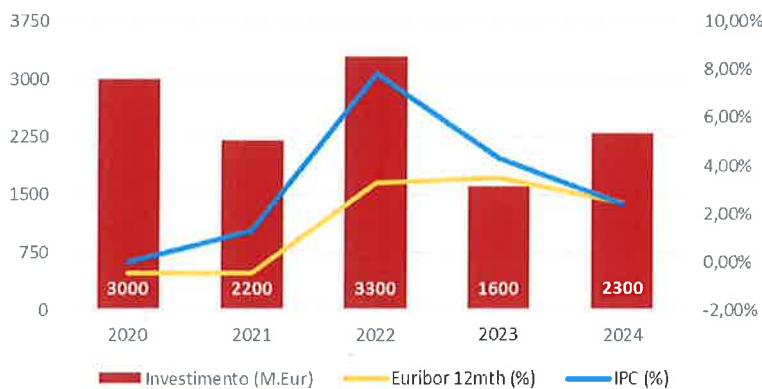
A descida das taxas de juro e outras medidas contribuíram para o dinamismo no mercado de crédito. Em novembro, a carteira de crédito do setor privado não financeiro aumentou 2,0% homólogo (0,3% no segmento empresarial e 2,9% nos particulares). Até novembro, a nova contratação aumentou mais de 20% homólogo, resultado da evolução positiva em todos os segmentos de crédito, com especial destaque para o crescimento superior a 32% do novo crédito à habitação e de mais de 13% no crédito às empresas. No caso da nova contratação de crédito à habitação, destaca-se o impacto das medidas fiscais destinadas aos jovens nos últimos meses do ano.

No mesmo período, os depósitos do setor privado não financeiro aumentaram 7,0% homólogo (7,6% nos particulares e 5,2% nas empresas).

Fonte: UNIDADE DE ESTUDOS ECONÓMICOS E FINANCEIROS (UEEF) DO BANCO BPI

MERCADO IMOBILIÁRIO PORTUGUÊS

Em 2024 o mercado imobiliário comercial em Portugal registou um volume de transações de cerca de 2,3 mil milhões de euros, que se traduz numa subida de cerca de 44% do volume de investimento face ao ano anterior. O volume de investimento imobiliário atingido reflete o ajustamento que ocorreu no Mercado ao longo do ano, a descida das taxas de juro, o aumento de incentivos ao financiamento e o aumento do consumo privado. Esta conjuntura levou a que, no último trimestre de 2024, se tornassem mais visíveis compressões de yields em todos os segmentos de imobiliário comercial.

INVESTIMENTO vs EURIBOR vs IPC

A recuperação do Mercado Imobiliário observada em 2024, a descida das taxas de juro que os investidores estimam, sustentam a opinião de analistas num ano de 2025 otimista, com aumento do volume de negócios de 8%, para 2,5 mil milhões de euros.

O ritmo da recuperação do investimento imobiliário dependerá dos níveis das taxas de juro e consequente custo de financiamento. Deste fator dependerão ajustamentos de mercado no valor dos ativos imobiliários, especialmente dos em localizações secundárias e/ou com níveis de obsolescência elevados face aos requisitos atuais.

Escritórios

O sector de Escritórios em Portugal, conhecido pela sua resiliência histórica a nível de performance e valor, **representou 15% do volume total de investimento de 2024;** uma subida de 5% por face a 2023, mas ainda longe dos 24% de 2022.

A procura por imóveis de qualidade é cada vez maior e mais exigente e a oferta permanece escassa. Estima-se que 75% do stock de escritórios na Zona 1 tenha em média mais de 20 anos, e que nas zonas 2 e 3 da cidade de Lisboa essa percentagem suba para 89% e 83% respetivamente. Este facto, associado aos cerca de 235.000m² em construção nessas zonas, traduzir-se-á no aumento de dificuldade de arrendamento de espaços de escritórios que não se posicionem como *best-in-class*.

Por outro lado, a falta de escritórios *premium* levou a que a renda de imóveis prime em zonas *prime* tivessem atingido novos máximos, que se cifraram em 30€/m²/mês em Lisboa e 20€/m²/mês no Porto.

No sentido contrário, escritórios em localizações secundárias e/ou que não dão resposta adequada às atuais exigências de inquilinos perdem valor de mercado num processo natural de ajustamento.

PRIME YIELDS DE ESCRITÓRIOS NAS PRINCIPAIS CAPITAIS EUROPEIAS								
ESCRITÓRIOS	2023	2022	2021	5 Year		2023	2022	Change
	Yield	Yield	Yield	High	Low	Rents (€/m ² /m)	Rents (€/m ² /m)	YoY
Barcelona (CBD)	4,90%	4,75%	4,00%	4,50%	3,25%	29,25	28,00	4,46%
Berlin (CBD)	4,80%	4,40%	3,60%	4,80%	2,60%	45,00	44,50	1,12%
Bruxelas (EU Leopold)	5,15%	5,00%	4,10%	5,15%	3,60%	32,50	28,33	14,71%
Budapeste (CBD)	6,50%	5,75%	5,50%	6,50%	4,75%	25,00	25,00	0,00%
Dublin	5,10%	5,00%	4,25%	5,10%	3,85%	57,42	57,42	0,00%
Frankfurt (CBD)	4,90%	4,35%	3,35%	4,90%	2,60%	48,50	48,00	1,04%
Londres (West End)	4,00%	4,00%	3,75%	4,00%	3,50%	154,41	137,03	12,68%
Madrid (CBD)	4,60%	4,60%	3,90%	4,60%	3,15%	41,50	38,00	9,21%
Paris (CBD)	4,00%	4,00%	3,25%	4,00%	2,75%	92,92	82,50	12,63%
Praga (City Centre)	5,75%	5,25%	4,50%	5,75%	3,90%	30,00	28,50	5,26%

Relatório e Contas referente ao período de 12 meses findo em 31 de dezembro de 2024

7

Varsóvia (CBD)	5,75%	5,50%	5,00%	5,75%	4,50%	24,50	24,50	0,00%
Lisboa	5,13%	5,25%	4,42%	5,25%	4,00%	29,25	27,50	6,36%
Porto	5,75%	6,25%	6,00%	6,25%	6,00%	20,00	18,50	8,11%

Fonte: C&W, CBRE, JLL e PRIME YIELD

Retalho

A recuperação do volume de negócio neste sector, que se esperava que ocorresse durante o segundo semestre de 2022 num contexto pós pandemia, a par do crescimento da confiança dos consumidores, verificou-se em 2023 e foi reforçado em 2024.

Os ativos de Retalho representaram em 2024, 30% do volume de negócio imobiliário em Portugal e isso reflete a recuperação do setor, quer no comércio de rua onde a oferta é limitada e as rendas tendem a aumentar, quer nos *shopping centres* onde se verificou um aumento do *footfall* e das receitas de lojistas.

Para 2025 espera-se que este segmento, a par da Hotelaria e da Logística cresça significativamente e seja um dos mais dinâmicos a nível nacional.

Hotelaria

Em 2024, com 29% do volume total de investimento comercial em Portugal, cerca de 667M.Eur, a Hotelaria voltou a marcar presença no top 3 dos setores com maior volume de investimento em Portugal, refletindo os extraordinários indicadores de performance registados no pós pandemia.

Para 2025, prevê-se a manutenção do bom desempenho do setor, reflexo do elevado profissionalismo de operadores e da sua disponibilidade para inovarem na oferta.

Indústria / Logística

2024 foi um ano recorde para este segmento, com um take-up muito dinâmico e com subida de rendas quer na região de Lisboa quer na do Porto. O aumento de 31% no take-up em termos globais, cerca de 416.000,0m² em 2024, e a subida de rendas verificada, caracterizam o ano como de crescimento sustentado apesar do aumento do stock.

O volume de negócio atingiu em 2024 os 390M€, cerca de 17% do volume total de investimento imobiliário em Portugal, refletindo o contexto geopolítico favorável para o desenvolvimento de estratégias de *nearshoring* em Portugal.

Neste segmento, a desocupação atual tem associadas características como localização periférica e/ou obsolescência dos imóveis. De facto, a conclusão de cerca de 600.000m² de armazéns novos (325.000,0m² em Lisboa e 275.000m² no Porto) justificou a migração de inquilinos para edifícios de maior qualidade e para zonas melhor localizadas, na procura de ganhos de eficiência nas suas próprias atividades.

Tornou-se claro que há uma procura por ativos de melhor qualidade e que se traduzem em ganhos de eficiência para ocupantes apesar disso se traduzir em preços mais elevados por m².

Para os próximos anos antecipa-se o aparecimento de novos projetos industriais e de logística que capitalizem o potencial de crescimento em Portugal de estratégias de *nearshoring*, sustentado na qualidade da mão-de-obra, na competitividade dos vencimentos, na segurança energética e no conhecimento da língua inglesa

3. INVESTIMENTO SUSTENTÁVEL E RESPONSÁVEL (ISR)

Com a entrada em vigor, a 10 de março de 2021, do Regulamento (UE) 2019/2088 relativo à divulgação de informações relacionadas com a sustentabilidade no setor dos serviços financeiros, os Prospectos dos Fundos passaram a ter de incluir aspectos da abordagem de Investimento Sustentável e Responsável da BPI Gestão de Ativos.

Por conseguinte, o Fundo integra os riscos de sustentabilidade na gestão dos investimentos de diversas formas:

- Procurando otimizar a relação entre rentabilidade e risco, bem como evitar, minimizar, mitigar e solucionar, tanto quanto possível, os fatores que possam representar um risco significativo para o ambiente ou para as comunidades, de acordo com os mais elevados padrões de responsabilidade.
- Integrando critérios sociais, ambientais e de boas práticas de *governance* nas suas decisões de investimento, identificando riscos em matéria de sustentabilidade cuja ocorrência seja suscetível de provocar um impacto efetivo ou potencial no valor do investimento.
- Gerindo os investimentos de forma que, para além dos referidos objetivos, sejam também, e na medida em que possível e adequado, promovidas, entre outras, características ambientais ou sociais, ou uma combinação destas características.

Em 2022, o Fundo passou a beneficiar dos desenvolvimentos ao nível do modelo de Integração de Riscos de Sustentabilidade da Sociedade Gestora, e a correspondente incorporação dos fatores ESG nos processos de análise de investimentos e tomada de decisão do Fundo.

Desde então o Fundo procurou integrar critérios ambientais, sociais e de governo nos processos de investimento e tomada de decisão, complementando critérios financeiros tradicionais, bem como numa fase posterior ao investimento, através da gestão de risco, monitorização e reporte, cumprindo rigorosamente dos regulamentos aplicáveis e de acordo com os mais elevados padrões de conduta profissional e de ética.

A Sociedade Gestora procurou que os riscos e as oportunidades decorrentes da exposição a fatores de sustentabilidade fossem avaliados antes e durante qualquer decisão de investimento, juntamente com critérios tradicionais, reconhecendo que uma maior exposição a fatores de risco possa ter um impacto negativo no desempenho de um ativo imobiliário, verificando uma maior necessidade de implementação de estratégias de gestão ativa.

O compromisso com envolvimento de longo prazo com todos os *stakeholders* relacionados com os investimentos imobiliários do Fundo foi assegurado com base da participação nas decisões de governo e de gestão das propriedades, através do voto presencial ou por procuração nas assembleias de condomínios.

Em paralelo, a BPI GA estabeleceu diálogos com os diferentes *stakeholders*, em questões materiais ou controversas relacionadas com fatores ambientais, sociais e de bom governo.

4. RELATÓRIO DE GESTÃO

Análise da Atividade do Fundo

Caracterização do Fundo

O BPI IMOFOIMENTO é um Organismo de Investimento Coletivo Imobiliário Aberto cuja política de investimentos tem como objetivo principal proporcionar aos participantes uma rendibilidade competitiva face às alternativas existentes no mercado para produtos semelhantes e tem como princípios fundamentais nas suas aplicações imobiliárias:

- a rentabilização dos investimentos;
- a diversificação geográfica, ainda que predominantemente nas áreas de Lisboa e Porto;
- a diversificação sectorial por distintos segmentos de mercado;
- o privilegiar os arrendamentos estáveis.

O BPI IMOFOIMENTO tem por depositário e colocador o Banco BPI. Os auditores do Fundo são a Mazars e Associados, SROC, SA representada pelo Dr. Pedro Manuel Pires de Jesus, sendo as contas preparadas com base no Plano Contabilístico dos OIC estabelecido pela Comissão do Mercado de Valores Mobiliários e na regulamentação complementar emitida por esta entidade.

A qualidade de participante resulta da subscrição de unidades de participação, sendo o valor mínimo das subscrições e dos resgates de 500 euros, estando, todavia, os participantes sujeitos às comissões que se encontram definidas no Regulamento de Gestão do Fundo, que no início de 2011 sofreu alterações por forma a alinhar os interesses dos investidores com a duração do investimento imobiliário que o Fundo realiza.

O BPI IMOFOIMENTO distribui, semestralmente, parte dos rendimentos obtidos através da gestão dos seus ativos, designadamente os provenientes dos arrendamentos e das aplicações financeiras, os quais são disponibilizados por crédito em conta.

As contas do BPI IMOFOIMENTO são apresentadas no final de cada ano civil, encontrando-se disponíveis aos participantes, livres de encargos, nos balcões do Depositário e do Colocador, bem como na sede da Sociedade Gestora.

GLOBAL



Valor Líquido Global do Fundo

735 M€



Rendimento Líquido (2024)

16,4 M€

Evolução do Fundo e Principais Indicadores

Valor Líquido Global

No final do ano de 2024 o FUNDO registou um VLG de €734,7 Milhões, que se traduz num aumento de 20,54% face ao período homólogo do ano anterior (de 609,5M€ para 734,7M€).



	EVOLUÇÃO DO VALOR LÍQUIDO GLOBAL DO FUNDO				
	2020	2021	2022	2023	2024
JUN	519 579	495 401	600 173	595 573	655 809
DEZ	504 376	602 893	600 479	609 529	734 705

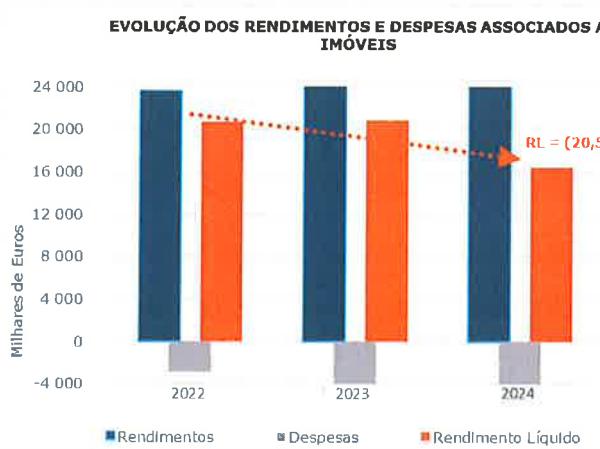
DECOMPOSIÇÃO DO VALOR LÍQUIDO GLOBAL (DEZ 2024)	
Rúbricas	(Milhares de Euros)
Ativos Imobiliários	492 541
Líquidez	267 667
(Valores a Regularizar)	(25 503)
TOTAL	734 705
	100%

A liquidez do Fundo (267,7M€) cobria as obrigações de resgate de unidades de participação à data de 31 dezembro, cumprindo assim o novo Regime de Gestão de Ativos (Decreto-Lei n.º 27/2023 de 28 de Abril), designadamente o seu Art. 125.º.

Rendimentos e Despesas

Os rendimentos brutos do Fundo em 2024 registaram uma subida de 2,5% face ao ano de 2022 e uma diminuição de 2,7% face a 2023. A variação negativa apurada no último ano resulta da perda de rendas em ativos imobiliários relevantes no Fundo, designadamente nos edifícios localizados na Rua Camilo Castelo Branco, em Lisboa.

O maior volume de rendas foi gerado pela Loja do Centro Comercial Vasco da Gama, em Lisboa (mapa discriminativo no Anexo 9 - Rendimentos e Despesas de Imóveis) com cerca de €3,3 milhões de renda líquida no ano.



PERÍODO	RENDAS	DESPESAS	RENDAS LÍQUIDAS	(Milhares de Euros)	
				% DESPESAS / RENDIMENTOS	
2019 DEZ	15 573	1 496	14 077	9,61%	
2020 DEZ	16 221	1 186	15 035	7,31%	
2021 DEZ	18 638	2 033	16 606	10,91%	
2022 DEZ	23 610	2 925	20 685	12,39%	
2023 DEZ	24 882	4 032	20 850	16,20%	
2024 DEZ	24 198	7 759	16 439	32,06%	

Durante o ano de 2024 foram contabilizadas as seguintes comissões e impostos gerados pela atividade do Fundo:

Comissões pagas pelo Fundo:

- Comissão de Gestão no montante de €6.635.454,56
- Comissão de Depósito no montante de €497.667,20
- Taxa de Supervisão da CMVM no montante de €209.397,12
- Outras Comissões no montante de €159.569,04

Impostos pagos pelo Fundo:

- Imposto de Selo (VLGF/Comissões de Depósito e de Gestão) de €636.674,62
- Imposto de Selo sobre o Arrendamento e Outros de €0,00
- IMI de €812.978,94
- Imposto de Selo sobre a Aquisição de Imóveis de €174.320,00
- IMT sobre a Aquisição de Imóveis de €1.416.350,00

Informa-se que, no exercício económico de 2024, e de acordo com o estipulado secção VI - Conteúdo adicional do relatório e contas do Decreto-Lei 27/2023 de 28 de abril de 2023, foram pagas as seguintes remunerações pela Sociedade Gestora:

secção VI - Conteúdo adicional do relatório e contas do Decreto-Lei 27/2023 de 28 de abril de 2023, informamos a repartição das remunerações:

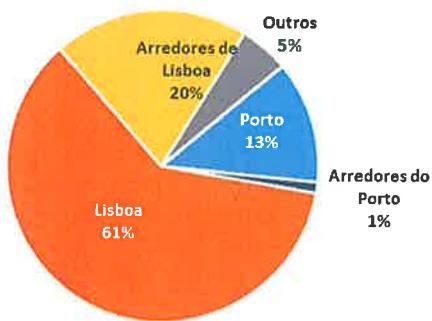
Remunerações Fixas	2.796.207€
Remunerações Variáveis	764.054€
Número de Colaboradores	44

secção VI - Conteúdo adicional do relatório e contas do Decreto-Lei 27/2023 de 28 de abril de 2023, informamos as remunerações:

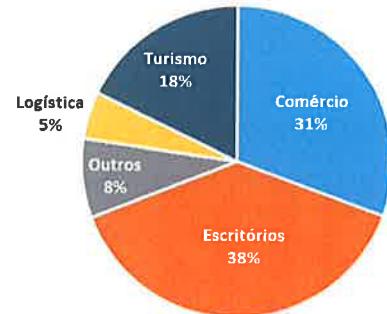
Responsáveis pela Gestão dos Ativos Imobiliários	303.710€
--	----------

Património Imobiliário

DISTRIBUIÇÃO GEOGRÁFICA DOS IMÓVEIS



DISTRIBUIÇÃO POR SEGMENTO



Em termos geográficos a área da Grande Lisboa, com cerca de 81% do total do património, mantém-se como o polo de maior concentração.

Em termos de composição sectorial, a 31 dezembro de 2024, não se registaram alterações no peso relativo de cada um dos segmentos.

Aquisições e Alienações

Em 2024 foram vendidas 5 frações no Edifício Eça de Queiroz em Miraflores, 2 frações no Edifício Sagres, no Prior Velho, o Edifícios Monsanto em Carnaxide e a fração de Telheiras, na Rua Padre Américo. Por outro lado, foi adquirida 1 fração na Galeria Península no Porto e o Edifício Santa Maria, com 141 frações, em Lisboa.

As operações realizadas constam no quadro abaixo e traduzem-se num montante total de desinvestimento pouco significativo face ao valor dos ativos sobre gestão no Fundo.

		(milhões de euros)
AQUISIÇÕES DE IMÓVEIS		VALOR
Galeria Península - Porto (1 fração / Loja 220)		0,10 *
Edifício Santa Maria - Lisboa (141 frações)		23,33 *
TOTAL		23,43 *

* incluídos os custos da transacção

		(milhões de euros)
VENDAS DE IMÓVEIS		VALOR
Edifício Eça de Queiroz - Miraflores, Oeiras (3 frações)		0,33 *
Edifício Eça de Queiroz - Miraflores, Oeiras (2 frações)		0,34 *
Edifício Sagres - Prior Velho, Loures (2 frações)		0,26 *
Ed Monsanto - Qta do Pinheiro, Carnaxide (10 frações)		2,71 *
R. Padre Américo - Telheiras, Lisboa (1 fração)		0,67 *
TOTAL		4,31 *

* deduzidos custos com mediação

Principais Arrendatários e Duração Média dos Contratos

A fim de garantir a rentabilidade do Fundo e manter o seu baixo nível de risco, os imóveis do BPI IMOFOMENTO são arrendados a inquilinos que demonstrem atividade económica saudável e capacidade financeira para cumprir com as diferentes condições dispostas nos respetivos contratos. A sociedade gestora procura assim, previamente a qualquer assinatura de contrato, fazer uma análise da qualidade do arrendatário. De entre os vários inquilinos do Fundo, destacam-se como sendo responsáveis por uma maior percentagem das rendas em 2024:

- 1.º Grupo Sonae (Modelo Continente Hipermercados, SA + Aqualuz – Turismo e Lazer, Lda)
- 2.º Vila Avenida Hotel, SA (H. Valverde, H. Palácio Condes Azevedo e H. InterContinental Estoril)
- 3.º Makro – Cash & Carry Portugal, SA
- 4.º Logic – Logística Integrada, SA
- 5.º O Parque – Ensino de Crianças, SA

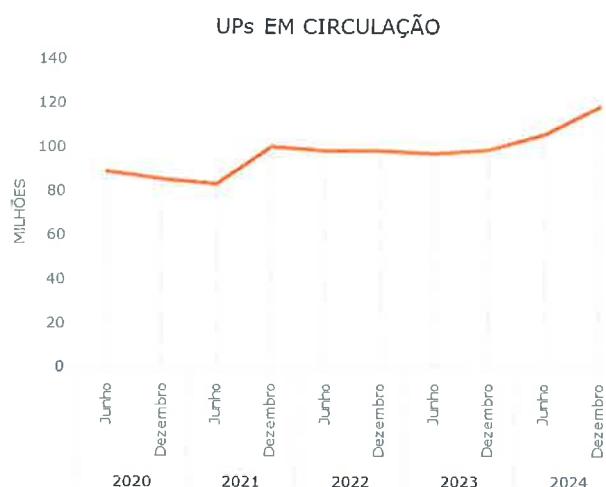
Além da análise ao inquilino, como forma de garantir uma rentabilidade contínua o Fundo procura assinar contratos de longa-duração, sendo a duração média ponderada dos arrendamentos dos imóveis atualmente superior a 7 anos.

Unidades de Participação

O valor da Unidade de Participação do BPI IMOFOMENTO, em 31 de dezembro de 2024 era de €6,2337, encontrando-se em circulação nessa data cerca de 117,86 milhões de UPs face a 98,42 milhões no período homólogo. Este aumento de 19,8% deveu-se maioritariamente a subscrições que ocorreram a partir do 2.º trimestre do ano.

O número de participantes aumentou 9,2% face a dezembro de 2023 (passando de 27.887 em dezembro de 2023 para 30.445 em dezembro de 2024, traduzindo-se este facto num pequeno aumento na concentração de UPs no mercado (cerca de 3,87 mil por participante contra 3,53 mil no período homólogo do ano anterior).

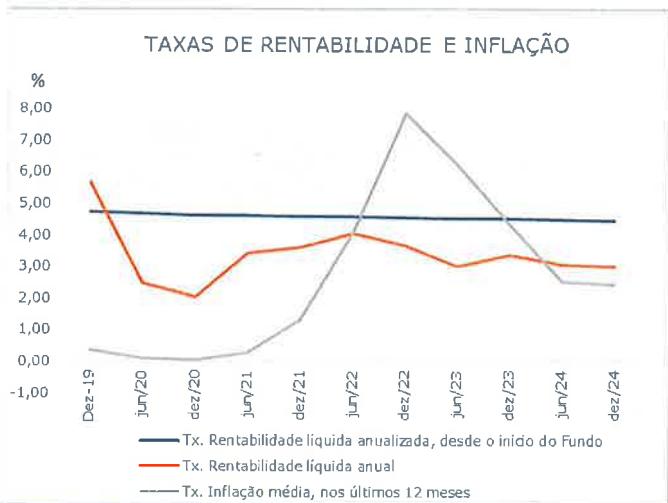
Em termos de cotação o preço da UP mantém a sua trajetória ascendente.



ANOS	PERÍODO	UP's EM CIRCULAÇÃO	COTAÇÃO (€)
2020	JUNHO	88 330 478	5,882
	DEZEMBRO	85 177 741	5,922
2021	JUNHO	82 727 960	5,988
	DEZEMBRO	99 954 099	6,032
2022	JUNHO	98 051 430	6,121
	DEZEMBRO	97 969 575	6,129
2023	JUNHO	96 593 952	6,166
	DEZEMBRO	98 419 716	6,192
2024	JUNHO	105 565 513	6,212
	DEZEMBRO	117 860 470	6,234

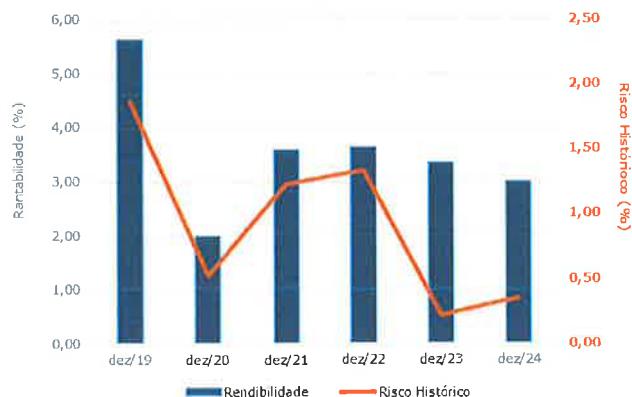
Rentabilidade e Risco

A rentabilidade do BPI IMOFOIMENTO verificada em dezembro de 2024 situou-se em 2,99%, e a rentabilidade média global desde a sua constituição atingiu os 4,44%.



Os valores expressos nos quadros referentes a rentabilidades consideram sempre os impostos suportados pelo Fundo. O risco histórico apresentado corresponde ao desvio padrão anualizado das rentabilidades semanais.

Evolução das taxas de rentabilidade e risco histórico nos últimos anos para o tempo de permanência de um ano.



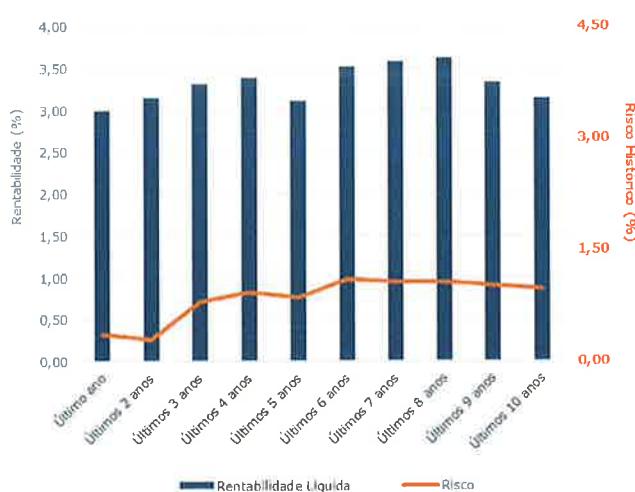
EVOLUÇÃO DAS TAXAS DE RENTABILIDADE ANUALIZADA EM FUNÇÃO DO TEMPO DE PERMANÊNCIA

RENTABILIDADE (%) CLASSE DE RISCO

2019	DEZ	5,63	2
2020	DEZ	1,99	2
2021	DEZ	3,58	2
2022	DEZ	3,63	2
2023	DEZ	3,35	1
2024	DEZ	2,99	1

Uma vez que se considera que os investimentos em fundos de investimento imobiliário devem ter uma perspetiva de longo prazo, afigura-se oportuno apresentar, igualmente, os valores de rentabilidade para períodos mais prolongados.

Evolução das taxas de rentabilidade e risco histórico nos últimos anos para o tempo de permanência.



EVOLUÇÃO DAS TAXAS DE RENTABILIDADE ANUALIZADA EM FUNÇÃO DO TEMPO DE PERMANÊNCIA

RENTABILIDADE (%) CLASSE DE RISCO

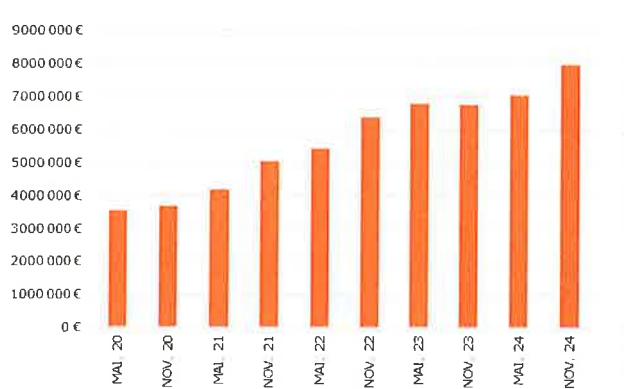
ÚLTIMO ANO	2,99	1
ÚLTIMOS 2 ANOS	3,15	2
ÚLTIMOS 3 ANOS	3,31	2
ÚLTIMOS 4 ANOS	3,38	2
ÚLTIMOS 5 ANOS	3,10	2
ÚLTIMOS 6 ANOS	3,52	2
ÚLTIMOS 7 ANOS	3,58	2
ÚLTIMOS 8 ANOS	3,62	2
ÚLTIMOS 9 ANOS	3,33	2
ÚLTIMOS 10 ANOS	3,14	2

O valor do rendimento líquido distribuído por Unidade de Participação em 2024 foi de €0,140 (€0,070 em maio e €0,070 em novembro), semelhante ao valor unitário por UP das 2 distribuições do ano precedente, num montante total de cerca de 15,00M€.

Desde o início do Fundo, foram distribuídos rendimentos que a 31 de dezembro de 2024, ascendem a cerca de €175,3 Milhões.

Devido às alterações de ordem legal e fiscal implementadas para os Fundos de Investimento, durante o ano de 2024 não houve reinvestimento de rendimentos distribuídos.

Rendimentos distribuídos nos últimos 5 anos



Factos relevantes após fecho de contas

O rácio regulamentar de Ativos Imobiliários do BPI Imofomento FIIA não foi cumprido a 31 de dezembro de 2024, por não ter atingido os 66,67%.

No dia 24 de fevereiro de 2025, o Fundo adquiriu o Edifício Ramalho Ortigão 51, em Lisboa, que permitirá voltar a cumprir o rácio de Ativos Imobiliários até 31 de março de 2025.

5. LIMITES REGULAMENTARES

DE ACORDO COM OS LIMITES PREVISTOS NO NO REGULAMENTO DE GESTÃO DO OIC	REGRA % DO ATIVO TOTAL	IMOFOIMENTO FIIA (%)
1 - a) Ativos Imobiliários	≥ 66,67%	66,00%
1 - b) Imóveis	≥ 33,00%	66,00%
1 - c) Concentração do Imobiliário	≤ 20,00%	7,27%
1 - d) Imóveis Arrendados	≥ 10,00%	57,91%
1 - e) Concentração do Arrendamento	≤ 20,00%	7,68%
1 - f) Participações em Sociedades Imobiliárias	≤ 25,00%	0%
1 - g) Investimento fora da OCDE	≤ 25,00%	0%
1 - h) Endividamento	≤ 25,00%	2,07%
Ativo Total		100%

O rácio regulamentar de Ativos Imobiliários do BPI Imofomento FIIA não foi cumprido a 31 de dezembro de 2024, por não ter atingido os 66,67%.

Esta situação foi devidamente reportada à CMVM no cumprimento dos deveres de informação do Fundo, bem como o plano de ação para eliminar este incumprimento.

6. COMISSÕES EM VIGOR

ENTIDADE PAGADORA	COMISSÕES	BENEFICIÁRIO
Participante	Subscrição » 1,50% Resgate: - Até 2 anos » 2,00% - de 2 anos a 3 anos » 1,50% - de 3 anos a 4 anos » 1,00% - de 4 anos a 5 anos » 0,50% - mais de 5 anos » 0,00%	Entidade Colocadora Entidade Colocadora
Fundo	Gestão » 1,00% Custódia » 0,075% Supervisão » 0,00266% ao mês	Sociedade Gestora Banco Depositário CMVM

7. RENDIMENTOS E DESPESAS DE IMÓVEIS

DESIGNAÇÃO	RENDIMENTOS	DESPESAS
20 Fracções - Ed Eça de Queiroz - Rua General Ferreira Martins 8 - Miraflores, O	51 594,47 €	26 931,74 €
1 Fracção - Ed Fernando Pessoa - Rua General Ferreira Martins 10 - Miraflores, C	25 930,02 €	0,00 €
10 Fracções - Edifício Monsanto, Lote Dols - Carnaxide	0,00 €	25 011,42 €
81 Fracções - Ed Parque Oceano - Santo Amaro de Oeiras	308 913,96 €	157 723,01 €
1 Fracção - R. Alfredo da Silva 8 - Urb Quinta Grande, Alfragide, Amadora	0,00 €	0,00 €
38 Fracções - Rua da Saudade 132 a 158 - Porto	671 248,17 €	48 258,06 €
52 Fracções - Rua Soeiro Pereira Gomes Lote 1 - Lisboa	312 644,05 €	30 922,88 €
483 Fracções - Ed Peninsula - Praça do Bom Sucesso 105 a 169 - Porto	1 520 348,73 €	385 159,72 €
25 Fracções - Ed Sagres - Qta. S. João do Marchante - Prior Velho, Loures	98 853,68 €	108 478,29 €
1 Fracção (Loja) - Rua Padre Américo 18, R/C - Telheiras, Lisboa	45 313,80 €	0,00 €
2 Fracções (Lojas) - Avenida dos Combatentes da Grande Guerra 102 - Coimbra	0,00 €	498,35 €
1 Fracção (Loja) - Urbanização dos Areeiros, Lote B, Loja 1 - São João da Talha,	36 387,00 €	0,00 €
19 Fracções - Ed Libersil - Avenida da Liberdade 38 - Lisboa	262 777,91 €	5 873,31 €
1 Fracção (Loja) - Avenida 25 de Abril, Lote 210, Subcave - Massamá, Sintra	101 824,69 €	0,00 €
Prédio Urbano - Ed Niña - Avenida 5 de Outubro 206 - Lisboa	0,00 €	627 007,58 €
Prédio Urbano - Avenida António Augusto de Aguiar 128 - Lisboa	522 000,00 €	952 726,56 €
9 Fracções - Ed Stern - Urbanização da Quinta Grande - Alfragide, Amadora	53 924,04 €	115 734,99 €
2 Fracções - Sítio da Alfarrobeira - Vialonga, VF de Xira	447 878,28 €	33 589,84 €
10 Fracções - Quinta da Arrogela - Alverca, VF de Xira	983 944,68 €	641 644,52 €
1 Fracção e 113 est. (Ginásio HP) - Estádio Bessa - Porto	549 693,30 €	0,00 €
6 Fracções (Lojas) - Estádio Bessa - Porto	23 706,36 €	401 715,02 €
Prédio Urbano (Colégio) - Avenida das Descobertas 21 e 21 A (Restelo) - Lisboa	288 514,94 €	0,00 €
1 Fracção (Boutique Hotel) - Avenida da Liberdade 160 - Lisboa	773 968,04 €	4 920,00 €
Prédio Urbano (Colégio) - Avenida das Descobertas 23 (Restelo) - Lisboa	288 514,94 €	0,00 €
1 Fracção (Supermercado) - C.Comercial Vasco da Gama - Lisboa	3 254 979,84 €	0,00 €
Prédio Urbano - Rua de São José 161 a 175 - Lisboa	618 639,57 €	0,00 €
Prédio Urbano - Rua Mouzinho da Silveira 11 a 19 - Lisboa	362 708,31 €	0,00 €
Prédio Urbano - Rua Camilo Castelo Branco 13 - Lisboa	243 180,00 €	897 907,17 €
Prédio Urbano - Rua do Pinheiro Manso - Porto	0,00 €	43 476,77 €
Prédio Urbano (Colégio) - Avenida Columbano Bordalo Pinheiro 52 - Lisboa	294 537,00 €	81 005,44 €
Prédio Urbano (Armazém) - Rua dos Barreiros - Maia	289 568,20 €	0,00 €
131 Fracções - Ed Boavista Prime - Avenida da Boavista - Porto	549 366,92 €	91 141,42 €
3 Fracções - Edifício Galiza - Porto	0,00 €	22 877,28 €
3 Fracções - Rua Camilo Castelo Branco 45 - Lisboa	0,00 €	281 447,45 €
20 Fracções - Palácio Condes de Azevedo - Porto	197 967,10 €	47 232,00 €
Prédio Urbano - Entreponto Feijó - Almada	0,00 €	88 337,95 €
24 Fracções - Edifício Les Palaces - Rua de Júlio Diniz - Porto	222 298,02 €	1 214,25 €
33 Fracções - Picoas Plaza - Rua Tomás Ribeiro e Rua Viriato - Lisboa	1 232 617,78 €	761 012,52 €
202 Fracções - Aqualuz Suite Hotel & Apartments - Lagos	1 641 453,43 €	191 829,55 €
1 Fração - 16.º Piso da Torre 2, Amoreiras - Lisboa	395 949,12 €	0,00 €
4 Fracções - Edifício Boavista II - Avenida da Boavista, 1178 - Porto	13 501,65 €	36 581,90 €
Prédio Urbano - Almasé Boutique Hotel - Rua dos Bacalhoeiros - Lisboa	366 792,23 €	5 146,03 €
11 Fracções - Makro - Rua Quinta do Paizinho - Carnaxide	2 519 962,42 €	511 355,72 €
62 Fracções (Hotel) - InterContinental Estoril - Estoril	1 591 565,62 €	0,00 €
1 Fração - Galeria Comercial Saldanha Residence - Lisboa	2 581 893,81 €	1 131 965,46 €
Prédio Urbano - Parque Arena Expo - Parque das Nações - Lisboa	238 878,00 €	0,00 €
141 Fracções - Ed Santa Maria, Avenida 5 de Outubro - Lisboa	214 163,74 €	0,00 €
TOTAL	24 198 003,82 €	7 758 726,20 €

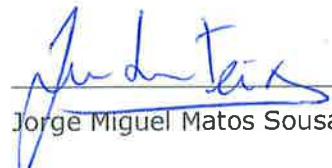
8. RENDIMENTOS DISTRIBUÍDOS / REINVESTIDOS

	RENDIMENTOS DISTRIBUIDOS	RENDIMENTOS REINVESTIDOS		
DATA	EUROS / UP	VALOR	VALOR	%
2 de Maio de 2019	0,0650	5 096 677 €	0 €	0,0%
4 de Novembro de 2019	0,0650	5 808 676 €	0 €	0,0%
2 de Maio de 2020	0,0400	3 540 230 €	0 €	0,0%
2 de Novembro de 2020	0,0425	3 660 473 €	0 €	0,0%
3 de Maio de 2021	0,0500	4 182 359 €	0 €	0,0%
2 de Novembro de 2021	0,0500	5 028 364 €	0 €	0,0%
2 de Maio de 2022	0,0550	5 408 838 €	0 €	0,0%
2 de Novembro de 2022	0,0650	6 377 320 €	0 €	0,0%
2 de Maio de 2023	0,0700	6 764 961 €	0 €	0,0%
2 de Novembro de 2023	0,0700	6 759 322 €	0 €	0,0%
2 de Maio de 2024	0,0700	7 032 574 €	0 €	0,0%
4 de Novembro de 2024	0,0700	7 964 192 €	0 €	0,0%
TOTAL DESDE INÍCIO DO FUNDO		175 278 973 €	45 577 659 €	26,00%

Bibliografia

- Unidade de Estudos Económicos e Financeiros do Banco BPI (dezembro, 2024).
EFAMA. (Q3, 2024). Worldwide Regulated Open-ended Fund Assets and Flows.
Cushman & Wakefield. (Q3 2024). The DNA of Real Estate Europe
CBRE. (janeiro 2024) – Real Estate Market Outlook
PwC and Urban Land Institute - Emerging Trends in Real Estate (Europe 2025)
PORDATA. Dados Estatísticos.
Banco de Portugal. Dados Estatísticos.

Vogais Executivos



Jorge Miguel Matos Sousa Teixeira



Carla Sofia Coelho Ribeiro Miranda

Adérito João Martins da Silva Oliveira

Vogais Não Executivos

Ana Martin de Santa Olalla Sánchez

Mónica Valladares Martinez

Miguel Luis Sousa de Almeida Ferreira

António Miguel Pina Alves Luna Vaz

Lisboa, 24 de março de 2025

9. DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS E ANEXO

ÍNDICE

I - BALANÇO DO BPI IMOFOIMENTO - FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO ABERTO REFERENTE AO EXERCÍCIO FINDO EM 31 DE DEZEMBRO DE 2024	24
II - DEMONSTRAÇÃO DOS RESULTADOS DO BPI IMOFOIMENTO - FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO ABERTO REFERENTE AO EXERCÍCIO FINDO EM 31 DE DEZEMBRO DE 2024	26
III - DEMONSTRAÇÃO DOS FLUXOS DE CAIXA DO BPI IMOFOIMENTO - FUNDO DE INVESTIMENTO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO ABERTO REFERENTE AO EXERCÍCIO FINDO EM 31 DE DEZEMBRO DE 2024.....	28
IV - ANEXO ÀS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2024	30

**I- BALANÇO DO BPI IMOFOIMENTO - FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO ABERTO REFERENTE
AO EXERCÍCIO FINDO EM 31 DE DEZEMBRO DE 2024**

BPI GESTÃO DE ATIVOS

BPI Imofomento - Fundo de Investimento Imobiliário Aberto

BPI IMOFOMENTO - FIIA
(valores em Euros)

BALANÇO									
ATIVO					PASSIVO				
Código	Designação	Notas	MvAf	MvAd	31-12-2024	Líquido	31-12-2023	Código	Designação
32	Ativos Imobiliários	1 e 3	431 647 256	122 843 743	61 950 353	492 540 846	468 368 902	61	Capital do Fundo
34	Construções	1 e 3	-	-	-	-	-	62	Unidades de Participação
35	Adiantamentos por conta de imóveis	130 319	-	-	-	-	-	64	Vantagens Patrimoniais
	Total de Ativos Imobiliários	431 777 575	122 843 743	61 950 353	492 670 965	468 368 902	66	Resultados Transitados	
22	Carteira Títulos e Participações							66	Resultados distribuídos
26	Ações		11 075	-	-	11 075	-	66	Resultados Líquidos do Período
	Outros Títulos	4	263 983 443	2 970 913	-	265 954 356	149 642 098		Total do Capital do Fundo
	Total da Carteira de Títulos	263 994 518	2 970 913	-	266 985 431	149 642 098			734 704 787
									609 598 804
412	Contas de Terceiros	8 e 14	3 575 401	-	3 575 401	2 834 729	-		
413+,-,+419 + 424	Devedores por rendas vencidas	8 e 14	15 371	-	15 371	241 101	-		
	Oturas contas de Devedores	3 590 772	-	-	3 590 772	3 075 831	-		
	Total dos valores a Receber								
12	Disponibilidades	7	3 683 859	-	3 683 859	4 065 774	-	421	Contas de Terceiros
	Depósitos à Ordem	3 683 859	-	-	3 683 859	4 065 774	-	423	Resgates a Pagar a Participantes
	Total das Disponibilidades							44	Comissões e outros encargos a Pagar
									Outras Contas de Credores
									Adiantamentos por vendas de imóveis
									Total dos Valores a Pagar
51	Acréscimos e Diferimentos								Acréscimos e Diferimentos
52	Acréscimos de Projetos	15	748 974	-	748 974	89 450	-	53	Acréscimos de Custos
58	Diferimentos c/ Custo Diferido	15	402 176	-	402 176	2 523	-	56	Rebates com Projeto Diferido
	Outros acréscimos e diferimentos	15	467 739	-	467 739	2 418 287	-	58	Outros acréscimos e diferimentos
	Total de Acréscimos e Diferimentos Ativos	1 618 889	-	-	1 618 889	2 510 221	-		Total de Acréscimos e Diferimentos Passivos
	Total do Ativo	704 665 612	125 814 656	61 950 353	768 529 915	627 650 826			
	Total do número de Unidades de Participação				117 860 470	98 419 716			
	Abreviaturas: Mv - Mais valias; mv - Menos valias; Af - Ajustamentos favoráveis Ad - Ajustamentos desfavoráveis								Valor Unitário da Unidade Participação
									6 2337 6 1932

Relatório e Contas referente ao exercício findo em 31 de dezembro de 2024

**II - DEMONSTRAÇÃO DOS RESULTADOS DO BPI IMOFOMENTO - FUNDO DE INVESTIMENTO
IMOBILIÁRIO ABERTO REFERENTE AO EXERCÍCIO FINDO EM 31 DE DEZEMBRO DE 2024**

BPI GESTÃO DE ATIVOS

BPI Imofomento - Fundo de Investimento Imobiliário Aberto

BPI IMOFOMENTO - FIA
(ahora en Espanol)

BPI IMOFOMENTO - FIA
(ahora en Espanol)

Relatório e Contas referente ao exercício findo em 31 de dezembro de 2024

**III - DEMONSTRAÇÃO DOS FLUXOS MONETÁRIOS DO BPI IMOFOIMENTO - FUNDO DE INVESTIMENTO DE
INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO ABERTO REFERENTE AO EXERCÍCIO FINDO EM 31 DE DEZEMBRO DE
2024**

DISCRIMINAÇÃO DOS FLUXOS	31-12-2024	31-12-2023
OPERAÇÕES SOBRE AS UNIDADES DO FUNDO		
RECEBIMENTOS		
Subscrição de unidades de participação	145 433 646	145 433 646
PAGAMENTOS		
Resgates de unidades de participação	(24 523 112)	(24 325 272)
Rendimentos pagos aos participantes	(14 996 766)	(13 524 282)
Fluxo das operações sobre as unidades do fundo	105 913 768	(10 684 560)
OPERAÇÕES COM ACTIVOS IMOBILIÁRIOS		
RECEBIMENTOS		
Alienação de activos imobiliários	4 377 000	6 507 500
Rendimentos de activos imobiliários	24 237 546	26 375 032
Outros recebimentos de activos imobiliários	-	-
Adiantamentos por conta de alienação de imóveis	-	28 614 546
PAGAMENTOS		
Aquisição de activos imobiliários	(8 951 098)	(170 040)
Grandes reparações em activos imobiliários	-	-
Comissões em activos imobiliários	-	-
Despesas correntes (FSE) com activos imobiliários	(10 078 205)	(4 742 961)
Adiantamento por conta de compra de activos imobiliários	-	-
Outros pagamentos de activos imobiliários	(7 656)	(1 194 438)
Fluxo das operações sobre activos imobiliários	9 577 588	26 843 094
OPERAÇÕES DA CARTEIRA DE TÍTULOS		
RECEBIMENTOS		
Venda de títulos	344 868 322	152 953 208
Rendimento de títulos	-	45 431
PAGAMENTOS		
Compras de títulos	(455 315 511)	(199 990 082)
Fluxo das operações da carteira de títulos	(110 447 189)	(46 991 443)
OPERAÇÕES DE GESTÃO CORRENTE		
RECEBIMENTOS		
Juros de depósitos bancários	-	-
DP	-	-
Outros recebimentos correntes	12 201 372	12 201 372
PAGAMENTOS		
Comissão de gestão	(6 531 904)	(5 970 234)
Comissão de depósito	(489 893)	(447 768)
Impostos e taxas	(2 817 089)	(555 301)
Taxa supervisão	(185 102)	(201 810)
Outros pagamentos correntes	(7 644 720)	(4 584 228)
Fluxo das operações de gestão corrente	(5 467 336)	(8 074 887)
OPERAÇÕES EVENTUAIS		
RECEBIMENTOS		
Ganhos Extraordinários	107 693	182 889
Ganhos imputáveis a exercícios anteriores	-	182 889
PAGAMENTOS		
Outros pagamentos eventuais	-	309
Perdas extraordinárias	(66 438)	17 080
Perdas imputáveis a exercícios anteriores	-	17 389
Fluxo das operações eventuais	41 255	165 500
Saldos dos fluxos monetários do período.....(A)		(381 915)
Disponibilidades no início do período.....(B)		4 065 774
Disponibilidades no fim do período....(C)=(B)+(A)		3 683 859
		4 065 774

IV - ANEXO ÀS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2024

NOTA INTRODUTÓRIA

A constituição do BPI IMOFOIMENTO - Fundo de Investimento Imobiliário Aberto (de ora em diante «Fundo» ou «OIC») foi autorizada pela Portaria nº 44/94 (2.^a série) do Ministério das Finanças, publicada no Diário da República nº 46, II Série, de 24 de fevereiro de 1994. A sua atividade e funcionamento enquadram-se no disposto no Decreto-Lei nº 60/2002, de 20 de março (com as alterações introduzidas pelo Decreto – Lei nº 13/2005 de 7 de janeiro), no Regulamento nº 8/2002 da Comissão do Mercado de Valores Mobiliários (CMVM) e no Regulamento de Gestão do Fundo, aprovado em 10 de julho de 2003 e objeto de atualização, sendo a última em 20 de janeiro de 2025.

O Fundo foi constituído por tempo indeterminado, sendo uma instituição de investimento coletivo que tem por fim exclusivo o investimento de capitais recebidos do público em carteiras de valores, fundamentalmente imobiliários, segundo um princípio de diversificação do risco.

O Fundo enquadra-se no novo Regime de Gestão de Ativos, aprovado pelo Decreto-lei nº27/2023, de 28 de abril, e com enquadramento nos Regulamentos da CMVM nº 2/2005 e 7/2023.

Nos termos da Lei e Regulamento de Gestão do Fundo, este é essencialmente composto por um conjunto de ativos imobiliários legalmente autorizados

Nos termos da Lei e Regulamento de Gestão do Fundo, este é essencialmente composto por um conjunto de ativos imobiliários legalmente autorizados.

O Fundo é administrado, gerido e representado pelo BPI Gestão de Ativos – Sociedade Gestora de Organismos de Investimento Coletivo, S.A. (Sociedade Gestora). As funções de banco depositário e banco colocador são exercidas pelo Banco BPI, SA (Banco BPI).

As notas que se seguem refletem as notas dos Organismos de Investimento Coletivo (OIC). As notas cuja numeração se encontre ausente, não são aplicáveis ou a sua apresentação não é relevante para a leitura das demonstrações financeiras anexas.

BASES DE APRESENTAÇÃO E PRINCIPAIS POLÍTICAS CONTABILÍSTICAS

As demonstrações financeiras foram preparadas com base nos registos contabilísticos do OIC, mantidos de acordo com o Plano de Contas dos Organismos de Investimento Coletivo, estabelecido pela Comissão do Mercado de Valores Mobiliários, e regulamentação complementar emitida por esta entidade, no âmbito das competências que lhe estão atribuídas através do Decreto-lei nº27/2023, de 28 de abril, o qual aprova o novo Regime de Gestão de Ativos.

As políticas contabilísticas mais significativas, utilizadas na preparação das demonstrações financeiras, foram as seguintes:

a) Especialização de exercícios

O OIC regista as suas receitas e despesas de acordo com o princípio da especialização de exercícios, sendo reconhecidas à medida que são geradas, independentemente do momento do seu recebimento ou pagamento.

b) Comissão de Gestão

A comissão de gestão constitui um encargo do Fundo, a título de remuneração dos serviços que lhe são prestados. Segundo o Regulamento de Gestão, esta comissão é calculada por aplicação de uma taxa anual de 1% sobre o património líquido diário do Fundo, apurado com referência ao último dia útil de cada mês, sendo a sua liquidação efetuada mensalmente. No entanto, no período entre 1 de julho de 2014 e 31 de outubro de 2015 o Fundo esteve isento de comissão de gestão (0,5% entre 1 de janeiro e 30 de junho de 2014) e transitoriamente entre o dia 1 de novembro de 2015 e o dia 31 de dezembro de 2016 a Sociedade Gestora apenas cobrou a título de comissão de gestão 0,25% ao ano. Decorrido este período, a comissão de gestão anual efetiva passou para 0,5% entre o dia 1 de janeiro de 2017 e o dia 30 de junho de 2017. Por sua vez, no segundo semestre de 2017, a taxa de comissão de gestão cobrada é de 1%, segundo as condições gerais do fundo. Mantendo-se a taxa de comissão de gestão cobrada de 1% nos exercícios de 2018 a 2024.

O custo com a comissão é registado na rubrica "Comissões" da demonstração dos resultados (Nota 18).

c) Comissão de Depositário

Esta comissão destina-se a fazer face às despesas do banco depositário relativas aos serviços prestados ao Fundo. Segundo o Regulamento de Gestão, a comissão do banco depositário é calculada mensalmente através da aplicação de uma taxa anual de 0,075% sobre o património líquido diário do Fundo apurado com referência ao último dia útil de cada mês, sendo a sua liquidação efetuada mensalmente.

O custo com a comissão de depositário é registado na rubrica "Comissões" da demonstração dos resultados (Nota 18).

d) Comissões cobradas aos subscritores**I.Comissão de Subscrição**

Sobre o valor de cada subscrição, é cobrado aos subscritores, através das entidades depositária e colocadora, uma comissão de emissão de 1,5%. Não é devida comissão de subscrição quando a mesma decorre de reinvestimento automático de rendimentos em novas unidades de participação do Fundo, no ato da subscrição, ou até à data do pagamento dos rendimentos.

II.Comissão de Resgate

É cobrada, através das entidades depositária e colocadora, uma comissão máxima de 2% sobre o valor das unidades de participação resgatadas, em função do prazo da sua detenção, sendo este determinado por defeito pelo critério “FIFO”, nos seguintes termos:

- 2% para períodos de permanência até 2 anos;
- 1,5% para períodos de permanência entre 2 e 3 anos;
- 1% para períodos de permanência entre 3 e 4 anos;
- 0,5% para períodos de permanência entre 4 e 5 anos;
- 0% para períodos de permanência superiores a 5 anos.

e) Taxa de supervisão

A taxa de supervisão cobrada pela Comissão do Mercado de Valores Mobiliários constitui um encargo do Fundo, sendo calculada por aplicação de uma taxa mensal sobre o valor líquido global do Fundo no último dia útil de cada mês, sendo registada na rubrica “Comissões” da demonstração dos resultados (Nota 18).

A taxa mensal aplicável ao Fundo é de 0,00266%, com um limite mensal mínimo e máximo de 200 euros e 20.000 euros, respetivamente.

f) Ativos imobiliários

Os imóveis adquiridos pelo Fundo são registados de acordo com os pagamentos efetuados acrescidos das despesas relativas a escrituras, registo e eventuais obras de melhoramento ou reconversão. De acordo com a legislação em vigor, os imóveis não são amortizados.

De acordo com o Decreto-lei nº27/2023, de 28 de abril, as aquisições de bens imóveis e as respetivas alienações devem ser precedidas de pareceres de, pelo menos, dois peritos independentes, sujeitos a registo individual junto da CMVM.

A periodicidade mínima de avaliação é de 6 meses ou correspondente à periodicidade do resgate, se esta última for superior a 6 meses. Durante o exercício findo em 31 de dezembro de 2024, a Sociedade Gestora procedeu à reavaliação integral da sua carteira de imóveis. A valorização de cada um dos imóveis é definida pela Sociedade Gestora, no contexto do regulamento nº 7/2023 da CMVM, sendo reanalisada semestralmente por comparação entre o seu valor contabilístico e o valor resultante das avaliações dos citados peritos independentes. O valor contabilístico a registar deverá corresponder à média aritmética simples das avaliações dos peritos independentes.

As mais ou menos-valias que resultam do ajustamento do custo dos imóveis ao seu valor reavaliado são reconhecidas nas rubricas “Ganhos e Perdas em Operações Financeiras e Valores Imobiliários – Em

ativos imobiliários” da demonstração dos resultados, tendo como contrapartida as rubricas “Mais-valias” e “Menos-valias” do ativo.

As mais ou menos-valias geradas na alienação de imóveis são refletidas na demonstração dos resultados do exercício em que os mesmos são vendidos, sendo determinadas com base na diferença entre o valor de venda e o seu valor de balanço nessa data.

Os imóveis destinam-se, essencialmente a arrendamento. As rendas são reconhecidas como proveitos no exercício a que respeitam, sendo as recebidas antecipadamente registadas na rubrica “Receitas com proveito diferido” (Nota 17).

g) Carteira de títulos e participações

As compras de títulos e participações são contabilizadas, na data de transação, pelo seu custo efetivo de aquisição.

Nas vendas, para efeitos de imputação do respetivo custo, os valores em carteira são valorizados pelo custo médio de aquisição. Todavia, sempre que a legislação fiscal, relativamente a determinada categoria de valores mobiliários imponha, para apuramento das valias obtidas em cada ano, a utilização de um método de imputação de custos diferente, será este o utilizado na sua contabilização (apuramento das mais e menos valias tributáveis).

Os encargos suportados com a compra, tal como com a venda, nomeadamente comissões de bolsa e corretagem, são considerados como custos da operação, pelo que se contabilizam na conta 722 - Comissões e Taxas – Comissões da carteira de títulos e participações, respetiva subconta.

Os ajustamentos resultantes da aplicação desses critérios serão registadas com a periodicidade definida no regulamento de gestão do fundo, nas contas de 732 – Perdas em operações financeiras e ativos imobiliários – Na carteira de títulos e participações, respetiva subconta, ou 832 – Ganhos em operações financeiras e ativos imobiliários – Na carteira de títulos e participações, respetiva subconta pelas menos ou mais-valias, respetivamente, por contrapartida da conta 28 – Mais e menos valias.

Os rendimentos dos títulos em carteira, sempre que determináveis, serão registados com igual periodicidade na classe 5 – Acréscimos e Diferimentos.

h) Contas de terceiros

As dívidas de terceiros refletem o valor que se espera efetivamente receber. Neste sentido, nas situações em que os inquilinos detenham mais de três rendas em situação de mora, procede-se à constituição de provisões para crédito vencido. As situações em contencioso são provisionadas na totalidade (Notas 8 e 14).

i) Regime fiscal

Nos termos do Decreto-Lei n.º 7/2015, de 13 de janeiro, aplicável aos organismos de investimento coletivo, a partir de 1 de julho de 2015, os rendimentos dos fundos de investimento imobiliário constituídos de acordo com a legislação nacional são objeto de um regime específico de tributação em sede de Imposto sobre o Rendimento das Pessoas Coletivas (IRC).

O regime de tributação assenta no método de tributação "à saída", ou seja, a tributação tem essencialmente impacto na esfera dos investidores.

Com efeito, os fundos de investimento imobiliário são sujeitos à taxa geral de IRC sobre o seu resultado líquido, expurgado, contudo, dos rendimentos (e respetivos gastos associados) de capitais, prediais e mais-valias, tal como qualificados para efeitos de IRS, com exclusão dos provenientes de entidades com residência ou domicílio em país, território ou região sujeito a um regime fiscal claramente mais favorável constante de lista aprovada por portaria.

Não relevam, igualmente, para efeitos de determinação do lucro tributável os rendimentos, incluindo os descontos, e gastos relativos a comissões de gestão e outras comissões que revertam para os fundos de investimento imobiliário, bem como os gastos não dedutíveis previstos no Código do IRC.

O Decreto-Lei n.º 7/2015, de 13 de janeiro criou igualmente uma taxa em sede de Imposto do Selo (0,0125%) incidente sobre o ativo global líquido dos organismos de investimento coletivo. Foi também criada uma taxa de 4% sobre as comissões de gestão e depósito, de acordo com a Tabela Geral do Imposto Selo

Património

Até 1 de janeiro de 2014, os bens imóveis adquiridos para integrar o património dos fundos de investimento imobiliário abertos estavam isentos do pagamento de Imposto Municipal sobre as Transmissões Onerosas de Imóveis e do pagamento de Imposto Municipal sobre Imóveis.

A partir de 2014, com as alterações introduzidas pela Lei n.º 83 – C/2013, de 31 de dezembro (Lei do Orçamento do Estado para 2014), os prédios integrados em fundos de investimento imobiliário abertos ou fechados de subscrição pública passam a estar sujeitos a Imposto Municipal sobre Imóveis e Imposto Municipal sobre as Transmissões Onerosas, sendo, no entanto, a taxa aplicada aos mesmos reduzida para metade das taxas gerais.

A entrada em vigor da Lei nº 7-A/2016 de 30 de março, veio revogar a isenção parcial *supra* mencionada, passando, a partir desta data, os prédios integrados em fundos de investimento imobiliário abertos ou fechados de subscrição pública a estar sujeitos a Imposto Municipal sobre Imóveis e Imposto Municipal sobre as Transmissões Onerosas pelas taxas gerais.

A partir de 2017, com as alterações introduzidas pela Lei 42/2016 (Lei do Orçamento de Estado para 2017), foi criado o Adicional ao Imposto Municipal sobre Imóveis, sendo o valor tributável correspondente à soma dos valores patrimoniais tributários reportados a 1 de janeiro de 2018. Ao valor tributável é aplicada a taxa de 0,4%.

A Lei 42/2016 produziu efeitos a 31 de dezembro de 2016 no Imposto Selo, revogando a verba 28 da Tabela Geral do Imposto Selo, deixando os prédios urbanos cujo valor patrimonial tributário seja igual ou superior a um milhão de euros de estar sujeito a este imposto.

j) Unidades de participação

O valor de cada unidade de participação é calculado dividindo o valor líquido global do Fundo pelo número de unidades de participação em circulação. O valor líquido do património corresponde ao somatório das rubricas do capital do Fundo, isto é, unidades de participação, variações patrimoniais, resultados transitados, resultados distribuídos e resultado líquido do exercício.

A rubrica "Variações patrimoniais" resulta da diferença entre o valor de subscrição e de resgate e o valor base da unidade de participação, na data da operação.

As subscrições de unidades de participação são efetuadas nos termos do Regulamento de Gestão, ao seu valor de mercado, na data do pedido da subscrição.

Os resgates de unidades de participação são efetuados nos termos do Regulamento de Gestão, consoante a sua classe (A ou B). Os resgates de unidades de participação de classe A têm uma periodicidade diária, enquanto os resgates de unidades de participação de classe B devem ser dirigidos às entidades colocadoras com uma antecedência mínima de seis meses em relação à data em que se pretende que se tornem efetivos (data de resgate estabelecido), ou seja, até 15 de julho para o resgate a realizar no dia 15 de janeiro do ano seguinte e até 15 de janeiro para o resgate a realizar no dia 15 de julho do mesmo ano. Os participantes apenas podem pedir o resgate decorridos 12 meses a contar da respetiva subscrição.

Nos termos do Regulamento de Gestão, os resgates serão efetuados pelo valor da unidade de participação da data relevante, consoante estejam em causa resgates de unidades de participação da classe A ou da classe B.

k) Distribuição de Rendimentos

A distribuição de rendimentos tem uma periodicidade semestral em 2 de maio e 2 de novembro de cada ano, ou no dia útil seguinte, se aqueles não forem, por crédito direto nas contas dos participantes. Os rendimentos a distribuir por unidade de participação são determinados em função dos rendimentos líquidos do Fundo, provenientes das rendas e das aplicações financeiras.

1. IMÓVEIS

Em 31 de dezembro de 2024, as valias potenciais registadas relativamente aos ativos imobiliários integrantes do património do Fundo eram as seguintes:

Imóveis	Valor de aquisição	Valor contabilístico (A)	Mais-menos valias	Média das Avaliações (B)	Diferença (B) - (A)
1 - IMÓVEIS	431 647 256	492 540 646	60 893 390	492 540 646	-
1.1. Terrenos	-	-	-	-	-
1.2. Construções	431 647 256	492 540 646	60 893 390	492 540 646	-
1.2.1. Em curso	-	-	-	-	-
1.2.2. Acabadas	431 647 256	492 540 646	60 893 390	492 540 646	-
1.2.2.1. Arrendadas	375 710 791	433 714 106	58 003 315	433 714 106	-
Comércio	139 270 791	146 313 275	7 042 484	146 313 275	-
Aqualuz Suite Hotel AE - Loja	101 559	103 648	2 089	103 648	-
Aqualuz Suite Hotel AG - Loja Restauração	212 205	241 885	29 680	241 885	-
Aqualuz Suite Hotel B - Loja	124 009	136 461	12 452	136 461	-
Aqualuz Suite Hotel BG - Loja	31 430	35 916	4 486	35 916	-
Aqualuz Suite Hotel BT - Loja Restauração	144 642	149 669	5 027	149 669	-
Aqualuz Suite Hotel BU - Loja Restauração	203 118	212 298	9 180	212 298	-
Aqualuz Suite Hotel C - Loja	52 383	57 797	5 414	57 797	-
Aqualuz Suite Hotel D - Loja	33 247	38 057	4 810	38 057	-
Aqualuz Suite Hotel E - Loja	12 187	14 068	1 881	14 068	-
Aqualuz Suite Hotel ER - Loja	29 399	33 193	3 795	33 193	-
Aqualuz Suite Hotel F - Loja	53 452	60 191	6 738	60 191	-
Aqualuz Suite Hotel G - Loja	55 590	62 342	6 752	62 342	-
Aqualuz Suite Hotel H - Loja	76 437	84 845	8 408	84 845	-
Aqualuz Suite Hotel HEALTH CLUB	2 133 813	2 492 050	358 237	2 492 050	-
Aqualuz Suite Hotel I - Loja	38 593	43 708	5 115	43 708	-
Aqualuz Suite Hotel LOJA CW	33 140	37 612	4 472	37 612	-
Aqualuz Suite Hotel M - Loja	40 089	45 125	5 036	45 125	-
Aqualuz Suite Hotel N - Loja	50 459	56 296	5 837	56 296	-
Aqualuz Suite Hotel O - Loja	61 791	69 021	7 230	69 021	-
Aqualuz Suite Hotel P - Loja	115 457	123 221	7 764	123 221	-
Aqualuz Suite Hotel Q - Loja	67 777	75 587	7 810	75 587	-
Cabeira - Quinta do Palzinho Edifício A - AA	30 055 618	30 548 000	492 382	30 548 000	-
Cabeira - Quinta do Palzinho Edifício C	1 126 459	1 196 450	69 991	1 196 450	-
Edifício Beavista Prime AE - LOJA	945 015	1 009 685	64 670	1 009 685	-
Edifício Beavista Prime AF - LOJA	928 961	1 015 785	86 824	1 015 785	-
Edifício Beavista Prime AJ - LOJA	579 911	658 480	76 569	658 480	-
Edifício Peninsula Loja 101	480 249	510 750	30 501	510 750	-
Edifício Peninsula Loja 102	606 801	248 700	(358 101)	248 700	-
Edifício Peninsula Loja 107	303 193	152 700	(150 493)	152 700	-
Edifício Peninsula Loja 108	505 796	349 800	(155 996)	349 800	-
Edifício Peninsula Loja 109	218 044	109 750	(108 294)	109 750	-
Edifício Peninsula Loja 113	333 249	193 750	(139 499)	193 750	-
Edifício Peninsula Loja 120	916 084	379 450	(536 634)	379 450	-
Edifício Peninsula Loja 121	749 523	406 250	(343 273)	406 250	-
Edifício Peninsula Loja 202	263 215	132 700	(130 515)	132 /00	-
Edifício Peninsula Loja 203	242 962	163 550	(79 412)	163 550	-
Edifício Peninsula Loja 211	109 926	85 600	(24 326)	85 600	-
Edifício Peninsula Loja 217	151 434	99 550	(51 884)	99 550	-
Edifício Peninsula Loja 218	92 204	99 550	7 348	99 550	-
Edifício Peninsula Loja 219	273 454	180 650	(112 804)	180 650	-
Edifício Peninsula Loja 222	106 114	130 350	24 236	130 350	-
Edifício Peninsula Loja 223	146 631	179 900	33 269	179 900	-
Edifício Peninsula Loja 230	182 130	99 550	(82 580)	99 550	-
Edifício Peninsula Loja 231	193 583	176 950	(16 633)	176 950	-
Edifício Peninsula Loja nº 105	217 501	174 800	(42 701)	174 800	-
Edifício Peninsula Loja nº 111	737 262	536 450	(200 812)	536 450	-
Edifício Peninsula Loja nº 114	298 139	198 650	(99 489)	198 650	-
Edifício Peninsula Loja nº 201	238 029	191 850	(46 979)	191 850	-
Edifício Peninsula Loja nº 204	116 146	192 600	76 454	192 600	-
Edifício Peninsula Loja nº 207	114 200	115 550	1 350	115 550	-
Edifício Peninsula Loja nº 208	115 286	113 550	(1 736)	113 550	-
Edifício Peninsula Loja nº 209	92 638	89 050	(3 588)	89 050	-
Edifício Peninsula Loja nº 210	155 963	120 700	(35 263)	120 700	-
Edifício Peninsula Loja nº 212	50 601	32 700	(17 901)	32 700	-
Edifício Peninsula Loja nº 213	75 858	32 700	(43 158)	32 700	-
Edifício Peninsula Loja nº 214	183 398	103 000	(80 398)	103 000	-
Edifício Peninsula Loja nº 215	75 858	44 250	(31 608)	44 250	-
Edifício Peninsula Loja nº 216	98 803	63 500	(33 303)	63 500	-
Edifício Peninsula Loja nº 221	119 633	63 500	(56 133)	63 500	-
Edifício Peninsula Loja nº 224	155 963	96 650	(59 313)	96 650	-
Edifício Peninsula Loja nº 225	146 220	96 650	(49 570)	96 650	-
Edifício Peninsula Loja nº 226	141 349	94 250	(47 099)	94 250	-
Edifício Peninsula Loja nº 227	238 267	287 700	51 433	287 700	-
Edifício Peninsula Loja nº 228	324 298	408 000	83 702	408 000	-
Edifício Peninsula Loja nº 229	76 901	66 350	(10 551)	66 350	-
Edifício Peninsula Quiosque Q1	97 510	58 150	(39 360)	58 150	-
Edifício Peninsula Quiosque Q4	68 283	48 050	(20 233)	48 050	-
Edifício Peninsula Quiosque Q5	58 541	44 700	(13 841)	44 700	-
Edifício Peninsula Quiosque Q6	58 541	44 700	(13 841)	44 700	-
Edifício Peninsula Quiosque Q7	340 424	163 800	(176 624)	163 800	-
Estádio Bessa Health Club	12 927 662	5 523 845	(7 403 817)	5 523 845	-
Estádio Bessa Loja	1 010 077	732 860	(277 197)	732 860	-
Hotel Intercontinental (Esteril) Fração AB - Restaurante	2 011 529	2 418 400	406 871	2 418 400	-
Massamá Loja	683 649	451 500	(232 149)	451 500	-
Picos Plaza BI	2 333 087	3 292 000	958 913	3 292 000	-
Picos Plaza LOJA BP	174 727	300 400	125 673	300 400	-

Imóveis	Valor de aquisição	Valor contabilístico (A)	Mais-menos valias	Média das Avaliações (B)	Diferença (B) - (A)
Picos Plaza LOJA BR	113 396	126 350	12 954	126 350	-
Picos Plaza LOJA BT	203 328	188 550	(14 778)	188 550	-
Picos Plaza LOJA BU	149 853	184 050	34 197	184 050	-
Picos Plaza LOJA BW	64 553	121 700	57 147	121 700	-
Picos Plaza LOJA CL	68 582	99 700	22 118	99 700	-
Picos Plaza LOJA CM	57 000	79 300	22 300	79 300	-
Rua da Saudade 6º Esc 30	224 084	454 860	230 776	454 860	-
S. João da Talha Loja nº 1	228 151	246 500	18 349	246 500	-
SALDANHA RESIDENCE A - Centro Comercial	28 802 252	30 443 000	1 640 748	30 443 000	-
Vasco da Gama Loja Hipermercado	42 645 118	55 896 500	13 251 382	55 896 500	-
Indústrial	4 640 899	5 523 050	882 241	5 523 050	-
Edifício DHL Edifício DHL	4 640 899	5 523 050	882 241	5 523 050	-
Logística	23 450 890	18 584 300	(4 866 590)	18 584 300	-
Arrezyém Vialonga A	4 462 827	3 450 050	(1 012 777)	3 450 050	-
Arrezyém Vialonga B	3 821 380	2 963 750	(857 630)	2 963 750	-
Edifício Stern Arrezyém	1 558 641	1 261 100	(295 541)	1 261 100	-
Quinta da Arrogela Arrezyém 1	1 580 946	1 171 750	(409 196)	1 171 750	-
Quinta da Arrogela Arrezyém 10	1 331 643	1 156 250	(175 393)	1 156 250	-
Quinta da Arrogela Arrezyém 2	1 580 946	1 177 450	(403 490)	1 177 450	-
Quinta da Arrogela Arrezyém 3	1 580 946	1 153 950	(426 996)	1 153 950	-
Quinta da Arrogela Arrezyém 4	1 580 946	1 177 450	(403 496)	1 177 450	-
Quinta da Arrogela Arrezyém 5	1 063 711	810 800	(252 911)	810 800	-
Quinta da Arrogela Arrezyém 6	895 975	619 250	(76 725)	819 250	-
Quinta da Arrogela Arrezyém 7	1 331 643	1 147 500	(184 143)	1 147 500	-
Quinta da Arrogela Arrezyém 8	1 331 643	1 147 500	(184 143)	1 147 500	-
Quinta da Arrogela Arrezyém 9	1 331 643	1 147 500	(184 143)	1 147 500	-
Turístico	47 613 518	59 660 718	12 047 200	59 660 718	-
Aqualuz Suite Hotel AA - Alojamento Turístico T1	83 599	93 067	9 468	93 067	-
Aqualuz Suite Hotel AB - Alojamento Turístico T1	83 599	93 067	9 468	93 067	-
Aqualuz Suite Hotel AC - Alojamento Turístico T1	83 492	93 067	9 575	93 067	-
Aqualuz Suite Hotel AD - Alojamento Turístico T1	122 299	136 633	14 334	136 633	-
Aqualuz Suite Hotel AF - Alojamento Turístico T1	142 397	159 573	17 177	159 573	-
Aqualuz Suite Hotel AH - Alojamento Turístico T1	109 256	122 793	13 537	122 793	-
Aqualuz Suite Hotel AI - Alojamento Turístico T0	77 506	86 752	9 247	86 752	-
Aqualuz Suite Hotel AJ - Alojamento Turístico T0	77 513	86 752	9 140	86 752	-
Aqualuz Suite Hotel AK - Alojamento Turístico T0	77 613	86 752	9 140	86 752	-
Aqualuz Suite Hotel AL - Alojamento Turístico T0	72 909	82 203	9 294	82 203	-
Aqualuz Suite Hotel AM - Alojamento Turístico T0	72 695	82 203	9 508	82 203	-
Aqualuz Suite Hotel AN - Alojamento Turístico T1	123 368	137 651	14 283	137 651	-
Aqualuz Suite Hotel AO - Alojamento Turístico T2	122 192	137 471	15 279	137 471	-
Aqualuz Suite Hotel AP - Alojamento Turístico T1	94 290	104 869	10 579	104 869	-
Aqualuz Suite Hotel AQ - Alojamento Turístico T1	114 922	128 551	13 629	128 551	-
Aqualuz Suite Hotel AR - Alojamento Turístico T1	112 357	125 300	12 943	125 300	-
Aqualuz Suite Hotel AS - Alojamento Turístico T1	137 051	154 095	17 043	154 095	-
Aqualuz Suite Hotel AT - Alojamento Turístico T1	94 610	106 167	11 556	106 167	-
Aqualuz Suite Hotel AU - Alojamento Turístico T1	87 448	98 085	10 637	98 085	-
Aqualuz Suite Hotel AV - Alojamento Turístico T1	87 448	97 806	10 358	97 806	-
Aqualuz Suite Hotel AW - Alojamento Turístico T1	87 341	97 806	10 465	97 806	-
Aqualuz Suite Hotel AX - Alojamento Turístico T1	87 555	97 806	10 251	97 806	-
Aqualuz Suite Hotel AY - Alojamento Turístico T1	87 555	97 806	10 251	97 806	-
Aqualuz Suite Hotel AZ - Alojamento Turístico T1	87 662	98 832	11 170	98 832	-
Aqualuz Suite Hotel BA - Alojamento Turístico T1	87 662	98 832	11 170	98 832	-
Aqualuz Suite Hotel BB - Alojamento Turístico T1	87 555	98 832	11 277	98 832	-
Aqualuz Suite Hotel BC - Alojamento Turístico T1	87 555	98 832	11 277	98 832	-
Aqualuz Suite Hotel BD - Alojamento Turístico T1	87 555	98 832	11 277	98 832	-
Aqualuz Suite Hotel BE - Alojamento Turístico T1	86 593	96 788	10 195	96 788	-
Aqualuz Suite Hotel BF - Alojamento Turístico T2	114 922	129 110	14 188	129 110	-
Aqualuz Suite Hotel BH - Alojamento Turístico T1	104 766	117 503	12 736	117 503	-
Aqualuz Suite Hotel BI - Alojamento Turístico T1	104 766	117 503	12 736	117 503	-
Aqualuz Suite Hotel BJ - Alojamento Turístico T1	105 194	117 503	12 309	117 503	-
Aqualuz Suite Hotel BK - Alojamento Turístico T1	97 924	108 952	11 028	108 952	-
Aqualuz Suite Hotel BL - Alojamento Turístico T1	97 390	108 952	11 563	108 952	-
Aqualuz Suite Hotel BM - Alojamento Turístico T1	98 245	108 952	10 707	108 952	-
Aqualuz Suite Hotel BN - Alojamento Turístico T1	97 711	108 952	11 242	108 952	-
Aqualuz Suite Hotel BO - Alojamento Turístico T1	96 214	106 908	10 694	106 908	-
Aqualuz Suite Hotel BP - Alojamento Turístico T1	97 283	108 952	11 669	108 952	-
Aqualuz Suite Hotel BQ - Alojamento Turístico T1	97 176	108 952	11 776	108 952	-
Aqualuz Suite Hotel BR - Alojamento Turístico T1	97 390	108 952	11 563	108 952	-
Aqualuz Suite Hotel BS - Alojamento Turístico T1	97 924	109 142	11 217	109 142	-
Aqualuz Suite Hotel BV - Alojamento Turístico SUITE	57 194	63 812	6 618	63 812	-
Aqualuz Suite Hotel BW - Alojamento Turístico SUITE	64 036	72 359	8 323	72 359	-
Aqualuz Suite Hotel BX - Alojamento Turístico SUITE	67 350	78 166	8 816	76 166	-
Aqualuz Suite Hotel BY - Alojamento Turístico T1	105 835	118 800	12 965	118 800	-
Aqualuz Suite Hotel BZ - Alojamento Turístico T0	78 971	86 752	9 781	86 752	-
Aqualuz Suite Hotel CA - Alojamento Turístico T0	76 971	86 752	9 781	86 752	-
Aqualuz Suite Hotel CB - Alojamento Turístico T0	76 971	86 752	9 781	86 752	-
Aqualuz Suite Hotel CC - Alojamento Turístico T0	77 185	86 752	9 567	86 752	-
Aqualuz Suite Hotel CD - Alojamento Turístico T0	77 399	86 752	9 353	86 752	-
Aqualuz Suite Hotel CE - Alojamento Turístico T2	122 940	138 489	15 549	138 489	-
Aqualuz Suite Hotel CF - Alojamento Turístico T1	94 397	104 869	10 473	104 869	-
Aqualuz Suite Hotel CG - Alojamento Turístico T1	109 684	123 537	13 853	123 537	-
Aqualuz Suite Hotel CH - Alojamento Turístico T1	108 187	121 493	13 306	121 493	-
Aqualuz Suite Hotel CI - Alojamento Turístico T1	140 045	158 886	16 841	158 886	-
Aqualuz Suite Hotel CJ - Alojamento Turístico T1	93 969	105 428	11 459	105 428	-
Aqualuz Suite Hotel CK - Alojamento Turístico T1	87 448	98 065	10 637	98 065	-
Aqualuz Suite Hotel CL - Alojamento Turístico T1	87 448	98 832	11 384	98 832	-
Aqualuz Suite Hotel CM - Alojamento Turístico T1	87 662	98 832	11 170	98 832	-
Aqualuz Suite Hotel CN - Alojamento Turístico T1	87 662	98 832	11 170	98 832	-
Aqualuz Suite Hotel CO - Alojamento Turístico T1	87 448	97 806	10 358	97 806	-
Aqualuz Suite Hotel CP - Alojamento Turístico T1	87 448	97 806	10 358	97 806	-
Aqualuz Suite Hotel CQ - Alojamento Turístico T1	87 662	98 832	11 170	98 832	-
Aqualuz Suite Hotel CR - Alojamento Turístico T1	87 662	98 832	11 170	98 832	-
Aqualuz Suite Hotel CS - Alojamento Turístico T1	87 662	98 832	11 170	98 832	-
Aqualuz Suite Hotel CT - Alojamento Turístico T1	87 448	98 832	11 384	98 832	-
Aqualuz Suite Hotel CU - Alojamento Turístico T1	86 486	96 788	10 302	96 788	-
Aqualuz Suite Hotel CV - Alojamento Turístico T2	114 495	128 089	13 595	128 089	-

Imóveis	Valor de aquisição	Valor contabilístico (A)	Mais-menos valias	Média das Avaliações (B)	Diferença (B) - (A)
Aqualuz Suite Hotel CX - Alojamento Turístico T1	106 263	119 542	13 279	119 542	-
Aqualuz Suite Hotel CY - Alojamento Turístico T1	101 987	114 712	12 725	114 712	-
Aqualuz Suite Hotel CZ - Alojamento Turístico T1	102 735	115 456	12 721	115 456	-
Aqualuz Suite Hotel DA - Alojamento Turístico T1	102 735	115 456	12 721	115 456	-
Aqualuz Suite Hotel DB - Alojamento Turístico T1	102 628	115 456	12 827	115 456	-
Aqualuz Suite Hotel DC - Alojamento Turístico T1	102 628	115 456	12 827	115 456	-
Aqualuz Suite Hotel DD - Alojamento Turístico T1	102 414	115 456	13 041	115 456	-
Aqualuz Suite Hotel DE - Alojamento Turístico T1	102 414	115 456	13 041	115 456	-
Aqualuz Suite Hotel DF - Alojamento Turístico T1	102 308	115 456	13 148	115 456	-
Aqualuz Suite Hotel DG - Alojamento Turístico T1	102 201	115 456	13 255	115 456	-
Aqualuz Suite Hotel DH - Alojamento Turístico T1	102 521	115 456	12 934	115 456	-
Aqualuz Suite Hotel DJ - Alojamento Turístico T1	102 414	115 456	13 041	115 456	-
Aqualuz Suite Hotel DJ - Alojamento Turístico T1	103 163	115 456	12 293	115 456	-
Aqualuz Suite Hotel DK - Alojamento Turístico T1	122 299	136 912	14 613	136 912	-
Aqualuz Suite Hotel DL - Alojamento Turístico T1	125 078	140 164	15 086	140 164	-
Aqualuz Suite Hotel DM - Alojamento Turístico T1	68 089	98 832	10 743	98 832	-
Aqualuz Suite Hotel DN - Alojamento Turístico T1	87 662	98 832	11 170	98 832	-
Aqualuz Suite Hotel DO - Alojamento Turístico T1	87 662	98 832	11 170	98 832	-
Aqualuz Suite Hotel DP - Alojamento Turístico T1	87 448	97 806	10 358	97 806	-
Aqualuz Suite Hotel DQ - Alojamento Turístico T1	87 662	98 832	11 170	98 832	-
Aqualuz Suite Hotel DR - Alojamento Turístico T1	87 448	97 806	10 358	97 806	-
Aqualuz Suite Hotel DS - Alojamento Turístico T1	87 662	98 832	11 170	98 832	-
Aqualuz Suite Hotel DT - Alojamento Turístico T1	87 662	97 806	10 144	97 806	-
Aqualuz Suite Hotel DU - Alojamento Turístico T0	72 160	80 156	7 996	80 156	-
Aqualuz Suite Hotel DV - Alojamento Turístico T1	106 904	119 542	12 637	119 542	-
Aqualuz Suite Hotel DW - Alojamento Turístico T0	75 581	84 713	9 132	84 713	-
Aqualuz Suite Hotel DX - Alojamento Turístico T0	75 902	84 713	8 811	84 713	-
Aqualuz Suite Hotel DY - Alojamento Turístico T0	75 902	84 713	8 811	84 713	-
Aqualuz Suite Hotel DZ - Alojamento Turístico T0	75 902	84 713	8 811	84 713	-
Aqualuz Suite Hotel EA - Alojamento Turístico T0	75 902	84 713	8 811	84 713	-
Aqualuz Suite Hotel EB - Alojamento Turístico T1	119 412	134 685	15 273	134 685	-
Aqualuz Suite Hotel EC - Alojamento Turístico T2	122 619	138 489	15 870	138 489	-
Aqualuz Suite Hotel ED - Alojamento Turístico T1	94 397	104 669	10 473	104 669	-
Aqualuz Suite Hotel EE - Alojamento Turístico T1	109 043	121 493	12 450	121 493	-
Aqualuz Suite Hotel EF - Alojamento Turístico T1	102 628	115 456	12 827	115 456	-
Aqualuz Suite Hotel EG - Alojamento Turístico T1	131 492	147 039	15 547	147 039	-
Aqualuz Suite Hotel EH - Alojamento Turístico T3	212 740	240 388	27 648	240 388	-
Aqualuz Suite Hotel EI - Alojamento Turístico T1	87 020	96 788	9 767	96 788	-
Aqualuz Suite Hotel EJ - Alojamento Turístico T1	86 913	96 788	9 874	96 788	-
Aqualuz Suite Hotel EX - Alojamento Turístico T1	86 913	97 067	10 154	97 067	-
Aqualuz Suite Hotel EL - Alojamento Turístico T1	86 913	96 788	9 874	96 788	-
Aqualuz Suite Hotel EM - Alojamento Turístico T1	86 913	96 788	9 874	96 788	-
Aqualuz Suite Hotel EN - Alojamento Turístico T1	86 913	96 788	9 874	96 788	-
Aqualuz Suite Hotel EO - Alojamento Turístico T1	86 913	96 788	9 874	96 788	-
Aqualuz Suite Hotel EP - Alojamento Turístico T1	86 379	96 788	10 409	96 788	-
Aqualuz Suite Hotel EQ - Alojamento Turístico T2	114 922	129 110	14 188	129 110	-
Aqualuz Suite Hotel ES - Alojamento Turístico T1	106 904	119 542	12 637	119 542	-
Aqualuz Suite Hotel ET - Alojamento Turístico T1	103 884	116 477	12 672	116 477	-
Aqualuz Suite Hotel EU - Alojamento Turístico T1	103 697	115 456	11 758	115 456	-
Aqualuz Suite Hotel EV - Alojamento Turístico T1	103 697	116 477	12 779	116 477	-
Aqualuz Suite Hotel EW - Alojamento Turístico T1	103 697	115 456	11 758	115 456	-
Aqualuz Suite Hotel EX - Alojamento Turístico T1	103 056	115 456	12 400	115 456	-
Aqualuz Suite Hotel EZ - Alojamento Turístico T1	103 056	115 456	12 400	115 456	-
Aqualuz Suite Hotel FA - Alojamento Turístico T1	103 270	115 456	12 186	115 456	-
Aqualuz Suite Hotel FB - Alojamento Turístico T1	103 484	115 456	11 972	115 456	-
Aqualuz Suite Hotel FC - Alojamento Turístico T1	103 804	116 477	12 672	116 477	-
Aqualuz Suite Hotel FD - Alojamento Turístico T1	103 484	115 456	11 972	115 456	-
Aqualuz Suite Hotel FE - Alojamento Turístico T1	103 697	115 456	11 758	115 456	-
Aqualuz Suite Hotel FF - Alojamento Turístico T1	122 299	136 912	14 613	136 912	-
Aqualuz Suite Hotel FG - Alojamento Turístico T1	132 989	148 245	15 256	148 245	-
Aqualuz Suite Hotel FH - Alojamento Turístico T1	86 593	96 788	10 195	96 788	-
Aqualuz Suite Hotel FI - Alojamento Turístico T1	86 593	96 788	10 195	96 788	-
Aqualuz Suite Hotel FJ - Alojamento Turístico T1	86 593	96 788	10 195	96 788	-
Aqualuz Suite Hotel FK - Alojamento Turístico T1	86 593	96 788	10 195	96 788	-
Aqualuz Suite Hotel FL - Alojamento Turístico T1	86 593	96 788	10 195	96 788	-
Aqualuz Suite Hotel FM - Alojamento Turístico T1	86 272	96 788	10 516	96 788	-
Aqualuz Suite Hotel FN - Alojamento Turístico T1	86 593	96 788	10 195	96 788	-
Aqualuz Suite Hotel FO - Alojamento Turístico T1	86 379	96 788	10 409	96 788	-
Aqualuz Suite Hotel FP - Alojamento Turístico T0	71 733	80 156	8 423	80 156	-
Aqualuz Suite Hotel FQ - Alojamento Turístico T1	104 766	117 503	12 736	117 503	-
Aqualuz Suite Hotel FR - ALOJAMENTO TURÍSTICO T0	75 591	84 713	9 132	84 713	-
Aqualuz Suite Hotel FS - ALOJAMENTO TURÍSTICO T0	75 902	84 713	8 811	84 713	-
Aqualuz Suite Hotel FT - ALOJAMENTO TURÍSTICO T0	75 902	84 713	8 811	84 713	-
Aqualuz Suite Hotel FU - ALOJAMENTO TURÍSTICO T0	75 902	84 713	8 811	84 713	-
Aqualuz Suite Hotel FW - ALOJAMENTO TURÍSTICO T0	75 902	84 713	8 811	84 713	-
Aqualuz Suite Hotel FX - ALOJAMENTO TURÍSTICO T0	119 519	134 685	15 166	134 685	-
Aqualuz Suite Hotel FY - ALOJAMENTO TURÍSTICO T0	122 726	138 489	15 763	138 489	-
Aqualuz Suite Hotel FZ - ALOJAMENTO TURÍSTICO T0	233 586	262 888	29 281	262 888	-
Aqualuz Suite Hotel GC - ALOJAMENTO TURÍSTICO T0	736 027	916 850	180 024	916 850	-
Aqualuz Suite Hotel GI - ALOJAMENTO TURÍSTICO T0	131 492	147 778	16 285	147 778	-
Aqualuz Suite Hotel GD - ALOJAMENTO TURÍSTICO T0	95 786	107 188	11 401	107 188	-
Aqualuz Suite Hotel GE - ALOJAMENTO TURÍSTICO T0	95 359	107 188	11 829	107 188	-
Aqualuz Suite Hotel GF - ALOJAMENTO TURÍSTICO T0	95 786	107 188	11 401	107 188	-
Aqualuz Suite Hotel GG - ALOJAMENTO TURÍSTICO T0	96 214	107 188	10 974	107 188	-
Aqualuz Suite Hotel GH - ALOJAMENTO TURÍSTICO T0	132 241	149 643	17 402	149 643	-
Aqualuz Suite Hotel GI - ALOJAMENTO TURÍSTICO T0	119 198	134 685	15 487	134 685	-
Aqualuz Suite Hotel GJ - ALOJAMENTO TURÍSTICO T0	79 109	88 796	9 687	88 796	-
Aqualuz Suite Hotel GK - ALOJAMENTO TURÍSTICO T0	78 040	88 796	10 756	88 796	-
Aqualuz Suite Hotel GL - ALOJAMENTO TURÍSTICO T0	79 109	88 796	9 687	88 796	-
Aqualuz Suite Hotel GM - ALOJAMENTO TURÍSTICO T0	79 109	88 796	9 687	88 796	-
Aqualuz Suite Hotel GN - ALOJAMENTO TURÍSTICO T0	124 009	141 282	17 272	141 282	-
Aqualuz Suite Hotel GO - ALOJAMENTO TURÍSTICO T0	109 043	123 352	14 310	123 352	-
Aqualuz Suite Hotel GP - ALOJAMENTO TURÍSTICO T0	107 973	122 331	14 358	122 331	-
Aqualuz Suite Hotel QQ - ALOJAMENTO TURÍSTICO T0	108 722	122 331	13 610	122 331	-
Aqualuz Suite Hotel GR - ALOJAMENTO TURÍSTICO T0	108 722	122 331	13 610	122 331	-
Aqualuz Suite Hotel GS - ALOJAMENTO TURÍSTICO T0	108 615	122 331	13 716	122 331	-
Aqualuz Suite Hotel GT - ALOJAMENTO TURÍSTICO T0	107 973	122 052	14 078	122 052	-
Aqualuz Suite Hotel I - Alojamento Turístico T2	127 751	143 508	15 758	143 508	-

Imóveis	Valor de aquisição	Valor contabilístico (A)	Mais-menos valias	Média das Avaliações (B)	Diferença (B) - (A)
Aqualuz Suite Hotel J - Alojamento Turístico T0	75 688	84 434	8 745	84 434	-
Aqualuz Suite Hotel K - Alojamento Turístico T0	75 688	84 434	8 745	84 434	-
Aqualuz Suite Hotel R - Alojamento Turístico T1	91 724	102 825	11 101	102 825	-
Aqualuz Suite Hotel S - Alojamento Turístico T1	83 599	93 067	9 468	93 067	-
Aqualuz Suite Hotel T - Alojamento Turístico T1	83 599	93 222	9 623	93 222	-
Aqualuz Suite Hotel U - Alojamento Turístico T1	83 492	93 067	9 575	93 067	-
Aqualuz Suite Hotel V - Alojamento Turístico T1	83 599	93 067	9 468	93 067	-
Aqualuz Suite Hotel W - Alojamento Turístico T1	83 492	93 067	9 575	93 067	-
Aqualuz Suite Hotel X - Alojamento Turístico T1	83 599	93 067	9 468	93 067	-
Aqualuz Suite Hotel Y - Alojamento Turístico T1	83 599	93 067	9 468	93 067	-
Aqualuz Suite Hotel Z - Alojamento Turístico T1	83 492	93 067	9 575	93 067	-
Hotel Intercontinental (Estar) Fração AC - Apart. 200	493 402	591 250	97 848	591 250	-
Hotel Intercontinental (Estar) Fração AD - Apart. 201	275 633	331 150	55 517	331 150	-
Hotel Intercontinental (Estar) Fração AE - Apart. 202	279 988	337 800	57 812	337 800	-
Hotel Intercontinental (Estar) Fração AF - Apart. 203	280 611	338 700	58 089	338 700	-
Hotel Intercontinental (Estar) Fração AG - Apart. 204	274 389	329 900	55 511	329 900	-
Hotel Intercontinental (Estar) Fração AH - Apart. 205	309 232	370 550	61 318	370 550	-
Hotel Intercontinental (Estar) Fração AI - Apart. 206	305 498	365 250	59 752	365 250	-
Hotel Intercontinental (Estar) Fração AJ - Apart. 207	274 389	328 400	54 011	328 400	-
Hotel Intercontinental (Estar) Fração AL - Apart. 208	274 389	328 400	54 011	328 400	-
Hotel Intercontinental (Estar) Fração AM - Apart. 209	316 698	379 050	62 352	379 050	-
Hotel Intercontinental (Estar) Fração AN - Apart. 210	316 698	379 050	62 352	379 050	-
Hotel Intercontinental (Estar) Fração AO - Apart. 211	278 122	334 150	56 028	334 150	-
Hotel Intercontinental (Estar) Fração AP - Apart. 212	286 833	347 450	60 617	347 450	-
Hotel Intercontinental (Estar) Fração AQ - Apart. 214	311 098	373 650	62 552	373 650	-
Hotel Intercontinental (Estar) Fração AR - Apart. 215	309 854	371 900	62 046	371 900	-
Hotel Intercontinental (Estar) Fração AS - Apart. 216	275 011	330 300	55 289	330 300	-
Hotel Intercontinental (Estar) Fração AT - Apart. 217	279 988	337 800	57 812	337 800	-
Hotel Intercontinental (Estar) Fração AU - Apart. 218	279 366	336 900	57 534	336 900	-
Hotel Intercontinental (Estar) Fração AV - Apart. 219	270 656	323 650	52 995	323 650	-
Hotel Intercontinental (Estar) Fração AX - Apart. 220	208 569	250 300	43 731	250 300	-
Hotel Intercontinental (Estar) Fração AZ - Apart. 221	245 145	290 150	45 005	290 150	-
Hotel Intercontinental (Estar) Fração B - Apart. 100	254 478	305 850	51 372	305 850	-
Hotel Intercontinental (Estar) Fração BA - Sala de reuniões	653 306	781 200	127 894	781 200	-
Hotel Intercontinental (Estar) Fração BB - Apart. 300	492 780	590 350	97 570	590 350	-
Hotel Intercontinental (Estar) Fração BC - Apart. 301	273 766	330 550	56 784	330 550	-
Hotel Intercontinental (Estar) Fração BD - Apart. 302	271 278	327 000	55 722	327 000	-
Hotel Intercontinental (Estar) Fração BE - Apart. 303	271 278	327 000	55 722	327 000	-
Hotel Intercontinental (Estar) Fração BF - Apart. 304	271 278	327 000	55 722	327 000	-
Hotel Intercontinental (Estar) Fração BG - Apart. 305	306 121	368 150	62 029	368 150	-
Hotel Intercontinental (Estar) Fração BH - Apart. 306	304 254	365 500	61 246	365 500	-
Hotel Intercontinental (Estar) Fração BI - Apart. 307	278 744	335 050	56 308	335 050	-
Hotel Intercontinental (Estar) Fração BJ - Apart. 308	304 876	364 900	60 024	364 900	-
Hotel Intercontinental (Estar) Fração BL - Apart. 309	306 743	369 550	62 807	369 550	-
Hotel Intercontinental (Estar) Fração BM - Apart. 310	271 309	328 500	57 191	328 500	-
Hotel Intercontinental (Estar) Fração BN - Apart. 311	271 278	326 500	55 222	326 500	-
Hotel Intercontinental (Estar) Fração BO - Apart. 312	271 900	327 900	56 000	327 900	-
Hotel Intercontinental (Estar) Fração BP - Apart. 314	271 278	324 500	53 222	324 500	-
Hotel Intercontinental (Estar) Fração BQ - Apart. 315	220 406	263 100	42 694	263 100	-
Hotel Intercontinental (Estar) Fração BR - Apart. 316	247 640	299 700	52 060	299 700	-
Hotel Intercontinental (Estar) Fração C - Apart. 101	212 169	255 650	43 481	255 650	-
Hotel Intercontinental (Estar) Fração D - Apart. 102	271 900	326 900	55 000	326 900	-
Hotel Intercontinental (Estar) Fração E - Apart. 103	272 522	328 750	56 228	328 750	-
Hotel Intercontinental (Estar) Fração F - Apart. 104	273 766	330 050	56 284	330 050	-
Hotel Intercontinental (Estar) Fração G - Apart. 105	271 900	327 400	55 500	327 400	-
Hotel Intercontinental (Estar) Fração H - Apart. 106	305 498	367 250	61 752	367 250	-
Hotel Intercontinental (Estar) Fração I - Apart. 107	305 498	367 250	61 752	367 250	-
Hotel Intercontinental (Estar) Fração J - Apart. 108	275 633	332 150	56 517	332 150	-
Hotel Intercontinental (Estar) Fração L - Apart. 109	275 011	331 300	56 289	331 300	-
Hotel Intercontinental (Estar) Fração M - Apart. 110	272 522	328 250	55 728	328 250	-
Hotel Intercontinental (Estar) Fração N - Apart. 111	275 633	333 150	57 517	333 150	-
Hotel Intercontinental (Estar) Fração O - Apart. 112	278 122	335 650	57 528	335 650	-
Hotel Intercontinental (Estar) Fração P - Apart. 114	275 633	332 150	56 517	332 150	-
Hotel Intercontinental (Estar) Fração Q - Apart. 115	306 743	369 050	62 307	369 050	-
Hotel Intercontinental (Estar) Fração R - Apart. 116	306 121	366 150	62 029	366 150	-
Hotel Intercontinental (Estar) Fração S - Apart. 117	272 522	329 750	56 228	329 750	-
Hotel Intercontinental (Estar) Fração T - Apart. 118	273 144	329 150	56 006	329 150	-
Hotel Intercontinental (Estar) Fração U - Apart. 119	273 144	329 150	56 006	329 150	-
Hotel Intercontinental (Estar) Fração V - Apart. 120	275 633	333 150	57 517	333 150	-
Hotel Intercontinental (Estar) Fração X - Apart. 121	212 169	255 650	43 481	255 650	-
Hotel Intercontinental (Estar) Fração Z - Apart. 122	249 501	298 300	48 799	298 300	-
Rua São José 161 a 175 Rua São José 161 a 175	7 443 221	11 989 975	4 546 754	11 989 975	-
Rua Dos Bacalhoeiros - Rua Bacalhoeiroa 16	4 747 125	6 450 000	1 702 875	6 450 000	-
Outros	42 092 056	53 741 878	11 649 822	53 741 878	-
Aqualuz Suite Hotel GA - Parque Estacionamento	240 535	266 031	25 496	266 031	-
Aqualuz Suite Hotel GB - Parque Estacionamento	169 101	196 612	27 512	196 612	-
Av. Liberdade, 160 Hotel	6 390 018	11 287 495	4 897 477	11 287 495	-
Av. Boavista 1178 Estacionamento 54	14 561	12 050	(2 511)	12 050	-
Columbano Bordalo Pinheiro Colégio	3 585 629	4 369 000	783 371	4 369 000	-
Ed. Fernando Pessoa Estacion. nº 10	-	11 550	11 550	11 550	-
Ed. Fernando Pessoa Estacion. nº 9	-	11 550	11 550	11 550	-
Ed. Parque Oceano EST 75	6 321	10 950	4 629	10 950	-
Ed. Parque Oceano EST 87	6 321	11 200	4 879	11 200	-
Ed. Parque Oceano Estacion. nº 100	7 984	10 350	2 366	10 350	-
Ed. Parque Oceano Estacion. nº 101	7 984	10 350	2 366	10 350	-
Ed. Parque Oceano Estacion. nº 102	7 984	10 800	2 816	10 800	-
Ed. Parque Oceano Estacion. nº 103	7 984	10 800	2 816	10 800	-
Ed. Parque Oceano Estacion. nº 104	7 984	10 800	2 816	10 800	-
Ed. Parque Oceano Estacion. nº 105	7 984	10 800	2 816	10 800	-
Ed. Parque Oceano Estacion. nº 19	7 984	10 450	2 466	10 450	-
Ed. Parque Oceano Estacion. nº 20	7 984	10 450	2 466	10 450	-
Ed. Parque Oceano Estacion. nº 21	7 984	10 450	2 466	10 450	-
Ed. Parque Oceano Estacion. nº 22	7 984	10 450	2 466	10 450	-
Ed. Parque Oceano Estacion. nº 23	7 984	10 450	2 466	10 450	-
Ed. Parque Oceano Estacion. nº 25	7 984	10 500	2 516	10 500	-
Ed. Parque Oceano Estacion. nº 60	7 984	10 500	2 516	10 500	-
Ed. Parque Oceano Estacion. nº 61	7 984	10 500	2 516	10 500	-
Ed. Parque Oceano Estacion. nº 62	7 984	10 500	2 516	10 500	-

CSH

Imóveis	Valor de aquisição	Valor contabilístico (A)	Mais-menos valias	Média das Avaliações (B)	Diferença (B) - (A)
Ed. Parque Oceano Estacion, nº 63	7 984	10 500	2 516	10 500	-
Ed. Parque Oceano Estacion, nº 66	7 984	10 350	2 366	10 350	-
Ed. Parque Oceano Estacion, nº 68	7 984	10 900	2 916	10 900	-
Ed. Parque Oceano Estacion, nº 69	7 984	10 900	2 916	10 900	-
Ed. Parque Oceano Estacion, nº 70	7 984	10 900	2 916	10 900	-
Ed. Parque Oceano Estacion, nº 71	7 984	10 950	2 966	10 950	-
Ed. Parque Oceano Estacion, nº 72	7 984	10 950	2 966	10 950	-
Ed. Parque Oceano Estacion, nº 73	7 984	10 950	2 966	10 950	-
Ed. Parque Oceano Estacion, nº 89	7 984	11 200	3 216	11 200	-
Ed. Parque Oceano Estacion, nº 91	7 984	10 350	2 366	10 350	-
Ed. Parque Oceano Estacion, nº 92	7 984	11 200	3 216	11 200	-
Edif. Eça de Queiroz Estacion, nº 12	10 791	11 000	209	11 000	-
Edif. Eça de Queiroz Estacion, nº 27	10 791	11 000	209	11 000	-
Edifício Boavista Prime BJ - Est.138	5 600	7 410	1 810	7 410	-
Edifício Boavista Prime BK - Est.139	5 600	7 410	1 810	7 410	-
Edifício Boavista Prime BL - Est.140	5 600	7 410	1 810	7 410	-
Edifício Boavista Prime BM - Est.141	5 600	7 390	1 790	7 390	-
Edifício Boavista Prime BN - Est.142	5 600	7 390	1 790	7 390	-
Edifício Boavista Prime BO - Est.143	5 600	7 390	1 790	7 390	-
Edifício Boavista Prime BP - Est.144	5 600	7 390	1 790	7 390	-
Edifício Boavista Prime BO - Est.145	5 600	7 390	1 790	7 390	-
Edifício Boavista Prime BR - Est.146	5 600	7 390	1 790	7 390	-
Edifício Boavista Prime BS - Est.147	5 600	7 390	1 790	7 390	-
Edifício Boavista Prime BT - Est.148	5 600	7 390	1 790	7 390	-
Edifício Boavista Prime BU - Est.149	5 600	7 390	1 790	7 390	-
Edifício Boavista Prime BV - Est.150	5 600	7 540	1 940	7 540	-
Edifício Boavista Prime BW - Est.151	5 600	7 540	1 940	7 540	-
Edifício Boavista Prime BZ - Est.154	5 600	7 415	1 815	7 415	-
Edifício Boavista Prime CA - Est.155	5 600	7 415	1 815	7 415	-
Edifício Boavista Prime CB - Est.156	5 600	7 415	1 815	7 415	-
Edifício Boavista Prime CC - Est.157	5 600	7 580	1 980	7 580	-
Edifício Boavista Prime CD - Est.158	5 600	7 580	1 980	7 580	-
Edifício Boavista Prime CE - Est.159	5 600	7 580	1 980	7 580	-
Edifício Boavista Prime CF - Est.160	5 600	8 790	3 190	8 790	-
Edifício Boavista Prime CG - Est.161	5 600	7 475	1 875	7 475	-
Edifício Boavista Prime CH - Est.162	5 600	7 390	1 790	7 390	-
Edifício Boavista Prime CJ - Arr.18	11 759	15 315	3 556	15 315	-
Edifício Boavista Prime CM - Est.131	10 648	12 190	1 542	12 190	-
Edifício Boavista Prime CN - Est.132	10 648	12 230	1 582	12 230	-
Edifício Boavista Prime CU - Est.67	10 648	12 250	1 602	12 250	-
Edifício Boavista Prime CV - Est.68	10 648	12 280	1 632	12 280	-
Edifício Boavista Prime CW - Est.69	10 648	12 370	1 722	12 370	-
Edifício Boavista Prime CY - Est.71	10 648	12 250	1 602	12 250	-
Edifício Boavista Prime CZ - Est.72	10 648	12 250	1 602	12 250	-
Edifício Boavista Prime DA - Est.73	10 648	12 285	1 637	12 285	-
Edifício Boavista Prime DB - Est.74	10 648	12 245	1 597	12 245	-
Edifício Boavista Prime DC - Est.75	10 648	12 265	1 617	12 265	-
Edifício Boavista Prime DD - Est.76	10 648	12 250	1 602	12 250	-
Edifício Boavista Prime DK - Est.83	10 648	12 370	1 722	12 370	-
Edifício Boavista Prime DL - Est.84	10 648	12 175	1 527	12 175	-
Edifício Boavista Prime DM - Est.85	10 648	12 245	1 597	12 245	-
Edifício Boavista Prime DN - Est.86	10 648	12 245	1 597	12 245	-
Edifício Boavista Prime DO - Est.87	10 648	12 355	1 707	12 355	-
Edifício Boavista Prime DP - Est.88	10 648	12 180	1 532	12 180	-
Edifício Boavista Prime DQ - Est.89	10 648	12 245	1 597	12 245	-
Edifício Boavista Prime DR - Est.90	10 648	12 245	1 597	12 245	-
Edifício Boavista Prime DU - Est.92	10 648	12 270	1 622	12 270	-
Edifício Boavista Prime DU - Est.93	10 648	12 270	1 622	12 270	-
Edifício Boavista Prime DV - Est.94	10 648	12 270	1 622	12 270	-
Edifício Boavista Prime DW - Est.95	10 648	12 540	1 892	12 540	-
Edifício Boavista Prime DX - Est.96	10 648	12 540	1 892	12 540	-
Edifício Boavista Prime DY - Est.97	10 648	12 465	1 817	12 465	-
Edifício Boavista Prime DZ - Est.98	10 648	12 540	1 892	12 540	-
Edifício Boavista Prime EA - Est.99	10 648	12 540	1 892	12 540	-
Edifício Boavista Prime EB - Est.100	10 648	12 540	1 892	12 540	-
Edifício Boavista Prime EC - Est.101	10 648	12 540	1 892	12 540	-
Edifício Boavista Prime ED - Est.102	10 648	12 540	1 892	12 540	-
Edifício Boavista Prime EE - Est.103	10 648	12 540	1 892	12 540	-
Edifício Boavista Prime EF - Est.104	10 648	12 340	1 692	12 340	-
Edifício Boavista Prime EG - Est.105	10 648	12 450	1 802	12 450	-
Edifício Boavista Prime EH - Est.106	10 648	12 450	1 802	12 450	-
Edifício Boavista Prime EI - Est.107	10 648	12 450	1 802	12 450	-
Edifício Boavista Prime EJ - Est.108	10 648	12 450	1 802	12 450	-
Edifício Boavista Prime EK - Est.109	10 648	12 450	1 802	12 450	-
Edifício Boavista Prime EL - Est.110	10 648	12 245	1 597	12 245	-
Edifício Boavista Prime EN - Est.112	10 648	12 385	1 717	12 385	-
Edifício Boavista Prime EO - Est.113	10 648	12 380	1 712	12 380	-
Edifício Boavista Prime EP - Est.114	10 648	12 380	1 712	12 380	-
Edifício Boavista Prime EQ - Est.115	10 648	12 380	1 712	12 380	-
Edifício Boavista Prime ER - Est.116	10 648	12 380	1 712	12 380	-
Edifício Boavista Prime EX - Est.122	10 648	12 370	1 722	12 370	-
Edifício Boavista Prime EY - Est.123	10 648	12 350	1 702	12 350	-
Edifício Boavista Prime FB - Est.124	10 648	12 235	1 587	12 235	-
Edifício Boavista Prime FC - Est.125	10 648	12 345	1 697	12 345	-
Edifício Boavista Prime FD - Est.126	10 648	12 180	1 532	12 180	-
Edifício Boavista Prime FE - Est.127	10 648	12 335	1 687	12 335	-
Edifício Boavista Prime FF - Est.128	10 648	12 230	1 582	12 230	-
Edifício Boavista Prime FH - Est.130	10 648	12 180	1 532	12 180	-
Edifício Boavista Prime FK - Arr.22	4 893	5 410	517	5 410	-
Edifício Boavista Prime FL - Est.137	10 648	12 250	1 602	12 250	-
Edifício Boavista Prime GF - Arr.43	9 134	13 550	4 416	13 550	-
Edifício Boavista Prime GG - Arr.44	11 951	15 690	3 729	15 690	-
Edifício Boavista Prime GI - Arr.46	11 658	13 015	1 357	13 015	-
Edifício da Bolsa Estacion, 4/P19	15 192	17 300	2 108	17 300	-
Edifício da Bolsa Estacion, nº 3/P1	15 191	17 450	2 259	17 450	-
Edifício da Bolsa Estacion, nº 3/P13	15 191	17 450	2 259	17 450	-
Edifício da Bolsa Estacion, nº 3/P2	15 191	17 450	2 259	17 450	-
Edifício da Bolsa Estacion, nº 3/P3	15 191	17 450	2 259	17 450	-
Edifício da Bolsa Estacion, nº 3/P35	15 191	18 300	3 109	18 300	-

Imóveis	Valor de aquisição	Valor contabilístico (A)	Mais-menos valias	Média das Avaliações (B)	Diferença (B) - (A)
Edifício da Bolsa Estacion. nº 3/P4	15 191	17 450	2 259	17 450	-
Edifício da Bolsa Estacion. nº 3/P65	15 191	17 150	1 959	17 150	-
Edifício da Bolsa Estacion. nº 3/P66	15 191	17 150	1 959	17 150	-
Edifício da Bolsa Estacion. nº 3/P87	15 191	17 150	1 959	17 150	-
Edifício da Bolsa Estacion. nº 4/P17	15 192	17 300	2 108	17 300	-
Edifício da Bolsa Estacion. nº 4/P18	15 192	17 300	2 108	17 300	-
Edifício da Bolsa Estacion. nº 4/P20	15 192	17 300	2 108	17 300	-
Edifício da Bolsa Estacion. nº 4/P21	15 192	17 300	2 108	17 300	-
Edifício da Bolsa Estacion. nº 4/P62	15 192	16 850	1 658	16 850	-
Edifício da Bolsa Estacion. nº 4/P63	15 192	16 850	1 658	16 850	-
Edifício da Bolsa Estacion. nº 4/P64	15 192	16 850	1 658	16 850	-
Edifício Libersil Estacion. nº 4	10 627	30 550	19 923	30 550	-
Edifício Libersil Estacion. nº 5	10 627	30 550	19 923	30 550	-
Edifício Libersil Estacion. nº 57	10 627	30 550	19 923	30 550	-
Edifício Libersil Estacion. nº 58	10 627	30 550	19 923	30 550	-
Edifício Libersil Estacion. nº 59	10 627	30 550	19 923	30 550	-
Edifício Libersil Estacion. nº 6	10 627	30 550	19 923	30 550	-
Edifício Libersil Estacion. nº 60	10 627	30 550	19 923	30 550	-
Edifício Libersil Estacion. nº 61	10 627	30 550	19 923	30 550	-
Edifício Libersil Parq 328	19 190	30 550	11 360	30 550	-
Edifício Libersil Parq 329	19 190	30 550	11 360	30 550	-
Edifício Libersil Parq 330	19 190	30 550	11 360	30 550	-
Edifício Libersil Parq 332	19 190	30 550	11 360	30 550	-
Edifício Libersil Parq 342	19 190	30 550	11 360	30 550	-
Edifício Libersil Parq 343	19 190	30 550	11 360	30 550	-
Edifício Libersil Parq 344	19 190	30 550	11 360	30 550	-
Edifício Libersil Parq 346	19 190	30 550	11 360	30 550	-
Edifício Peninsula Aparcamento 73	10 440	13 750	3 310	13 750	-
Edifício Peninsula Aparcamento nº 2	10 440	13 750	3 310	13 750	-
Edifício Peninsula Arrecadação nº 1 + Est 56	19 782	25 300	5 518	25 300	-
Edifício Peninsula Arrecadação nº 101 + Est 55	19 782	20 550	768	20 550	-
Edifício Peninsula Arrecadação nº 102 + Est 54	19 782	24 650	4 888	24 650	-
Edifício Peninsula Arrecadação nº 103 + Est 53	19 782	25 250	5 468	25 250	-
Edifício Peninsula Arrecadação nº 104 + Est 52	19 782	26 100	6 318	26 100	-
Edifício Peninsula Arrecadação nº 105 + Est 51	15 097	25 850	10 753	25 850	-
Edifício Peninsula Arrecadação nº 106 + Est 50	19 782	26 100	6 318	26 100	-
Edifício Peninsula Arrecadação nº 107 + Est 49	19 782	26 100	6 318	26 100	-
Edifício Peninsula Arrecadação nº 108 + Est 48	19 782	25 850	6 068	25 850	-
Edifício Peninsula Arrecadação nº 109 + Est 47	19 782	22 450	2 668	22 450	-
Edifício Peninsula Arrecadação nº 110 + Est 46	19 782	18 350	(1 432)	18 350	-
Edifício Peninsula Arrecadação nº 112 + Est 121	19 827	45 050	25 223	45 050	-
Edifício Peninsula Arrecadação nº 113 + Est 22	19 782	28 600	8 818	28 600	-
Edifício Peninsula Arrecadação nº 114 + Est 23	19 782	22 800	3 018	22 800	-
Edifício Peninsula Arrecadação nº 201 + Est 80	20 197	22 450	2 253	22 450	-
Edifício Peninsula Arrecadação nº 202 + Est 79	19 782	26 850	8 868	28 850	-
Edifício Peninsula Arrecadação nº 203 + Est 78	19 782	27 800	8 018	27 800	-
Edifício Peninsula Arrecadação nº 204 + Est 77	19 782	25 850	6 068	25 850	-
Edifício Peninsula Arrecadação nº 205 + Est 76	19 782	25 650	5 868	25 650	-
Edifício Peninsula Arrecadação nº 206 + Est 75	19 782	25 850	6 068	25 850	-
Edifício Peninsula Arrecadação nº 207 + Est 74	19 782	25 850	5 868	25 850	-
Edifício Peninsula Arrecadação nº 208 + Est 73	19 782	25 850	6 068	25 850	-
Edifício Peninsula Arrecadação nº 209 + Est 72	19 782	26 200	6 418	26 200	-
Edifício Peninsula Arrecadação nº 210 + Est 71	19 782	25 300	5 518	25 300	-
Edifício Peninsula Arrecadação nº 211 + Est 70	19 782	19 450	(332)	19 450	-
Edifício Peninsula Arrecadação nº 212 + Est 69	19 782	19 250	(532)	19 250	-
Edifício Peninsula Arrecadação nº 213 + Est 68	19 782	27 350	7 568	27 350	-
Edifício Peninsula Arrecadação nº 214 + Est 67	19 782	18 750	(1 032)	18 750	-
Edifício Peninsula Arrecadação nº 215 + Est 10	19 782	19 050	(732)	19 050	-
Edifício Peninsula Arrecadação nº 216 + Est 11	19 782	19 300	(482)	19 300	-
Edifício Peninsula Arrecadação nº 217 + Est 33	19 782	25 150	5 368	25 150	-
Edifício Peninsula Arrecadação nº 218 + Est 34	19 782	28 100	8 318	28 100	-
Edifício Peninsula Arrecadação nº 219 + Est 35	19 782	31 250	11 468	31 250	-
Edifício Peninsula Arrecadação nº 220 + Est 36	19 782	18 250	(1 532)	18 250	-
Edifício Peninsula Arrecadação nº 221 + Est 37	19 782	24 450	4 668	24 450	-
Edifício Peninsula Arrecadação nº 222 + est 38	19 782	26 450	6 668	26 450	-
Edifício Peninsula Arrecadação nº 301 + Est 46	19 782	23 300	3 518	23 300	-
Edifício Peninsula Arrecadação nº 302 + Est 45	19 782	28 250	8 468	28 250	-
Edifício Peninsula Arrecadação nº 303 + Est 44	19 782	27 650	7 868	27 650	-
Edifício Peninsula Arrecadação nº 304 + Est 43	19 782	24 450	4 668	24 450	-
Edifício Peninsula Arrecadação nº 305 + Est 15	15 098	27 550	12 452	27 550	-
Edifício Peninsula Arrecadação nº 306 + Est 16	19 782	26 450	6 668	26 450	-
Edifício Peninsula Arrecadação nº 307 + Est 17	19 782	25 850	6 068	25 850	-
Edifício Peninsula Arrecadação nº 308 + Est 66	19 782	24 900	5 118	24 900	-
Edifício Peninsula Arrecadação nº 309 + Est 67	19 782	25 300	5 518	25 300	-
Edifício Peninsula Arrecadação nº 310 Est 68	19 782	25 100	5 318	25 100	-
Edifício Peninsula Arrecadação nº 313 + Est 12	19 782	32 250	12 468	32 250	-
Edifício Peninsula Arrecadação nº 314 + Est 13	19 782	29 050	9 268	29 050	-
Edifício Peninsula Arrecadação nº 315 + Est 14	19 782	29 350	9 568	29 350	-
Edifício Peninsula Arrecadação nº 316 + Est 15	19 782	28 800	9 018	28 800	-
Edifício Peninsula Arrecadação nº 317 + Est 16	19 782	25 300	5 518	25 300	-
Edifício Peninsula Arrecadação nº 318 + Est 17	19 782	28 100	8 318	28 100	-
Edifício Peninsula Arrecadação nº 319 + Est 19	19 782	31 150	11 368	31 150	-
Edifício Peninsula Arrecadação nº 401 +Est 21	19 782	23 300	3 518	23 300	-
Edifício Peninsula Arrecadação nº 402 + Est 20	19 782	27 100	7 318	27 100	-
Edifício Peninsula Arrecadação nº 403 + Est 17	19 782	27 650	7 868	27 650	-
Edifício Peninsula Arrecadação nº 404 + Est 16	19 782	24 700	4 918	24 700	-
Edifício Peninsula Arrecadação nº 405 + Est 15	19 782	25 900	6 118	25 900	-
Edifício Peninsula Arrecadação nº 406 + Est 14	19 782	26 100	6 318	26 100	-
Edifício Peninsula Arrecadação nº 407 + Est 13	19 782	25 900	6 118	25 900	-
Edifício Peninsula Arrecadação nº 408 + Est 12	19 782	26 100	6 318	26 100	-
Edifício Peninsula Arrecadação nº 410 + Est 10	19 782	25 850	6 068	25 850	-
Edifício Peninsula Arrecadação nº 411 + Est 9	19 782	26 100	6 318	26 100	-
Edifício Peninsula Arrecadação nº 417 + Est 16	19 782	20 050	268	20 050	-
Edifício Peninsula Arrecadação nº 418 + Est 17	19 782	26 950	7 168	26 950	-
Edifício Peninsula Arrecadação nº 223 + Est 142	15 097	18 100	3 003	18 100	-
Edifício Peninsula Arrecadação nº 409 + Est 11	19 782	26 100	6 318	26 100	-
Edifício Peninsula Escrit.1.2	12 700	27 400	14 700	27 400	-
Edifício Peninsula Estacionamento nº 1	15 097	13 900	(1 197)	13 900	-
Edifício Peninsula Estacionamento nº 1	45 290	41 700	(3 590)	41 700	-
Edifício Peninsula Estacionamento nº 10	15 097	13 900	(1 197)	13 900	-

Imóveis	Valor de aquisição	Valor contabilístico (A)	Mais-menos valias	Média das Avaliações (B)	Diferença (B) - (A)
Edifício Santa Maria Est. 328	13.314	14.550	1.236	14.550	-
Edifício Santa Maria Est. 329	13.314	14.550	1.236	14.550	-
Edifício Santa Maria Est. 330	13.314	14.550	1.236	14.550	-
Edifício Santa Maria Est. 331	13.314	14.550	1.236	14.550	-
Edifício Santa Maria Est. 332	13.314	14.550	1.236	14.550	-
Edifício Santa Maria Est. 333	13.314	14.550	1.236	14.550	-
Edifício Santa Maria Est. 334	13.314	14.550	1.236	14.550	-
Edifício Santa Maria Est. 335	13.314	14.550	1.236	14.550	-
Edifício Santa Maria Est. 336	13.314	14.550	1.236	14.550	-
Edifício Santa Maria Est. 337	13.314	14.550	1.236	14.550	-
Edifício Santa Maria Est. 338	13.314	14.550	1.236	14.550	-
Edifício Santa Maria Est. 339	13.314	14.550	1.236	14.550	-
Edifício Santa Maria Est. 340	13.314	14.550	1.236	14.550	-
Edifício Santa Maria Est. 341	13.314	14.550	1.236	14.550	-
Edifício Santa Maria Est. 342	13.314	14.550	1.236	14.550	-
Edifício Santa Maria Est. 343	13.314	14.550	1.236	14.550	-
Edifício Santa Maria Est. 344	13.314	14.550	1.236	14.550	-
Edifício Santa Maria Est. 345	13.314	14.550	1.236	14.550	-
Edifício Santa Maria Est. 346	13.314	14.550	1.236	14.550	-
Edifício Santa Maria Est. 347	13.314	14.550	1.236	14.550	-
Edifício Santa Maria Est. 348	13.314	14.550	1.236	14.550	-
Edifício Santa Maria Est. 349	13.314	14.550	1.236	14.550	-
Edifício Santa Maria Est. 350	13.314	14.550	1.236	14.550	-
Edifício Santa Maria Est. 351	13.314	14.550	1.236	14.550	-
Edifício Santa Maria Est. 352	13.314	14.550	1.236	14.550	-
Edifício Santa Maria Est. 353	13.314	14.550	1.236	14.550	-
Edifício Santa Maria Est. 420	13.314	14.550	1.236	14.550	-
Edifício Santa Maria Est. 421	13.314	14.550	1.236	14.550	-
Edifício Santa Maria Est. 422	13.314	14.550	1.236	14.550	-
Edifício Santa Maria Est. 423	13.314	14.550	1.236	14.550	-
Edifício Santa Maria Est. 424	13.314	14.550	1.236	14.550	-
Edifício Santa Maria Est. 425	13.314	14.550	1.236	14.550	-
Edifício Santa Maria Est. 426	13.314	14.550	1.236	14.550	-
Edifício Santa Maria Est. 427	13.314	14.550	1.236	14.550	-
Edifício Santa Maria Est. 428	13.314	14.550	1.236	14.550	-
Edifício Santa Maria Est. 429	13.314	14.550	1.236	14.550	-
Edifício Santa Maria Est. 430	13.314	14.550	1.236	14.550	-
Edifício Santa Maria Est. 431	13.314	14.550	1.236	14.550	-
Edifício Santa Maria Est. 432	13.314	14.550	1.236	14.550	-
Edifício Santa Maria Est. 433	13.314	14.550	1.236	14.550	-
Edifício Santa Maria Est. 434	13.314	14.550	1.236	14.550	-
Edifício Santa Maria Est. 435	13.314	14.550	1.236	14.550	-
Edifício Santa Maria Est. 436	13.314	14.550	1.236	14.550	-
Edifício Santa Maria Est. 437	13.314	14.550	1.236	14.550	-
Edifício Santa Maria Est. 438	13.314	14.550	1.236	14.550	-
Edifício Santa Maria Est. 439	13.314	14.550	1.236	14.550	-
Edifício Santa Maria Est. 440	13.314	14.550	1.236	14.550	-
Edifício Santa Maria Est. 441	13.314	14.550	1.236	14.550	-
Edifício Santa Maria Est. 442	13.314	14.550	1.236	14.550	-
Edifício Santa Maria Est. 443	13.314	14.550	1.236	14.550	-
Edifício Santa Maria Est. 444	13.314	14.550	1.236	14.550	-
Edifício Santa Maria Est. 445	13.314	14.550	1.236	14.550	-
Edifício Santa Maria Est. 446	13.314	14.550	1.236	14.550	-
Edifício Santa Maria Est. 447	13.314	14.550	1.236	14.550	-
Edifício Santa Maria Est. 448	13.314	14.550	1.236	14.550	-
Edifício Santa Maria Est. 449	13.314	14.550	1.236	14.550	-
Edifício Santa Maria Est. 450	13.314	14.550	1.236	14.550	-
Edifício Stern Estacion. Ext. nº 69	3.803	-	(3.803)	-	-
Edifício Stern Estacion. Ext. nº 70	3.803	-	(3.803)	-	-
Edifício Stern Estacion. Ext. nº 72	3.803	-	(3.803)	-	-
Edifício Stern Estacion. Ext. nº 73	3.803	-	(3.803)	-	-
Edifício Stern Estacion. Ext. nº 80	3.803	-	(3.803)	-	-
Edifício Stern Estacion. Ext. nº 81	3.803	-	(3.803)	-	-
Edifício Stern Estacion. Ext. nº 82	3.803	-	(3.803)	-	-
Edifício Stern Estacion. Ext. nº 89	3.803	-	(3.803)	-	-
Edifício Stern Estacion. Ext. nº 90	3.803	-	(3.803)	-	-
Edifício Stern Estacion. Ext. nº 91	3.803	-	(3.803)	-	-
Edifício Stern Estacion. Ext. nº 92	3.803	-	(3.803)	-	-
Edifício Stern Estacion. Ext. nº 93	3.803	-	(3.803)	-	-
Edifício Stern Estacion. Ext. nº 94	3.803	-	(3.803)	-	-
Edifício Stern Estacion. Ext. nº 95	3.803	-	(3.803)	-	-
Edifício Stern Estacion. Ext. nº 96	3.803	-	(3.803)	-	-
Edifício Stern Estacion. Ext. nº 97	3.803	-	(3.803)	-	-
Edifício Stern Estacion. Ext. nº 98	3.803	-	(3.803)	-	-
Edifício Stern Estacion. nº 1	12.644	8.925	(3.719)	8.925	-
Edifício Stern Estacion. nº 2	12.644	8.925	(3.719)	8.925	-
Edifício Stern Estacion. nº 3	12.644	8.925	(3.719)	8.925	-
Edifício Stern Estacion. nº 5	12.644	8.990	(3.654)	8.990	-
Edifício Stern Estacion. nº 6	12.644	8.990	(3.654)	8.990	-
Edifício Stern Estacion. nº 7	12.644	8.990	(3.654)	8.990	-
Hotel Intercontinental (Estoril) Fração AA - Ginásio/Riscina	2.542.494	3.071.400	528.906	3.071.400	-
Les Palaces Est 173	11.864	11.300	(564)	11.300	-
Les Palaces Est 174	11.864	11.300	(564)	11.300	-
Les Palaces Est 175	11.864	11.300	(564)	11.300	-
Les Palaces Est 176	11.864	11.400	(464)	11.400	-
Les Palaces Est 177	11.864	11.400	(464)	11.400	-
Les Palaces Est 203	12.942	11.400	(1.542)	11.400	-
Les Palaces Est 210	12.942	11.350	(1.592)	11.350	-
Les Palaces Est 211	12.942	11.350	(1.592)	11.350	-
Les Palaces Est 212	12.942	11.350	(1.592)	11.350	-
O Parque (Restelo) Colégio	4.000.001	5.354.500	1.354.499	5.354.500	-
Parque Restelo - II Colégio	3.998.080	4.932.500	934.420	4.932.500	-
PARQUE TEJO Parque Estacionamento	5.518.411	5.220.900	(297.511)	5.220.900	-
Ricossa Plaza Parque Estacionamento	5.458.438	8.198.650	2.740.212	8.198.650	-
Rua da Saudade Est 1	55.241	25.465	(29.776)	25.465	-
Rua da Saudade Est 2	55.241	25.465	(29.776)	25.465	-
Rua da Saudade Estacion. nº 10	5.062	12.720	7.658	12.720	-
Rua da Saudade Estacion. nº 11	5.062	12.720	7.658	12.720	-
Rua da Saudade Estacion. nº 12	5.062	12.720	7.658	12.720	-

Imóveis	Valor de aquisição	Valor contabilístico (A)	Mais-menos valias	Média das Avaliações (B)	Diferença (B) - (A)
Rua da Saudade Estacion, nº 13	5 062	12 720	7 658	12 720	-
Rua da Saudade Estacion, nº 14	5 062	12 720	7 658	12 720	-
Rua da Saudade Estacion, nº 15	5 062	12 720	7 658	12 720	-
Rua da Saudade Estacion, nº 16	5 062	12 720	7 658	12 720	-
Rua da Saudade Estacion, nº 17	5 062	12 720	7 658	12 720	-
Rua da Saudade Estacion, nº 18	5 062	12 720	7 658	12 720	-
Rua da Saudade Estacion, nº 7	5 062	12 720	7 658	12 720	-
Rua da Saudade Estacion, nº 8	5 062	12 720	7 658	12 720	-
Rua da Saudade Estacion, nº 9	5 062	12 720	7 658	12 720	-
Serviços					
Amoreiras T2 - 16º 16º Piso	118 642 727	149 890 885	31 248 158	149 890 885	-
Ant. Aug. Aguiar Rés Chão	6 767 439	7 043 000	275 561	7 043 000	-
Av. Boavista 1178 2º Andar Trás	4 814 571	11 853 900	6 939 329	11 853 900	-
Cabeira - Quinta do Paizinho Edifício A - AB	233 521	215 350	(18 171)	215 350	-
Cabeira - Quinta do Paizinho Edifício B - BA	2 610 090	2 691 650	81 560	2 691 650	-
Cabeira - Quinta do Paizinho Edifício B - BB	487 858	588 000	100 142	588 000	-
Cabeira - Quinta do Paizinho Edifício B - BC	582 486	602 450	19 984	602 450	-
Cabeira - Quinta do Paizinho Edifício B - BD	1 368 468	1 482 350	113 882	1 482 350	-
Cabeira - Quinta do Paizinho Edifício B - BE	1 368 468	1 482 350	113 882	1 482 350	-
Cabeira - Quinta do Paizinho Edifício B - BF	1 368 468	1 482 350	113 882	1 482 350	-
Cabeira - Quinta do Paizinho Edifício B - BG	1 381 643	1 519 800	138 157	1 519 800	-
Cabeira - Quinta do Paizinho Edifício B - BH	1 381 643	1 519 800	138 157	1 519 800	-
Ed. Fernando Pessoa 9º Andar B	427 111	277 550	(149 561)	277 550	-
Ed. Parque Oceano 3º Andar A	336 337	455 500	119 163	455 500	-
Ed. Parque Oceano 3º Andar B	336 337	259 800	(76 537)	259 800	-
Ed. Parque Oceano 3º Andar C	199 689	256 750	57 062	256 750	-
Ed. Parque Oceano 3º Andar I	270 327	362 350	92 023	362 350	-
Ed. Parque Oceano 4º Andar A	199 689	440 000	240 312	440 000	-
Ed. Parque Oceano 5º Andar A	404 820	472 400	67 580	472 400	-
Ed. Parque Oceano 5º Andar B	240 348	269 000	28 652	269 000	-
Ed. Parque Oceano 5º Andar C	240 348	267 200	26 852	267 200	-
Ed. Parque Oceano 5º Andar D	349 059	373 000	23 941	373 000	-
Ed. Parque Oceano 5º Andar F	298 771	353 350	54 579	353 350	-
Ed. Parque Oceano 5º Andar G	326 356	414 550	88 194	414 550	-
Edif. Eça de Queiroz 4º Andar B	374 073	249 500	(125 573)	248 500	-
Edif. Eça de Queiroz 9º Andar B	373 454	273 100	(100 354)	273 100	-
Edifício Boavista Prime AK - 1.1	310 021	409 400	99 379	409 400	-
Edifício Boavista Prime AL - 1.2	244 896	319 325	74 429	319 325	-
Edifício Boavista Prime AM - 1.3	235 819	309 075	72 256	309 075	-
Edifício Boavista Prime AN - 1.4	237 626	314 025	76 399	314 025	-
Edifício Boavista Prime AO - 1.5	326 176	425 080	98 904	425 080	-
Edifício Boavista Prime AP - 2.1	310 122	405 320	95 198	405 320	-
Edifício Boavista Prime AQ - 2.2	245 199	320 580	75 381	320 580	-
Edifício Boavista Prime AR - 2.3	237 223	310 025	72 802	310 025	-
Edifício Boavista Prime AS - 2.4	237 324	314 250	76 926	314 250	-
Edifício Boavista Prime AT - 2.5	326 176	431 750	105 574	431 750	-
Edifício Boavista Prime AV - 3.2	245 199	322 590	77 391	322 590	-
Edifício Boavista Prime AW - 3.3	237 324	311 885	74 561	311 885	-
Edifício Boavista Prime AX - 3.4	237 324	314 705	77 381	314 705	-
Edifício da Bolsa 10º Dº Frente	253 200	427 750	174 550	427 750	-
Edifício da Bolsa 10º Dº Trás	329 159	541 950	212 791	541 950	-
Edifício da Bolsa 10º Esqº Frente	369 671	613 900	244 229	613 900	-
Edifício da Bolsa 10º Esqº Trás	415 247	688 450	273 203	688 450	-
Edifício da Bolsa 8º Dº Trás	414 725	650 750	236 025	650 750	-
Edifício da Bolsa 9º Dº Frente	258 254	415 600	157 346	415 600	-
Edifício da Bolsa 9º Dº Trás	338 768	516 750	177 982	516 750	-
Edifício da Bolsa 9º Esqº Frente	388 900	616 800	227 900	616 800	-
Edifício da Bolsa 9º Esqº Trás	435 993	685 750	249 757	685 750	-
Edifício Libersil 5º Andar Bloco I	925 313	2 138 650	1 213 337	2 138 650	-
Edifício Libersil 6º Andar Bloco I	925 313	2 138 650	1 213 337	2 138 650	-
Edifício Libersil 7º	1 007 982	1 916 350	908 368	1 916 350	-
Edifício Peninsula Esc.801	1 560 515	1 862 350	301 835	1 862 350	-
Edifício Peninsula Escritório 307	217 657	270 200	52 543	270 200	-
Edifício Peninsula Escritório 309	322 362	391 700	69 338	391 700	-
Edifício Peninsula Escritório nº 101	1 436 827	3 018 700	1 581 873	3 018 700	-
Edifício Peninsula Escritório nº 204	277 331	459 950	182 619	459 950	-
Edifício Peninsula Escritório nº 206	202 471	328 050	125 579	328 050	-
Edifício Peninsula Escritório nº 304	295 500	460 300	164 800	460 300	-
Edifício Peninsula Escritório nº 306	155 997	330 650	174 653	330 650	-
Edifício Peninsula Escritório nº 402	167 513	354 200	186 687	354 200	-
Edifício Peninsula Escritório nº 403	146 681	314 000	167 319	314 000	-
Edifício Peninsula Escritório nº 404	212 321	463 350	251 029	463 350	-
Edifício Peninsula Loja nº 220	97 656	70 000	(27 656)	70 000	-
Edifício Sagres 6º A	481 830	297 550	(184 280)	297 550	-
Edifício Sagres 6º C	207 511	139 370	(68 141)	139 370	-
Edifício Sagres 6ºB	303 674	206 105	(97 569)	206 105	-
Edifício Sagres 9º B	131 617	224 095	92 478	224 095	-
Edifício Sagres R/C A	68 315	49 735	(18 580)	49 735	-
Edifício Sagres R/C B	101 208	67 985	(33 243)	67 985	-
Edifício Sagres R/C C	119 939	90 110	(29 829)	90 110	-
Edifício Sagres R/C O	37 955	37 465	(490)	37 465	-
Edifício Santa Maria 10º Piso	1 602 200	1 608 856	6 656	1 608 856	-
Edifício Santa Maria 11º Piso	1 602 200	1 608 856	6 656	1 608 856	-
Edifício Santa Maria 12º Piso	1 609 500	1 608 856	(644)	1 608 856	-
Edifício Santa Maria 1º Piso	1 602 200	1 601 796	(404)	1 601 796	-
Edifício Santa Maria 2º Piso	1 609 500	1 606 946	(2 554)	1 606 946	-
Edifício Santa Maria 3º Piso	1 609 500	1 608 856	(644)	1 608 856	-
Edifício Santa Maria 4º Piso	1 609 500	1 608 856	(644)	1 608 856	-
Edifício Santa Maria 5º Piso	1 602 200	1 608 856	6 656	1 608 856	-
Edifício Santa Maria 6º Piso	1 602 200	1 608 856	6 656	1 608 856	-
Edifício Santa Maria 7º Piso	1 602 200	1 608 856	6 656	1 608 856	-
Edifício Santa Maria 8º Piso	1 602 200	1 608 856	6 656	1 608 856	-
Edifício Santa Maria 9º Piso	1 602 200	1 608 856	6 656	1 608 856	-
Edifício Santa Maria R/C	2 367 973	2 322 750	(45 223)	2 322 750	-
Edifício Stern Escritório B	179 383	137 810	(41 573)	137 810	-
Edifício Stern Escritório C	231 306	174 310	(56 996)	174 310	-
Edifício Stern Escritório E	602 885	431 850	(171 035)	431 850	-
Edifício Stern Escritório G	287 953	219 765	(68 188)	219 765	-



Imóveis	Valor de aquisição	Valor contabilístico (A)	Mais-menos valias	Média das Avaliações (B)	Diferença (B) - (A)
Les Palaces Esc 201	269 634	287 000	17 366	287 000	-
Les Palaces Esc 202	496 126	551 700	55 574	551 700	-
Les Palaces Esc 203	550 053	639 100	89 047	639 100	-
Les Palaces Esc 204	280 419	325 250	44 831	325 250	-
Les Palaces Esc 301	248 063	278 100	30 037	278 100	-
Les Palaces Esc 302	366 702	417 650	50 948	417 650	-
Les Palaces Esc 303	323 561	365 250	41 689	365 250	-
Les Palaces Esc 304	183 351	211 300	27 949	211 300	-
Mouzinho Silveira 11,15 e 19 Rua Mouzinho Silveira 11/19	5 938 408	6 660 850	722 442	6 660 850	-
PALACIO CONDES AZEVEDO A	270 533	229 571	(40 962)	229 571	-
PALACIO CONDES AZEVEDO B	230 888	195 957	(34 931)	195 957	-
PALACIO CONDES AZEVEDO C	315 980	268 120	(47 860)	268 120	-
PALACIO CONDES AZEVEDO D	275 358	233 618	(41 750)	233 618	-
PALACIO CONDES AZEVEDO E	526 562	446 657	(79 905)	446 657	-
PALACIO CONDES AZEVEDO F	271 930	230 766	(41 174)	230 756	-
PALACIO CONDES AZEVEDO G	504 537	428 144	(76 393)	428 144	-
PALACIO CONDES AZEVEDO H	335 859	284 952	(50 904)	284 952	-
PALACIO CONDES AZEVEDO I	315 335	267 578	(47 757)	267 578	-
PALACIO CONDES AZEVEDO J	456 726	387 571	(69 155)	387 571	-
PALACIO CONDES AZEVEDO K	417 833	354 499	(63 333)	354 499	-
PALACIO CONDES AZEVEDO L	333 708	283 175	(50 533)	283 175	-
PALACIO CONDES AZEVEDO M	350 898	297 687	(53 211)	297 687	-
PALACIO CONDES AZEVEDO N	468 437	397 443	(70 994)	397 443	-
PALACIO CONDES AZEVEDO O	253 772	215 355	(38 417)	215 355	-
PALACIO CONDES AZEVEDO P	460 164	399 483	(69 681)	399 483	-
PALACIO CONDES AZEVEDO Q	434 916	369 011	(65 904)	369 011	-
PALACIO CONDES AZEVEDO R	303 302	257 410	(45 893)	257 410	-
PALACIO CONDES AZEVEDO S	638 192	527 573	(110 618)	527 573	-
PALACIO CONDES AZEVEDO T	409 560	347 540	(62 020)	347 540	-
Rua Camilo Castelo Branco 43 Rua Camilo Castelo Branco 43	31 252 820	40 806 400	9 553 580	40 806 400	-
Rua da Saudade 1º Andar	707 795	1 471 665	763 870	1 471 665	-
Rua da Saudade 2º Andar	628 116	1 471 760	845 644	1 471 760	-
Rua da Saudade 4º Andar	189 727	401 355	211 628	401 355	-
Rua da Saudade 4º Andar AU	217 609	454 860	237 251	454 860	-
Rua da Saudade 4º Andar AV	291 473	615 430	323 957	615 430	-
Rua da Saudade 6º Esc 31	327 254	615 430	288 176	615 430	-
Rua da Saudade 6º Esc 32	227 196	401 355	174 159	401 355	-
Rua da Saudade 7º	778 563	1 466 310	687 747	1 466 310	-
Rua da Saudade R/Chão	619 586	1 471 630	852 044	1 471 630	-
Não Arrendadas	55 936 465	58 826 540	2 890 075	58 826 540	-
Comércio	9 220 760	9 005 150	(215 610)	9 005 150	-
Coimbra R/Chão D1º	180 117	100 250	(79 867)	100 250	-
Coimbra R/Chão Esqº	93 864	49 550	(44 314)	49 550	-
Edifício Boavista Prime AC - Loja	135 345	137 650	2 305	137 650	-
Edifício Boavista Prime AD - LOJA	214 606	245 650	31 044	245 650	-
Edifício Península Espaço Loja 119	10 640	30 200	19 560	30 200	-
Edifício Península Loja 106	108 195	104 300	(3 895)	104 300	-
Edifício Península Loja 110	127 952	87 900	(40 052)	87 900	-
Edifício Península Loja 115	178 836	107 700	(69 136)	107 700	-
Edifício Península Loja 116	152 028	107 700	(44 328)	107 700	-
Edifício Península Loja nº 117	245 078	207 600	(37 478)	207 600	-
Edifício Península Loja nº 205	102 381	81 900	(20 481)	81 900	-
Edifício Península Loja nº 206	277 969	185 050	(92 919)	185 050	-
Edifício Península Quiosque Q2	61 463	45 850	(15 613)	45 850	-
Edifício Península Quiosque Q3	66 364	45 850	(40 514)	45 850	-
Estádio Bessa Loja	808 080	605 350	(202 730)	605 350	-
Rcoas Plaza CU	489 640	627 100	137 280	627 100	-
Rcoas Plaza Loja AX	615 926	654 700	38 774	654 700	-
Rcoas Plaza Loja AY	517 636	487 400	(30 236)	487 400	-
Rcoas Plaza Loja AZ	523 477	701 050	177 573	701 050	-
Rcoas Plaza Loja BA	251 063	260 800	9 737	260 800	-
Rcoas Plaza Loja BB	250 459	260 800	10 341	260 800	-
Rcoas Plaza Loja BC	279 664	306 150	26 486	306 150	-
Rcoas Plaza Loja BD	62 841	65 400	2 559	65 400	-
Rcoas Plaza Loja BE	102 117	107 050	4 933	107 050	-
Rcoas Plaza Loja BF	154 866	204 000	49 112	204 000	-
Rcoas Plaza Loja BG	160 830	213 650	52 820	213 650	-
Rcoas Plaza Loja BH	129 812	158 100	28 288	158 100	-
Rcoas Plaza Loja BN	180 468	293 850	113 382	293 850	-
Rcoas Plaza Loja BQ	702 836	713 950	11 114	713 950	-
Rcoas Plaza Loja BS	40 182	40 450	268	40 450	-
Rcoas Plaza Loja BX	802 335	732 250	(70 085)	732 250	-
Rcoas Plaza Loja BY	165 473	161 450	(4 023)	161 450	-
Rcoas Plaza Loja BZ	177 144	145 650	(31 494)	145 650	-
Rcoas Plaza Loja CA	158 513	132 900	(25 613)	132 900	-
Rcoas Plaza Loja CB	255 092	198 000	(57 092)	198 000	-
Rcoas Plaza Loja CC	59 216	49 600	(9 616)	49 600	-
Rcoas Plaza Loja CI	96 075	99 800	3 725	99 800	-
Rcoas Plaza Loja CJ	103 729	112 150	8 421	112 150	-
Rcoas Plaza Loja CK	160 225	136 400	(23 825)	136 400	-
Outros	1 486 328	1 638 025	151 697	1 638 025	-
Av.Boavista 1178 BN	46 610	48 100	1 290	48 100	-
Ed. Parque Oceano EST 132	6 321	10 350	4 029	10 350	-
Ed. Parque Oceano EST 133	6 321	10 350	4 029	10 350	-
Ed. Parque Oceano EST 134	6 321	10 350	4 029	10 350	-
Ed. Parque Oceano EST 135	6 321	10 350	4 029	10 350	-
Ed. Parque Oceano EST 54	6 321	10 350	4 029	10 350	-
Ed. Parque Oceano EST 85	6 321	10 350	4 029	10 350	-
Ed. Parque Oceano EST 86	6 321	10 350	4 029	10 350	-
Ed. Parque Oceano EST 88	7 984	10 350	2 366	10 350	-
Ed. Parque Oceano Estacion. nº 10	7 984	10 350	2 366	10 350	-
Ed. Parque Oceano Estacion. nº 106	7 984	10 350	2 366	10 350	-
Ed. Parque Oceano Estacion. nº 11	7 984	10 350	2 366	10 350	-
Ed. Parque Oceano Estacion. nº 12	7 984	10 350	2 366	10 350	-
Ed. Parque Oceano Estacion. nº 16	7 984	10 350	2 366	10 350	-
Ed. Parque Oceano Estacion. nº 17	7 984	10 350	2 366	10 350	-

Imóveis	Valor de aquisição	Valor contabilístico (A)	Mais-menos valias	Média das Avaliações (B)	Diferença (B) - (A)
Ed. Parque Oceano Estacion. nº 18	7 984	10 350	2 366	10 350	-
Ed. Parque Oceano Estacion. nº 24	7 984	10 350	2 366	10 350	-
Ed. Parque Oceano Estacion. nº 26	7 984	10 350	2 366	10 350	-
Ed. Parque Oceano Estacion. nº 27	7 984	10 350	2 366	10 350	-
Ed. Parque Oceano Estacion. nº 55	7 984	10 350	2 366	10 350	-
Ed. Parque Oceano Estacion. nº 56	7 984	10 350	2 366	10 350	-
Ed. Parque Oceano Estacion. nº 57	7 984	10 350	2 366	10 350	-
Ed. Parque Oceano Estacion. nº 58	7 984	10 350	2 366	10 350	-
Ed. Parque Oceano Estacion. nº 59	7 984	10 350	2 366	10 350	-
Ed. Parque Oceano Estacion. nº 64	7 984	10 350	2 366	10 350	-
Ed. Parque Oceano Estacion. nº 65	7 984	10 350	2 366	10 350	-
Ed. Parque Oceano Estacion. nº 67	7 984	10 350	2 366	10 350	-
Ed. Parque Oceano Estacion. nº 74	7 984	10 350	2 366	10 350	-
Ed. Parque Oceano Estacion. nº 8	7 984	10 350	2 366	10 350	-
Ed. Parque Oceano Estacion. nº 84	7 984	10 350	2 366	10 350	-
Ed. Parque Oceano Estacion. nº 9	7 984	10 350	2 366	10 350	-
Ed. Parque Oceano Estacion. nº 90	7 984	10 350	2 366	10 350	-
Ed. Parque Oceano Estacion. nº 93	7 984	11 200	3 216	11 200	-
Ed. Parque Oceano Estacion. nº 94	7 984	10 350	2 366	10 350	-
Ed. Parque Oceano Estacion. nº 95	7 984	10 350	2 366	10 350	-
Ed. Parque Oceano Estacion. nº 96	7 984	10 350	2 366	10 350	-
Ed. Parque Oceano Estacion. nº 97	7 984	10 350	2 366	10 350	-
Ed. Parque Oceano Estacion. nº 98	7 984	10 350	2 366	10 350	-
Ed. Parque Oceano Estacion. nº 99	7 984	10 350	2 366	10 350	-
Edif. Eqa de Queiroz Estacion. nº 7	7 984	10 350	2 366	10 350	-
Edif. Eqa de Queiroz Estacion. nº 1	10 201	10 350	149	10 350	-
Edif. Eqa de Queiroz Estacion. nº 2	10 201	10 350	149	10 350	-
Edif. Parque Oceano Estacionamento nº 3	10 458	10 350	(108)	10 350	-
Edif. Eqa de Queiroz Estacion. nº 30	10 791	11 000	209	11 000	-
Edif. Eqa de Queiroz Estacion. nº 15	10 791	11 000	209	11 000	-
Edif. Eqa de Queiroz Estacion. nº 23	10 137	11 000	863	11 000	-
Edif. Eqa de Queiroz Estacion. nº 24	10 791	11 000	209	11 000	-
Edif. Eqa de Queiroz Estacion. nº 25	10 791	11 000	209	11 000	-
Edif. Eqa de Queiroz Estacion. nº 26	10 791	11 000	209	11 000	-
Edif. Eqa de Queiroz Estacion. nº 28	10 791	11 000	209	11 000	-
Edif. Eqa de Queiroz Estacion. nº 29	10 791	11 000	209	11 000	-
Edif. Eqa de Queiroz Estacion. nº 31	10 791	11 000	209	11 000	-
Edif. Eqa de Queiroz Estacion. nº 34	10 137	11 000	863	11 000	-
Edif. Eqa de Queiroz Estacion. nº 35	10 137	11 000	863	11 000	-
Edif. Eqa de Queiroz Estacion. nº 37	10 791	11 000	209	11 000	-
Edif. Eqa de Queiroz Estacion. nº 38	10 791	11 000	209	11 000	-
Edifício Boavista Prime CI - Arr.19	24 885	21 100	(3 785)	21 100	-
Edifício Boavista Prime CO - Est.61	10 648	12 250	1 602	12 250	-
Edifício Boavista Prime CP - Est.62	10 648	12 250	1 602	12 250	-
Edifício Boavista Prime CQ - Est.63	10 648	12 250	1 602	12 250	-
Edifício Boavista Prime CR - Est.64	10 648	12 250	1 602	12 250	-
Edifício Boavista Prime CS - Est.65	10 648	12 250	1 602	12 250	-
Edifício Boavista Prime CT - Est.66	10 648	12 250	1 602	12 250	-
Edifício Boavista Prime DE - Est.77	10 648	12 250	1 602	12 250	-
Edifício Boavista Prime FG - Est.129	10 648	12 250	1 602	12 250	-
Edifício Boavista Prime FM Arr.24	6 710	7 300	590	7 300	-
Edifício Boavista Prime FN - Arr.25	6 710	7 200	490	7 200	-
Edifício Boavista Prime FO - Arr.26	6 609	7 150	541	7 150	-
Edifício Boavista Prime FP - Arr.27	6 609	7 150	541	7 150	-
Edifício Boavista Prime FQ - Arr.28	6 609	7 150	541	7 150	-
Edifício Boavista Prime FR - Arr.29	6 609	7 100	491	7 100	-
Edifício Boavista Prime FS - Arr.30	6 609	7 150	541	7 150	-
Edifício Boavista Prime FT - Arr.31	7 316	7 900	584	7 900	-
Edifício Boavista Prime FU - Arr.32	6 004	6 450	446	6 450	-
Edifício Boavista Prime FV - Arr.33	8 225	8 900	675	8 900	-
Edifício Boavista Prime FW - Arr.34	7 114	7 700	586	7 700	-
Edifício Boavista Prime FX - Arr.35	7 821	8 450	629	8 450	-
Edifício Boavista Prime FY - Arr.36	7 821	8 450	629	8 450	-
Edifício Boavista Prime FZ - Arr.37	6 105	6 550	445	6 550	-
Edifício Boavista Prime GA - Arr.38	7 821	8 400	579	8 400	-
Edifício Boavista Prime GB - Arr.39	7 720	8 400	680	8 400	-
Edifício Boavista Prime GC - Arr.40	8 427	9 150	723	9 150	-
Edifício Boavista Prime GD - Arr.41	8 730	9 700	970	9 700	-
Edifício Boavista Prime GE - Arr.42	8 932	10 200	1 268	10 200	-
Edifício Boavista Prime GH - Arr.45	11 456	12 450	994	12 450	-
Edifício Boavista Prime GJ - Arr.47	11 656	12 650	992	12 650	-
Edifício Boavista Prime GK - Arr.48	11 656	12 650	992	12 650	-
Edifício Boavista Prime GL - Arr.23	2 068	2 450	384	2 450	-
Edifício da Bolsa Estacion. nº 3/P23	15 192	16 850	1 658	16 850	-
Edifício da Bolsa Estacion. nº 3/P24	15 192	16 850	1 658	16 850	-
Edifício da Bolsa Estacion. nº 3/P33	15 191	16 850	1 659	16 850	-
Edifício da Bolsa Estacion. nº 3/P34	15 192	16 850	1 658	16 850	-
Edifício da Bolsa Estacion. nº 3/P36	15 191	16 850	1 659	16 850	-
Edifício da Bolsa Estacion. nº 3/P88	15 191	16 850	1 659	16 850	-
Edifício da Bolsa Estacion. nº 3/P89	15 191	16 850	1 659	16 850	-
Edifício da Bolsa Estacion. nº 3/P90	15 191	16 850	1 659	16 850	-
Edifício da Bolsa Estacion. nº 3/P91	15 191	16 850	1 659	16 850	-
Edifício da Bolsa Estacion. nº 3/P92	15 191	16 850	1 659	16 850	-
Edifício da Bolsa Estacion. nº 3/P93	15 191	16 850	1 659	16 850	-
Edifício da Bolsa Estacion. nº 3/P94	15 191	16 850	1 659	16 850	-
Edifício da Bolsa Estacion. nº 3/P95	15 191	16 850	1 659	16 850	-
Edifício da Bolsa Estacion. nº 3/P96	15 191	16 850	1 659	16 850	-
Edifício da Bolsa Estacion. nº 3/P97	15 191	16 850	1 659	16 850	-
Edifício da Bolsa Estacion. nº 3/P98	15 191	16 850	1 659	16 850	-
Edifício da Bolsa Estacion. nº 3/P99	15 191	16 850	1 659	16 850	-
Edifício da Bolsa Estacion. nº 4/P22	15 192	16 850	1 658	16 850	-
Edifício da Bolsa Estacion. nº 4/P23	15 192	16 850	1 658	16 850	-
Edifício da Bolsa Estacion. nº 4/P24	15 192	16 850	1 658	16 850	-
Edifício da Bolsa Estacion. nº 4/P53	15 192	16 850	1 658	16 850	-
Edifício da Bolsa Estacion. nº 4/P54	15 192	16 850	1 658	16 850	-
Edifício da Bolsa Estacion. nº 4/P55	15 192	16 850	1 658	16 850	-
Edifício da Bolsa Estacion. nº 4/P60	15 192	16 850	1 658	16 850	-
Edifício da Bolsa Estacion. nº 4/P61	15 192	16 850	1 658	16 850	-
Edifício da Bolsa Estacion. nº 4/P65	15 192	16 850	1 658	16 850	-

Imóveis	Valor de aquisição	Valor contabilístico (A)	Mais-menos valias	Média das Avaliações (B)	Diferença (B) - (A)
Edifício Peninsula Esplanada nº 1;	12 648	50 950	38 302	50 950	-
Edifício Peninsula Esplanada nº 2	12 648	50 950	38 302	50 950	-
Edifício Sagres Arrecadação nº 1	11 640	7 475	(4 165)	7 475	-
Edifício Sagres Arrecadação nº 11	9 616	5 595	(4 021)	5 595	-
Edifício Sagres Arrecadação nº 12	12 652	5 255	(7 397)	5 255	-
Edifício Sagres Arrecadação nº 2	14 170	7 475	(6 695)	7 475	-
Edifício Sagres Arrecadação nº 3	11 640	7 475	(4 165)	7 475	-
Edifício Sagres Arrecadação nº 5	9 630	5 595	(4 035)	5 595	-
Edifício Sagres Arrecadação nº 6	14 156	9 355	(4 801)	9 355	-
Edifício Sagres Arrecadação nº 7	3 803	-	(3 803)	0	-
Edifício Stern Estacion. Ext. nº 71	3 803	-	(3 803)	0	-
Edifício Stern Estacion. Ext. nº 74	3 803	-	(3 803)	0	-
Edifício Stern Estacion. Ext. nº 75	3 803	-	(3 803)	0	-
Edifício Stern Estacion. Ext. nº 76	3 803	-	(3 803)	0	-
Edifício Stern Estacion. Ext. nº 77	3 803	-	(3 803)	0	-
Edifício Stern Estacion. Ext. nº 78	3 803	-	(3 803)	0	-
Edifício Stern Estacion. Ext. nº 79	3 803	-	(3 803)	0	-
Edifício Stern Estacion. Ext. nº 83	3 803	-	(3 803)	0	-
Edifício Stern Estacion. Ext. nº 84	3 803	-	(3 803)	0	-
Edifício Stern Estacion. Ext. nº 85	3 803	-	(3 803)	0	-
Edifício Stern Estacion. Ext. nº 86	3 803	-	(3 803)	0	-
Edifício Stern Estacion. Ext. nº 87	3 803	-	(3 803)	0	-
Edifício Stern Estacion. Ext. nº 88	3 803	-	(3 803)	0	-
Edifício Stern Estacion. nº 4	12 644	8 600	(4 044)	8 600	-
Edifício Stern Estacion. nº 58	12 644	8 600	(4 044)	8 600	-
Edifício Stern Estacion. nº 59	12 644	8 600	(4 044)	8 600	-
Edifício Stern Estacion. nº 8	12 644	8 600	(4 044)	8 600	-
Les Palaces Est 158	11 864	11 200	(664)	11 200	-
Les Palaces Est 159	11 864	11 200	(664)	11 200	-
Les Palaces Est 160	11 864	11 200	(664)	11 200	-
Les Palaces Est 204	11 864	11 350	(514)	11 350	-
Les Palaces Est 205	11 864	11 350	(514)	11 350	-
Les Palaces Est 206	11 864	11 350	(514)	11 350	-
Les Palaces Est 207	11 864	11 350	(514)	11 350	-
Serviços	45 229 376	48 183 365	2 953 989	48 183 365	-
Av.Boavista 1178 BP- 1º	1 029 797	897 050	(132 747)	897 050	-
CCB 45 A 1	8 596 453	7 803 050	(793 403)	7 803 050	-
CCB 45 B	4 181 807	3 504 050	(677 757)	3 504 050	-
CCB 45 C	16 264 029	13 975 000	(2 289 029)	13 975 000	-
Edif. Epa da Queiroz 5º Andar B	411 303	263 250	(148 113)	263 250	-
Edif. Epa de Queiroz 6º andar B	406 558	263 250	(143 308)	263 250	-
Edif. Epa da Queiroz R/Chão B	156 001	121 900	(34 101)	121 900	-
Edifício Boavista Prime AY - 3.5	326 176	428 100	101 924	428 100	-
Edifício Galiza 2º Sala Trés	387 804	828 300	440 496	828 300	-
Edifício Galiza 2º Sala Dois	108 953	228 050	119 097	228 050	-
Edifício Galiza 2º Sala Um	190 466	389 700	199 234	389 700	-
Edifício Nfia R/Chão	9 105 415	15 835 850	6 730 435	15 835 850	-
Edifício Pinheiro Manso Rua Pinheiro Manso nº. 471	1 665 380	1 975 695	310 335	1 975 695	-
Edifício Sagres R/C D	194 825	147 640	(47 185)	147 640	-
Edifício Sagres R/C E	150 294	107 010	(43 284)	107 010	-
Edifício Sagres R/C F	151 822	108 505	(43 317)	108 505	-
Edifício Sagres R/C H	197 355	149 850	(47 505)	149 850	-
Edifício Sagres R/C I	129 040	100 380	(28 660)	100 380	-
Edifício Sagres R/C J	129 040	100 380	(28 660)	100 380	-
Edifício Sagres R/C L	126 510	96 680	(29 830)	96 680	-
Edifício Sagres R/C N	119 931	85 105	(34 826)	85 105	-
Edifício Stern Escritório A	229 961	174 210	(55 751)	174 210	-
Edifício Stern Escritório D	675 716	384 710	(291 006)	384 710	-
Edifício Stern Escritório F	294 700	215 650	(79 050)	215 650	-

Todos os imóveis encontram-se contabilizados à média aritmética simples das avaliações efetuadas pelos dois peritos avaliadores, em dezembro de 2024, conforme detalhado na nota 3. As avaliações imobiliárias têm por base pressupostos cuja influência da conjuntura económica e financeira e capacidade do mercado em transacionar a oferta disponível são determinantes, pelo que a concretização do valor de avaliação determinado pelos peritos independentes está dependente da verificação dos pressupostos utilizados nas respetivas avaliações e a evolução das condições macroeconómicas e do mercado imobiliário poderão traduzir-se na alteração destes mesmos pressupostos, e consequentemente, ter impacto na recuperabilidade do valor de avaliação dos imóveis.

2. CAPITAL DO FUNDO

O Património do Fundo está titulado através de unidades de participação iguais com um valor base de 4,9880 euros cada, conferindo aos seus titulares um direito de propriedade sobre os valores do Fundo, proporcional ao número de unidades de participação detidas.

O movimento ocorrido no capital do Fundo durante o exercício findo em 31 de dezembro de 2024 foi o seguinte:

Descrição	31-12-2023	Subscrições	Resgates	Distribuição Resultados	Transferências	Resultados do Período	31-12-2024
Valor base	490 917 412	116 702 712	(19 553 091)				588 067 033
Variações Patrimoniais	59 749 772	28 954 257	(4 815 376)				83 888 653
Resultados transitados	52 662 143				6 199 476		58 861 618
Resultados distribuídos	(13 524 282)			(14 996 766)	13 524 282		(14 996 766)
Resultados líquido exercício	19 723 758				(19 723 758)	18 884 227	18 884 227
Total	609 528 804	145 656 969	(24 368 467)	(14 996 766)		18 884 227	734 704 765
Valor Unitário da participação base	4.9880						4.9880
Nº de unidades de participação	98 419 716	23 360 790	(3 920 036)				117 860 470
Valor das unidades de participação	6.1932						6.2337

Em 31 de dezembro de 2024, encontravam-se pendentes de resgate 18.232 unidades de participação com pedidos de resgate em curso, as quais foram liquidadas aos participantes nos cinco dias úteis posteriores (Nota 16).

Durante o exercício de 2024, o Fundo distribuiu resultados no montante de 14.996.766 euros.

O movimento ocorrido no capital do Fundo durante o exercício findo em 31 de dezembro de 2023 foi o seguinte:

Descrição	31-12-2022	Subscrições	Resgates	Distribuição Resultados	Transferências	Resultados do Período	31-12-2023
Valor base	488 672 108	21 985 061	(19 739 757)				490 917 412
Variações Patrimoniais	59 145 075	5 179 934	(4 575 237)				59 749 772
Resultados transitados	43 077 900				9 584 244		52 662 143
Resultados distribuídos	(11 786 158)			(13 524 282)	11 786 158		(13 524 282)
Resultados líquido exercício	21 370 402				(21 370 402)	19 723 759	19 723 758
Total	600 479 328	27 164 995	(24 314 994)	(13 524 282)		19 723 759	609 528 804
Valor Unitário da participação base	4.9880						4.9880
Nº de unidades de participação	97 969 575	4 407 601	(3 957 460)				98 419 716
Valor das unidades de participação	6.1292						6.1932

Em 31 de dezembro de 2023, encontravam-se pendentes de resgate 27.924 unidades de participação com pedidos de resgate em curso, as quais foram liquidadas aos participantes nos cinco dias úteis posteriores (Nota 16).

Durante o exercício de 2023, o Fundo distribuiu resultados no montante de 13.524.282 euros.

3. COMPOSIÇÃO DISCRIMINADA DA CARTEIRA DE ATIVOS

Em 31 de dezembro de 2024, a composição discriminada da carteira de ativos era a seguinte:

	Área hectares	Avaliação I		Avaliação II		Valor Contabilístico	Média das Avaliações
		Data	Valor	Data	Valor		
1. Imóveis							
1.2. Construções							
1.2.1. Arrendadas	220 086	2024	430 435 801	2024	436 992 412	433 714 106	433 714 106
1.2.2. Não Arrendadas	23 244	2024	58 123 280	2024	59 529 800	58 826 540	58 826 540
Total (A)			488 559 081		496 522 212	492 540 646	492 540 646

	Quantidade	Moeda	Cotação	Juros Decorridos	Valor Global
7. Liquidez					
7.1.2 Depósitos à Ordem					
DO Banco BPI		EUR			3 679 381
DO Banco BPI		EUR			4 478
7.2.3 Valores mobiliários com prazo de vencimento residual inferior a 12 meses					
Ações		EUR			11 075
Bilhetes do Tesouro		EUR			266 954 356
Subtotal					270 649 290
9. Outros valores a regularizar					
9.1 Valores ativos					
Adiantamento por conta de imóveis		EUR			5 339 979
Outros		EUR			-
9.2 Valores passivos					
Recebimento por conta de imóveis		EUR			(33 825 148)
Outros		EUR			(28 485 169)
Subtotal					
Total (B)					242 164 120
VALOR LÍQUIDO GLOBAL DO FUNDO (A) + (B)					734 704 767

Apresenta-se de seguida, com referência a 31 de dezembro de 2024, as avaliações dos ativos imobiliários por fração:

Imóveis	Área m ²	Avaliação I		Avaliação II		Valor contabilístico	Média das Avaliações
		Data	Valor	Data	Valor		
1 - IMÓVEIS			488 559 081		496 522 212	492 540 646	492 540 646
1.1. Terrenos			488 559 081		496 522 212	492 540 646	492 540 646
1.2. Construções							
1.2.1. Em curso							
1.2.2. Acabadas			488 559 081		496 522 212	492 540 646	492 540 646
1.2.2.1. Arrendadas			430 435 801		436 992 412	433 714 106	433 714 106
Comércio			145 223 230		147 403 320	146 313 275	146 313 275
Aqualuz Suite Hotel AE - Loja	104	18-12-2024	98 150	18-12-2024	109 147	103 648	103 648
Aqualuz Suite Hotel AG - Loja Restauração	363	18-12-2024	238 900	18-12-2024	244 870	241 885	241 885
Aqualuz Suite Hotel B - Loja	130	18-12-2024	132 062	18-12-2024	140 860	136 461	136 461
Aqualuz Suite Hotel BG - Loja	32	18-12-2024	35 150	18-12-2024	36 682	35 916	35 916
Aqualuz Suite Hotel BT - Loja Restauração	153	18-12-2024	142 850	18-12-2024	156 487	149 669	149 669
Aqualuz Suite Hotel BU - Loja Restauração	267	18-12-2024	204 330	18-12-2024	220 266	212 298	212 298
Aqualuz Suite Hotel C - Loja	53	18-12-2024	56 004	18-12-2024	59 590	57 797	57 797
Aqualuz Suite Hotel D - Loja	34	18-12-2024	37 280	18-12-2024	38 834	38 057	38 057
Aqualuz Suite Hotel E - Loja	12	18-12-2024	13 620	18-12-2024	14 515	14 068	14 068
Aqualuz Suite Hotel ER - Loja	30	18-12-2024	32 650	18-12-2024	33 737	33 193	33 193
Aqualuz Suite Hotel F - Loja	54	18-12-2024	59 961	18-12-2024	60 420	60 191	60 191
Aqualuz Suite Hotel G - Loja	56	18-12-2024	61 850	18-12-2024	62 834	62 342	62 342
Aqualuz Suite Hotel H - Loja	78	18-12-2024	84 420	18-12-2024	85 270	84 845	84 845
Aqualuz Suite Hotel HEALTH CLUB	3 335	18-12-2024	2 381 830	18-12-2024	2 602 270	2 492 050	2 492 050
Aqualuz Suite Hotel L - Loja	39	18-12-2024	42 500	18-12-2024	44 915	43 708	43 708
Aqualuz Suite Hotel LOJA CW	34	18-12-2024	36 620	18-12-2024	38 605	37 612	37 612
Aqualuz Suite Hotel M - Loja	41	18-12-2024	44 440	18-12-2024	45 809	45 125	45 125
Aqualuz Suite Hotel N - Loja	51	18-12-2024	56 040	18-12-2024	56 552	56 296	56 296
Aqualuz Suite Hotel O - Loja	63	18-12-2024	68 540	18-12-2024	69 502	69 021	69 021

Imóveis	Área m²	Avaliação I		Avaliação II		Valor contabilístico	Média das Avaliações
		Data	Valor	Data	Valor		
Aqualuz Suite Hotel P - Loja	120	18-12-2024	120 722	18-12-2024	125 720	123 221	123 221
Aqualuz Suite Hotel Q - Loja	69	18-12-2024	75 060	18-12-2024	78 114	75 587	75 587
Cabreira - Quinta do Paizinho Edifício A - AA	18 159	18-11-2024	30 536 000	18-11-2024	30 560 000	30 548 000	30 548 000
Cabreira - Quinta do Paizinho Edifício C	657	18-11-2024	1 194 900	18-11-2024	1 198 000	1 198 450	1 198 450
Edifício Boavista Prime AE - LOJA	647	18-10-2024	994 870	18-10-2024	1 024 500	1 009 685	1 009 685
Edifício Boavista Prime AF - LOJA	676	18-10-2024	1 005 500	18-10-2024	1 026 070	1 015 785	1 015 785
Edifício Boavista Prime AJ - LOJA	315	18-10-2024	655 460	18-10-2024	661 500	658 480	658 480
Edifício Peninsula Loja 101	150	18-11-2024	510 500	18-11-2024	511 000	510 750	510 750
Edifício Peninsula Loja 102	73	18-11-2024	248 400	18-11-2024	249 000	248 700	248 700
Edifício Peninsula Loja 107	48	18-11-2024	141 400	18-11-2024	164 000	152 700	152 700
Edifício Peninsula Loja 108	118	18-11-2024	344 600	18-11-2024	355 000	349 800	349 800
Edifício Peninsula Loja 109	36	18-11-2024	103 500	18-11-2024	116 000	109 750	109 750
Edifício Peninsula Loja 113	60	18-11-2024	185 500	18-11-2024	202 000	193 750	193 750
Edifício Peninsula Loja 120	110	18-11-2024	375 000	18-11-2024	383 900	379 450	379 450
Edifício Peninsula Loja 121	125	18-11-2024	399 000	18-11-2024	413 500	406 250	406 250
Edifício Peninsula Loja 202	48	18-11-2024	132 000	18-11-2024	133 400	132 700	132 700
Edifício Peninsula Loja 203	59	18-11-2024	163 000	18-11-2024	164 100	163 550	163 550
Edifício Península Loja 211	31	18-11-2024	85 000	18-11-2024	86 200	85 600	85 600
Edifício Península Loja 217	36	18-11-2024	99 000	18-11-2024	100 100	99 550	99 550
Edifício Península Loja 218	36	18-11-2024	99 000	18-11-2024	100 100	99 550	99 550
Edifício Península Loja 219	58	18-11-2024	160 000	18-11-2024	161 300	160 650	160 650
Edifício Península Loja 222	47	18-11-2024	130 000	18-11-2024	130 700	130 350	130 350
Edifício Península Loja 223	65	18-11-2024	179 000	18-11-2024	180 800	179 900	179 900
Edifício Península Loja 230	36	18-11-2024	99 000	18-11-2024	100 100	99 550	99 550
Edifício Península Loja 231	64	18-11-2024	176 000	18-11-2024	177 900	176 950	176 950
Edifício Península Loja nº 105	57	18-11-2024	165 600	18-11-2024	184 000	174 800	174 800
Edifício Península Loja nº 111	181	18-11-2024	521 900	18-11-2024	551 000	536 450	536 450
Edifício Península Loja nº 114	61	18-11-2024	184 300	18-11-2024	213 000	198 650	198 650
Edifício Península Loja nº 201	70	18-11-2024	189 000	18-11-2024	194 700	191 850	191 850
Edifício Península Loja nº 204	70	18-11-2024	190 000	18-11-2024	195 200	192 600	192 600
Edifício Península Loja nº 207	41	18-11-2024	115 100	18-11-2024	116 000	115 550	115 550
Edifício Península Loja nº 208	41	18-11-2024	112 000	18-11-2024	115 100	113 550	113 550
Edifício Península Loja nº 209	32	18-11-2024	88 000	18-11-2024	90 100	89 050	89 050
Edifício Península Loja nº 210	44	18-11-2024	119 000	18-11-2024	122 400	120 700	120 700
Edifício Península Loja nº 212	12	18-11-2024	32 000	18-11-2024	33 400	32 700	32 700
Edifício Península Loja nº 213	12	18-11-2024	32 000	18-11-2024	33 400	32 700	32 700
Edifício Península Loja nº 214	32	18-11-2024	100 000	18-11-2024	106 000	103 000	103 000
Edifício Península Loja nº 215	16	18-11-2024	44 000	18-11-2024	44 500	44 250	44 250
Edifício Península Loja nº 216	23	18-11-2024	63 000	18-11-2024	64 000	63 500	63 500
Edifício Península Loja nº 221	23	18-11-2024	63 000	18-11-2024	64 000	63 500	63 500
Edifício Península Loja nº 224	35	18-11-2024	96 000	18-11-2024	97 300	96 650	96 650
Edifício Península Loja nº 225	35	18-11-2024	96 000	18-11-2024	97 300	96 650	96 650
Edifício Península Loja nº 226	34	18-11-2024	94 000	18-11-2024	94 500	94 250	94 250
Edifício Península Loja nº 227	103	18-11-2024	286 400	18-11-2024	289 000	287 700	287 700
Edifício Península Loja nº 228	146	18-11-2024	406 000	18-11-2024	410 000	408 000	408 000
Edifício Península Loja nº 229	24	18-11-2024	66 000	18-11-2024	66 700	66 350	66 350
Edifício Península Quiosque Q1	4	18-11-2024	55 000	18-11-2024	61 300	58 150	58 150
Edifício Península Quiosque Q4	4	18-11-2024	46 000	18-11-2024	50 100	48 050	48 050
Edifício Península Quiosque Q5	4	18-11-2024	43 000	18-11-2024	46 400	44 700	44 700
Edifício Península Quiosque Q6	4	18-11-2024	43 000	18-11-2024	46 400	44 700	44 700
Edifício Península Quiosque Q7	18	18-11-2024	161 000	18-11-2024	166 600	163 800	163 800
Estádio Bessa Health Club	4 475	18-10-2024	5 511 100	18-10-2024	5 536 590	5 523 845	5 523 845
Estádio Bessa Loja	762	18-12-2024	709 400	18-12-2024	756 360	732 880	732 880
Hotel Intercontinental (Estoril) Fração AB - Restaurante	950	18-11-2024	2 409 000	18-11-2024	2 427 800	2 418 400	2 418 400
Massamá Loja	300	18-11-2024	443 000	18-11-2024	460 000	451 500	451 500
Picoas Plaza BI	2 474	18-12-2024	3 278 700	18-12-2024	3 305 300	3 292 000	3 292 000
Picoas Plaza LOJA BP	151	18-12-2024	286 500	18-12-2024	314 300	300 400	300 400
Picoas Plaza LOJA BR	74	18-12-2024	121 200	18-12-2024	131 500	128 350	128 350
Picoas Plaza LOJA BT	115	18-12-2024	185 200	18-12-2024	191 900	188 550	188 550
Picoas Plaza LOJA BU	118	18-12-2024	182 100	18-12-2024	186 000	184 050	184 050
Picoas Plaza LOJA BW	96	18-12-2024	117 900	18-12-2024	125 500	121 700	121 700
Picoas Plaza LOJA CL	51	18-12-2024	89 600	18-12-2024	91 800	90 700	90 700
Picoas Plaza LOJA CM	52	18-12-2024	78 000	18-12-2024	80 600	79 300	79 300
Rua da Saudade 6º Esc 30	170	18-10-2024	454 820	18-10-2024	454 900	454 860	454 860
S. João da Talha Loja nº 1	285	18-11-2024	243 000	18-11-2024	250 000	246 500	246 500
SALDANHA RESIDENCE A - Centro Comercial	11 397	18-11-2024	30 338 000	18-11-2024	30 548 000	30 443 000	30 443 000
Vasco da Gama Loja Hipermercado	15 210	18-10-2024	55 324 800	18-10-2024	56 468 200	55 896 500	55 896 500
Indústria			5 467 400		5 578 700	5 523 050	5 523 050
Edifício DHL Edifício DHL	7 746	18-12-2024	5 467 400	18-12-2024	5 578 700	5 523 050	5 523 050
Logística			18 402 700		18 765 900	18 584 300	18 584 300
Armazém Vialonga A	4 183	18-10-2024	3 422 000	18-10-2024	3 478 100	3 450 050	3 450 050
Armazém Vialonga B	3 617	18-10-2024	2 959 600	18-10-2024	2 967 900	2 963 750	2 963 750
Edifício Stern Armazém	1 708	18-10-2024	1 215 100	18-10-2024	1 307 100	1 261 100	1 261 100
Quinta da Arrogelá Armazém 1	2 063	18-11-2024	1 157 000	18-11-2024	1 186 500	1 171 750	1 171 750
Quinta da Arrogelá Armazém 10	2 078	18-11-2024	1 147 500	18-11-2024	1 165 000	1 156 250	1 156 250



Imóveis	Área m²	Avaliação I		Avaliação II		Valor contabilistic	Média das Avaliações
		Data	Valor	Data	Valor		
Quinta da Arrogela Armazém 2	2 073	18-11-2024	1 163 000	18-11-2024	1 191 900	1 177 450	1 177 450
Quinta da Arrogela Armazém 3	2 073	18-11-2024	1 144 900	18-11-2024	1 163 000	1 153 950	1 153 950
Quinta da Arrogela Armazém 4	2 073	18-11-2024	1 163 000	18-11-2024	1 191 900	1 177 450	1 177 450
Quinta da Arrogela Armazém 5	1 457	18-11-2024	804 600	18-11-2024	817 000	810 800	810 800
Quinta da Arrogela Armazém 6	1 443	18-11-2024	809 000	18-11-2024	829 500	819 250	819 250
Quinta da Arrogela Armazém 7	2 062	18-11-2024	1 139 000	18-11-2024	1 156 000	1 147 500	1 147 500
Quinta da Arrogela Armazém 8	2 062	18-11-2024	1 139 000	18-11-2024	1 156 000	1 147 500	1 147 500
Quinta da Arrogela Armazém 9	2 062	18-11-2024	1 139 000	18-11-2024	1 156 000	1 147 500	1 147 500
Turístico			59 260 455		60 060 982	59 660 718	59 660 718
Aqualuz Suite Hotel AA - Alojamento Turístico T1	45	18-12-2024	92 990	18-12-2024	93 145	93 067	93 067
Aqualuz Suite Hotel AB - Alojamento Turístico T1	45	18-12-2024	92 990	18-12-2024	93 145	93 067	93 067
Aqualuz Suite Hotel AC - Alojamento Turístico T1	45	18-12-2024	92 990	18-12-2024	93 145	93 067	93 067
Aqualuz Suite Hotel AD - Alojamento Turístico T1	69	18-12-2024	136 290	18-12-2024	136 975	136 633	136 633
Aqualuz Suite Hotel AF - Alojamento Turístico T1	83	18-12-2024	158 920	18-12-2024	160 227	159 573	159 573
Aqualuz Suite Hotel AH - Alojamento Turístico T1	71	18-12-2024	122 020	18-12-2024	123 567	122 793	122 793
Aqualuz Suite Hotel AI - Alojamento Turístico T0	51	18-12-2024	86 100	18-12-2024	87 404	86 752	86 752
Aqualuz Suite Hotel AJ - Alojamento Turístico T0	51	18-12-2024	86 100	18-12-2024	87 404	86 752	86 752
Aqualuz Suite Hotel AK - Alojamento Turístico T0	51	18-12-2024	86 100	18-12-2024	87 404	86 752	86 752
Aqualuz Suite Hotel AL - Alojamento Turístico T0	39	18-12-2024	81 920	18-12-2024	82 486	82 203	82 203
Aqualuz Suite Hotel AM - Alojamento Turístico T0	39	18-12-2024	81 920	18-12-2024	82 486	82 203	82 203
Aqualuz Suite Hotel AN - Alojamento Turístico T1	68	18-12-2024	137 270	18-12-2024	138 032	137 651	137 651
Aqualuz Suite Hotel AO - Alojamento Turístico T2	92	18-12-2024	136 290	18-12-2024	138 652	137 471	137 471
Aqualuz Suite Hotel AP - Alojamento Turístico T1	54	18-12-2024	104 560	18-12-2024	105 178	104 869	104 869
Aqualuz Suite Hotel AQ - Alojamento Turístico T1	67	18-12-2024	128 170	18-12-2024	128 932	128 551	128 551
Aqualuz Suite Hotel AR - Alojamento Turístico T1	65	18-12-2024	124 970	18-12-2024	125 629	125 300	125 300
Aqualuz Suite Hotel AS - Alojamento Turístico T1	98	18-12-2024	152 770	18-12-2024	155 420	154 095	154 095
Aqualuz Suite Hotel AT - Alojamento Turístico T1	65	18-12-2024	105 540	18-12-2024	106 794	106 167	106 167
Aqualuz Suite Hotel AU - Alojamento Turístico T1	59	18-12-2024	97 420	18-12-2024	98 751	98 085	98 085
Aqualuz Suite Hotel AV - Alojamento Turístico T1	54	18-12-2024	97 420	18-12-2024	98 192	97 806	97 806
Aqualuz Suite Hotel AW - Alojamento Turístico T1	54	18-12-2024	97 420	18-12-2024	98 192	97 806	97 806
Aqualuz Suite Hotel AX - Alojamento Turístico T1	54	18-12-2024	97 420	18-12-2024	98 192	97 806	97 806
Aqualuz Suite Hotel AY - Alojamento Turístico T1	54	10-12-2024	97 420	18-12-2024	98 192	97 806	97 806
Aqualuz Suite Hotel AZ - Alojamento Turístico T1	54	18-12-2024	98 410	18-12-2024	99 254	98 832	98 832
Aqualuz Suite Hotel BA - Alojamento Turístico T1	54	18-12-2024	98 410	18-12-2024	99 254	98 832	98 832
Aqualuz Suite Hotel BB - Alojamento Turístico T1	54	18-12-2024	98 410	18-12-2024	99 254	98 832	98 832
Aqualuz Suite Hotel BC - Alojamento Turístico T1	54	18-12-2024	98 410	18-12-2024	99 254	98 832	98 832
Aqualuz Suite Hotel BD - Alojamento Turístico T1	54	18-12-2024	98 410	18-12-2024	99 254	98 832	98 832
Aqualuz Suite Hotel BE - Alojamento Turístico T1	53	18-12-2024	96 440	18-12-2024	97 135	96 788	96 788
Aqualuz Suite Hotel BF - Alojamento Turístico T2	83	18-12-2024	128 170	18-12-2024	130 050	129 110	129 110
Aqualuz Suite Hotel BH - Alojamento Turístico T1	66	18-12-2024	116 860	18-12-2024	118 145	117 503	117 503
Aqualuz Suite Hotel BI - Alojamento Turístico T1	67	18-12-2024	116 860	18-12-2024	118 145	117 503	117 503
Aqualuz Suite Hotel BJ - Alojamento Turístico T1	68	18-12-2024	116 860	18-12-2024	118 145	117 503	117 503
Aqualuz Suite Hotel BK - Alojamento Turístico T1	55	18-12-2024	108 490	18-12-2024	109 415	108 952	108 952
Aqualuz Suite Hotel BL - Alojamento Turístico T1	55	18-12-2024	108 490	18-12-2024	109 415	108 952	108 952
Aqualuz Suite Hotel BM - Alojamento Turístico T1	55	18-12-2024	108 490	18-12-2024	109 415	108 952	108 952
Aqualuz Suite Hotel BN - Alojamento Turístico T1	55	18-12-2024	108 490	18-12-2024	109 415	108 952	108 952
Aqualuz Suite Hotel BO - Alojamento Turístico T1	54	18-12-2024	106 520	18-12-2024	107 297	106 908	106 908
Aqualuz Suite Hotel BP - Alojamento Turístico T1	55	18-12-2024	108 490	18-12-2024	109 415	108 952	108 952
Aqualuz Suite Hotel BQ - Alojamento Turístico T1	55	18-12-2024	108 490	18-12-2024	109 415	108 952	108 952
Aqualuz Suite Hotel BR - Alojamento Turístico T1	55	18-12-2024	108 490	18-12-2024	109 415	108 952	108 952
Aqualuz Suite Hotel BS - Alojamento Turístico T1	55	18-12-2024	108 740	18-12-2024	109 543	109 142	109 142
Aqualuz Suite Hotel BV - Alojamento Turístico SUITE	39	18-12-2024	63 470	18-12-2024	64 153	63 812	63 812
Aqualuz Suite Hotel BW - Alojamento Turístico SUITE	43	18-12-2024	71 840	18-12-2024	72 878	72 359	72 359
Aqualuz Suite Hotel BX - Alojamento Turístico T1	44	18-12-2024	75 770	18-12-2024	76 561	76 166	76 166
Aqualuz Suite Hotel BY - Alojamento Turístico T1	74	18-12-2024	117 840	18-12-2024	119 761	118 800	118 800
Aqualuz Suite Hotel BZ - Alojamento Turístico T0	51	18-12-2024	86 100	18-12-2024	87 404	86 752	86 752
Aqualuz Suite Hotel CA - Alojamento Turístico T0	51	18-12-2024	86 100	18-12-2024	87 404	86 752	86 752
Aqualuz Suite Hotel CB - Alojamento Turístico T0	51	18-12-2024	86 100	18-12-2024	87 404	86 752	86 752
Aqualuz Suite Hotel CC - Alojamento Turístico T0	51	18-12-2024	86 100	18-12-2024	87 404	86 752	86 752
Aqualuz Suite Hotel CD - Alojamento Turístico T0	52	18-12-2024	86 100	18-12-2024	87 404	86 752	86 752
Aqualuz Suite Hotel CE - Alojamento Turístico T2	92	18-12-2024	137 270	18-12-2024	139 709	138 489	138 489
Aqualuz Suite Hotel CF - Alojamento Turístico T1	54	18-12-2024	104 560	18-12-2024	105 178	104 869	104 869
Aqualuz Suite Hotel CG - Alojamento Turístico T1	66	18-12-2024	123 010	18-12-2024	124 064	123 537	123 537
Aqualuz Suite Hotel CH - Alojamento Turístico T1	65	18-12-2024	121 040	18-12-2024	121 946	121 493	121 493
Aqualuz Suite Hotel CI - Alojamento Turístico T1	100	18-12-2024	155 730	18-12-2024	158 041	156 886	156 886
Aqualuz Suite Hotel CJ - Alojamento Turístico T1	65	18-12-2024	104 560	18-12-2024	106 296	105 428	105 428
Aqualuz Suite Hotel CK - Alojamento Turístico T1	59	18-12-2024	97 420	18-12-2024	98 751	98 085	98 085
Aqualuz Suite Hotel CL - Alojamento Turístico T1	54	18-12-2024	98 410	18-12-2024	99 254	98 832	98 832
Aqualuz Suite Hotel CM - Alojamento Turístico T1	54	18-12-2024	98 410	18-12-2024	99 254	98 832	98 832
Aqualuz Suite Hotel CN - Alojamento Turístico T1	54	18-12-2024	98 410	18-12-2024	99 254	98 832	98 832
Aqualuz Suite Hotel CO - Alojamento Turístico T1	54	18-12-2024	97 420	18-12-2024	98 192	97 806	97 806
Aqualuz Suite Hotel CP - Alojamento Turístico T1	54	18-12-2024	97 420	18-12-2024	98 192	97 806	97 806
Aqualuz Suite Hotel CQ - Alojamento Turístico T1	54	18-12-2024	98 410	18-12-2024	99 254	98 832	98 832
Aqualuz Suite Hotel CR - Alojamento Turístico T1	54	18-12-2024	98 410	18-12-2024	99 254	98 832	98 832
Aqualuz Suite Hotel CS - Alojamento Turístico T1	54	18-12-2024	98 410	18-12-2024	99 254	98 832	98 832
Aqualuz Suite Hotel CT - Alojamento Turístico T1	54	18-12-2024	98 410	18-12-2024	99 254	98 832	98 832

Imóveis	Área m²	Avaliação I		Avaliação II		Valor contabilístico	Média das Avaliações
		Data	Valor	Data	Valor		
Aqualuz Suite Hotel CU - Alojamento Turístico T1	53	18-12-2024	96 440	18-12-2024	97 135	96 788	96 788
Aqualuz Suite Hotel CV - Alojamento Turístico T2	82	18-12-2024	127 190	18-12-2024	128 988	128 089	128 089
Aqualuz Suite Hotel CX - Alojamento Turístico T1	68	18-12-2024	118 820	18-12-2024	120 264	119 542	119 542
Aqualuz Suite Hotel CY - Alojamento Turístico T1	67	18-12-2024	113 900	18-12-2024	115 524	114 712	114 712
Aqualuz Suite Hotel CZ - Alojamento Turístico T1	68	18-12-2024	114 890	18-12-2024	116 021	115 456	115 456
Aqualuz Suite Hotel DA - Alojamento Turístico T1	68	18-12-2024	114 890	18-12-2024	116 021	115 456	115 456
Aqualuz Suite Hotel DB - Alojamento Turístico T1	68	18-12-2024	114 890	18-12-2024	116 021	115 456	115 456
Aqualuz Suite Hotel DC - Alojamento Turístico T1	68	18-12-2024	114 890	18-12-2024	116 021	115 456	115 456
Aqualuz Suite Hotel DD - Alojamento Turístico T1	67	18-12-2024	114 890	18-12-2024	116 021	115 456	115 456
Aqualuz Suite Hotel DE - Alojamento Turístico T1	67	18-12-2024	114 890	18-12-2024	116 021	115 456	115 456
Aqualuz Suite Hotel DF - Alojamento Turístico T1	67	18-12-2024	114 890	18-12-2024	116 021	115 456	115 456
Aqualuz Suite Hotel DG - Alojamento Turístico T1	67	18-12-2024	114 890	18-12-2024	116 021	115 456	115 456
Aqualuz Suite Hotel DH - Alojamento Turístico T1	68	18-12-2024	114 890	18-12-2024	116 021	115 456	115 456
Aqualuz Suite Hotel DI - Alojamento Turístico T1	67	18-12-2024	114 890	18-12-2024	116 021	115 456	115 456
Aqualuz Suite Hotel DJ - Alojamento Turístico T1	68	18-12-2024	114 890	18-12-2024	116 021	115 456	115 456
Aqualuz Suite Hotel DK - Alojamento Turístico T1	73	18-12-2024	136 290	18-12-2024	137 534	136 912	136 912
Aqualuz Suite Hotel DL - Alojamento Turístico T1	75	18-12-2024	139 490	18-12-2024	140 838	140 164	140 164
Aqualuz Suite Hotel DM - Alojamento Turístico T1	51	18-12-2024	98 410	18-12-2024	99 254	98 832	98 832
Aqualuz Suite Hotel DN - Alojamento Turístico T1	51	18-12-2024	98 410	18-12-2024	99 254	98 832	98 832
Aqualuz Suite Hotel DO - Alojamento Turístico T1	51	18-12-2024	98 410	18-12-2024	99 254	98 832	98 832
Aqualuz Suite Hotel DP - Alojamento Turístico T1	51	18-12-2024	97 420	18-12-2024	98 192	97 806	97 806
Aqualuz Suite Hotel DQ - Alojamento Turístico T1	51	18-12-2024	98 410	18-12-2024	99 254	98 832	98 832
Aqualuz Suite Hotel DR - Alojamento Turístico T1	51	18-12-2024	97 420	18-12-2024	98 192	97 806	97 806
Aqualuz Suite Hotel DS - Alojamento Turístico T1	51	18-12-2024	98 410	18-12-2024	99 254	98 832	98 832
Aqualuz Suite Hotel DT - Alojamento Turístico T1	51	18-12-2024	97 420	18-12-2024	98 192	97 806	97 806
Aqualuz Suite Hotel DU - Alojamento Turístico T0	42	18-12-2024	79 950	18-12-2024	80 362	80 156	80 156
Aqualuz Suite Hotel DV - Alojamento Turístico T1	72	18-12-2024	118 820	18-12-2024	120 264	119 542	119 542
Aqualuz Suite Hotel DW - Alojamento Turístico T0	49	18-12-2024	84 140	18-12-2024	85 286	84 713	84 713
Aqualuz Suite Hotel DX - Alojamento Turístico T0	49	18-12-2024	84 140	18-12-2024	85 286	84 713	84 713
Aqualuz Suite Hotel DY - Alojamento Turístico T0	49	18-12-2024	84 140	18-12-2024	85 286	84 713	84 713
Aqualuz Suite Hotel DZ - Alojamento Turístico T0	49	18-12-2024	84 140	18-12-2024	85 286	84 713	84 713
Aqualuz Suite Hotel EA - Alojamento Turístico T0	49	18-12-2024	84 140	18-12-2024	85 286	84 713	84 713
Aqualuz Suite Hotel EB - Alojamento Turístico T1	95	18-12-2024	133 340	18-12-2024	136 031	134 685	134 685
Aqualuz Suite Hotel EC - Alojamento Turístico T2	92	18-12-2024	137 270	18-12-2024	139 709	138 489	138 489
Aqualuz Suite Hotel ED - Alojamento Turístico T1	54	18-12-2024	104 560	18-12-2024	105 178	104 869	104 869
Aqualuz Suite Hotel EE - Alojamento Turístico T1	67	18-12-2024	121 040	18-12-2024	121 946	121 493	121 493
Aqualuz Suite Hotel EF - Alojamento Turístico T1	64	18-12-2024	114 890	18-12-2024	116 021	115 456	115 456
Aqualuz Suite Hotel EG - Alojamento Turístico T1	100	18-12-2024	145 640	18-12-2024	148 439	147 039	147 039
Aqualuz Suite Hotel EH - Alojamento Turístico T3	176	18-12-2024	237 890	18-12-2024	242 866	240 388	240 388
Aqualuz Suite Hotel EI - Alojamento Turístico T1	54	18-12-2024	96 440	18-12-2024	97 135	96 788	96 788
Aqualuz Suite Hotel EJ - Alojamento Turístico T1	53	18-12-2024	96 440	18-12-2024	97 135	96 788	96 788
Aqualuz Suite Hotel EK - Alojamento Turístico T1	55	18-12-2024	96 440	18-12-2024	97 694	97 067	97 067
Aqualuz Suite Hotel EL - Alojamento Turístico T1	54	18-12-2024	96 440	18-12-2024	97 135	96 788	96 788
Aqualuz Suite Hotel EM - Alojamento Turístico T1	54	18-12-2024	96 440	18-12-2024	97 135	96 788	96 788
Aqualuz Suite Hotel EN - Alojamento Turístico T1	54	18-12-2024	96 440	18-12-2024	97 135	96 788	96 788
Aqualuz Suite Hotel EO - Alojamento Turístico T1	54	18-12-2024	96 440	18-12-2024	97 135	96 788	96 788
Aqualuz Suite Hotel EP - Alojamento Turístico T1	54	18-12-2024	96 440	18-12-2024	97 135	96 788	96 788
Aqualuz Suite Hotel EQ - Alojamento Turístico T2	81	18-12-2024	128 170	18-12-2024	130 050	129 110	129 110
Aqualuz Suite Hotel ES - Alojamento Turístico T1	67	18-12-2024	118 820	18-12-2024	120 264	119 542	119 542
Aqualuz Suite Hotel ET - Alojamento Turístico T1	68	18-12-2024	115 870	18-12-2024	117 083	116 477	116 477
Aqualuz Suite Hotel EU - Alojamento Turístico T1	68	18-12-2024	114 890	18-12-2024	116 021	115 456	115 456
Aqualuz Suite Hotel EV - Alojamento Turístico T1	68	18-12-2024	115 870	18-12-2024	117 083	116 477	116 477
Aqualuz Suite Hotel EW - Alojamento Turístico T1	68	18-12-2024	114 890	18-12-2024	116 021	115 456	115 456
Aqualuz Suite Hotel EX - Alojamento Turístico T1	67	18-12-2024	114 890	18-12-2024	116 021	115 456	115 456
Aqualuz Suite Hotel EY - Alojamento Turístico T1	67	18-12-2024	114 890	18-12-2024	116 021	115 456	115 456
Aqualuz Suite Hotel EZ - Alojamento Turístico T1	67	18-12-2024	114 890	18-12-2024	116 021	115 456	115 456
Aqualuz Suite Hotel FA - Alojamento Turístico T1	67	18-12-2024	114 890	18-12-2024	116 021	115 456	115 456
Aqualuz Suite Hotel FB - Alojamento Turístico T1	68	18-12-2024	114 890	18-12-2024	116 021	115 456	115 456
Aqualuz Suite Hotel FC - Alojamento Turístico T1	68	18-12-2024	115 870	18-12-2024	117 083	116 477	116 477
Aqualuz Suite Hotel FD - Alojamento Turístico T1	68	18-12-2024	114 890	18-12-2024	116 021	115 456	115 456
Aqualuz Suite Hotel FE - Alojamento Turístico T1	68	18-12-2024	114 890	18-12-2024	116 021	115 456	115 456
Aqualuz Suite Hotel FF - Alojamento Turístico T1	73	18-12-2024	136 290	18-12-2024	137 534	136 912	136 912
Aqualuz Suite Hotel FG - Alojamento Turístico T1	83	18-12-2024	147 610	18-12-2024	148 880	148 245	148 245
Aqualuz Suite Hotel FH - Alojamento Turístico T1	51	18-12-2024	96 440	18-12-2024	97 135	96 788	96 788
Aqualuz Suite Hotel FI - Alojamento Turístico T1	51	18-12-2024	96 440	18-12-2024	97 135	96 788	96 788
Aqualuz Suite Hotel FJ - Alojamento Turístico T1	51	18-12-2024	96 440	18-12-2024	97 135	96 788	96 788
Aqualuz Suite Hotel FK - Alojamento Turístico T1	51	18-12-2024	96 440	18-12-2024	97 135	96 788	96 788
Aqualuz Suite Hotel FL - Alojamento Turístico T1	51	18-12-2024	96 440	18-12-2024	97 135	96 788	96 788
Aqualuz Suite Hotel FM - Alojamento Turístico T1	51	18-12-2024	96 440	18-12-2024	97 135	96 788	96 788
Aqualuz Suite Hotel FN - Alojamento Turístico T1	51	18-12-2024	96 440	18-12-2024	97 135	96 788	96 788
Aqualuz Suite Hotel FO - Alojamento Turístico T1	51	18-12-2024	96 440	18-12-2024	97 135	96 788	96 788
Aqualuz Suite Hotel FP - Alojamento Turístico T0	42	18-12-2024	79 950	18-12-2024	80 362	80 156	80 156
Aqualuz Suite Hotel FQ - Alojamento Turístico T1	70	18-12-2024	116 860	18-12-2024	118 145	117 503	117 503
Aqualuz Suite Hotel FR - ALOJAMENTO TURÍSTICO T0	49	18-12-2024	84 140	18-12-2024	85 286	84 713	84 713
Aqualuz Suite Hotel FS - ALOJAMENTO TURÍSTICO T0	49	18-12-2024	84 140	18-12-2024	85 286	84 713	84 713
Aqualuz Suite Hotel FT - ALOJAMENTO TURÍSTICO T0	49	18-12-2024	84 140	18-12-2024	85 286	84 713	84 713
Aqualuz Suite Hotel FU - ALOJAMENTO TURÍSTICO T0	49	18-12-2024	84 140	18-12-2024	85 286	84 713	84 713

Imóveis	Área m ²	Avaliação I		Avaliação II		Valor contabilistic	Média das Avaliações
		Data	Valor	Data	Valor		
Aqualuz Suite Hotel FV ALOJAMENTO TURÍSTICO TO	49	18-12-2024	84 140	18-12-2024	85 286	84 713	84 713
Aqualuz Suite Hotel FW ALOJAMENTO TURÍSTICO TO	95	18-12-2024	133 340	18-12-2024	136 031	134 685	134 685
Aqualuz Suite Hotel FX ALOJAMENTO TURÍSTICO TO	92	18-12-2024	137 270	18-12-2024	139 709	138 489	138 489
Aqualuz Suite Hotel FY ALOJAMENTO TURÍSTICO TO	186	18-12-2024	260 280	18-12-2024	265 455	262 868	262 868
Aqualuz Suite Hotel FZ ALOJAMENTO TURÍSTICO TO	390	18-12-2024	916 390	18-12-2024	917 311	916 850	916 850
Aqualuz Suite Hotel GC ALOJAMENTO TURÍSTICO TO	92	18-12-2024	146 620	18-12-2024	148 936	147 778	147 778
Aqualuz Suite Hotel GD ALOJAMENTO TURÍSTICO TO	66	18-12-2024	106 520	18-12-2024	107 855	107 188	107 188
Aqualuz Suite Hotel GE ALOJAMENTO TURÍSTICO TO	64	18-12-2024	106 520	18-12-2024	107 855	107 188	107 188
Aqualuz Suite Hotel GF ALOJAMENTO TURÍSTICO TO	64	18-12-2024	106 520	18-12-2024	107 855	107 188	107 188
Aqualuz Suite Hotel GG ALOJAMENTO TURÍSTICO TO	64	18-12-2024	106 520	18-12-2024	107 855	107 188	107 188
Aqualuz Suite Hotel GH ALOJAMENTO TURÍSTICO TO	117	18-12-2024	147 610	18-12-2024	151 675	149 643	149 643
Aqualuz Suite Hotel GI ALOJAMENTO TURÍSTICO TO	95	18-12-2024	133 340	18-12-2024	136 031	134 685	134 685
Aqualuz Suite Hotel GJ ALOJAMENTO TURÍSTICO TO	57	18-12-2024	88 070	18-12-2024	89 523	88 796	88 796
Aqualuz Suite Hotel GK ALOJAMENTO TURÍSTICO TO	56	18-12-2024	88 070	18-12-2024	89 523	88 796	88 796
Aqualuz Suite Hotel GL ALOJAMENTO TURÍSTICO TO	56	18-12-2024	88 070	18-12-2024	89 523	88 796	88 796
Aqualuz Suite Hotel GM ALOJAMENTO TURÍSTICO TO	56	18-12-2024	88 070	18-12-2024	89 523	88 796	88 796
Aqualuz Suite Hotel GN ALOJAMENTO TURÍSTICO TO	109	18-12-2024	139 490	18-12-2024	143 073	141 282	141 282
Aqualuz Suite Hotel GO ALOJAMENTO TURÍSTICO TO	91	18-12-2024	122 020	18-12-2024	124 685	123 352	123 352
Aqualuz Suite Hotel GP ALOJAMENTO TURÍSTICO TO	90	18-12-2024	121 040	18-12-2024	123 623	122 331	122 331
Aqualuz Suite Hotel GQ ALOJAMENTO TURÍSTICO TO	90	18-12-2024	121 040	18-12-2024	123 623	122 331	122 331
Aqualuz Suite Hotel GR ALOJAMENTO TURÍSTICO TO	90	18-12-2024	121 040	18-12-2024	123 623	122 331	122 331
Aqualuz Suite Hotel GS ALOJAMENTO TURÍSTICO TO	89	18-12-2024	121 040	18-12-2024	123 623	122 331	122 331
Aqualuz Suite Hotel GT ALOJAMENTO TURÍSTICO TO	80	18-12-2024	121 040	18-12-2024	123 064	122 052	122 052
Aqualuz Suite Hotel I - Alojamento Turístico T2	91	18-12-2024	142 440	18-12-2024	144 577	143 508	143 508
Aqualuz Suite Hotel J - Alojamento Turístico T0	41	18-12-2024	84 140	18-12-2024	84 727	84 434	84 434
Aqualuz Suite Hotel K - Alojamento Turístico T0	41	18-12-2024	84 140	18-12-2024	84 727	84 434	84 434
Aqualuz Suite Hotel R - Alojamento Turístico T1	50	18-12-2024	102 590	18-12-2024	103 060	102 825	102 825
Aqualuz Suite Hotel S - Alojamento Turístico T1	45	18-12-2024	92 990	18-12-2024	93 145	93 067	93 067
Aqualuz Suite Hotel T - Alojamento Turístico T1	45	18-12-2024	93 145	18-12-2024	93 300	93 222	93 222
Aqualuz Suite Hotel U - Alojamento Turístico T1	45	18-12-2024	92 990	18-12-2024	93 145	93 067	93 067
Aqualuz Suite Hotel V - Alojamento Turístico T1	45	18-12-2024	92 990	18-12-2024	93 145	93 067	93 067
Aqualuz Suite Hotel W - Alojamento Turístico T1	45	18-12-2024	92 990	18-12-2024	93 145	93 067	93 067
Aqualuz Suite Hotel X - Alojamento Turístico T1	45	18-12-2024	92 990	18-12-2024	93 145	93 067	93 067
Aqualuz Suite Hotel Y - Alojamento Turístico T1	45	18-12-2024	92 990	18-12-2024	93 145	93 067	93 067
Aqualuz Suite Hotel Z - Alojamento Turístico T1	45	18-12-2024	92 990	18-12-2024	93 145	93 067	93 067
Hotel Intercontinental (Estoril) Fração AC - Apart. 200	146	18-11-2024	584 000	18-11-2024	598 500	591 250	591 250
Hotel Intercontinental (Estoril) Fração AD - Apart. 201	89	18-11-2024	328 000	18-11-2024	334 300	331 150	331 150
Hotel Intercontinental (Estoril) Fração AE - Apart. 202	93	18-11-2024	336 000	18-11-2024	339 600	337 800	337 800
Hotel Intercontinental (Estoril) Fração AF - Apart. 203	93	18-11-2024	337 000	18-11-2024	340 400	338 700	338 700
Hotel Intercontinental (Estoril) Fração AG - Apart. 204	89	18-11-2024	327 000	18-11-2024	332 800	329 900	329 900
Hotel Intercontinental (Estoril) Fração AH - Apart. 205	99	18-11-2024	366 000	18-11-2024	375 100	370 550	370 550
Hotel Intercontinental (Estoril) Fração AI - Apart. 206	97	18-11-2024	360 000	18-11-2024	370 500	365 250	365 250
Hotel Intercontinental (Estoril) Fração AJ - Apart. 207	87	18-11-2024	324 000	18-11-2024	332 800	328 400	328 400
Hotel Intercontinental (Estoril) Fração AL - Apart. 208	87	18-11-2024	324 000	18-11-2024	332 800	328 400	328 400
Hotel Intercontinental (Estoril) Fração AM - Apart. 209	101	18-11-2024	374 000	18-11-2024	384 100	379 050	379 050
Hotel Intercontinental (Estoril) Fração AN - Apart. 210	101	18-11-2024	374 000	18-11-2024	384 100	379 050	379 050
Hotel Intercontinental (Estoril) Fração AO - Apart. 211	90	18-11-2024	331 000	18-11-2024	337 300	334 150	334 150
Hotel Intercontinental (Estoril) Fração AP - Apart. 212	96	18-11-2024	347 000	18-11-2024	347 900	347 450	347 450
Hotel Intercontinental (Estoril) Fração AQ - Apart. 214	101	18-11-2024	370 000	18-11-2024	377 300	373 650	373 650
Hotel Intercontinental (Estoril) Fração AR - Apart. 215	100	18-11-2024	368 000	18-11-2024	375 800	371 900	371 900
Hotel Intercontinental (Estoril) Fração AS - Apart. 216	89	18-11-2024	327 000	18-11-2024	333 600	330 300	330 300
Hotel Intercontinental (Estoril) Fração AT - Apart. 217	92	18-11-2024	336 000	18-11-2024	339 600	337 800	337 800
Hotel Intercontinental (Estoril) Fração AU - Apart. 218	92	18-11-2024	335 000	18-11-2024	338 800	336 900	336 900
Hotel Intercontinental (Estoril) Fração AV - Apart. 219	86	18-11-2024	319 000	18-11-2024	328 300	323 650	323 650
Hotel Intercontinental (Estoril) Fração AX - Apart. 220	70	18-11-2024	250 000	18-11-2024	250 600	250 300	250 300
Hotel Intercontinental (Estoril) Fração AZ - Apart. 221	74	18-11-2024	283 000	18-11-2024	297 300	290 150	290 150
Hotel Intercontinental (Estoril) Fração B - Apart. 100	81	18-11-2024	303 000	18-11-2024	308 700	305 850	305 850
Hotel Intercontinental (Estoril) Fração BA - Sala de reuniões	130	18-11-2024	770 000	18-11-2024	792 400	781 200	781 200
Hotel Intercontinental (Estoril) Fração BB - Apart. 300	146	18-11-2024	583 000	18-11-2024	597 700	590 350	590 350
Hotel Intercontinental (Estoril) Fração BC - Apart. 301	88	18-11-2024	329 000	18-11-2024	332 100	330 550	330 550
Hotel Intercontinental (Estoril) Fração BD - Apart. 302	87	18-11-2024	325 000	18-11-2024	329 000	327 000	327 000
Hotel Intercontinental (Estoril) Fração BE - Apart. 303	87	18-11-2024	325 000	18-11-2024	329 000	327 000	327 000
Hotel Intercontinental (Estoril) Fração BF - Apart. 304	0	18-11-2024	325 000	18-11-2024	329 000	327 000	327 000
Hotel Intercontinental (Estoril) Fração BG - Apart. 305	97	18-11-2024	365 000	18-11-2024	371 300	368 150	368 150
Hotel Intercontinental (Estoril) Fração BH - Apart. 306	96	18-11-2024	362 000	18-11-2024	369 000	365 500	365 500
Hotel Intercontinental (Estoril) Fração BI - Apart. 307	88	18-11-2024	332 000	18-11-2024	338 100	335 050	335 050
Hotel Intercontinental (Estoril) Fração BJ - Apart. 308	94	18-11-2024	360 000	18-11-2024	369 800	364 900	364 900
Hotel Intercontinental (Estoril) Fração BL - Apart. 309	98	18-11-2024	367 000	18-11-2024	372 100	369 550	369 550
Hotel Intercontinental (Estoril) Fração BM - Apart. 310	89	18-11-2024	328 000	18-11-2024	329 000	328 500	328 500
Hotel Intercontinental (Estoril) Fração BN - Apart. 311	87	18-11-2024	324 000	18-11-2024	329 000	326 500	326 500
Hotel Intercontinental (Estoril) Fração BO - Apart. 312	88	18-11-2024	326 000	18-11-2024	329 800	327 900	327 900
Hotel Intercontinental (Estoril) Fração BP - Apart. 314	80	18-11-2024	320 000	18-11-2024	329 000	324 500	324 500
Hotel Intercontinental (Estoril) Fração BQ - Apart. 315	84	18-11-2024	259 000	18-11-2024	267 200	263 100	263 100
Hotel Intercontinental (Estoril) Fração BR - Apart. 316	77	18-11-2024	299 000	18-11-2024	300 400	299 700	299 700
Hotel Intercontinental (Estoril) Fração C - Apart. 101	74	18-11-2024	254 000	18-11-2024	257 300	255 650	255 650
Hotel Intercontinental (Estoril) Fração D - Apart. 102	86	18-11-2024	324 000	18-11-2024	329 800	326 900	326 900
Hotel Intercontinental (Estoril) Fração E - Apart. 103	88	18-11-2024	327 000	18-11-2024	330 500	328 750	328 750

Imóveis	Área m²	Avaliação I		Avaliação II		Valor contabilístico	Média das Avaliações
		Data	Valor	Data	Valor		
Hotel Intercontinental (Estoril) Fração F - Apart. 104	88	18-11-2024	328 000	18-11-2024	332 100	330 050	330 050
Hotel Intercontinental (Estoril) Fração G - Apart. 105	87	18-11-2024	325 000	18-11-2024	329 800	327 400	327 400
Hotel Intercontinental (Estoril) Fração H - Apart. 106	97	18-11-2024	364 000	18-11-2024	370 500	367 250	367 250
Hotel Intercontinental (Estoril) Fração I - Apart. 107	97	18-11-2024	364 000	18-11-2024	370 500	367 250	367 250
Hotel Intercontinental (Estoril) Fração J - Apart. 108	88	18-11-2024	330 000	18-11-2024	334 300	332 150	332 150
Hotel Intercontinental (Estoril) Fração L - Apart. 109	88	18-11-2024	329 000	18-11-2024	333 600	331 300	331 300
Hotel Intercontinental (Estoril) Fração M - Apart. 110	87	18-11-2024	326 000	18-11-2024	330 500	328 250	328 250
Hotel Intercontinental (Estoril) Fração N - Apart. 111	89	18-11-2024	332 000	18-11-2024	334 300	333 150	333 150
Hotel Intercontinental (Estoril) Fração O - Apart. 112	90	18-11-2024	334 000	18-11-2024	337 300	335 650	335 650
Hotel Intercontinental (Estoril) Fração P - Apart. 114	88	18-11-2024	330 000	18-11-2024	334 300	332 150	332 150
Hotel Intercontinental (Estoril) Fração Q - Apart. 115	81	18-11-2024	366 000	18-11-2024	372 100	369 050	369 050
Hotel Intercontinental (Estoril) Fração R - Apart. 116	97	18-11-2024	365 000	18-11-2024	371 300	368 150	368 150
Hotel Intercontinental (Estoril) Fração S - Apart. 117	87	18-11-2024	327 000	18-11-2024	330 500	328 750	328 750
Hotel Intercontinental (Estoril) Fração T - Apart. 118	88	18-11-2024	327 000	18-11-2024	331 300	329 150	329 150
Hotel Intercontinental (Estoril) Fração U - Apart. 119	88	18-11-2024	327 000	18-11-2024	331 300	329 150	329 150
Hotel Intercontinental (Estoril) Fração V - Apart. 120	89	18-11-2024	332 000	18-11-2024	334 300	333 150	333 150
Hotel Intercontinental (Estoril) Fração X - Apart. 121	73	18-11-2024	254 000	18-11-2024	257 300	255 650	255 650
Hotel Intercontinental (Estoril) Fração Z - Apart. 122	77	18-11-2024	294 000	18-11-2024	302 600	298 300	298 300
Rua São José 161 a 175 Rua São José 161 a 175.	1 759	18-10-2024	11 899 100	18-10-2024	12 080 850	11 989 975	11 989 975
Rua Dos Bacalhoeiros Rua Bacalhoeiroa 16	1 153	18-11-2024	6 432 000	18-11-2024	6 468 000	6 450 000	6 450 000
Outros							
Aqualuz Suite Hotel GA - Parque Estacionamento	677	18-12-2024	259 162	18-12-2024	272 900	266 031	266 031
Aqualuz Suite Hotel GB - Parque Estacionamento	461	18-12-2024	191 985	18-12-2024	201 240	196 612	196 612
Av. Liberdade, 160 Hotel	2 453	18-10-2024	11 102 500	18-10-2024	11 472 490	11 287 495	11 287 495
Av.Boavista 1178 Estacionamento 54	13	18-11-2024	12 000	18-11-2024	12 100	12 050	12 050
Columbano Bordalo Pinheiro Colégio	1 540	18-11-2024	4 350 000	18-11-2024	4 388 000	4 369 000	4 369 000
Ed. Fernando Pessoa Estacion. nº 10	0	18-12-2024	11 400	18-12-2024	11 700	11 550	11 550
Ed. Fernando Pessoa Estacion. nº 9	0	18-12-2024	11 400	18-12-2024	11 700	11 550	11 550
Ed. Parque Oceano EST 75	13	18-12-2024	10 900	18-12-2024	11 000	10 950	10 950
Ed. Parque Oceano EST 87	13	18-12-2024	10 900	18-12-2024	11 500	11 200	11 200
Ed. Parque Oceano Estacion. nº 100	13	18-12-2024	10 200	18-12-2024	10 500	10 350	10 350
Ed. Parque Oceano Estacion. nº 101	13	18-12-2024	10 200	18-12-2024	10 500	10 350	10 350
Ed. Parque Oceano Estacion. nº 102	13	18-12-2024	10 700	18-12-2024	10 900	10 800	10 800
Ed. Parque Oceano Estacion. nº 103	13	18-12-2024	10 700	18-12-2024	10 900	10 800	10 800
Ed. Parque Oceano Estacion. nº 104	13	18-12-2024	10 700	18-12-2024	10 900	10 800	10 800
Ed. Parque Oceano Estacion. nº 105	13	18-12-2024	10 700	18-12-2024	10 900	10 800	10 800
Ed. Parque Oceano Estacion. nº 19	13	18-12-2024	10 400	18-12-2024	10 500	10 450	10 450
Ed. Parque Oceano Estacion. nº 20	13	18-12-2024	10 400	18-12-2024	10 500	10 450	10 450
Ed. Parque Oceano Estacion. nº 21	13	18-12-2024	10 400	18-12-2024	10 500	10 450	10 450
Ed. Parque Oceano Estacion. nº 22	13	18-12-2024	10 400	18-12-2024	10 500	10 450	10 450
Ed. Parque Oceano Estacion. nº 23	13	18-12-2024	10 400	18-12-2024	10 500	10 450	10 450
Ed. Parque Oceano Estacion. nº 25	13	18-12-2024	10 500	18-12-2024	10 500	10 500	10 500
Ed. Parque Oceano Estacion. nº 60	13	18-12-2024	10 500	18-12-2024	10 500	10 500	10 500
Ed. Parque Oceano Estacion. nº 61	13	18-12-2024	10 500	18-12-2024	10 500	10 500	10 500
Ed. Parque Oceano Estacion. nº 62	13	18-12-2024	10 500	18-12-2024	10 500	10 500	10 500
Ed. Parque Oceano Estacion. nº 63	13	18-12-2024	10 500	18-12-2024	10 500	10 500	10 500
Ed. Parque Oceano Estacion. nº 66	13	18-12-2024	10 200	18-12-2024	10 500	10 350	10 350
Ed. Parque Oceano Estacion. nº 68	13	18-12-2024	10 900	18-12-2024	10 900	10 900	10 900
Ed. Parque Oceano Estacion. nº 69	13	18-12-2024	10 900	18-12-2024	10 900	10 900	10 900
Ed. Parque Oceano Estacion. nº 70	13	18-12-2024	10 900	18-12-2024	10 900	10 900	10 900
Ed. Parque Oceano Estacion. nº 71	13	18-12-2024	10 900	18-12-2024	11 000	10 950	10 950
Ed. Parque Oceano Estacion. nº 72	13	18-12-2024	10 900	18-12-2024	11 000	10 950	10 950
Ed. Parque Oceano Estacion. nº 73	13	18-12-2024	10 900	18-12-2024	11 000	10 950	10 950
Ed. Parque Oceano Estacion. nº 89	13	18-12-2024	10 900	18-12-2024	11 500	11 200	11 200
Ed. Parque Oceano Estacion. nº 91	13	18-12-2024	10 200	18-12-2024	10 500	10 350	10 350
Ed. Parque Oceano Estacion. nº 92	13	18-12-2024	10 900	18-12-2024	11 500	11 200	11 200
Edif. Eça de Queiroz Estacion. nº 12	13	18-11-2024	11 000	18-11-2024	11 000	11 000	11 000
Edif. Eça de Queiroz Estacion. nº 27	13	18-11-2024	11 000	18-11-2024	11 000	11 000	11 000
Edifício Boavista Prime BJ - Est.138	12	18-10-2024	7 300	18-10-2024	7 520	7 410	7 410
Edifício Boavista Prime BK - Est.139	12	18-10-2024	7 300	18-10-2024	7 520	7 410	7 410
Edifício Boavista Prime BL - Est. 140	12	18-10-2024	7 300	18-10-2024	7 520	7 410	7 410
Edifício Boavista Prime BM - Est.141	12	18-10-2024	7 300	18-10-2024	7 480	7 390	7 390
Edifício Boavista Prime BN - Est.142	12	18-10-2024	7 300	18-10-2024	7 480	7 390	7 390
Edifício Boavista Prime BO - Est.143	12	18-10-2024	7 300	18-10-2024	7 480	7 390	7 390
Edifício Boavista Prime BP - Est.144	12	18-10-2024	7 300	18-10-2024	7 480	7 390	7 390
Edifício Boavista Prime BQ - Est.145	12	18-10-2024	7 300	18-10-2024	7 480	7 390	7 390
Edifício Boavista Prime BR - Est.146	12	18-10-2024	7 300	18-10-2024	7 480	7 390	7 390
Edifício Boavista Prime BS - Est.147	12	18-10-2024	7 300	18-10-2024	7 480	7 390	7 390
Edifício Boavista Prime BT - Est.148	12	18-10-2024	7 300	18-10-2024	7 480	7 390	7 390
Edifício Boavista Prime BU - Est.149	12	18-10-2024	7 300	18-10-2024	7 480	7 390	7 390
Edifício Boavista Prime BV - Est.150	12	18-10-2024	7 300	18-10-2024	7 780	7 540	7 540
Edifício Boavista Prime BW - Est.151	12	18-10-2024	7 300	18-10-2024	7 780	7 540	7 540
Edifício Boavista Prime BZ - Est.154	12	18-10-2024	7 200	18-10-2024	7 630	7 415	7 415
Edifício Boavista Prime CA - Est.155	12	18-10-2024	7 200	18-10-2024	7 630	7 415	7 415
Edifício Boavista Prime CB - Est.156	12	18-10-2024	7 200	18-10-2024	7 630	7 415	7 415
Edifício Boavista Prime CC - Est.157	12	18-10-2024	7 200	18-10-2024	7 960	7 580	7 580

Imóveis	Área m²	Avaliação I		Avaliação II		Valor contabilistic	Média das Avaliações
		Data	Valor	Data	Valor		
Edificio Boavista Prime CD - Est.158	12	18-10-2024	7 200	18-10-2024	7 960	7 580	7 580
Edificio Boavista Prime CE - Est.159	12	18-10-2024	7 200	18-10-2024	7 960	7 580	7 580
Edificio Boavista Prime CF - Est.160	12	18-10-2024	8 600	18-10-2024	8 980	8 790	8 790
Edificio Boavista Prime CG - Est.161	12	18-10-2024	7 200	18-10-2024	7 750	7 475	7 475
Edificio Boavista Prime CH - Est.162	12	18-10-2024	7 300	18-10-2024	7 480	7 390	7 390
Edificio Boavista Prime CJ - Arr.18	30	18-10-2024	14 430	18-10-2024	16 200	15 315	15 315
Edificio Boavista Prime CM - Est.131	17	18-10-2024	12 000	18-10-2024	12 380	12 190	12 190
Edificio Boavista Prime CN - Est.132	16	18-10-2024	12 100	18-10-2024	12 360	12 230	12 230
Edificio Boavista Prime CU - Est.67	15	18-10-2024	12 100	18-10-2024	12 400	12 250	12 250
Edificio Boavista Prime CV - Est.68	17	18-10-2024	12 100	18-10-2024	12 460	12 280	12 280
Edificio Boavista Prime CW - Est.69	16	18-10-2024	12 200	18-10-2024	12 540	12 370	12 370
Edificio Boavista Prime CY - Est.71	26	18-10-2024	12 100	18-10-2024	12 400	12 250	12 250
Edificio Boavista Prime CZ - Est.72	26	18-10-2024	12 100	18-10-2024	12 400	12 250	12 250
Edificio Boavista Prime DA - Est.73	18	18-10-2024	12 100	18-10-2024	12 470	12 285	12 285
Edificio Boavista Prime DB - Est.74	16	18-10-2024	12 100	18-10-2024	12 390	12 245	12 245
Edificio Boavista Prime DC - Est.75	16	18-10-2024	12 100	18-10-2024	12 430	12 265	12 265
Edificio Boavista Prime DD - Est.76	16	18-10-2024	12 100	18-10-2024	12 400	12 250	12 250
Edificio Boavista Prime DK - Est.83	14	18-10-2024	12 200	18-10-2024	12 540	12 370	12 370
Edificio Boavista Prime DL - Est.84	14	18-10-2024	12 000	18-10-2024	12 350	12 175	12 175
Edificio Boavista Prime DM - Est.85	18	18-10-2024	12 100	18-10-2024	12 390	12 245	12 245
Edificio Boavista Prime DN - Est.86	17	18-10-2024	12 100	18-10-2024	12 390	12 245	12 245
Edificio Boavista Prime DO - Est.87	14	18-10-2024	12 200	18-10-2024	12 510	12 355	12 355
Edificio Boavista Prime DP - Est.88	14	18-10-2024	12 000	18-10-2024	12 360	12 180	12 180
Edificio Boavista Prime DQ - Est.89	11	18-10-2024	12 100	18-10-2024	12 390	12 245	12 245
Edificio Boavista Prime DR - Est.90	11	18-10-2024	12 100	18-10-2024	12 390	12 245	12 245
Edificio Boavista Prime DT - Est.92	15	18-10-2024	12 100	18-10-2024	12 440	12 270	12 270
Edificio Boavista Prime DU - Est.93	12	18-10-2024	12 100	18-10-2024	12 440	12 270	12 270
Edificio Boavista Prime DV - Est.94	14	18-10-2024	12 100	18-10-2024	12 440	12 270	12 270
Edificio Boavista Prime DW - Est.95	13	18-10-2024	12 400	18-10-2024	12 680	12 540	12 540
Edificio Boavista Prime DX - Est.96	13	18-10-2024	12 400	18-10-2024	12 680	12 540	12 540
Edificio Boavista Prime DY - Est.97	13	18-10-2024	12 400	18-10-2024	12 530	12 465	12 465
Edificio Boavista Prime DZ - Est.98	13	18-10-2024	12 400	18-10-2024	12 680	12 540	12 540
Edificio Boavista Prime EA - Est.99	13	18-10-2024	12 400	18-10-2024	12 680	12 540	12 540
Edificio Boavista Prime EB - Est.100	13	18-10-2024	12 400	18-10-2024	12 680	12 540	12 540
Edificio Boavista Prime EC - Est.101	12	18-10-2024	12 400	18-10-2024	12 680	12 540	12 540
Edificio Boavista Prime ED - Est.102	12	18-10-2024	12 400	18-10-2024	12 680	12 540	12 540
Edificio Boavista Prime EE - Est.103	12	18-10-2024	12 400	18-10-2024	12 680	12 540	12 540
Edificio Boavista Prime EF - Est.104	20	18-10-2024	12 200	18-10-2024	12 480	12 340	12 340
Edificio Boavista Prime EG - Est.105	30	18-10-2024	12 300	18-10-2024	12 600	12 450	12 450
Edificio Boavista Prime EH - Est.106	24	18-10-2024	12 300	18-10-2024	12 600	12 450	12 450
Edificio Boavista Prime EI - Est.107	21	18-10-2024	12 300	18-10-2024	12 600	12 450	12 450
Edificio Boavista Prime EJ - Est.108	21	18-10-2024	12 300	18-10-2024	12 600	12 450	12 450
Edificio Boavista Prime EK - Est.109	21	18-10-2024	12 300	18-10-2024	12 600	12 450	12 450
Edificio Boavista Prime EL - Est.110	13	18-10-2024	12 100	18-10-2024	12 390	12 245	12 245
Edificio Boavista Prime EN - Est.112	27	18-10-2024	12 200	18-10-2024	12 530	12 365	12 365
Edificio Boavista Prime EO - Est.113	24	18-10-2024	12 200	18-10-2024	12 520	12 360	12 360
Edificio Boavista Prime EP - Est.114	28	18-10-2024	12 200	18-10-2024	12 520	12 360	12 360
Edificio Boavista Prime EQ - Est.115	31	18-10-2024	12 200	18-10-2024	12 520	12 360	12 360
Edificio Boavista Prime ER - Est.116	28	18-10-2024	12 200	18-10-2024	12 520	12 360	12 360
Edificio Boavista Prime EX - Est.122	15	18-10-2024	12 200	18-10-2024	12 540	12 370	12 370
Edificio Boavista Prime EY - Est.123	15	18-10-2024	12 200	18-10-2024	12 500	12 350	12 350
Edificio Boavista Prime FB - Est.124	14	18-10-2024	12 100	18-10-2024	12 370	12 235	12 235
Edificio Boavista Prime FC - Est.125	14	18-10-2024	12 200	18-10-2024	12 490	12 345	12 345
Edificio Boavista Prime FD - Est.126	14	18-10-2024	12 000	18-10-2024	12 360	12 180	12 180
Edificio Boavista Prime FE - Est.127	16	18-10-2024	12 200	18-10-2024	12 470	12 335	12 335
Edificio Boavista Prime FF - Est.128	14	18-10-2024	12 100	18-10-2024	12 360	12 230	12 230
Edificio Boavista Prime FH - Est.130	15	18-10-2024	12 000	18-10-2024	12 360	12 180	12 180
Edificio Boavista Prime FK - Arr.22	13	18-10-2024	5 120	18-10-2024	5 700	5 410	5 410
Edificio Boavista Prime FL - Est.137	12	18-10-2024	12 100	18-10-2024	12 400	12 250	12 250
Edificio Boavista Prime GF - Arr.43	24	18-10-2024	13 400	18-10-2024	13 700	13 550	13 550
Edificio Boavista Prime GG - Arr.44	31	18-10-2024	15 280	18-10-2024	16 100	15 690	15 690
Edificio Boavista Prime GI - Arr.46	30	18-10-2024	12 430	18-10-2024	13 600	13 015	13 015
Edificio da Bolsa Estacion. 4/P19	11	18-12-2024	17 100	18-12-2024	17 500	17 300	17 300
Edificio da Bolsa Estacion. nº 3/P1	11	18-12-2024	17 300	18-12-2024	17 600	17 450	17 450
Edificio da Bolsa Estacion. nº 3/P13	11	18-12-2024	17 300	18-12-2024	17 600	17 450	17 450
Edificio da Bolsa Estacion. nº 3/P2	11	18-12-2024	17 300	18-12-2024	17 600	17 450	17 450
Edificio da Bolsa Estacion. nº 3/P3	11	18-12-2024	17 300	18-12-2024	17 600	17 450	17 450
Edificio da Bolsa Estacion. nº 3/P35	11	18-12-2024	18 100	18-12-2024	18 500	18 300	18 300
Edificio da Bolsa Estacion. nº 3/P4	11	18-12-2024	17 300	18-12-2024	17 600	17 450	17 450
Edificio da Bolsa Estacion. nº 3/P85	11	18-12-2024	17 100	18-12-2024	17 200	17 150	17 150
Edificio da Bolsa Estacion. nº 3/P86	11	18-12-2024	17 100	18-12-2024	17 200	17 150	17 150
Edificio da Bolsa Estacion. nº 3/P87	11	18-12-2024	17 100	18-12-2024	17 200	17 150	17 150
Edificio da Bolsa Estacion. nº 4/P17	11	18-12-2024	17 100	18-12-2024	17 500	17 300	17 300
Edificio da Bolsa Estacion. nº 4/P18	11	18-12-2024	17 100	18-12-2024	17 500	17 300	17 300
Edificio da Bolsa Estacion. nº 4/P20	11	18-12-2024	17 100	18-12-2024	17 500	17 300	17 300
Edificio da Bolsa Estacion. nº 4/P21	11	18-12-2024	17 100	18-12-2024	17 500	17 300	17 300
Edificio da Bolsa Estacion. nº 4/P62	11	18-12-2024	16 600	18-12-2024	17 100	16 850	16 850

Imóveis	Área m ²	Avaliação I		Avaliação II		Valor contabilístico	Média das Avaliações
		Data	Valor	Data	Valor		
Edifício da Bolsa Estacion. nº 4/P63	11	18-12-2024	16 600	18-12-2024	17 100	16 850	16 850
Edifício da Bolsa Estacion. nº 4/P64	11	18-12-2024	16 600	18-12-2024	17 100	16 850	16 850
Edifício Libersil Estacion. nº 4	11	18-12-2024	30 400	18-12-2024	30 700	30 550	30 550
Edifício Libersil Estacion. nº 5	11	18-12-2024	30 400	18-12-2024	30 700	30 550	30 550
Edifício Libersil Estacion. nº 57	11	18-12-2024	30 400	18-12-2024	30 700	30 550	30 550
Edifício Libersil Estacion. nº 58	11	18-12-2024	30 400	18-12-2024	30 700	30 550	30 550
Edifício Libersil Estacion. nº 59	11	18-12-2024	30 400	18-12-2024	30 700	30 550	30 550
Edifício Libersil Estacion. nº 6	11	18-12-2024	30 400	18-12-2024	30 700	30 550	30 550
Edifício Libersil Estacion. nº 60	11	18-12-2024	30 400	18-12-2024	30 700	30 550	30 550
Edifício Libersil Estacion. nº 61	11	18-12-2024	30 400	18-12-2024	30 700	30 550	30 550
Edifício Libersil Parq 328	11	18-12-2024	30 400	18-12-2024	30 700	30 550	30 550
Edifício Libersil Parq 329	11	18-12-2024	30 400	18-12-2024	30 700	30 550	30 550
Edifício Libersil Parq 330	11	18-12-2024	30 400	18-12-2024	30 700	30 550	30 550
Edifício Libersil Parq 332	11	18-12-2024	30 400	18-12-2024	30 700	30 550	30 550
Edifício Libersil Parq 342	11	18-12-2024	30 400	18-12-2024	30 700	30 550	30 550
Edifício Libersil Parq 343	11	18-12-2024	30 400	18-12-2024	30 700	30 550	30 550
Edifício Libersil Parq 344	11	18-12-2024	30 400	18-12-2024	30 700	30 550	30 550
Edifício Libersil Parq 346	11	18-12-2024	30 400	18-12-2024	30 700	30 550	30 550
Edifício Península Aparcamento 73	14	18-11-2024	13 600	18-11-2024	13 900	13 750	13 750
Edifício Península Aparcamento nº72	14	18-11-2024	13 600	18-11-2024	13 900	13 750	13 750
Edifício Península Arrecadação nº 1 + Est 56	29	18-11-2024	25 000	18-11-2024	25 600	25 300	25 300
Edifício Península Arrecadação nº 101 + Est 55	23	18-11-2024	20 500	18-11-2024	20 600	20 550	20 550
Edifício Península Arrecadação nº 102 + Est 54	27	18-11-2024	24 300	18-11-2024	25 000	24 650	24 650
Edifício Península Arrecadação nº 103 + Est 53	28	18-11-2024	25 100	18-11-2024	25 400	25 250	25 250
Edifício Península Arrecadação nº 104 + Est 52	29	18-11-2024	26 000	18-11-2024	26 200	26 100	26 100
Edifício Península Arrecadação nº 105 + Est 51	29	18-11-2024	25 600	18-11-2024	26 100	25 850	25 850
Edifício Península Arrecadação nº 106 + Est 50	29	18-11-2024	26 000	18-11-2024	26 200	26 100	26 100
Edifício Península Arrecadação nº 107 + Est 49	29	18-11-2024	26 000	18-11-2024	26 200	26 100	26 100
Edifício Península Arrecadação nº 108 + Est 48	29	18-11-2024	25 600	18-11-2024	26 100	25 850	25 850
Edifício Península Arrecadação nº 109 + Est 47	25	18-11-2024	22 400	18-11-2024	22 500	22 450	22 450
Edifício Península Arrecadação nº 110 + Est 24	20	18-11-2024	18 300	18-11-2024	18 400	18 350	18 350
Edifício Península Arrecadação nº 112 + Est 121	53	18-11-2024	44 900	18-11-2024	45 200	45 050	45 050
Edifício Península Arrecadação nº 113 + Est 22	32	18-11-2024	28 200	18-11-2024	29 000	28 600	28 600
Edifício Península Arrecadação nº 114 + Est 23	25	18-11-2024	22 700	18-11-2024	22 900	22 800	22 800
Edifício Península Arrecadação nº 201 + Est 80	23	18-11-2024	21 400	18-11-2024	23 500	22 450	22 450
Edifício Península Arrecadação nº 202 + Est 79	33	18-11-2024	28 400	18-11-2024	28 900	28 650	28 650
Edifício Península Arrecadação nº 203 + Est 78	32	18-11-2024	27 500	18-11-2024	28 100	27 800	27 800
Edifício Península Arrecadação nº 204 + Est 77	29	18-11-2024	25 700	18-11-2024	26 000	25 850	25 850
Edifício Península Arrecadação nº 205 + Est 76	28	18-11-2024	25 300	18-11-2024	26 000	25 650	25 650
Edifício Península Arrecadação nº 206 + Est 75	29	18-11-2024	25 600	18-11-2024	26 100	25 850	25 850
Edifício Península Arrecadação nº 207 + Est 74	28	18-11-2024	25 300	18-11-2024	26 000	25 650	25 650
Edifício Península Arrecadação nº 208 + Est 73	29	18-11-2024	25 600	18-11-2024	26 100	25 850	25 850
Edifício Península Arrecadação nº 209 + Est 72	30	18-11-2024	25 800	18-11-2024	26 600	26 200	26 200
Edifício Península Arrecadação nº 210 + Est 71	27	18-11-2024	24 600	18-11-2024	26 000	25 300	25 300
Edifício Península Arrecadação nº 211 + Est 70	20	18-11-2024	18 800	18-11-2024	20 100	19 450	19 450
Edifício Península Arrecadação nº 212 + Est 69	20	18-11-2024	18 600	18-11-2024	19 900	19 250	19 250
Edifício Península Arrecadação nº 213 + Est 8	31	18-11-2024	27 100	18-11-2024	27 600	27 350	27 350
Edifício Península Arrecadação nº 215 + Est 10	20	18-11-2024	18 600	18-11-2024	18 900	18 750	18 750
Edifício Península Arrecadação nº 216 + Est 11	21	18-11-2024	19 000	18-11-2024	19 100	19 050	19 050
Edifício Península Arrecadação nº 217 + Est 33	22	18-11-2024	18 900	18-11-2024	19 700	19 300	19 300
Edifício Península Arrecadação nº 218 + Est 34	27	18-11-2024	24 400	18-11-2024	25 800	25 150	25 150
Edifício Península Arrecadação nº 219 + Est 35	32	18-11-2024	28 000	18-11-2024	28 200	28 100	28 100
Edifício Península Arrecadação nº 220 + Est 36	36	18-11-2024	31 100	18-11-2024	31 400	31 250	31 250
Edifício Península Arrecadação nº 221 + Est 37	19	18-11-2024	18 000	18-11-2024	18 500	18 250	18 250
Edifício Península Arrecadação nº 222 + est 38	27	18-11-2024	24 300	18-11-2024	24 600	24 450	24 450
Edifício Península Arrecadação nº 301 + Est 46	26	18-11-2024	23 200	18-11-2024	23 400	23 300	23 300
Edifício Península Arrecadação nº 302 + Est 45	32	18-11-2024	28 000	18-11-2024	28 500	28 250	28 250
Edifício Península Arrecadação nº 303 + Est 44	31	18-11-2024	27 500	18-11-2024	27 800	27 650	27 650
Edifício Península Arrecadação nº 304 + Est 43	26	18-11-2024	23 800	18-11-2024	25 100	24 450	24 450
Edifício Península Arrecadação nº 305 + Est 5	32	18-11-2024	27 500	18-11-2024	27 600	27 550	27 550
Edifício Península Arrecadação nº 306 +Est 6	30	18-11-2024	26 400	18-11-2024	26 500	26 450	26 450
Edifício Península Arrecadação nº 307 + Est 7	29	18-11-2024	25 600	18-11-2024	26 100	25 850	25 850
Edifício Península Arrecadação nº 308 + Est 66	26	18-11-2024	23 600	18-11-2024	26 200	24 900	24 900
Edifício Península Arrecadação nº 309 +Est 67	27	18-11-2024	24 600	18-11-2024	26 000	25 300	25 300
Edifício Península Arrecadação nº 310 Est 68	27	18-11-2024	24 200	18-11-2024	26 000	25 100	25 100
Edifício Península Arrecadação nº 313 + Est 12	37	18-11-2024	32 100	18-11-2024	32 400	32 250	32 250
Edifício Península Arrecadação nº 314 + Est 13	33	18-11-2024	28 700	18-11-2024	29 400	29 050	29 050
Edifício Península Arrecadação nº 315 + Est 14	33	18-11-2024	29 200	18-11-2024	29 500	29 350	29 350
Edifício Península Arrecadação nº 316 + Est 15	33	18-11-2024	28 600	18-11-2024	29 000	28 800	28 800
Edifício Península Arrecadação nº 317 + Est 16	28	18-11-2024	25 000	18-11-2024	25 600	25 300	25 300
Edifício Península Arrecadação nº 318 + Est 17	32	18-11-2024	28 000	18-11-2024	28 200	28 100	28 100
Edifício Península Arrecadação nº 319 + Est 19	35	18-11-2024	30 800	18-11-2024	31 500	31 150	31 150
Edifício Península Arrecadação nº 401 +Est 21	26	18-11-2024	23 200	18-11-2024	23 400	23 300	23 300
Edifício Península Arrecadação nº 402 + Est 20	29	18-11-2024	26 400	18-11-2024	27 800	27 100	27 100
Edifício Península Arrecadação nº 403 + Est 17	31	18-11-2024	27 500	18-11-2024	27 800	27 650	27 650
Edifício Península Arrecadação nº 404 + Est 18	27	18-11-2024	24 400	18-11-2024	25 000	24 700	24 700
Edifício Península Arrecadação nº 405 + Est 15	29	18-11-2024	25 800	18-11-2024	26 000	25 900	25 900

J
Bhag

Imóveis	Área m ²	Avaliação I		Avaliação II		Valor contabilístico	Média das Avaliações
		Data	Valor	Data	Valor		
Parque Restelo - II Colégio	1 360	18-11-2024	4 915 000	18-11-2024	4 950 000	4 932 500	4 932 500
PARQUE TEJO Parque Estacionamento	12 316	18-12-2024	5 212 800	18-12-2024	5 229 000	5 220 900	5 220 900
Picoas Plaza Parque Estacionamento	11 540	18-12-2024	8 164 800	18-12-2024	8 232 500	8 198 650	8 198 650
Rua da Saudade Est 1	64	18-10-2024	25 030	18-10-2024	25 900	25 465	25 465
Rua da Saudade Est 2	64	18-10-2024	25 030	18-10-2024	25 900	25 465	25 465
Rua da Saudade Estacion. nº 10	13	18-10-2024	12 540	18-10-2024	12 900	12 720	12 720
Rua da Saudade Estacion. nº 11	13	18-10-2024	12 540	18-10-2024	12 900	12 720	12 720
Rua da Saudade Estacion. nº 12	13	18-10-2024	12 540	18-10-2024	12 900	12 720	12 720
Rua da Saudade Estacion. nº 13	13	18-10-2024	12 540	18-10-2024	12 900	12 720	12 720
Rua da Saudade Estacion. nº 14	19	18-10-2024	12 540	18-10-2024	12 900	12 720	12 720
Rua da Saudade Estacion. nº 15	13	18-10-2024	12 540	18-10-2024	12 900	12 720	12 720
Rua da Saudade Estacion. nº 16	13	18-10-2024	12 540	18-10-2024	12 900	12 720	12 720
Rua da Saudade Estacion. nº 17	13	18-10-2024	12 540	18-10-2024	12 900	12 720	12 720
Rua da Saudade Estacion. nº 18	13	18-10-2024	12 540	18-10-2024	12 900	12 720	12 720
Rua da Saudade Estacion. nº 7	13	18-10-2024	12 540	18-10-2024	12 900	12 720	12 720
Rua da Saudade Estacion. nº 8	13	18-10-2024	12 540	18-10-2024	12 900	12 720	12 720
Rua da Saudade Estacion. nº 9	13	18-10-2024	12 540	18-10-2024	12 900	12 720	12 720
Serviços			148 817 520		150 964 250	149 890 885	149 890 885
Amoreiras T2 - 16º 16º Piso	1 366	18-11-2024	6 981 000	18-11-2024	7 105 000	7 043 000	7 043 000
Ant. Aug. Aguiar Rés Chão	2 648	18-12-2024	11 853 400	18-12-2024	11 854 400	11 853 900	11 853 900
Av.Boavista 1178 2º Andar Trás	119	18-11-2024	213 700	18-11-2024	217 000	215 350	215 350
Cabreira - Quinta do Paizinho Edifício A - AB	1 665	18-11-2024	2 583 000	18-11-2024	2 800 300	2 691 650	2 691 650
Cabreira - Quinta do Paizinho Edifício B - BA	286	18-11-2024	580 000	18-11-2024	596 000	588 000	588 000
Cabreira - Quinta do Paizinho Edifício B - BB	245	18-11-2024	584 000	18-11-2024	620 900	602 450	602 450
Cabreira - Quinta do Paizinho Edifício B - BC	602	18-11-2024	1 474 700	18-11-2024	1 490 000	1 482 350	1 482 350
Cabreira - Quinta do Paizinho Edifício B - BD	602	18-11-2024	1 474 700	18-11-2024	1 490 000	1 482 350	1 482 350
Cabreira - Quinta do Paizinho Edifício B - BE	602	18-11-2024	1 474 700	18-11-2024	1 490 000	1 482 350	1 482 350
Cabreira - Quinta do Paizinho Edifício B - BF	602	18-11-2024	1 474 700	18-11-2024	1 490 000	1 482 350	1 482 350
Cabreira - Quinta do Paizinho Edifício B - BG	612	18-11-2024	1 517 000	18-11-2024	1 522 600	1 519 800	1 519 800
Cabreira - Quinta do Paizinho Edifício B - BH	612	18-11-2024	1 517 000	18-11-2024	1 522 600	1 519 800	1 519 800
Ed. Fernando Pessoa 9º Andar B	304	18-12-2024	274 900	18-12-2024	280 200	277 550	277 550
Ed. Parque Oceano 3º Andar A	275	18-12-2024	447 600	18-12-2024	463 400	455 500	455 500
Ed. Parque Oceano 3º Andar B	156	18-12-2024	255 300	18-12-2024	264 300	259 800	259 800
Ed. Parque Oceano 3º Andar C	156	18-12-2024	254 900	18-12-2024	258 600	256 750	256 750
Ed. Parque Oceano 3º Andar I	216	18-12-2024	360 500	18-12-2024	364 200	362 350	362 350
Ed. Parque Oceano 4º Andar A	275	18-12-2024	433 500	18-12-2024	446 500	440 000	440 000
Ed. Parque Oceano 5º Andar A	282	18-12-2024	461 600	18-12-2024	483 200	472 400	472 400
Ed. Parque Oceano 5º Andar B	160	18-12-2024	262 900	18-12-2024	275 100	269 000	269 000
Ed. Parque Oceano 5º Andar C	160	18-12-2024	261 100	18-12-2024	273 300	267 200	267 200
Ed. Parque Oceano 5º Andar D	243	18-12-2024	370 000	18-12-2024	376 000	373 000	373 000
Ed. Parque Oceano 5º Andar F	213	18-12-2024	349 800	18-12-2024	356 900	353 350	353 350
Ed. Parque Oceano 5º Andar G	259	18-12-2024	410 400	18-12-2024	418 700	414 550	414 550
Edif. Eça de Queiroz 4º Andar B	255	18-11-2024	248 000	18-11-2024	249 000	248 500	248 500
Edif. Eça de Queiroz 9º Andar B	296	18-11-2024	270 200	18-11-2024	276 000	273 100	273 100
Edifício Boavista Prime AK -1.1	137	18-10-2024	407 500	18-10-2024	411 300	409 400	409 400
Edifício Boavista Prime AL - 1.2	108	18-10-2024	317 850	18-10-2024	320 800	319 325	319 325
Edifício Boavista Prime AM - 1.3	104	18-10-2024	307 650	18-10-2024	310 500	309 075	309 075
Edifício Boavista Prime AN - 1.4	105	18-10-2024	312 550	18-10-2024	315 500	314 025	314 025
Edifício Boavista Prime AO - 1.5	144	18-10-2024	423 160	18-10-2024	427 000	425 080	425 080
Edifício Boavista Prime AP - 2.1	137	18-10-2024	402 800	18-10-2024	407 840	405 320	405 320
Edifício Boavista Prime AQ - 2.2	108	18-10-2024	318 600	18-10-2024	322 560	320 580	320 580
Edifício Boavista Prime AR - 2.3	104	18-10-2024	308 100	18-10-2024	311 950	310 025	310 025
Edifício Boavista Prime AS - 2.4	105	18-10-2024	312 900	18-10-2024	315 600	314 250	314 250
Edifício Boavista Prime AT - 2.5	144	18-10-2024	429 900	18-10-2024	433 600	431 750	431 750
Edifício Boavista Prime AV - 3.2	108	18-10-2024	320 980	18-10-2024	324 200	322 590	322 590
Edifício Boavista Prime AW - 3.3	104	18-10-2024	310 070	18-10-2024	313 700	311 885	311 885
Edifício Boavista Prime AX - 3.4	105	18-10-2024	313 910	18-10-2024	315 500	314 705	314 705
Edifício da Bolsa 10º Diº Frente	175	18-12-2024	420 100	18-12-2024	435 400	427 750	427 750
Edifício da Bolsa 10º Diº Trás	222	18-12-2024	534 600	18-12-2024	549 300	541 950	541 950
Edifício da Bolsa 10º Esqº Frente	253	18-12-2024	599 600	18-12-2024	628 200	613 900	613 900
Edifício da Bolsa 10º Esqº Trás	286	18-12-2024	667 000	18-12-2024	709 900	688 450	688 450
Edifício da Bolsa 8º Diº Trás	273	18-12-2024	643 300	18-12-2024	658 200	650 750	650 750
Edifício da Bolsa 9º Diº Frente	175	18-12-2024	405 300	18-12-2024	425 900	415 600	415 600
Edifício da Bolsa 9º Diº Trás	222	18-12-2024	511 400	18-12-2024	522 100	516 750	516 750
Edifício da Bolsa 9º Esqº Frente	253	18-12-2024	608 100	18-12-2024	625 500	616 800	616 800
Edifício da Bolsa 9º Esqº Trás	286	18-12-2024	677 900	18-12-2024	693 600	685 750	685 750
Edifício Libersil 5º Andar Bloco I	632	18-12-2024	2 137 700	18-12-2024	2 139 600	2 138 650	2 138 650
Edifício Libersil 6º Andar Bloco I	632	18-12-2024	2 137 700	18-12-2024	2 139 600	2 138 650	2 138 650
Edifício Libersil 7º	528	18-12-2024	1 894 600	18-12-2024	1 938 100	1 916 350	1 916 350
Edifício Península Esc.801	653	18-11-2024	1 830 000	18-11-2024	1 894 700	1 862 350	1 862 350
Edifício Península Escritório 307	107	18-11-2024	258 400	18-11-2024	282 000	270 200	270 200
Edifício Península Escritório 309	161	18-11-2024	365 400	18-11-2024	418 000	391 700	391 700
Edifício Península Escritório nº 101	1 399	18-11-2024	2 946 400	18-11-2024	3 091 000	3 018 700	3 018 700
Edifício Península Escritório nº 204	193	18-11-2024	455 000	18-11-2024	464 900	459 950	459 950
Edifício Península Escritório nº 206	140	18-11-2024	320 000	18-11-2024	336 100	328 050	328 050
Edifício Península Escritório nº 304	193	18-11-2024	456 000	18-11-2024	464 600	460 300	460 300

Imóveis	Área m ²	Avaliação I		Avaliação II		Valor contabilistic	Média das Avaliações
		Data	Valor	Data	Valor		
Edifício Península Escritório nº 306	140	18-11-2024	325 000	18-11-2024	336 300	330 650	330 650
Edifício Península Escritório nº 402	152	18-11-2024	343 000	18-11-2024	365 400	354 200	354 200
Edifício Península Escritório nº 403	133	18-11-2024	309 000	18-11-2024	319 000	314 000	314 000
Edifício Península Escritório nº 404	193	18-11-2024	458 000	18-11-2024	468 700	463 350	463 350
Edifício Península Loja nº 220	26	18-11-2024	64 000	18-11-2024	76 000	70 000	70 000
Edifício Sagres 6º A	432	18-10-2024	285 800	18-10-2024	309 300	297 550	297 550
Edifício Sagres 6º C	184	18-10-2024	137 700	18-10-2024	141 040	139 370	139 370
Edifício Sagres 6ºB	277	18-10-2024	202 900	18-10-2024	209 310	206 105	206 105
Edifício Sagres 9º B	272	18-10-2024	221 600	18-10-2024	226 590	224 095	224 095
Edifício Sagres R/C A	67	18-10-2024	48 900	18-10-2024	50 570	49 735	49 735
Edifício Sagres R/C B	91	18-10-2024	67 100	18-10-2024	68 830	67 965	67 965
Edifício Sagres R/C C	126	18-10-2024	88 420	18-10-2024	91 800	90 110	90 110
Edifício Sagres R/C O	48	18-10-2024	36 600	18-10-2024	38 330	37 465	37 465
Edifício Santa Maria 10º Piso	538	18-12-2024	1 603 200	18-12-2024	1 614 512	1 608 856	1 608 856
Edifício Santa Maria 11º Piso	538	18-12-2024	1 603 200	18-12-2024	1 614 512	1 608 856	1 608 856
Edifício Santa Maria 12º Piso	538	18-12-2024	1 603 200	18-12-2024	1 614 512	1 608 856	1 608 856
Edifício Santa Maria 1º Piso	492	18-12-2024	1 592 900	18-12-2024	1 610 692	1 601 796	1 601 796
Edifício Santa Maria 2º Piso	492	18-12-2024	1 603 200	18-12-2024	1 610 692	1 606 946	1 606 946
Edifício Santa Maria 3º Piso	538	18-12-2024	1 603 200	18-12-2024	1 614 512	1 608 856	1 608 856
Edifício Santa Maria 4º Piso	538	18-12-2024	1 603 200	18-12-2024	1 614 512	1 608 856	1 608 856
Edifício Santa Maria 5º Piso	538	18-12-2024	1 603 200	18-12-2024	1 614 512	1 608 856	1 608 856
Edifício Santa Maria 6º Piso	538	18-12-2024	1 603 200	18-12-2024	1 614 512	1 608 856	1 608 856
Edifício Santa Maria 7º Piso	538	18-12-2024	1 603 200	18-12-2024	1 614 512	1 608 856	1 608 856
Edifício Santa Maria 8º Piso	538	18-12-2024	1 603 200	18-12-2024	1 614 512	1 608 856	1 608 856
Edifício Santa Maria 9º Piso	538	18-12-2024	1 603 200	18-12-2024	1 614 512	1 608 856	1 608 856
Edifício Santa Maria R/C	1 328	18-12-2024	2 286 800	18-12-2024	2 358 700	2 322 750	2 322 750
Edifício Stern Escritório B	127	18-10-2024	132 120	18-10-2024	143 500	137 810	137 810
Edifício Stern Escritório C	160	18-10-2024	167 320	18-10-2024	181 300	174 310	174 310
Edifício Stern Escritório E	441	18-10-2024	423 300	18-10-2024	440 400	431 850	431 850
Edifício Stern Escritório G	200	18-10-2024	218 700	18-10-2024	220 830	219 765	219 765
Les Palaces Esc 201	149	18-12-2024	281 600	18-12-2024	292 400	287 000	287 000
Les Palaces Esc 202	286	18-12-2024	540 600	18-12-2024	562 800	551 700	551 700
Les Palaces Esc 203	325	18-12-2024	307 900	10-12-2024	640 300	639 100	639 100
Les Palaces Esc 204	169	18-12-2024	324 200	18-12-2024	326 300	325 250	325 250
Les Palaces Esc 301	147	18-12-2024	272 000	18-12-2024	284 200	278 100	278 100
Les Palaces Esc 302	218	18-12-2024	413 800	18-12-2024	421 500	417 650	417 650
Les Palaces Esc 303	186	18-12-2024	359 600	18-12-2024	370 900	365 250	365 250
Les Palaces Esc 304	108	18-12-2024	208 800	18-12-2024	213 800	211 300	211 300
Mouzinho Silveira 11,15 e 19 Rua Mouzinho Silveira 11/19	1 841	18-12-2024	6 602 700	18-12-2024	6 719 000	6 660 850	6 660 850
PALACIO CONDES AZEVEDO A	79	18-12-2024	227 500	18-12-2024	231 642	229 571	229 571
PALACIO CONDES AZEVEDO B	68	18-12-2024	194 200	18-12-2024	197 714	195 957	195 957
PALACIO CONDES AZEVEDO C	93	18-12-2024	265 700	18-12-2024	270 541	268 120	268 120
PALACIO CONDES AZEVEDO D	81	18-12-2024	231 500	18-12-2024	235 736	233 618	233 618
PALACIO CONDES AZEVEDO E	154	18-12-2024	442 900	18-12-2024	450 414	446 657	446 657
PALACIO CONDES AZEVEDO F	80	18-12-2024	228 700	18-12-2024	232 811	230 756	230 756
PALACIO CONDES AZEVEDO G	148	18-12-2024	424 300	18-12-2024	431 988	428 144	428 144
PALACIO CONDES AZEVEDO H	98	18-12-2024	282 400	18-12-2024	287 505	284 952	284 952
PALACIO CONDES AZEVEDO I	92	18-12-2024	265 200	18-12-2024	269 956	267 578	267 578
PALACIO CONDES AZEVEDO J	134	18-12-2024	384 100	18-12-2024	391 041	387 571	387 571
PALACIO CONDES AZEVEDO K	122	18-12-2024	351 300	18-12-2024	357 699	354 499	354 499
PALACIO CONDES AZEVEDO L	98	18-12-2024	280 600	18-12-2024	285 750	283 175	283 175
PALACIO CONDES AZEVEDO M	103	18-12-2024	295 000	18-12-2024	300 374	297 687	297 687
PALACIO CONDES AZEVEDO N	137	18-12-2024	393 900	18-12-2024	400 986	397 443	397 443
PALACIO CONDES AZEVEDO O	74	18-12-2024	213 400	18-12-2024	217 310	215 355	215 355
PALACIO CONDES AZEVEDO P	135	18-12-2024	387 000	18-12-2024	393 966	390 483	390 483
PALACIO CONDES AZEVEDO Q	127	18-12-2024	365 700	18-12-2024	372 323	369 011	369 011
PALACIO CONDES AZEVEDO R	89	18-12-2024	255 100	18-12-2024	259 719	257 410	257 410
PALACIO CONDES AZEVEDO S	187	18-12-2024	508 800	18-12-2024	546 346	527 573	527 573
PALACIO CONDES AZEVEDO T	120	18-12-2024	344 400	18-12-2024	350 680	347 540	347 540
Rua Camilo Castelo Branco 43 Rua Carrilo Castelo Branco 4	13 951	18-12-2024	40 684 100	18-12-2024	40 928 700	40 806 400	40 806 400
Rua da Saudade 1º Andar	550	22-10-2648	1 471 430	22-10-2648	1 471 900	1 471 665	1 471 665
Rua da Saudade 2º Andar	550	22-10-2648	1 471 420	22-10-2648	1 472 100	1 471 760	1 471 760
Rua da Saudade 4º Andar	150	18-10-2024	401 310	18-10-2024	401 400	401 355	401 355
Rua da Saudade 4º Andar AU	170	18-10-2024	454 820	18-10-2024	454 900	454 860	454 860
Rua da Saudade 4º Andar AV	230	18-10-2024	615 360	18-10-2024	615 500	615 430	615 430
Rua da Saudade 6º Esc 31	230	18-10-2024	615 360	18-10-2024	615 500	615 430	615 430
Rua da Saudade 6º Esc 32	150	18-10-2024	401 310	18-10-2024	401 400	401 355	401 355
Rua da Saudade 7º	550	18-10-2024	1 460 720	18-10-2024	1 471 900	1 466 310	1 466 310
Rua da Saudade R/Chão	550	03-01-2524	1 471 360	03-01-2524	1 471 900	1 471 630	1 471 630
Não Arrendadas			58 123 280		59 529 800	58 826 540	58 826 540
Comércio			8 760 800		9 249 500	9 005 150	9 005 150
Coimbra R/Chão Dlº	120	18-10-2024	98 000	18-10-2024	102 500	100 250	100 250
Coimbra R/Chão Esqº	48	18-10-2024	46 900	18-10-2024	52 200	49 550	49 550
Edifício Boavista Prime AC - Loja	36	18-10-2024	134 900	18-10-2024	140 400	137 650	137 650
Edifício Boavista Prime AD - LOJA	67	18-10-2024	243 400	18-10-2024	247 900	245 650	245 650

Imóveis	Área m²	Avaliação I		Avaliação II		Valor contabilístico	Média das Avaliações
		Data	Valor	Data	Valor		
Edifício Península Espaço Loja 119	5	18-11-2024	28 400	18-11-2024	32 000	30 200	30 200
Edifício Península Loja 106	31	18-11-2024	100 600	18-11-2024	108 000	104 300	104 300
Edifício Península Loja 110	28	18-11-2024	81 800	18-11-2024	94 000	87 900	87 900
Edifício Península Loja 115	25	18-11-2024	101 400	18-11-2024	114 000	107 700	107 700
Edifício Península Loja 116	25	18-11-2024	101 400	18-11-2024	114 000	107 700	107 700
Edifício Península Loja nº 117	66	18-11-2024	201 200	18-11-2024	214 000	207 600	207 600
Edifício Península Loja nº 205	30	18-11-2024	81 000	18-11-2024	82 800	81 900	81 900
Edifício Península Loja nº 206	66	18-11-2024	182 100	18-11-2024	188 000	185 050	185 050
Edifício Península Quiosque Q2	4	18-11-2024	43 000	18-11-2024	48 700	45 850	45 850
Edifício Península Quiosque Q3	4	18-11-2024	43 000	18-11-2024	48 700	45 850	45 850
Estádio Bessa Loja	736	18-12-2024	597 300	18-12-2024	613 400	605 350	605 350
Picoas Plaza CU	384	18-12-2024	605 700	18-12-2024	648 500	627 100	627 100
Picoas Plaza Loja AX	354	18-12-2024	644 100	18-12-2024	665 300	654 700	654 700
Picoas Plaza LOJA AY	246	18-12-2024	464 800	18-12-2024	510 000	487 400	487 400
Picoas Plaza LOJA AZ	357	18-12-2024	691 000	18-12-2024	711 100	701 050	701 050
Picoas Plaza LOJA BA	144	18-12-2024	256 000	18-12-2024	265 600	260 800	260 800
Picoas Plaza LOJA BB	139	18-12-2024	256 000	18-12-2024	265 600	260 800	260 800
Picoas Plaza LOJA BC	163	18-12-2024	301 900	18-12-2024	310 400	306 150	306 150
Picoas Plaza LOJA BD	53	18-12-2024	61 800	18-12-2024	69 000	65 400	65 400
Picoas Plaza LOJA BE	65	18-12-2024	102 300	18-12-2024	111 800	107 050	107 050
Picoas Plaza LOJA BF	106	18-12-2024	194 700	18-12-2024	213 300	204 000	204 000
Picoas Plaza LOJA BG	108	18-12-2024	204 100	18-12-2024	223 200	213 650	213 650
Picoas Plaza LOJA BH	90	18-12-2024	150 100	18-12-2024	166 100	158 100	158 100
Picoas Plaza LOJA BN	173	18-12-2024	281 100	18-12-2024	306 600	293 850	293 850
Picoas Plaza LOJA BQ	364	18-12-2024	706 000	18-12-2024	721 900	713 950	713 950
Picoas Plaza LOJA BS	31	18-12-2024	38 200	18-12-2024	42 700	40 450	40 450
Picoas Plaza LOJA BX	512	18-12-2024	711 200	18-12-2024	753 300	732 250	732 250
Picoas Plaza LOJA BY	113	18-12-2024	161 100	18-12-2024	161 800	161 450	161 450
Picoas Plaza LOJA BZ	115	18-12-2024	141 500	18-12-2024	149 800	145 650	145 650
Picoas Plaza LOJA CA	110	18-12-2024	131 500	18-12-2024	134 300	132 900	132 900
Picoas Plaza LOJA CB	156	18-12-2024	185 500	18-12-2024	210 500	198 000	198 000
Picoas Plaza LOJA CC	50	18-12-2024	49 400	18-12-2024	49 800	49 600	49 600
Picoas Plaza LOJA CI	69	18-12-2024	97 100	18-12-2024	102 500	99 800	99 800
Picoas Plaza LOJA CJ	76	18-12-2024	108 500	18-12-2024	115 800	112 150	112 150
Picoas Plaza LOJA CK	104	18-12-2024	132 800	18-12-2024	140 000	136 400	136 400
Outros			1 608 750		1 667 300	1 638 025	1 638 025
Av.Boavista 1178 BN	140	18-11-2024	48 000	18-11-2024	48 200	48 100	48 100
Ed. Parque Oceano EST 132	13	18-12-2024	10 200	18-12-2024	10 500	10 350	10 350
Ed. Parque Oceano EST 133	13	18-12-2024	10 200	18-12-2024	10 500	10 350	10 350
Ed. Parque Oceano EST 134	13	18-12-2024	10 200	18-12-2024	10 500	10 350	10 350
Ed. Parque Oceano EST 135	13	18-12-2024	10 200	18-12-2024	10 500	10 350	10 350
Ed. Parque Oceano EST 54	13	18-12-2024	10 200	18-12-2024	10 500	10 350	10 350
Ed. Parque Oceano EST 85	13	18-12-2024	10 200	18-12-2024	10 500	10 350	10 350
Ed. Parque Oceano EST 86	13	18-12-2024	10 200	18-12-2024	10 500	10 350	10 350
Ed. Parque Oceano EST 88	13	18-12-2024	10 200	18-12-2024	10 500	10 350	10 350
Ed. Parque Oceano Estacion. nº 10	13	18-12-2024	10 200	18-12-2024	10 500	10 350	10 350
Ed. Parque Oceano Estacion. nº 106	13	18-12-2024	10 200	18-12-2024	10 500	10 350	10 350
Ed. Parque Oceano Estacion. nº 11	13	18-12-2024	10 200	18-12-2024	10 500	10 350	10 350
Ed. Parque Oceano Estacion. nº 12	13	18-12-2024	10 200	18-12-2024	10 500	10 350	10 350
Ed. Parque Oceano Estacion. nº 16	13	18-12-2024	10 200	18-12-2024	10 500	10 350	10 350
Ed. Parque Oceano Estacion. nº 17	13	18-12-2024	10 200	18-12-2024	10 500	10 350	10 350
Ed. Parque Oceano Estacion. nº 18	13	18-12-2024	10 200	18-12-2024	10 500	10 350	10 350
Ed. Parque Oceano Estacion. nº 24	13	18-12-2024	10 200	18-12-2024	10 500	10 350	10 350
Ed. Parque Oceano Estacion. nº 26	13	18-12-2024	10 200	18-12-2024	10 500	10 350	10 350
Ed. Parque Oceano Estacion. nº 27	13	18-12-2024	10 200	18-12-2024	10 500	10 350	10 350
Ed. Parque Oceano Estacion. nº 55	13	18-12-2024	10 200	18-12-2024	10 500	10 350	10 350
Ed. Parque Oceano Estacion. nº 56	13	18-12-2024	10 200	18-12-2024	10 500	10 350	10 350
Ed. Parque Oceano Estacion. nº 57	13	18-12-2024	10 200	18-12-2024	10 500	10 350	10 350
Ed. Parque Oceano Estacion. nº 58	13	18-12-2024	10 200	18-12-2024	10 500	10 350	10 350
Ed. Parque Oceano Estacion. nº 59	13	18-12-2024	10 200	18-12-2024	10 500	10 350	10 350
Ed. Parque Oceano Estacion. nº 64	13	18-12-2024	10 200	18-12-2024	10 500	10 350	10 350
Ed. Parque Oceano Estacion. nº 65	13	18-12-2024	10 200	18-12-2024	10 500	10 350	10 350
Ed. Parque Oceano Estacion. nº 67	13	18-12-2024	10 200	18-12-2024	10 500	10 350	10 350
Ed. Parque Oceano Estacion. nº 74	13	18-12-2024	10 200	18-12-2024	10 500	10 350	10 350
Ed. Parque Oceano Estacion. nº 8	13	18-12-2024	10 200	18-12-2024	10 500	10 350	10 350
Ed. Parque Oceano Estacion. nº 84	13	18-12-2024	10 200	18-12-2024	10 500	10 350	10 350
Ed. Parque Oceano Estacion. nº 9	13	18-12-2024	10 200	18-12-2024	10 500	10 350	10 350
Ed. Parque Oceano Estacion. nº 90	13	18-12-2024	10 200	18-12-2024	10 500	10 350	10 350
Ed. Parque Oceano Estacion. nº 93	13	18-12-2024	10 900	18-12-2024	11 500	11 200	11 200
Ed. Parque Oceano Estacion. nº 94	13	18-12-2024	10 200	18-12-2024	10 500	10 350	10 350
Ed. Parque Oceano Estacion. nº 95	13	18-12-2024	10 200	18-12-2024	10 500	10 350	10 350
Ed. Parque Oceano Estacion. nº 96	13	18-12-2024	10 200	18-12-2024	10 500	10 350	10 350
Ed. Parque Oceano Estacion. nº 97	13	18-12-2024	10 200	18-12-2024	10 500	10 350	10 350
Ed. Parque Oceano Estacion. nº 98	13	18-12-2024	10 200	18-12-2024	10 500	10 350	10 350
Ed. Parque Oceano Estacion. nº 99	13	18-12-2024	10 200	18-12-2024	10 500	10 350	10 350
Ed. Parque Oceano Estacion. nº 7	13	18-12-2024	10 200	18-12-2024	10 500	10 350	10 350

Imóveis	Área m2	Avaliação I		Avaliação II		Valor contabilístico	Média das Avaliações
		Data	Valor	Data	Valor		
Ed. Parque Oceano Estacionam. nº 1	13	18-12-2024	10 200	18-12-2024	10 500	10 350	10 350
Ed. Parque Oceano Estacionam. nº 2	13	18-12-2024	10 200	18-12-2024	10 500	10 350	10 350
Ed. Parque Oceano Estacionamento nº 3	13	18-12-2024	10 200	18-12-2024	10 500	10 350	10 350
Edif. Eça de Queiroz Estacion. nº 30	13	18-11-2024	11.000	18-11-2024	11 000	11 000	11 000
Edif. Eça de Queiroz Estacion. nº 15	13	18-11-2024	11.000	18-11-2024	11 000	11 000	11 000
Edif. Eça de Queiroz Estacion. nº 23	13	18-11-2024	11.000	18-11-2024	11 000	11 000	11 000
Edif. Eça de Queiroz Estacion. nº 24	13	18-11-2024	11.000	18-11-2024	11 000	11 000	11 000
Edif. Eça de Queiroz Estacion. nº 25	13	18-11-2024	11.000	18-11-2024	11 000	11 000	11 000
Edif. Eça de Queiroz Estacion. nº 26	13	18-11-2024	11.000	18-11-2024	11 000	11 000	11 000
Edif. Eça de Queiroz Estacion. nº 28	13	18-11-2024	11.000	18-11-2024	11 000	11 000	11 000
Edif. Eça de Queiroz Estacion. nº 29	13	18-11-2024	11.000	18-11-2024	11 000	11 000	11 000
Edif. Eça de Queiroz Estacion. nº 31	13	18-11-2024	11.000	18-11-2024	11 000	11 000	11 000
Edif. Eça de Queiroz Estacion. nº 34	13	18-11-2024	11.000	18-11-2024	11 000	11 000	11 000
Edif. Eça de Queiroz Estacion. nº 35	13	18-11-2024	11.000	18-11-2024	11 000	11 000	11 000
Edif. Eça de Queiroz Estacion. nº 37	13	18-11-2024	11.000	18-11-2024	11 000	11 000	11 000
Edif. Eça de Queiroz Estacion. nº 38	13	18-11-2024	11.000	18-11-2024	11 000	11 000	11 000
Edifício Boavista Prime Cl - Arr.19	64	18-10-2024	21 000	18-10-2024	21 200	21 100	21 100
Edifício Boavista Prime CO - Est.61	14	18-10-2024	12 100	18-10-2024	12 400	12 250	12 250
Edifício Boavista Prime CP - Est.62	14	18-10-2024	12 100	18-10-2024	12 400	12 250	12 250
Edifício Boavista Prime CQ - Est.63	14	18-10-2024	12 100	18-10-2024	12 400	12 250	12 250
Edifício Boavista Prime CR - Est.64	17	18-10-2024	12 100	18-10-2024	12 400	12 250	12 250
Edifício Boavista Prime CS - Est.65	14	18-10-2024	12 100	18-10-2024	12 400	12 250	12 250
Edifício Boavista Prime CT - Est.66	14	18-10-2024	12 100	18-10-2024	12 400	12 250	12 250
Edifício Boavista Prime DE - Est.77	14	18-10-2024	12 100	18-10-2024	12 400	12 250	12 250
Edifício Boavista Prime FG - Est.129	14	18-10-2024	12 100	18-10-2024	12 400	12 250	12 250
Edifício Boavista Prime FM Arr.24	17	18-10-2024	6 900	18-10-2024	7 700	7 300	7 300
Edifício Boavista Prime FN - Arr.25	17	18-10-2024	6 800	18-10-2024	7 600	7 200	7 200
Edifício Boavista Prime FO - Arr.26	17	18-10-2024	6 800	18-10-2024	7 500	7 150	7 150
Edifício Boavista Prime FP - Arr.27	17	18-10-2024	6 800	18-10-2024	7 500	7 150	7 150
Edifício Boavista Prime FQ - Arr.28	17	18-10-2024	6 800	18-10-2024	7 500	7 150	7 150
Edifício Boavista Prime FR - Arr.29	17	18-10-2024	6 700	18-10-2024	7 500	7 100	7 100
Edifício Boavista Prime FS - Arr.30	17	18-10-2024	6 800	18-10-2024	7 500	7 150	7 150
Edifício Boavista Prime FT - Arr.31	19	18-10-2024	7 500	18-10-2024	8 300	7 900	7 900
Edifício Boavista Prime FU - Arr.32	15	18-10-2024	6 100	18-10-2024	6 800	6 450	6 450
Edifício Boavista Prime FV - Arr.33	21	18-10-2024	8 400	18-10-2024	9 400	8 900	8 900
Edifício Boavista Prime FW - Arr.34	18	18-10-2024	7 300	18-10-2024	8 100	7 700	7 700
Edifício Boavista Prime FX - Arr.35	20	18-10-2024	8 000	18-10-2024	8 900	8 450	8 450
Edifício Boavista Prime FY - Arr.36	20	18-10-2024	8 000	18-10-2024	8 900	8 450	8 450
Edifício Boavista Prime FZ - Arr.37	16	18-10-2024	6 200	18-10-2024	6 900	6 550	6 550
Edifício Boavista Prime GA - Arr.38	20	18-10-2024	8 000	18-10-2024	8 800	8 400	8 400
Edifício Boavista Prime GB - Arr.39	20	18-10-2024	8 000	18-10-2024	8 800	8 400	8 400
Edifício Boavista Prime GC - Arr.40	22	18-10-2024	8 700	18-10-2024	9 600	9 150	9 150
Edifício Boavista Prime GD - Arr.41	22	18-10-2024	8 900	18-10-2024	10 500	9 700	9 700
Edifício Boavista Prime GE - Arr.42	23	18-10-2024	9 600	18-10-2024	10 800	10 200	10 200
Edifício Boavista Prime GH - Arr.45	30	18-10-2024	11 800	18-10-2024	13 100	12 450	12 450
Edifício Boavista Prime GJ - Arr.47	30	18-10-2024	12 000	18-10-2024	13 300	12 650	12 650
Edifício Boavista Prime GK - Arr.48	30	18-10-2024	12 000	18-10-2024	13 300	12 650	12 650
Edifício Boavista Prime GL - Arr.23	4	18-10-2024	2 400	18-10-2024	2 500	2 450	2 450
Edifício da Bolsa Estacion. nº 3/P23	11	18-12-2024	16 600	18-12-2024	17 100	16 850	16 850
Edifício da Bolsa Estacion. nº 3/P24	11	18-12-2024	16 600	18-12-2024	17 100	16 850	16 850
Edifício da Bolsa Estacion. nº 3/P33	11	18-12-2024	16 600	18-12-2024	17 100	16 850	16 850
Edifício da Bolsa Estacion. nº 3/P34	11	18-12-2024	16 600	18-12-2024	17 100	16 850	16 850
Edifício da Bolsa Estacion. nº 3/P36	11	18-12-2024	16 600	18-12-2024	17 100	16 850	16 850
Edifício da Bolsa Estacion. nº 3/P88	11	18-12-2024	16 600	18-12-2024	17 100	16 850	16 850
Edifício da Bolsa Estacion. nº 3/P89	11	18-12-2024	16 600	18-12-2024	17 100	16 850	16 850
Edifício da Bolsa Estacion. nº 3/P90	11	18-12-2024	16 600	18-12-2024	17 100	16 850	16 850
Edifício da Bolsa Estacion. nº 3/P91	11	18-12-2024	16 600	18-12-2024	17 100	16 850	16 850
Edifício da Bolsa Estacion. nº 3/P92	11	18-12-2024	16 600	18-12-2024	17 100	16 850	16 850
Edifício da Bolsa Estacion. nº 3/P93	11	18-12-2024	16 600	18-12-2024	17 100	16 850	16 850
Edifício da Bolsa Estacion. nº 3/P94	11	18-12-2024	16 600	18-12-2024	17 100	16 850	16 850
Edifício da Bolsa Estacion. nº 3/P95	11	18-12-2024	16 600	18-12-2024	17 100	16 850	16 850
Edifício da Bolsa Estacion. nº 3/P96	11	18-12-2024	16 600	18-12-2024	17 100	16 850	16 850
Edifício da Bolsa Estacion. nº 3/P97	11	18-12-2024	16 600	18-12-2024	17 100	16 850	16 850
Edifício da Bolsa Estacion. nº 3/P98	11	18-12-2024	16 600	18-12-2024	17 100	16 850	16 850
Edifício da Bolsa Estacion. nº 3/P99	11	18-12-2024	16 600	18-12-2024	17 100	16 850	16 850
Edifício da Bolsa Estacion. nº 4/P22	11	18-12-2024	16 600	18-12-2024	17 100	16 850	16 850
Edifício da Bolsa Estacion. nº 4/P23	11	18-12-2024	16 600	18-12-2024	17 100	16 850	16 850
Edifício da Bolsa Estacion. nº 4/P24	11	18-12-2024	16 600	18-12-2024	17 100	16 850	16 850
Edifício da Bolsa Estacion. nº 4/P53	11	18-12-2024	16 600	18-12-2024	17 100	16 850	16 850
Edifício da Bolsa Estacion. nº 4/P54	11	18-12-2024	16 600	18-12-2024	17 100	16 850	16 850
Edifício da Bolsa Estacion. nº 4/P55	11	18-12-2024	16 600	18-12-2024	17 100	16 850	16 850
Edifício da Bolsa Estacion. nº 4/P60	11	18-12-2024	16 600	18-12-2024	17 100	16 850	16 850
Edifício da Bolsa Estacion. nº 4/P61	11	18-12-2024	16 600	18-12-2024	17 100	16 850	16 850
Edifício da Bolsa Estacion. nº 4/P65	11	18-12-2024	16 600	18-12-2024	17 100	16 850	16 850
Edifício Península Esplanada nº 1	20	18-11-2024	50 000	18-11-2024	51 900	50 950	50 950
Edifício Península Esplanada nº 2	20	18-11-2024	50 000	18-11-2024	51 900	50 950	50 950

Imóveis	Área m ²	Avaliação I		Avaliação II		Valor contabilístic	Média das Avaliações
		Data	Valor	Data	Valor		
Edifício Sagres Arrecadação nº 1	20	18-10-2024	7 450	18-10-2024	7 500	7 475	7 475
Edifício Sagres Arrecadação nº 11	15	18-10-2024	5 590	18-10-2024	5 600	5 595	5 595
Edifício Sagres Arrecadação nº 12	14	18-10-2024	5 210	18-10-2024	5 300	5 255	5 255
Edifício Sagres Arrecadação nº 2	20	18-10-2024	7 450	18-10-2024	7 500	7 475	7 475
Edifício Sagres Arrecadação nº 3	20	18-10-2024	7 450	18-10-2024	7 500	7 475	7 475
Edifício Sagres Arrecadação nº 5	15	18-10-2024	5 590	18-10-2024	5 600	5 595	5 595
Edifício Sagres Arrecadação nº 7	25	18-10-2024	9 310	18-10-2024	9 400	9 355	9 355
Edifício Stern Estacion. nº 4	13	18-10-2024	8 300	18-10-2024	8 900	8 600	8 600
Edifício Stern Estacion. nº 58	13	18-10-2024	8 300	18-10-2024	8 900	8 600	8 600
Edifício Stern Estacion. nº 59	13	18-10-2024	8 300	18-10-2024	8 900	8 600	8 600
Edifício Stern Estacion. nº 8	13	18-10-2024	8 300	18-10-2024	8 900	8 600	8 600
Les Palaces Est 158	13	18-12-2024	10 900	18-12-2024	11 500	11 200	11 200
Les Palaces Est 159	13	18-12-2024	10 900	18-12-2024	11 500	11 200	11 200
Les Palaces Est 160	13	18-12-2024	10 900	18-12-2024	11 500	11 200	11 200
Les Palaces Est 204	13	18-12-2024	11 200	18-12-2024	11 500	11 350	11 350
Les Palaces Est 205	13	18-12-2024	11 200	18-12-2024	11 500	11 350	11 350
Les Palaces Est 206	13	18-12-2024	11 200	18-12-2024	11 500	11 350	11 350
Les Palaces Est 207	13	18-12-2024	11 200	18-12-2024	11 500	11 350	11 350
Serviços			47 753 730		48 613 000	48 183 365	48 183 365
Av.Boavista 1178 BP - 1º	561	18-11-2024	866 000	18-11-2024	928 100	897 050	897 050
CCB 45 A 1	1 880	18-12-2024	7 754 200	18-12-2024	7 851 900	7 803 050	7 803 050
CCB 45 B	850	18-12-2024	3 458 000	18-12-2024	3 550 100	3 504 050	3 504 050
CCB 45 C	3 390	18-12-2024	13 791 500	18-12-2024	14 158 500	13 975 000	13 975 000
Edif. Eça de Queiroz 5º Andar B	278	18-11-2024	258 300	18-11-2024	268 200	263 250	263 250
Edif. Eça de Queiroz 6º andar B	278	18-11-2024	258 300	18-11-2024	268 200	263 250	263 250
Edif. Eça de Queiroz R/Chão B	132	18-11-2024	120 400	18-11-2024	123 400	121 900	121 900
Edifício Boavista Prime AY - 3,5	144	18-10-2024	425 300	18-10-2024	430 900	428 100	428 100
Edifício Galiza 2º Sala Três	472	18-11-2024	827 000	18-11-2024	829 600	828 300	828 300
Edifício Galiza 2º Sala Dois	121	18-11-2024	226 100	18-11-2024	230 000	228 050	228 050
Edifício Galiza 2º Sala Um	213	18-11-2024	389 000	18-11-2024	390 400	389 700	389 700
Edifício Niña R/Chão	3 844	18-10-2024	15 809 400	18-10-2024	15 862 300	15 835 850	15 835 850
Edifício Pinheiro Manso Rua Pinheiro Manso nº 471	1 572	18-10-2024	1 952 790	18-10-2024	1 999 600	1 975 695	1 975 695
Edifício Sagres R/C D	203	18-10-2024	145 000	18-10-2024	150 280	147 640	147 640
Edifício Sagres R/C E	147	18-10-2024	105 200	18-10-2024	108 820	107 010	107 010
Edifício Sagres R/C F	149	18-10-2024	106 700	18-10-2024	110 310	108 505	108 505
Edifício Sagres R/C H	206	18-10-2024	147 200	18-10-2024	152 500	149 850	149 850
Edifício Sagres R/C I	138	18-10-2024	98 600	18-10-2024	102 160	100 380	100 380
Edifício Sagres R/C J	138	18-10-2024	98 600	18-10-2024	102 160	100 380	100 380
Edifício Sagres R/C L	133	18-10-2024	94 900	18-10-2024	98 460	96 680	96 680
Edifício Sagres R/C N	113	18-10-2024	81 600	18-10-2024	88 610	85 105	85 105
Edifício Stern Escritório A	164	18-10-2024	169 920	18-10-2024	178 500	174 210	174 210
Edifício Stern Escritório D	487	18-10-2024	368 820	18-10-2024	400 600	384 710	384 710
Edifício Stern Escritório F	204	18-10-2024	200 900	18-10-2024	230 400	215 650	215 650

Foram considerados pelos peritos avaliadores independentes, para o apuramento do valor dos imóveis, as rendas atuais e potenciais (nos casos das frações não arrendadas), bem como "yields" de mercado, atendendo à natureza, à data das avaliações e da localização dos respetivos imóveis.

Em 31 de dezembro de 2024, a carteira de imóveis do Fundo inclui imóveis que não se encontram atualmente arrendados (no seu todo ou em parte), e que foram avaliados com base em rendas potenciais determinadas pelos avaliadores independentes considerando as condições de mercado, as quais poderão sofrer alterações e como consequência vir a ter um impacto no valor dos imóveis em carteira.

O Fundo tem vindo a constituir provisões para fazer face a obras a efetuar em diversos imóveis. Em 31 de dezembro de 2024, as provisões acumuladas ascendem ao montante de 6.370.645 euros.

O movimento ocorrido nos ativos imobiliários no exercício findo em 31 de dezembro de 2024 e 2023 resume-se da seguinte forma:

Descrição	31-12-2023	Aquisições	Devolução IMT	Alienações	Avaliações	31-12-2024
Construções	413 513 215	23 563 386		(5 429 344)		431 647 257
Ajustamentos (avaliações)	54 853 687			1 896 694	4 143 009	60 893 390
Total	468 366 902	23 563 386	-	(3 532 650)	4 143 009	492 540 646

Descrição	31-12-2022	Aquisições	Devolução IMT	Alienações	Avaliações	31-12-2023
Construções	418 205 084	1 364 478		(6 056 347)		413 513 215
Ajustamentos (avaliações)	55 139 771			549 152	(835 236)	54 853 687
Total	473 344 855	1 364 478	-	(5 507 195)	(835 236)	468 366 902

No exercício findo em 31 de dezembro de 2024 registaram-se adições aos ativos imobiliários no valor global de 23.563.386 euros (decorrentes de aquisições e obras realizadas neste período), bem como alienações, as quais apresentam o seguinte detalhe por ativo imobiliário:

Descrição	Aquisição
Edifício Santa Maria	23 327 765
Fração Peninsula	97 656
Total	23 425 421

Descrição	Investimento
Rua dos Bacalhoeiros 16	137 965
Total	137 965

Descrição	Alienação
Edificio Monsanto -	(2 366 150)
Fração Ed.Eça de Queiroz (4º A, 5º A e est. 19, 20 e 21)	(564 050)
Telheiras	(448 350)
Fração Edificio Sagres (R/C M e Arrecação 9	(154 100)
Total	(3 532 650)

As reavaliações dos imóveis verificados durante o exercício de 2024, resultou num ajustamento desfavorável na valorização dos imóveis em 4.143.009 euros (efeito net).

4. INVENTÁRIO DA CARTEIRA DE TÍTULOS

Durante o exercício de 2024 o Fundo tem 8 títulos que se discriminam abaixo:

Descrição	Quantidade	Divisa	Cotação	Mais / Menos Valias	Juros Decorridos	Valor Global
Carteira de títulos						
Valores mobiliários com prazo de vencimento residual inferior a 12 meses						
SGLT 0 01/10/25	62 287 000	EUR	99,94050	729 041	-	62 249 939
SGLT 0 04/11/25	49 100 000	EUR	99,29850	1 151 499	-	48 755 564
BT 16MAY2025	16 225 000	EUR	98,92950	40 219	-	16 051 311
BT 21 MAR 2025	4 000 000	EUR	97,98300	3 128	-	3 919 320
BT 19SET2025	22 910 000	EUR	99,42200	134 346	-	22 777 580
SGLT 0 06/06/25	7 730 000	EUR	97,98700	2 175	-	7 574 395
SGLT 0 12/05/25	21 100 000	EUR	99,04000	427 268	-	20 897 440
BT 21NOV2025	86 170 000	EUR	98,32750	483 236	-	84 728 807
Total	269 522 000			2 970 913	-	266 954 356

6. CRITÉRIOS E PRÍNCIPIOS DE VALORIZAÇÃO

Os critérios e princípios de valorização encontram-se descritos nas notas iniciais do presente documento.

7. LIQUIDEZ DO FUNDO

O movimento ocorrido na rubrica de disponibilidade no exercício findo em 31 de dezembro de 2024 e 2023 foi o seguinte:

Descrição	31-12-2023	Aumentos	Reduções	31-12-2024
Depósitos à ordem	4 065 774			3 683 859
Depósitos a prazo e com pré-aviso	-			-
Total	4 065 774			3 683 859

Descrição	31-12-2022	Aumentos	Reduções	31-12-2023
Depósitos à ordem	42 808 036			4 065 774
Depósitos a prazo e com pré-aviso	-			-
Total	42 808 036			4 065 774

8. DÍVIDAS DE COBRANÇA DUVIDOSA

Em 31 de dezembro de 2024 e 2023 o fundo apresentava as seguintes dívidas de cobrança duvidosa:

31 de dezembro de 2024			
Descrição	Devedores por rendas vencidas	Outras Contas de Devedores	Total
Dívidas de Cobrança Duvidosa	3 575 401	15 371	3 590 772
Ajustamentos de dívidas a receber	(2 658 158)	-	(2 658 158)
Saldo dívidas a receber	917 243	15 371	932 614

Em 31 de dezembro de 2024, o saldo de devedores por rendas vencidas corresponde, essencialmente, a:

- 2.178.034 euros referentes ao "Holmes Place". O saldo deste cliente está integralmente ajustado;
- 310.858 euros referentes à "Saba Portugal"
- 215.966 euros referentes à "Lanidor". O saldo deste cliente está integralmente ajustado.

Em janeiro de 2015, atendendo à conjuntura económica e à difícil situação financeira da sociedade inquilina, HP Health Clubs Portugal, SA, foi alterado o contrato de arrendamento entre a Sociedade Gestora e o inquilino, de forma a reduzir o valor da renda e ainda outras disposições do contrato de arrendamento. A nova renda mensal passou a 40.000 euros, ou seja, 480.000 euros por ano ou 20% das receitas da Sociedade inquilina. A renda será objeto de atualização anual, de acordo com o índice de preços no consumidor, incluindo rendas, publicado pelo Instituto Nacional de Estatística.

No âmbito do contrato em questão, a HP Health Clubs Portugal, SA, reconheceu para os devidos efeitos que é devedora de 468.290 euros. O seu pagamento fica suspenso durante a vigência do período de redução de rendas (até 15 de fevereiro de 2034) e extingue-se por perdão de dívida definitivamente no caso de cumprimento das demais obrigações estabelecidas no referido aditamento. Conforme referido acima, o montante acordado encontra-se integralmente ajustado.

31 de dezembro de 2024			
Descrição	Devedores por rendas vencidas	Outras Contas de Devedores	Total
Dívidas de Cobrança Duvidosa	3 575 401	15 371	3 590 772
Ajustamentos de dívidas a receber	(2 658 158)	-	(2 658 158)
Saldo dívidas a receber	917 243	15 371	932 614

31 de dezembro de 2023			
Descrição	Devedores por rendas vencidas	Outras Contas de Devedores	Total
Dívidas de Cobrança Duvidosa	2 834 729	241 101	3 075 831
Ajustamentos de dívidas a receber	(2 541 906)	(45 413)	(2 587 319)
Saldo dívidas a receber	292 824	195 688	488 512

Em 31 de dezembro de 2023, o saldo de devedores por rendas vencidas corresponde, essencialmente, a:

- 2.160.964 euros referentes ao "Holmes Place". O saldo deste cliente está integralmente ajustado;
- 215.966 euros referentes à Lanidor. O saldo deste cliente está integralmente ajustado.

9. COMPARABILIDADE COM O EXERCÍCIO ANTERIOR

As políticas contabilísticas seguidas em 2024, são idênticas às adotadas em 2023, pelo que existe comparabilidade nas rubricas de balanço e demonstração de resultados.

11. AJUSTAMENTOS

Durante o exercício findo em 31 de dezembro de 2024 e 2023, os ajustamentos de dívidas a receber apresentam a seguinte evolução:

Descrição	31-12-2023	Aumentos	Reduções	31-12-2024
Ajustamentos de dívidas a receber (Notas 8 e 14)	2 587 319	822 088	(752 262)	2 658 158
Provisões acumuladas	8 570 398	7 503 342	(8 474 172)	7 174 499
Total	11 157 717			11 157 718

Descrição	31-12-2022	Aumentos	Reduções	31-12-2023
Ajustamentos de dívidas a receber (Notas 8 e 14)	2 343 209	580 415	(336 306)	2 587 319
Provisões acumuladas	11 119 304	4 886 457	(7 435 363)	8 570 398
Total	13 462 513	5 466 872	(7 771 669)	11 157 717

Em 31 de dezembro de 2024 e 2023 a rubrica "Provisões acumuladas" respeita a provisões constituídas para fazer face a eventuais desvalorizações de ativos imobiliários registados na carteira do Fundo e a custos de obras a incorrer.

12. IMPOSTOS

No exercício findo em 31 de dezembro de 2024 e 2023, os impostos suportados pelo OIC apresentam o seguinte detalhe:

Descrição	31-12-2024	31-12-2023
Impostos Diretos		
Imposto sobre o rendimento	-	-
	Subtotal I	-
Impostos Indiretos		
Imposto Municipal sobre Imóveis (IMI)	626 756	562 286
Imposto de selo	812 979	602 480
	Subtotal II	1 164 766
Total	1 439 735	1 164 766

13. RESPONSABILIDADES COM E DE TERCEIROS

As responsabilidades com e de terceiros apresentam o seguinte detalhe em 31 de dezembro de 2024 e 2023:

Tipo de responsabilidade	31-12-2024	31-12-2023
Operações a Prazo de Venda - Imóveis	-	340 000
Operações sobre Direitos	150 000	150 000
Valores recebidos em garantia	5 405 989	4 902 447
Total	5 555 989	5 392 447

O montante registado em "Valores recebidos em garantia" refere-se a garantias bancárias prestadas por inquilinos no âmbito de contratos de arrendamento.

14. CONTAS DE TERCEIROS - ATIVO

Em 31 de dezembro de 2024 e 2023, a rubrica tem a seguinte decomposição:

Descrição	31-12-2024	31-12-2023
Devedores		
Devedores por Rendas Vencidas (Nota 8)	3 575 401	2 834 729
Outras contas de devedores (Nota 8)	15 371	241 101
Subtotal I	3 590 772	3 075 831
Provisões para crédito vencido		
Para devedores por rendas vencidas (Nota 8)	(2 658 158)	(2 541 906)
Para outras contas de devedores (Nota 8)	-	(45 413)
Subtotal II	(2 658 158)	(2 587 319)
Total	932 614	488 512

Esta rubrica respeita ao saldo a receber relativo a rendas vencidas (Nota 8).

15. ACRÉSCIMOS E DIFERIMENTOS - ATIVO

Em 31 de dezembro de 2024 e 2023, esta rubrica tem seguinte decomposição:

Descrição	31-12-2024	31-12-2023
Proveitos a receber		
Proveitos a receber	748 974	89 430
Bilhetes do Tesouro	-	-
Custos Diferidos		
Condomínios	402 176	2 523
Outras contas de regularização		
Condomínios a regularizar	467 739	17 091
Outros	-	2 401 177
Total	1 618 889	2 510 221

A rubrica "Outros acréscimos e diferimentos - Condomínios a regularizar" refere-se a condomínios pagos pelo Fundo às entidades gestoras dos imóveis, em regra, trimestral e antecipadamente, os quais posteriormente lhe são reembolsados pelos diversos inquilinos numa base mensal.

16. CONTAS DE TERCEIROS - PASSIVO

Em 31 de dezembro de 2024 e 2023, a rubrica apresenta a seguinte decomposição:

Descrição	31-12-2024	31-12-2023
Resgates a pagar aos participantes	18 231	172 879
Comissões a pagar		
Comissão de Gestão	612 290	507 970
Comissão de depositário	45 922	38 098
Taxa de supervisão	37 770	15 850
Subtotal I	714 213	734 796
Outras contas de credores - Sector Público		
Imposto a pagar	(1 350)	(1 350)
Imposto Selo	26 328	21 843
Imposto sobre o rendimento	58 901	58 901
Imposto sobre Valor Acrescentado	15 371	130 909
Imposto Municipal sobre Imóveis (IMI)	973 060	589 676
Outros Valores a Pagar	20 054 639	3 450 491
Adiantamento para venda de imóveis	-	68 000
Subtotal II	21 126 950	4 318 470
Total	21 841 163	5 053 266

O montante da rubrica "Resgates a pagar aos participantes" refere-se a pedidos de resgates solicitados no final de dezembro de 2024 e 2023, que foram liquidados no início de janeiro de 2025 e 2024, respetivamente.

A rubrica "Outros Valores a Pagar" respeita essencialmente ao valor das cauções dos inquilinos "O Parque", e "Estoril 8023" e ao diferimento do pagamento pela aquisição do imóvel "Santa Maria" no montante de 14.466.667 euros. Adicionalmente encontra-se registado o montante de cerca de 1.4 milhões de euros referente a rendas futuras a pagar à Junta de Freguesia de Rio de Moinhos pelo direito de superfície.

17. ACRÉSCIMOS E DIFERIMENTOS - PASSIVO

Em 31 de dezembro de 2024 e 2023, o detalhe destas rubricas era o seguinte:

Descrição	31-12-2024	31-12-2023
Acréscimos de custos		
Encargos de Manutenção e conservação	-	200 667
Imposto de Selo	91 858	76 206
Outros custos a pagar	107 398	219 532
Subtotal I	199 256	420 199
Receitas com proveito diferido		
Rendas antecipadas	1 161 519	1 064 196
Operações sobre direitos	119 206	124 351
Outros acréscimos e diferimentos		
Outros	671 347	312 293
Subtotal II	1 952 073	1 500 840
Total	2 151 328	1 921 039

A rubrica de "Encargos de manutenção e conservação" inclui valores referentes a reparações realizadas nos imóveis do Fundo.

A rubrica "Rendas antecipadas" inclui as rendas de janeiro de 2025 emitidas em dezembro de 2024.

18. COMISSÕES

No exercício findo em 31 de dezembro de 2024 e 2023, esta rubrica tem a seguinte composição:

Descrição	31-12-2024	31-12-2023
Comissões em imóveis	159 569	61 855
	159 569	61 855
Outras, de operações correntes		
Comissão de Gestão	6 635 455	5 978 011
Comissão de Depositário	497 667	448 351
Taxa de supervisão	207 021	186 510
Outras Comissões	49	155
Subtotal II	7 340 192	6 613 027
Total	7 499 761	6 674 882

Conforme mencionado na alínea b) da nota introdutória ("Bases de apresentação e principais políticas contabilísticas) a comissão de gestão cobrada em 2024 e 2023 foi de 1%.

19. FORNECIMENTOS E SERVIÇOS EXTERNOS

No exercício findo em 31 de dezembro de 2024 e 2023, esta rubrica tem a seguinte composição, esta rubrica tem a seguinte composição:

Descrição	31-12-2024	31-12-2023
Conservação e Reparação	5 073 737	1 924 731
Condomínios	1 668 589	1 159 810
Seguros	411 354	181 514
Avaliação dos activos imobiliários do fundo	123 492	90 000
Outros	1 755 230	1 050 665
Total	9 032 401	4 406 721

20. RENDIMENTOS DE ATIVOS IMOBILIÁRIOS

No exercício findo em 31 de dezembro de 2024 e 2023, esta rubrica tem a seguinte composição:

Descrição	31-12-2024	31-12-2023
Rendas	22 545 055	24 052 664
Outros	1 652 976	829 182
Total	24 198 031	24 881 846

Os valores de rendimentos de rendas dizem respeito exclusivamente a rendas dos imóveis.

21. PERDAS E GANHOS EM OPERAÇÕES FINANCEIRAS E VALORES IMOBILIÁRIOS

No exercício findo em 31 de dezembro de 2024 e 2023, esta rubrica tem a seguinte composição:

Descrição	31-12-2024	31-12-2023
Perdas em op. fin. e valores imobiliários		
Ajustamentos desfavoráveis em imóveis (Nota 3)	10 238 158	10 835 222
Perdas na alienação de imóveis	-	74 908
Subtotal I	10 238 158	10 910 131
Ganhos em op. Fin. e valores imobiliários		
Ajustamentos favoráveis em imóveis (Nota 3)	15 185 570	10 549 139
Ganhos na alienação de imóveis	107 907	526 061
Subtotal II	15 293 477	11 075 200
Total	5 055 319	165 069

22. CUSTOS E PERDAS EVENTUAIS

No exercício findo em 31 de dezembro de 2024 e 2023, esta rubrica tem a seguinte composição:

Descrição	31-12-2024	31-12-2023
Valores Incobráveis	-	9 341
Perdas de Exercícios Anteriores	121	74 656
Outras Perdas Eventuais	1 674	98
Total	1 795	84 094

23. PROVEITOS E GANHOS EVENTUAIS

No exercício findo em 31 de dezembro de 2024 e 2023, esta rubrica tem a seguinte composição:

Descrição	31-12-2024	31-12-2023
Ganhos extraordinários	14 914	12 761
Ganhos imputáveis a exercícios anteriores	86 043	973 776
Outros proveitos a ganhos eventuais	15 208	2 758
Total	116 165	989 296

25. OUTROS ASSUNTOS

A 31 de dezembro de 2024 os ativos imobiliários representam 66% do seu ativo total (média dos últimos 6 meses) e que, consequentemente, não cumpre com o limite mínimo de 2/3 definido na alínea a), do nº 1, do artº. 19º do Regulamento da CMVM n.º 7/2023. O Conselho de Administração da Sociedade Gestora comunicou à CMVM em 2 de janeiro de 2025 o seu plano de investimento para o primeiro trimestre de 2025 com vista à regularização da situação de incumprimento por via da aquisição de novos edifícios.

Em fevereiro de 2025 foi concluída a operação de aquisição do imóvel "Edifício Ramalho Ortigão 51" pelo montante de cerca de 68 milhões de euros, pelo que % estática do mês de fevereiro de 2025 já se encontra

acima do limite definido, pelo que se o fundo mantiver os níveis estáveis de valorização, até ao final do primeiro trimestre de 2025, a situação de incumprimento estará regularizada.

10. RELATÓRIO DE AUDITORIA



GESTÃO DE ATIVOS

Grupo  CaixaBank

Relatório de Auditoria

Relato sobre a auditoria das demonstrações financeiras

Opinião

Auditámos as demonstrações financeiras anexas do BPI Imofomento – Fundo de Investimento Imobiliário Aberto («OIC»), sob gestão do BPI Gestão de Ativos – Sociedade Gestora de Organismos de Investimento Coletivo, S.A. («Entidade Gestora») que compreendem o Balanço em 31 de dezembro de 2024 (que evidencia um total de 768 529 915 euros e um total de capital do OIC de 734 704 767 euros, incluindo um resultado líquido de 18 884 227 euros), a Demonstração dos resultados e a Demonstração dos fluxos monetários relativas ao ano findo naquela data, e o Anexo às demonstrações financeiras que inclui um resumo das políticas contabilísticas significativas.

Em nossa opinião, as demonstrações financeiras anexas apresentam de forma verdadeira e apropriada, em todos os aspectos materiais, a posição financeira do BPI Imofomento – Fundo de Investimento Imobiliário Aberto, gerido pelo BPI Gestão de Ativos – Sociedade Gestora de Organismos de Investimento Coletivo, S.A. em 31 de dezembro de 2024 e o seu desempenho financeiro e fluxos de caixa relativos ao ano findo naquela data de acordo com os princípios contabilísticos geralmente aceites em Portugal para os Organismos de Investimento Alternativos Imobiliários.

Bases para a opinião

A nossa auditoria foi efetuada de acordo com as Normas Internacionais de Auditoria (ISA) e demais normas e orientações técnicas e éticas da Ordem dos Revisores Oficiais de Contas. As nossas responsabilidades nos termos dessas normas estão descritas na secção “Responsabilidades do auditor pela auditoria das demonstrações financeiras” abaixo. Somos independentes do OIC nos termos da lei e cumprimos os demais requisitos éticos nos termos do código de ética da Ordem dos Revisores Oficiais de Contas.

Estamos convictos de que a prova de auditoria que obtivemos é suficiente e apropriada para proporcionar uma base para a nossa opinião.

Ênfase

Conforme referido no ponto 5 do Relatório de gestão (“Limites regulamentares”) e na nota 24 do Anexo às demonstrações financeiras, em 31 de dezembro de 2024, o valor médio dos ativos imobiliários registados no final de cada um dos últimos seis meses, representava cerca de 66% do total do ativo do OIC, encontrando-se em incumprimento o limite mínimo mencionado alínea a), do nº 1, do Artº. 19º do Regulamento da CMVM n.º 7/2023, o qual prevê que os ativos imobiliários não podem representar menos de 2/3 do total do ativo do OIC. A Entidade Gestora, no dia 2 de janeiro de 2025, comunicou esta situação à Comissão do Mercado de Valores Mobiliários (“CMVM”), a qual foi acompanhada de um plano definido de investimentos para que o limite acima referido deixe de se encontrar em incumprimento. A nossa opinião não é modificada em relação a esta matéria.

Responsabilidades do órgão de gestão e do órgão de fiscalização pelas demonstrações financeiras

O órgão de gestão da Entidade Gestora é responsável pela:

- preparação de demonstrações financeiras que apresentem de forma verdadeira e apropriada a posição financeira, o desempenho financeiro e os fluxos de caixa do OIC de acordo com os princípios contabilísticos geralmente aceites em Portugal para os Organismos de Investimento Alternativos Imobiliários;



- elaboração do relatório de gestão nos termos legais e regulamentares aplicáveis;
- criação e manutenção de um sistema de controlo interno apropriado para permitir a preparação de demonstrações financeiras isentas de distorções materiais devido a fraude ou a erro;
- adoção de políticas e critérios contabilísticos adequados nas circunstâncias; e
- avaliação da capacidade do OIC de se manter em continuidade, divulgando, quando aplicável, as matérias que possam suscitar dúvidas significativas sobre a continuidade das atividades.

O órgão de fiscalização da Entidade Gestora é responsável pela supervisão do processo de preparação e divulgação da informação financeira do OIC.

Responsabilidades do auditor pela auditoria das demonstrações financeiras

A nossa responsabilidade consiste em obter segurança razoável sobre se as demonstrações financeiras como um todo estão isentas de distorções materiais devido a fraude ou a erro, e emitir um relatório onde conste a nossa opinião. Segurança razoável é um nível elevado de segurança, mas não é uma garantia de que uma auditoria executada de acordo com as ISA detetará sempre uma distorção material quando exista. As distorções podem ter origem em fraude ou erro e são consideradas materiais se, isoladas ou conjuntamente, se possa razoavelmente esperar que influenciem decisões económicas dos utilizadores tomadas com base nessas demonstrações financeiras.

Como parte de uma auditoria de acordo com as ISA, fazemos julgamentos profissionais e mantemos ceticismo profissional durante a auditoria e também:

- identificamos e avaliamos os riscos de distorção material das demonstrações financeiras, devido a fraude ou a erro, concebemos e executamos procedimentos de auditoria que respondam a esses riscos, e obtemos prova de auditoria que seja suficiente e apropriada para proporcionar uma base para a nossa opinião. O risco de não detetar uma distorção material devido a fraude é maior do que o risco de não detetar uma distorção material devido a erro, dado que a fraude pode envolver conluio, falsificação, omissões intencionais, falsas declarações ou sobreposição ao controlo interno;
- obtemos uma compreensão do controlo interno relevante para a auditoria com o objetivo de conceber procedimentos de auditoria que sejam apropriados nas circunstâncias, mas não para expressar uma opinião sobre a eficácia do controlo interno da Entidade Gestora do OIC;
- avaliamos a adequação das políticas contabilísticas usadas e a razoabilidade das estimativas contabilísticas e respetivas divulgações feitas pelo órgão de gestão da Entidade Gestora;
- concluímos sobre a apropriação do uso, pelo órgão de gestão da Entidade Gestora do OIC, do pressuposto da continuidade e, com base na prova de auditoria obtida, se existe qualquer incerteza material relacionada com acontecimentos ou condições que possam suscitar dúvidas significativas sobre a capacidade do OIC para dar continuidade às suas atividades. Se concluirmos que existe uma incerteza material, devemos chamar a atenção no nosso relatório para as divulgações relacionadas incluídas nas demonstrações financeiras ou, caso essas divulgações não sejam adequadas, modificar a nossa opinião. As nossas conclusões são baseadas na prova de auditoria obtida até à data do nosso relatório. Porém, acontecimentos ou condições futuras podem levar a que o OIC descontinue as suas atividades;
- avaliamos a apresentação, estrutura e conteúdo global das demonstrações financeiras, incluindo as divulgações, e se essas demonstrações financeiras representam as transações e os acontecimentos subjacentes de forma a atingir uma apresentação apropriada;

- comunicamos com os encarregados da governação da Entidade Gestora do OIC, incluindo o órgão de fiscalização, entre outros assuntos, o âmbito e o calendário planeado da auditoria, e as conclusões significativas da auditoria incluindo qualquer deficiência significativa de controlo interno identificada durante a auditoria.

A nossa responsabilidade inclui ainda a verificação da concordância da informação constante do Relatório de gestão com as demonstrações financeiras e a pronúncia sobre a matéria prevista no n.º 5 do artigo 27º do Regulamento da CMVM n.º 7/2023, que concretiza o Regime de Ativos.

Relato sobre outros requisitos legais e regulamentares

Sobre o Relatório de gestão

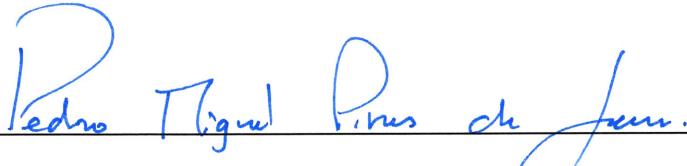
Em nossa opinião, o Relatório de gestão foi preparado de acordo com os requisitos legais e regulamentares aplicáveis em vigor e a informação nele constante é coerente com as demonstrações financeiras auditadas e, tendo em conta o conhecimento e a apreciação sobre o OIC, não identificámos incorreções materiais.

Sobre a matéria prevista no n.º 5 do artigo 27º do Regulamento da CMVM n.º 7/2023, que concretiza o Regime da Gestão de Ativos

Nos termos do n.º 5 do artigo 27.º do Regulamento da CMVM n.º 7/2023, que concretiza o Regime de Gestão de Ativos, devemos pronunciar-nos sobre o cumprimento dos critérios e pressupostos de avaliação dos ativos que integram o património do OIC.

Sobre a matéria indicada não identificámos situações materiais a relatar.

Lisboa, 1 de abril de 2025



Forvis Mazars & Associados, Sociedade de Revisores Oficiais de Contas, S.A.

Representada por Pedro Miguel Pires de Jesus (Revisor Oficial de Contas n.º 1930 e registado na CMVM com o n.º 20190019)

