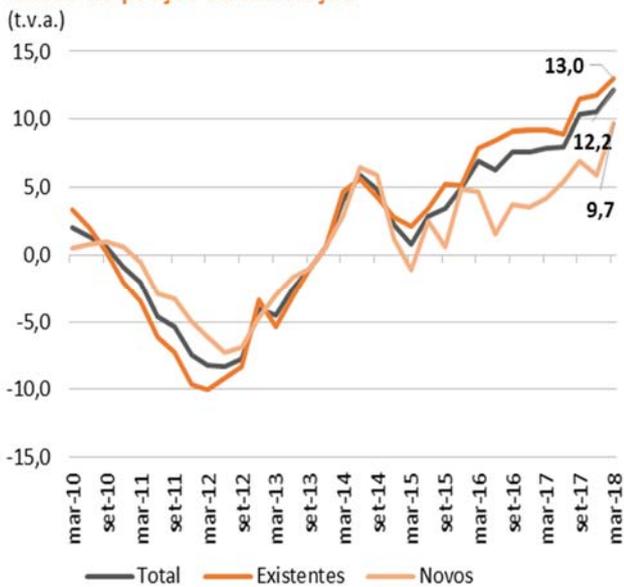


O crescimento dos preços da habitação acelerou no início do ano

-No 1º trimestre de 2018, o índice de preços da habitação aumentou 12,2% em termos homólogos, uma aceleração de 1,7 p.p. face ao trimestre anterior. A tendência tem-se acentuado desde final de 2015. De salientar que os preços das habitações existentes aumentaram 13,0% e das habitações novas o aumento foi de 9,7%. Estes dados confirmam o atual momento de pressão forte nos preços do imobiliário.

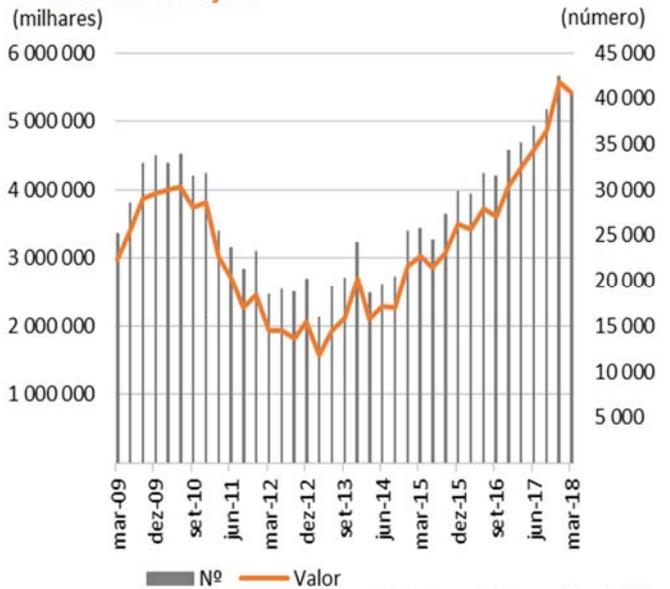
-No 1º trimestre de 2018 foram transacionadas 40,7 mil habitações, mais 15,7% face ao mesmo período de 2017, no valor de 5,4 mil milhões de euros (+25,7% em termos homólogos). Do total das transações, a Área Metropolitana de Lisboa (AML) representou 36% do total, enquanto a Área Metropolitana do Porto (AMP) teve um peso de 17%. As vendas de Janeiro a Março face ao período homólogo aumentaram 17,5% na AML e 14,4% na AMP.

Índice de preços da habitação



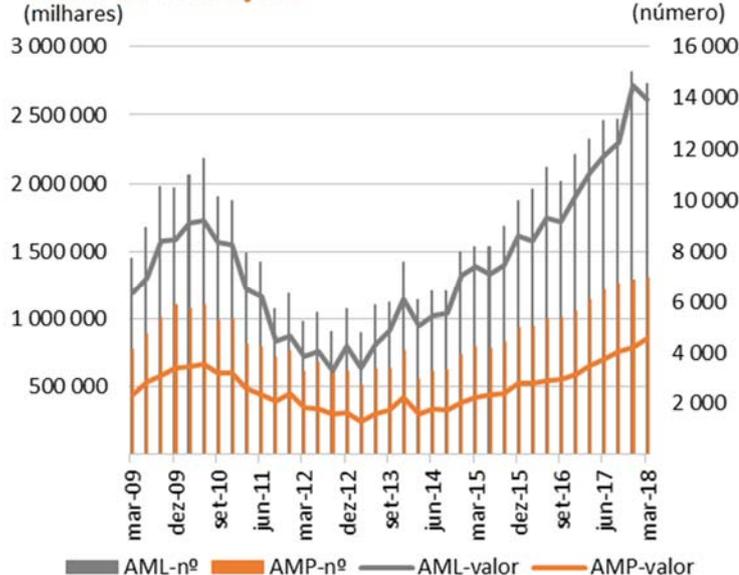
Fonte: Research BPI com dados do INE

Venda de habitações



Fonte: Research BPI com dados do INE

Venda de habitações



Fonte: Research BPI com dados do INE

*Publicação do Banco BPI preparada pela sua Área de Estudos Económicos e Financeiros que contém informações e opiniões provenientes de fontes consideradas confiáveis, mas o Banco BPI não garante a precisão do mesmo e não é responsável por erros ou omissões neles contidos. Este documento tem um objetivo puramente informativo, razão pela qual o Banco BPI não é responsável, em qualquer caso, pelo uso que dele se faz. Opiniões e estimativas são propriedade da área e podem estar sujeitas a alterações sem aviso prévio.*

---

Banco BPI, SA - 2018

Rua Tenente Valadim, 284

4100-476 Porto

Telef.: (351) 22 207 50 00

Telefax: (351) 22 207 58 88

Largo Jean Monnet, 1-9º

1269-067 Lisboa

Telef.: (351) 21 310 11 86

Telefax: (351) 21 315 39 27

[www.bancobpi.pt](http://www.bancobpi.pt)