

2. OPERAÇÕES DE CRÉDITO (PARTICULARES)

[\(ÍNDICE\)](#)

2.1. Crédito à habitação e outros créditos hipotecários

	Comissões			Acresce Imposto	Outras condições
	Em %	Euros (Mín/Máx)	Valor Anual		
Crédito à habitação com garantia hipotecária, crédito à habitação sem garantia hipotecária e crédito hipotecário outras finalidades (1)					
Comissões iniciais					
1. Comissão de Dossier	--	€ 290,00	--	IS - 4%	(2) (3)
2. Comissão de Dossier ENR (Estrangeiros não Residentes)	--	€ 465,00	--	IS - 4%	(2) (3)
3. Avaliação	--	€ 230,00	--	IS - 4%	(3) (4)
4. Vistorias (no seguimento de avaliações)	--	€ 140,00	--	IS - 4%	(4)
5. Reanálise	--	€ 12,00	--	IS - 4%	(5)
6. Preparação de minutas de escritura	--	€ 190,00	--	IS - 4%	(3) (6)
7. Comissões associadas a actos administrativos					
Comissão por desistência de Outorga de Escritura	--	€ 15,00	--	IVA - 23%	
Emissão de 2ª Via de Relatório de Avaliação	--	€ 15,00	--	IS - 4%	
Comissões durante a vigência do contrato					
8. Comissão de reembolso antecipado parcial					
Modalidade de Taxa Variável	0,50%	--	--	IS - 4%	(7) (8) (9)
Modalidade de Taxa Fixa	2,00%	--	--	IS - 4%	(7) (9) (10)
9. Comissão de Recuperação de Valores em dívida					
- Prestação vencida e não paga ≤ € 50.000	4,00%	€ 12,00/ € 150,00	--	IS - 4%	(11)
- Prestação vencida e não paga > € 50.000	0,50%	--	--	IS - 4%	(11)
10. Comissões associadas a actos administrativos					
Comissão de emissão de declaração de dívida ou qualquer outra declaração para o cumprimento de obrigações para acesso a apoios ou prestações sociais e serviços públicos	--	Isento	--	--	
Comissão de Emissão de Declaração de Encargos de Prestação para entrega em Escolas/Colégios	--	€ 30,00	--	IS - 4%	
Emissão de declaração de dívida (incluindo encargos de dívida e/ou de respectivos seguros associados pagos há treze ou menos meses)	--	€ 50,00	--	IS - 4%	(12)
Emissão de declaração acerca da evolução do contrato de empréstimo, encargos do empréstimo e/ou seguros associados relativos a um período que tenha ocorrido há mais de treze meses	--	€ 150,00	--	IS - 4%	(12)
Comissão por tratamento de processo de registo de ónus	--	€ 60,00	--	IVA - 23%	(13)
Emissão de 2ª Via de Relatório de Avaliação	--	€ 15,00	--	IS - 4%	
Comissão de emissão de declaração para efeito de Destaques / Expropriações / Anexações / Propriedade Horizontal / Servidões / Retificações de Áreas	--	€ 100,00	--	IVA - 23%	
11. Comissão de Imobilização					
LCP - Linha de crédito permanente sem plano financeiro	1,00%	--	--	IS - 4%	(14)
Comissões no termo do contrato					
12. Comissão de reembolso antecipado total					
Modalidade de Taxa Variável	0,50%	--	--	IS - 4%	(7) (8) (9)
Modalidade de Taxa Fixa	2,00%	--	--	IS - 4%	(7) (9) (10)

2. OPERAÇÕES DE CRÉDITO (PARTICULARES)

[\(ÍNDICE\)](#)

2.1. Crédito à habitação e outros créditos hipotecários (cont.)

	Comissões			Acresce Imposto	Outras condições
	Em %	Euros (Mín/Máx)	Valor Anual		
Crédito à habitação com garantia hipotecária, crédito à habitação sem garantia hipotecária e crédito hipotecário outras finalidades (1) (cont.)					
Comissões no termo do contrato					
13. Comissões associadas a actos administrativos					
Comissão de emissão de declaração de dívida ou qualquer outra declaração para o cumprimento de obrigações para acesso a apoios ou prestações sociais e serviços públicos	--	Isento	--	--	
Comissão de Emissão de Declaração de Encargos de Prestação para entrega em Escolas/Colégios	--	€ 30,00	--	IS - 4%	
Emissão de declaração de dívida (incluindo encargos de dívida e/ou de respectivos seguros associados pagos há treze ou menos meses)	--	€ 50,00	--	IS - 4%	(12)
Emissão de declaração acerca da evolução do contrato de empréstimo, encargos do empréstimo e/ou seguros associados relativos a um período que tenha ocorrido há mais de treze meses	--	€ 150,00	--	IS - 4%	(12)
Emissão de 2ª Via de Relatório de Avaliação	--	€ 15,00	--	IS - 4%	
Emissão de 2ª Via de documento de cancelamento de hipoteca	--	€ 75,00	--	IS - 4%	

Outras despesas associadas

Imposto do Selo sobre Utilização de Capital: aplicado no início do contrato; prazos < 1 ano: 0,04% por mês; prazos ≥ 1 e < 5 anos: 0,5%; prazos ≥ 5 anos: 0,6%. Certidão Registral Permanente: € 15,00.

Despesas com o registo/averbamento de ónus de inalienabilidade junto da Conservatória Registo Predial: € 100,00.

- Nota (1)** Acrescem custos notariais, de registo e outros encargos, a suportar pelo Cliente.
- Nota (2)** É apenas cobrada se a proposta de crédito for aprovada, sendo debitada logo após a carta de aprovação final, e não podendo ser anulada, ainda que o crédito não seja contratado. Comissão também aplicável aos pedidos de Troca de Objeto em Garantia.
- Nota (3)** Isento se for LCP - Renegociação dívida fins familiares.
- Nota (4)** Comissão debitada no momento da adjudicação, não sendo anulada ainda que o crédito não seja contratado. Comissão também aplicável aos pedidos de Troca de Objeto em Garantia.
- Nota (5)** Aplicável às reanálises que impliquem emissão de nova FIN de aprovação, desde que não sejam da responsabilidade do Banco.
- Nota (6)** Não será cobrada, caso o Cliente desista da operação em momento prévio à elaboração das minutas. Comissão também aplicável aos pedidos de Troca de Objeto em Garantia.
- Nota (7)** A comissão por amortização antecipada, parcial ou total, é cobrada sobre o valor total a amortizar. A amortização antecipada parcial pode ser efectuada em qualquer momento, desde que efectuada em data coincidente com o vencimento das prestações e mediante comunicação escrita ao Banco, com a antecedência mínima de 7 dias úteis. A amortização antecipada total pode ser efectuada em qualquer momento, mediante comunicação escrita ao Banco, com a antecedência mínima de 10 dias úteis.
- Nota (8)** Estão isentas as amortizações antecipadas do Crédito para Adiantamento para Sinal e Adiantamentos em Fase de Construção.
- Nota (9)** A comissão não é cobrada nos casos de morte, desemprego ou deslocação profissional para um local de trabalho situado a uma distância não inferior a 50 km.
- Nota (10)** Estão isentas as amortizações antecipadas do Crédito para Adiantamento para Sinal.
- Nota (11)** Incide sobre o valor da prestação vencida e não paga, sendo cobrada uma única vez por cada prestação vencida e não paga na data acordada. Nestas situações serão ainda devidos juros de mora a calcular nos termos legais em vigor.
- Nota (12)** Não aplicável nas situações de amortização antecipada e na informação prestada às Seguradoras pelo Banco no âmbito do DL 222/2009.
- Nota (13)** Aplicável às situações de alteração de empréstimos para o regime de concessão de crédito a pessoa com deficiência, quando seja aplicável o registo de ónus de inalienabilidade previsto na Lei 64/2014, de 26 de agosto.
- Nota (14)** Incide sobre o capital não utilizado, quando este for superior a 25% do total da linha, excepto nos últimos 5 anos de validade da linha, nos quais o Cliente não pode fazer utilizações. Este produto não se encontra em comercialização.

2. OPERAÇÕES DE CRÉDITO (PARTICULARES)

(ÍNDICE)

2.2. Crédito pessoal

	Comissões			Acresce Imposto	Outras condições	
	Em %	Euros (Mín/Máx)	Valor Anual			
Crédito Pessoal						
Crédito de disponibilização rápida para qualquer finalidade, excluindo o financiamento da actividade empresarial ou profissional.						
Contratos com Capital Financiado Inferior ou igual a € 75.000 emitidos a partir de 1 de Julho de 2009.						
Comissões iniciais						
1. Abertura de Crédito						
- Crédito Pessoal						
- Regime de Taxa - Fixa						
- Genérico	2,00%	€ 0/ € 450,00	--	IS - 4%	(1)	
- Energias Renováveis	0,50%	€ 0/ € 450,00	--	IS - 4%		
- Saúde	0,50%	€ 0/ € 450,00	--	IS - 4%		
- Obras	2,00%	€ 0/ € 450,00	--	IS - 4%		
- Crédito Imediato BPI						
- Prazo de 12 a 24 meses	0,65%	€ 0/--	--	IS - 4%		
- Prazo de 25 a 36 meses	1,45%	€ 0/--	--	IS - 4%		
- Prazo de 37 a 60 meses	1,95%	€ 0/--	--	IS - 4%		
- Crédito Pessoal Prestação Única	1,25%	€ 0/€ 450,00	--	IS - 4%		(1)
- Crédito Pessoal Produtos de Prestígio	--	€ 0/€ 150,00	--	IS - 4%		(2)
- Crédito Pessoal com Penhor de Aplicações Financeiras / Crédito Pessoal Obras com Penhor de Aplicações Financeiras	2,00%	€ 65,00/€ 450,00	--	IS - 4%	(1)	
- Crédito Formação	0,50%	€ 0 /€ 450,00	--	IS - 4%	(1)	
- Crédito Formação Protocolos	--	Isento	--	--		
- Crédito de Renegociação	--	Isento	--	--		
Comissões durante a vigência do contrato						
2. Comissão de reembolso antecipado parcial						
Contratos emitidos após 1 de Julho de 2009 (DL 133/2009)						
- Regime de Taxa - Fixa						
- Prazo até termo do contrato > 1 ano	0,50%	- / Somatório dos juros vincendos	--	IS - 4%	(3)	
- Prazo até termo do contrato < 1 ano	0,25%		--	IS - 4%	(3)	
- Regime de Taxa - Variável	--	Isento	--	--		
- Obras em Habitação Própria Permanente, Secundária ou para Arrendamento (Contratos anteriores a 31/12/2017)						
Taxa fixa	2,00%	--	--	IS - 4%	(4) (5)	
Taxa Variável	0,50%	--	--	IS - 4%		
3. Comissão de recuperação de valores em dívida						
- Prestação vencida e não paga ≤ € 50.000	4,00%	€ 12,00/ € 150,00	--	IS - 4%	(6)	
- Prestação vencida e não paga > € 50.000	0,50%	--	--	IS - 4%	(6)	
4. Comissões associadas a actos administrativos						
- Emissão 2ª Via do Contrato	--	€ 25,00	--	IS - 4%		
- Comissão de Emissão de Declaração de Dívida/Encargos de Prestação	--	€ 50,00	--	IS - 4%	(7)	
Comissões no termo do contrato						
5. Comissão de reembolso antecipado total						
Contratos emitidos após 1 de Julho de 2009 (Decreto- Lei 133/2009)						
- Regime de Taxa - Fixa						
- Prazo até termo do contrato > 1 ano	0,50%	- / Somatório dos juros vincendos	--	IS - 4%	(3)	
- Prazo até termo do contrato < 1 ano	0,25%		--	IS - 4%	(3)	
- Regime de Taxa - Variável	--	Isento	--	--		

2. OPERAÇÕES DE CRÉDITO (PARTICULARES)

[\(ÍNDICE\)](#)

2.2. Crédito pessoal (cont.)

	Comissões			Acréscimo Imposto	Outras condições
	Em %	Euros (Mín/Máx)	Valor Anual		
Crédito Pessoal (Cont.)					
Crédito de disponibilização rápida para qualquer finalidade, excluindo o financiamento da actividade empresarial ou profissional.					
Comissões no termo do contrato					
6. Comissões associadas a actos administrativos					
- Comissão de Emissão de Declaração de Dívida/Encargos de Prestação	--	€ 50,00	--	IS - 4%	(7)
Outras despesas associadas					
Imposto do Selo sobre Utilização de Capital: aplicado no início do contrato; prazos < 1 ano: 0,2115% por mês; prazos ≥ 1 ano: 2,64%.					

- Nota (1)** Comissão incide sobre o valor do empréstimo, cobrada apenas se o crédito for contratado.
- Nota (2)** O valor da comissão varia em função do tipo de produto prestígio comercializado, sendo apenas cobrada se o crédito for contratado.
- Nota (3)** Comissão incide sobre o valor reembolsado. Exceptuam-se Crédito Formação e Formação Protocolos, que se encontram isentos.
- Nota (4)** A comissão por amortização antecipada, parcial ou total, é cobrada sobre o valor total a amortizar. A amortização antecipada parcial pode ser efectuada em qualquer momento, desde que efectuada em data coincidente com o vencimento das prestações e mediante comunicação escrita ao Banco, com a antecedência mínima de 30 dias úteis. A amortização antecipada total pode ser efectuada em qualquer momento, mediante comunicação escrita ao Banco, com a antecedência mínima de 30 dias úteis.
- Nota (5)** A comissão não é cobrada nos casos de morte, desemprego ou deslocação profissional para um local de trabalho situado a uma distância não inferior a 50 km.
- Nota (6)** Incide sobre o valor da prestação vencida e não paga, sendo cobrada uma única vez por cada prestação vencida e não paga na data acordada. Nestas situações serão ainda devidos juros de mora a calcular nos termos legais em vigor.
- Nota (7)** Existe isenção desta comissão sempre que a Declaração solicitada tenha como fim o cumprimento de obrigações para acesso a apoios ou prestações sociais e serviços públicos, até ao limite anual de seis declarações.

2.3. Crédito automóvel

	Comissões			Acréscimo Imposto	Outras condições
	Em %	Euros (Mín/Máx)	Valor Anual		
Financiamento Automóvel					
Contratos com Capital Financiado (CRP) ou PVP (ALD e Leasing) Inferior ou igual a € 75.000 emitidos a partir de 1 de Julho de 2009.					
Comissões iniciais					
1. Comissão Inicial					
- ALD e Leasing					
- Sem Acordos	1,25%	€ 75,00/ € 200,00	--	IVA - 23%	(1) (2) (3)
	1,25%	€ 75,00/ € 200,00	--	IVA - 23%	(1) (2) (3)
- Com Acordos	--	€ 150,00	--	IVA - 23%	(1) (2) (3)
	--	€ 215,00	--	IVA - 23%	(1) (2) (3)
- Crédito com Reserva de Propriedade					
Viaturas Novas					
- Sem Acordos	1,25%	€ 75,00/ € 200,00	--	IS - 4%	(1) (2) (3)
	1,25%	€ 75,00/ € 200,00	--	IS - 4%	(1) (2) (3)
- Com Acordos	--	€ 150,00	--	IS - 4%	(1) (2) (3)
	--	€ 215,00	--	IS - 4%	(1) (2) (3)
Financiamento < € 5.000					
- Com Acordos	--	€ 75,00	--	IS - 4%	(1) (2) (3)
Viaturas Usadas					
- Sem Acordos	1,25%	€ 115,00/ € 250,00	--	IS - 4%	(1) (2) (3)

2. OPERAÇÕES DE CRÉDITO (PARTICULARES)

[\(ÍNDICE\)](#)

2.3. Crédito automóvel (cont.)

	Comissões			Acresce Imposto	Outras condições
	Em %	Euros (Mín/Máx)	Valor Anual		
Financiamento Automóvel (cont.)					
Comissões iniciais					
Viaturas Usadas					
- Com Acordos	1,25%	€ 115,00/ € 250,00	--	IS - 4%	(1) (2) (3)
	--	€ 215,00	--	IS - 4%	(1) (2) (3)
	--	€ 225,00	--	IS - 4%	(1) (2) (3)
Financiamento < € 5.000					
- Com Acordos	--	€ 115,00	--	IS - 4%	(1) (2) (3)
Crédito Automóvel					
- Viaturas Novas	1,50%	€ 0/ € 450,00	--	IS - 4%	(1) (2)
- Viaturas Usadas	1,50%	€ 0/ € 450,00	--	IS - 4%	(1) (2)
2. Comissão Inicial por cada viatura, quando financiamento de 2 ou mais viaturas iguais (Frotas)					
- ALD	--	€ 80,00	--	IVA - 23%	(2)
- Leasing	--		--	IVA - 23%	(2)
- Crédito com Reserva de Propriedade	--		--	IS - 4%	(2)
Comissões durante a vigência do contrato					
3. Comissão de reembolso antecipado parcial					
Contratos emitidos após 1 de Julho de 2009 (Decreto- Lei 133/2009)					
- Regime de Taxa - Fixa				ALD e Leasing:	
- Prazo até termo do contrato > 1 ano	0,50%	- / Somatório dos juros vincendos	--	IVA - 23%	(4)
- Prazo até termo do contrato < 1 ano	0,25%		--	CRP: IS - 4%	(4)
- Regime de Taxa - Variável	--	Isento	--	--	
Comissões iniciais					
4. Comissão de Gestão					
Pedidos de crédito a partir de 1 de Janeiro de 2021 (Decreto Lei 57/2020)					
- ALD	--	Isento	--	IVA - 23%	(5)
- Leasing	--		--	IVA - 23%	
- Crédito com Reserva de Propriedade	--		--	IS - 4%	
Pedidos de crédito a partir de 1 de Novembro de 2017 até 31 de Dezembro de 2020					
- ALD	--	€ 2,50 / mês	--	IVA - 23%	(5)
- Leasing	--		--	IVA - 23%	
- Crédito com Reserva de Propriedade	--		--	IS - 4%	
Pedidos de crédito até 31 de Outubro de 2017					
- ALD	--	€ 3,50 / mês	--	IVA - 23%	(5)
- Leasing	--		--	IVA - 23%	
- Crédito com Reserva de Propriedade	--		--	IS - 4%	
5. Comissão de recuperação de valores em dívida					
- Prestação vencida e não paga ≤ € 50.000	4,00%	€ 12,00/ € 150,00	--	ALD e Leasing: IVA - 23% CRP: IS - 4%	(6)
- Prestação vencida e não paga > € 50.000	0,50%	--	--	ALD e Leasing: IVA - 23% CRP: IS - 4%	(6)
6. Alteração de domiciliação bancária					
- ALD e Leasing	--	€ 50,00	--	IVA - 23%	(7)
- CRP				IS - 4%	(7)
7. Comissões relativas a alterações contratuais					
- ALD	--	€ 150,00	--	IVA - 23%	(10)
- Leasing				IVA - 23%	(10)
- Crédito com Reserva de Propriedade				IS - 4%	(8) (10)
Cedência contratual					
- ALD	--	€ 200,00	--	IVA - 23%	
- Leasing					

2. OPERAÇÕES DE CRÉDITO (PARTICULARES)

(ÍNDICE)

2.3. Crédito automóvel (cont.)

	Comissões			Acresce Imposto	Outras condições
	Em %	Euros (Mín/Máx)	Valor Anual		
Financiamento Automóvel (cont.)					
Comissões iniciais					
8. Seguro Automóvel BPI					
- Autorização para circulação nos países não aderentes à carta verde	--	€ 50,00	--	IVA - 23%	
- Accionar seguro protocolado, no caso do seguro do Cliente deixar de estar em vigor					
- ALD e Leasing	--	€ 75,00	--	IVA - 23%	
9. Comissões associadas a actos administrativos					
- 2ªs vias de Modelos 2, 3, 6, 7 (Modelo único para legalização da viatura)					
- ALD e Leasing	--	€ 75,00	--	IVA - 23%	
- CRP				IS - 4%	
- ALD e LEASING					
- 2ª via Certificado Matrícula - DUA (Documento Único Automóvel) Livrete	--	€ 90,00	--	IVA - 23%	
- Despesa anual com a aquisição e envio do selo (Imposto Municipal)	--	€ 5,00	--	IVA - 23%	
- Tratamento de multas recebidas das autoridades	--	€ 15,00	--	IVA - 23%	
- Emissão 2ª Via do Contrato	--	€ 25,00	--	IVA - 23%	
- Emissão de 2ª Vias de Facturas, Notas de Débito/Crédito	--	€ 15,00	--	IVA - 23%	
- Emissão de Declarações Avulsas	--	€ 30,00	--	IVA - 23%	(11)
- Crédito com Reserva de Propriedade					
- Emissão 2ª Via do Contrato	--	€ 25,00	--	IS - 4%	
- Emissão de 2ª Vias de Facturas, Notas de Débito/Crédito	--	€ 15,00	--	IS - 4%	
- Emissão de Declarações Avulsas	--	€ 30,00	--	IS - 4%	(11)
10. Comissão de reembolso antecipado total					
Contratos emitidos após 1 de Julho de 2009 (Decreto- Lei 133/2009)					
- Regime de Taxa - Fixa				ALD e Leasing:	
- Prazo até termo do contrato > 1 ano	0,50%	- / Somatório dos juros vencidos	--	IVA - 23%	(4)
- Prazo até termo do contrato < 1 ano	0,25%		--	CRP: IS - 4%	(4)
- Regime de Taxa - Variável	--	Isento	--	--	
11. Tratamento de perdas totais					
- ALD e Leasing	--	€ 150,00	--	IVA - 23%	
- Crédito com Reserva de Propriedade	--	€ 150,00	--	IS - 4%	
12. Finalização Regular do contrato - ALD					
	--	€ 150,00	--	IVA - 23%	(9)
Outras despesas associadas					
- Imposto do Selo sobre Utilização de Capital: aplicado no início dos contrato de Crédito com Reserva de Propriedade; prazos < 1 ano: 0,2115% por mês; prazos ≥ 1 ano: 2,64%.					
- Emolumentos: despesas da conservatória com a legalização do veículo, a debitar ao Cliente no âmbito de processos de Financiamento Automóvel; Viaturas usadas: € 162,50 (mediante cada situação específica poderão surgir valores adicionais); ALD: em caso de reembolso antecipado total, à comissão de reembolso acresce € 65,00 a título de emolumentos.					
- Despesas com reboque de viatura, a debitar ao Cliente no âmbito de processos de resolução de contratos de ALD ou Leasing: - € 30,00 a € 60,00, a que acresce um custo por km de € 0,45 a € 0,60 e respectivas portagens, se aplicável. Caso o reboque da viatura seja efectuado entre as 20h00 e as 08h00 ou durante o fim de semana, os valores indicados são acrescidos de 50%.					
- Outros custos adicionais: imposto do selo incidente sobre o depósito caução, a debitar ao Cliente na fase inicial dos processos de ALD; Prazos até 59 meses: 0,5%; Prazos acima de 59 meses: 0,6%.					

Nota (1) Incide sobre o montante financiado.

Nota (2) Comissão cobrada apenas se o crédito for contratado.

Nota (3) Por Acordos entendem-se acordos celebrados entre o Banco e Parceiros comerciais do sector automóvel, podendo, consoante o parceiro, aplicar-se uma comissão variável ou uma comissão fixa.

Nota (4) Incide sobre o valor reembolsado. A amortização antecipada pode ser efectuada em qualquer momento, mediante comunicação escrita ao Banco, com a antecedência mínima de 30 dias.

Nota (5) Comissão cobrada ao Cliente mensalmente dependente do número de viaturas da frota que possua com o Banco BPI, se o Cliente tem uma frota de 10 viaturas, mensalmente será cobrada a Comissão de Gestão 10 vezes.

2. OPERAÇÕES DE CRÉDITO (PARTICULARES)

[\(ÍNDICE\)](#)

2.3. Crédito automóvel (cont.)

Nota (6) Incide sobre o valor da prestação vencida e não paga, sendo cobrada uma única vez por cada prestação vencida e não paga na data acordada. Nestas situações serão ainda devidos juros de mora a calcular nos termos legais em vigor.

Nota (7) Isento no caso de ser uma transferência para o Banco BPI.

Nota (8) Comissão aplicável a operações de crédito fora do âmbito do Decreto-Lei nº227/2012, de 25 de Outubro.

Nota (9) Despesas de emolumentos suportadas pelo BPI.

Nota (10) Esta comissão só é devida no caso de alterações contratuais (ALD, Leasing e Crédito com Reserva de Propriedade) que não constituam renegociação das condições contratuais, isto é, que não consubstanciam nomeadamente, alteração de prazo ou spread/ taxa. Exemplos da sua aplicabilidade: desvinculação de proponentes ou garantes, troca de bem ou direito dado em garantia, renúncia do credor a condições contratuais acordadas.

Nota (11) Existe isenção desta comissão sempre que a Declaração solicitada tenha como fim o cumprimento de obrigações para acesso a apoios ou prestações sociais e serviços públicos, até ao limite anual de seis declarações.

2.4. Linhas de crédito e contas correntes

Não disponível.

2.5. Descobertos bancários

	Comissões			Acresce Imposto	Outras condições
	Em %	Euros (Mín/Máx)	Valor Anual		
Descoberto bancário associado a contas de depósito à ordem					
1. Comissões associadas a ultrapassagem de crédito					
- Comissão por entrada em descoberto acidental	--	--	--	--	--

[Cartões de crédito]

Consulte [Secção 3. CARTÕES DE CRÉDITO E DE DÉBITO \(PARTICULARES\)](#)

2.6. Outros créditos a particulares

	Comissões			Acresce Imposto	Outras condições
	Em %	Euros (Mín/Máx)	Valor Anual		
Crédito Pessoal					
Contratos com Capital Financiado superior a € 75.000 emitidos a partir de 1 de Julho de 2009.					
Comissões iniciais					
1. Abertura de Crédito					
- Crédito Pessoal					
- Regime de Taxa - Fixa					
- Genérico	2,00%	€ 0/ € 450,00	--	IS - 4%	
- Energias Renováveis	0,50%	€ 0/ € 450,00	--	IS - 4%	(1)
- Saúde	0,50%	€ 0/ € 450,00	--	IS - 4%	
- Obras	2,00%	€ 0/ € 450,00	--	IS - 4%	
- Crédito Formação	0,50%	€ 0 /€ 450,00	--	IS - 4%	
- Crédito Pessoal Produtos de Prestígio	--	€ 0/€ 150,00	--	IS - 4%	(17)
- Crédito Formação c/ Garantia Mútua	--	Isento	--		
- Crédito Pessoal com Penhor de Aplicações	2,00%	€ 65,00/€ 450,00	--	IS - 4%	(1)
- Crédito Pessoal Prestação Única > € 75.000	1,25%	€ 0/€ 450,00	--	IS - 4%	(1)
- Crédito de Renegociação	1,00%	€ 45,00/€ 150,00	--	IS - 4%	(1)
Comissões durante a vigência do contrato					
2. Comissão de reembolso antecipado parcial					
- Crédito Formação c/ Garantia Mútua	--	Isento	--		
- Crédito Pessoal Prot. Painéis Solares (Crédito Protocolado Estado)	2,00%	€ 75,00/-	--	IS - 4%	(2)
- Crédito Pessoal com Penhor de Aplicações Financeiras e Crédito Prestação Única > € 75.000 e Crédito de Renegociação					
Contratos emitidos após 1 de Julho de 2009					
- Regime de Taxa - Fixa					
- Prazo até termo do contrato > 1 ano	0,50%	-/ Somatório dos juros vincendos	--	IS - 4%	(2)
- Prazo até termo do contrato < 1 ano	0,25%		--	IS - 4%	(2)
- Regime de Taxa - Variável	--	Isento	--	--	
Contratos emitidos até 30 de Junho de 2009					
até 23 de Dezembro de 2008		menor valor entre 2,00% com um mín. € 12,50 e actualização dos fluxos à taxa de 90% da taxa de contrato		IS - 4%	(3)

2. OPERAÇÕES DE CRÉDITO (PARTICULARES)

(ÍNDICE)

2.6. Outros créditos a particulares (cont.)

	Comissões			Acresce Imposto	Outras condições
	Em %	Euros (Mín/Máx)	Valor Anual		
Crédito Pessoal					
Comissões durante a vigência do contrato					
2. Comissão de reembolso antecipado parcial (cont.)					
Contratos emitidos até 30 de Junho de 2009					
após 23 de Dezembro de 2008		menor valor entre 2,00% com um mín. € 75,00 e actualização dos fluxos à taxa de 90% da taxa de contrato		IS - 4%	(3)
Contratos com Capital Financiado superior a € 75.000 emitidos a partir de 1 de Julho de 2009.					
Comissões durante a vigência do contrato					
3. Comissão de recuperação de valores em dívida					
- Prestação vencida e não paga ≤ € 50.000	4,00%	€ 12,00/ € 150,00	--	IS - 4%	(4)
- Prestação vencida e não paga > € 50.000	0,50%	--	--	IS - 4%	(4)
4. Comissões associadas a actos administrativos					
- Emissão 2ª Via do Contrato	--	€ 25,00	--	IS - 4%	
- Comissão de Emissão de Declaração de	--	€ 50,00	--	IS - 4%	
Comissões no termo do contrato					
5. Comissão de reembolso antecipado total (cont.)					
- Crédito Formação c/ Garantia Mútua	--	Isento	--		
- Crédito Pessoal Prot. Painéis Solares (Crédito	2,00%	€ 75,00/-	--	IS - 4%	(2)
- Obras em Habitação Própria Permanente, Secundária ou para Arrendamento					
Taxa fixa	2,00%	--	--	IS - 4%	(3) (5)
Taxa Variável	0,50%	--	--	IS - 4%	
Contratos emitidos após 1 de Julho de 2009					
- Regime de Taxa - Fixa					
- Prazo até termo do contrato > 1 ano	0,50%	-/ Somatório dos juros vincendos	--	IS - 4%	(2)
- Prazo até termo do contrato < 1 ano	0,25%		--	IS - 4%	(2)
- Regime de Taxa - Variável					
	--	Isento	--	--	
Contratos emitidos até 30 de Junho de 2009					
- até 23 de Dezembro de 2008		menor valor entre 2,00% com um mín. € 12,50 e actualização dos fluxos à taxa de 90% da taxa de contrato		IS - 4%	(3)
- após 23 de Dezembro de 2008		menor valor entre 2,00% com um mín. € 75,00 e actualização dos fluxos à taxa de 90% da taxa de contrato		IS - 4%	(3)
6. Comissões associadas a actos administrativos					
- Comissão de Emissão de Declaração de Dívida/Encargos de Prestação	--	€ 50,00	--	IS - 4%	
Financiamento Automóvel					
Contratos com Capital Financiado (CRP) ou PVP (ALD e Leasing) superior a € 75.000 emitidos a partir de 1 de Julho de 2009.					
Comissões iniciais					
1. Comissão Inicial					
- ALD e Leasing					
- Sem Acordos	1,25%	€ 75,00/ € 200,00	--	IVA - 23%	(1) (2) (3)
	1,25%	€ 75,00/ € 200,00	--	IVA - 23%	(1) (2) (3)
- Com Acordos	--	€ 150,00	--	IVA - 23%	(1) (2) (3)
	--	€ 215,00	--	IVA - 23%	(1) (2) (3)
- Crédito com Reserva de Propriedade					
Viaturas Novas					
- Sem Acordos	1,25%	€ 75,00/ € 200,00	--	IS - 4%	(1) (2) (3)
	1,25%	€ 75,00/ € 200,00	--	IS - 4%	(1) (2) (3)
- Com Acordos	--	€ 150,00	--	IS - 4%	(1) (2) (3)
	--	€ 215,00	--	IS - 4%	(1) (2) (3)
Financiamento < € 5.000					
- Com Acordos	--	€ 75,00	--	IS - 4%	(1) (2) (3)

2. OPERAÇÕES DE CRÉDITO (PARTICULARES)

[\(ÍNDICE\)](#)

2.6. Outros créditos a particulares (cont.)

	Comissões			Acresce Imposto	Outras condições
	Em %	Euros (Mín/Máx)	Valor Anual		
Financiamento Automóvel (cont)					
Contratos com Capital Financiado (CRP) ou PVP (ALD e Leasing) superior a € 75.000 emitidos a partir de 1 de Julho de 2009.					
Comissões iniciais					
1. Comissão Inicial (cont)					
Viaturas Usadas					
Viaturas Usadas					
- Sem Acordos	1,25%	€ 115,00/ € 250,00	--	IS - 4%	(1) (2) (3)
	1,25%	€ 115,00/ € 250,00	--	IS - 4%	(1) (2) (3)
- Com Acordos	--	€ 215,00	--	IS - 4%	(1) (2) (3)
	--	€ 225,00	--	IS - 4%	(1) (2) (3)
Financiamento < € 5.000					
- Com Acordos	--	€ 115,00	--	IS - 4%	(1) (2) (3)
Crédito Automóvel					
- Viaturas Novas	1,50%	€ 0/ € 450,00	--	IS - 4%	(1) (2) (3)
- Viaturas Usadas	1,50%	€ 0/ € 450,00	--	IS - 4%	(1) (2) (3)
3. Comissão de reembolso antecipado parcial					
Contratos com Capital Financiado (CRP) ou PVP (ALD e Leasing) superior a € 75.000 emitidos a partir de 1 de Julho de 2009.					
- Comissão fixa					
- Contratos efectuados antes 10/07/2007 e posteriores a 20/12/2008	--	€ 175,00	--	ALD e Leasing: IVA - 23% CRP: IS - 4%	
- Comissão variável	0,2% x capital a reembolsar x nº de meses até final do contrato			ALD e Leasing: IVA - 23% CRP: IS - 4%	(2)
Contratos com Penhor de Aplicações Financeiras:					
- emitidos entre 1 de Julho de 2009 e 30 de Junho de 2013					
- emitidos a partir de 1 de Julho de 2013, com capital financiado superior a € 75.000					
- Regime de Taxa - Fixa					
- Prazo até termo do contrato > 1 ano	0,50%	- / Somatório dos juros	--	ALD e Leasing: IVA - 23% CRP: IS - 4%	(2)
- Prazo até termo do contrato < 1 ano	0,25%	vincendos	--		
- Regime de Taxa - Variável					
	--	Isento	--	--	
4. Comissões de Gestão					
Pedidos de crédito a partir de 1 de Novembro de 2017					
- ALD	--	€ 2,50 / mês	--	IVA - 23%	(9)
- Leasing				IVA - 23%	
- Crédito com Reserva de Propriedade				IS - 4%	
Pedidos de crédito até 31 de Outubro de 2017					
- ALD	--	€ 3,50 / mês	--	IVA - 23%	(9)
- Leasing				IVA - 23%	
- Crédito com Reserva de Propriedade				IS - 4%	
5. Comissão de recuperação de valores em dívida					
- Prestação vencida e não paga ≤ € 50.000	4,00%	€ 12,00/ € 150,00	--	ALD e Leasing: IVA - 23% CRP: IS - 4%	(4)
- Prestação vencida e não paga > € 50.000	0,50%	--	--	ALD e Leasing: IVA - 23% CRP: IS - 4%	(4)
6. Alteração de domiciliação bancária					
		€ 50,00		IVA - 23%	(10)

2. OPERAÇÕES DE CRÉDITO (PARTICULARES)

[\(ÍNDICE\)](#)

2.6. Outros créditos a particulares (cont.)

	Comissões			Acresce Imposto	Outras condições
	Em %	Euros (Mín/Máx)	Valor Anual		
Financiamento Automóvel (Cont.)					
Comissões durante a vigência do contrato					
7. Comissões relativas a alterações contratuais					
- ALD	--	€ 150	--	IVA - 23%	
- Leasing				IVA - 23%	
- Crédito com Reserva de Propriedade				IS - 4%	
Cedência contratual					
- ALD	--	€ 200,00	--	IVA - 23%	
- Leasing					
8. Seguro Automóvel BPI					
- Autorização para circulação nos países não aderentes á carta verde	--	€ 50,00	--	IVA - 23%	
- Accionar seguro protocolado, no caso do seguro do Cliente deixar de estar em vigor					
- ALD e Leasing	--	€ 75,00	--	IVA - 23%	
9. Comissões associadas a actos administrativos					
- 2 ^{as} vias de Modelos 2, 3, 6, 7 e outros	--	€ 75,00	--	IVA - 23%	
- ALD e Leasing					
- 2 ^a via Certificado Matrícula - DUA (Documento Único Automóvel) Livrete	--	€ 90,00	--	IVA - 23%	
- Despesa anual com a aquisição e envio do selo (Imposto Municipal)	--	€ 5,00	--	IVA - 23%	
- Tratamento de multas recebidas das autoridades	--	€ 15,00	--	IVA - 23%	
- Emissão 2 ^a Via do Contrato	--	€ 25,00	--	IVA - 23%	
- Emissão de 2 ^a Vias de Facturas, Notas de Débito/Crédito	--	€ 15,00	--	IVA - 23%	
- Emissão de Declarações Avulsas	--	€ 30,00	--	IVA - 23%	
- Crédito com Reserva de Propriedade					
- Emissão 2 ^a Via do Contrato	--	€ 25,00	--	IS - 4%	
- Emissão de 2 ^a Vias de Facturas, Notas de Débito/Crédito	--	€ 15,00	--	IS - 4%	
- Emissão de Declarações Avulsas	--	€ 30,00	--	IS - 4%	
Comissões no termo do contrato					
10. Comissão de reembolso antecipado total					
Contratos com Capital Financiado (CRP) ou PVP (ALD e Leasing) superior a € 75.000 emitidos a partir de 1 de Julho de 2009.					
- Comissão fixa					
- Contratos efectuados antes 10/07/2007 e posteriores a 20/12/2008	--	€ 175,00	--	ALD e Leasing: IVA - 23% CRP: IS - 4%	
- Comissão variável	0,2% x capital a reembolsar x n ^o de meses até final do contrato			ALD e Leasing: IVA - 23% CRP: IS - 4%	(2)
Contratos com Penhor de Aplicações Financeiras:					
- emitidos entre 1 de Julho de 2009 e 30 de Junho de 2013					
- emitidos a partir de 1 de Julho de 2013, com capital financiado superior a € 75.000					
- Regime de Taxa - Fixa					
- Prazo até termo do contrato > 1 ano	0,50%	- / Somatório dos juros vincendos	--	ALD e Leasing: IVA - 23% CRP: IS - 4%	(2)
- Prazo até termo do contrato < 1 ano	0,25%		--		
- Regime de Taxa - Variável					
	--	Isento	--	--	

2. OPERAÇÕES DE CRÉDITO (PARTICULARES)

[\(ÍNDICE\)](#)

2.6. Outros créditos a particulares (cont.)

	Comissões			Acresce Imposto	Outras condições
	Em %	Euros (Mín/Máx)	Valor Anual		
Financiamento Automóvel (Cont.)					
Comissões no termo do contrato					
11. Tratamento de perdas totais					
- ALD e Leasing	--	€ 150,00	--	IVA - 23%	
- Crédito com Reserva de Propriedade	--	€ 150,00	--	IS - 4%	
12. Finalização Regular do contrato - ALD	--	€ 150,00	--	IVA - 23%	(11)
Crédito em Conta Empréstimo (Mútuo) > € 75.000 (12)					
Comissões iniciais					
1. Comissão de Abertura	0,50%	€ 250,00/€1.000,00	--	IS - 4%	
Comissões durante a vigência do contrato					
2. Comissão de reembolso antecipado parcial	1,00%	€ 50,00	--	IS - 4%	(13)
3. Comissão de recuperação de valores em dívida					
- Prestação vencida e não paga ≤ € 50.000	4,00%	€ 12,00/ € 150,00	--	IS - 4%	(4)
- Prestação vencida e não paga > € 50.000	0,50%	--	--	IS - 4%	(4)
Comissões no termo do contrato					
4. Comissão de reembolso antecipado total	1,00%	€ 50,00	--	IS - 4%	(13)
Linhas de Crédito e Conta-Corrente > € 75.000 (12) (14)					
Comissões iniciais					
1. Comissão de Abertura	0,50%	€ 150,00/€ 2.000,00	--	IS - 4%	
Comissões durante a vigência do contrato					
2. Comissão de Prorrogação	0,50%	€ 100,00/€ 700,00		IS - 4%	
3. Comissão de Imobilização					
Com colateral	0,50%	--		IS - 4%	(15)
Restantes situações	1,50%	--	--	IS - 4%	(16)

Outras despesas associadas

- Imposto do Selo sobre Utilização de Capital: aplicado no **início** dos contrato de LCP, Crédito Pessoal e Crédito com Reserva de Propriedade; prazos < 1 ano: 0,04% por mês; prazos ≥ 1 e < 5 anos: 0,5%; prazos ≥ 5 anos: 0,6%.

- Emolumentos: despesas da conservatória com a legalização do veículo, a debitar ao Cliente no âmbito de processos de Financiamento Automóvel; Viaturas usadas: € 162,50 (mediante cada situação específica poderão surgir valores adicionais); ALD: em caso de reembolso antecipado total, à comissão de reembolso acresce € 65,00 a título de emolumentos.

- Despesas com reboque de viatura, a debitar ao Cliente no âmbito de processos de resolução de contratos de ALD ou Leasing: - € 30,00 a € 60,00, a que acresce um custo por km de € 0,45 a € 0,60 e respectivas portagens, se aplicável. Caso o reboque da viatura seja efectuado entre as 20h00 e as 08h00 ou durante o fim de semana, os valores indicados são acrescidos de 50%.

- Outros custos adicionais: imposto do selo incidente sobre o depósito caução, a debitar ao Cliente na fase **inicial** dos processos de ALD; Prazos até 59 meses: 0,5%; Prazos acima de 59 meses: 0,6%.

Nota (1) Comissão incide sobre o valor do empréstimo, cobrada apenas se o crédito for contratado.

Nota (2) Incide sobre o valor reembolsado. A amortização antecipada pode ser efectuada em qualquer momento, desde que efectuada em data coincidente com os vencimentos das prestações e mediante comunicação escrita ao Banco, com a antecedência mínima de 30 dias.

Nota (3) A comissão por amortização antecipada, parcial ou total, é cobrada sobre o valor total a amortizar. A amortização antecipada parcial pode ser efectuada em qualquer momento, desde que efectuada em data coincidente com o vencimento das prestações e mediante comunicação escrita ao Banco, com a antecedência mínima de 7 dias úteis. A amortização antecipada total pode ser efectuada em qualquer momento, mediante comunicação escrita ao Banco, com a antecedência mínima de 10 dias úteis.

2. OPERAÇÕES DE CRÉDITO (PARTICULARES)

[\(ÍNDICE\)](#)

2.6. Outros créditos a particulares (cont.)

- Nota (4)** Incide sobre o valor da prestação vencida e não paga, sendo cobrada uma única vez por cada prestação vencida e não paga na data acordada. Nestas situações serão ainda devidos juros de mora a calcular nos termos legais em vigor.
- Nota (5)** A comissão não é cobrada nos casos de morte, desemprego ou deslocação profissional para um local de trabalho situado a uma distância não inferior a 50 km.
- Nota (6)** Incide sobre o montante financiado.
- Nota (7)** Comissão cobrada apenas se o crédito for contratado.
- Nota (8)** Por Acordos entendem-se acordos celebrados entre o Banco e Parceiros comerciais do sector automóvel, podendo, consoante o parceiro, aplicar-se uma comissão variável ou uma comissão fixa.
- Nota (9)** Comissão cobrada apenas uma vez, mensalmente, por Cliente, independentemente do nº de contratos que possua com o Banco BPI, do tipo de financiamento e da domiciliação do pagamento.
- Nota (10)** Isento no caso de ser uma transferência para o Banco BPI.
- Nota (11)** Despesas de emolumentos suportadas pelo BPI.
- Nota (12)** Disponível apenas para Clientes do Private Banking.
- Nota (13)** No período de utilização sempre que o valor for igual ou superior a 25% do montante em dívida. No período normal de amortização para todos os montantes. A amortização antecipada deve ser solicitada mediante comunicação escrita ao Banco, com a antecedência mínima de 15 dias.
- Nota (14)** Financiamentos caucionados por penhor de aplicações financeiras.
- Nota (15)** Financiamentos integralmente colateralizados por depósitos a prazo no BPI e/ou emissões de obrigações do BPI.
- Nota (16)** Financiamentos caucionados por outro tipo de colateral.
- Nota (17)** O valor da comissão varia em função do tipo de produto prestígio comercializado, sendo apenas cobrada se o crédito for contratado.