

## 18. OPERAÇÕES DE CRÉDITO (PARTICULARES)

(ÍNDICE)

### 18.1. Crédito à habitação e outros créditos hipotecários

	Taxa Anual Nominal (TAN)	Taxa Anual Efetiva Global (TAEG)	Outras Condições
<u>Crédito à habitação com garantia hipotecária, crédito à habitação sem garantia hipotecária e crédito hipotecário outras finalidades</u>			
<u>Empréstimos a taxa variável</u>			
<b>1. Crédito Habitação Regime Geral e Linha de Crédito Permanente Complemento Habitação</b>			
	Eur 6m (2,137%) + Spread de 0,75 p.p. a 1,6 p.p.		
Prestações Constantes	3,737%	4,3%	(1) (2) (3) (4) (5) Prazo máximo de 40 anos
<b>2. Crédito Habitação Estrangeiros não Residentes e Linha de Crédito Permanente Complemento Habitação</b>			
	Eur 6m (2,137%) + Spread de 0,75 p.p. a 1,6 p.p.		
Prestações Constantes	3,737%	4,4%	(1) (3) (4) (6) Prazo máximo de 30 anos
<b>3. Crédito Habitação - Crédito bonificado a pessoa com deficiência</b>			
	1,389%	2,0%	(1) (7) Prazo máximo de 50 anos
<b>4. Crédito Habitação Adiantamento Sinal e em Fase de Construção</b>			
	Eur 6m (2,137%) + Spread de 4 p.p.		
Adiantamento de Sinal	6,137%	6,9%	(1) (3) (8) Prazo máximo de 1 ano
Adiantamento em Fase de Construção	6,137%	6,6%	(1) (3) (9) Prazo máximo de 2 anos
<b>5. Linha de Crédito Permanente (LCP)</b>			
	Eur 6m (2,137%) + Spread de 1,25 p.p. e 3,5 p.p.		
BPI - 1º Credor Hipotecário	3,387%	4,3%	(1) (3) (10) Prazo máximo de 30 anos
BPI - 2º Credor Hipotecário	5,637%	6,8%	(1) (3) (11) Prazo máximo de 30 anos
<u>Empréstimos a taxa fixa (prestações constantes)</u>			
<b>1. Crédito Habitação Regime Geral e Linha de Crédito Permanente Complemento Habitação</b>			
	TF até 10 anos (3,550% a 4,400%) TF até 15 anos (3,800% a 4,650%) TF até 20 anos (3,900% a 4,750%) TF até 25 anos (4,000% a 4,850%) TF até 30 anos (4,050% a 4,900%) TF até 40 anos (4,150% a 5,000%)		
Taxa fixa até 10 anos	4,400%	5,1%	(1) (4) (12) (13) Prazo de 10 anos
Taxa fixa até 15 anos	4,650%	5,3%	(1) (4) (12) (14) Prazo de 15 anos
Taxa fixa até 20 anos	4,750%	5,4%	(1) (4) (12) (15) Prazo de 20 anos
Taxa fixa até 25 anos	4,850%	5,5%	(1) (4) (12) (16) Prazo de 25 anos
Taxa fixa até 30 anos	4,900%	5,5%	(1) (4) (12) (17) Prazo de 30 anos
Taxa fixa até 40 anos	5,000%	5,7%	(1) (4) (5) (12) (18) Prazo de 40 anos
<b>2. Crédito Habitação Estrangeiros não Residentes e Linha de Crédito Permanente Complemento Habitação</b>			
	TF até 10 anos (3,550% a 4,400%) TF até 15 anos (3,800% a 4,650%) TF até 20 anos (3,900% a 4,750%) TF até 25 anos (4,000% a 4,850%) TF até 30 anos (4,050% a 4,900%)		
Taxa fixa até 10 anos	4,400%	5,2%	(1) (4) (12) (19) Prazo de 10 anos

## 18. OPERAÇÕES DE CRÉDITO (PARTICULARES)

[\(ÍNDICE\)](#)

### 18.1. Crédito à habitação e outros créditos hipotecários (cont.)

	Taxa Anual Nominal (TAN)	Taxa Anual Efetiva Global (TAEG)	Outras Condições
<u>Empréstimos a taxa fixa (prestações constantes) (cont.)</u>			
<b>2. Crédito Habitação Estrangeiros não Residentes e Linha de Crédito Permanente Complemento Habitação (cont.)</b>			
Taxa fixa até 15 anos	4,650%	5,4%	(1) (4) (12) (20) Prazo de 15 anos
Taxa fixa até 20 anos	4,750%	5,4%	(1) (4) (12) (21) Prazo de 20 anos
Taxa fixa até 25 anos	4,850%	5,5%	(1) (4) (12) (22) Prazo de 25 anos
Taxa fixa até 30 anos	4,900%	5,6%	(1) (4) (12) (23) Prazo de 30 anos
<b>3. Crédito Habitação Adiantamento Sinal</b>			
Adiantamento de sinal	6,246%	7,0%	(1) (12) (24) (25) Prazo máximo de 1 ano
<u>Empréstimos a taxa fixa (prestações crescentes)</u>			
<b>1. Crédito Habitação Regime Geral</b>			
	TF até 10 anos (3,550% a 4,400%) TF até 15 anos (3,800% a 4,650%) TF até 20 anos (3,900% a 4,750%) TF até 25 anos (4,000% a 4,850%) TF até 30 anos (4,050% a 4,900%) TF até 40 anos (4,150% a 5,000%)		
Taxa fixa até 10 anos	4,400%	5,1%	(1) (4) (12) (26) Prazo de 10 anos
Taxa fixa até 15 anos	4,650%	5,3%	(1) (4) (12) (27) Prazo de 15 anos
Taxa fixa até 20 anos	4,750%	5,4%	(1) (4) (12) (28) Prazo de 20 anos
Taxa fixa até 25 anos	4,850%	5,5%	(1) (4) (12) (29) Prazo de 25 anos
Taxa fixa até 30 anos	4,900%	5,5%	(1) (4) (12) (30) Prazo de 30 anos
Taxa fixa até 40 anos	5,000%	5,7%	(1) (4) (5) (12) (31) Prazo de 40 anos
<u>Empréstimos a taxa mista (fixa + variável)</u>			
<b>1. Crédito Habitação Regime Geral e Linha de Crédito Permanente Complemento Habitação</b>			
	TF 3 anos (2,700% a 4,150%) TF 5 anos (3,000% a 4,100%) TF 10 anos (3,700% a 4,600%) Período remanescente Eur 6m (2,137%) + Spread de 0,75 p.p. a 1,6 p.p.		
Taxa fixa pelo período de 3 anos	TF 3 anos 3,550% Período remanescente 3,737%	4,3%	(1) (3) (4) (5) (12) (32) Prazo máximo de 40 anos
Taxa fixa pelo período de 5 anos	TF 5 anos 3,850% Período remanescente 3,737%	4,4%	(1) (3) (4) (5) (12) (33) Prazo máximo de 40 anos
Taxa fixa pelo período de 10 anos	TF 10 anos 4,600% Período remanescente 3,737%	5,2%	(1) (3) (4) (5) (12) (34) Prazo máximo de 40 anos

## 18. OPERAÇÕES DE CRÉDITO (PARTICULARES)

[\(ÍNDICE\)](#)

### 18.1. Crédito à habitação e outros créditos hipotecários (cont.)

	Taxa Anual Nominal (TAN)	Taxa Anual Efetiva Global (TAEG)	Outras Condições
<b>Empréstimos a taxa mista (fixa + variável) (cont.)</b>			
<b>2. Crédito Habitação Estrangeiros não Residentes e Linha de Crédito Permanente Complemento Habitação</b>			
	TF 3 anos (2,700% a 4,150%) TF 5 anos (3,000% a 4,100%) TF 10 anos (3,700% a 4,600%) Período remanescente Eur 6m (2,137%) + Spread de 0,75 p.p. a 1,6 p.p.		
Taxa fixa pelo período de 3 anos	TF 3 anos 3,550% Período remanescente 3,737%	4,3%	(1) (3) (4) (12) (35) Prazo máximo de 30 anos
Taxa fixa pelo período de 5 anos	TF 5 anos 3,850% Período remanescente 3,737%	4,5%	(1) (3) (4) (12) (36) Prazo máximo de 30 anos
Taxa fixa pelo período de 10 anos	TF 10 anos 4,600% Período remanescente 3,737%	5,3%	(1) (3) (4) (12) (37) Prazo máximo de 30 anos

**Notas Gerais** As taxas apresentadas são representativas. Empréstimo padrão: empréstimo reembolsado, desde o início, em prestações constantes de capital e juros e na modalidade taxa fixa (prestações crescentes), em prestações que crescem 1% ao ano. As TAEG são calculadas de acordo com o Decreto-Lei nº 74-A/2017 de 23 de junho. No caso do seguro multirriscos, foi considerada a localização do imóvel numa zona de baixo risco sísmico.

Cálculo de juros: Os juros são calculados na base de 30/360 dias.

Regime fiscal aplicável: Imposto do Selo de 4% sobre os juros (quando aplicável).

Imposto do Selo sobre as comissões de 4%.

Imposto do Selo sobre Utilização de Capital: aplicado no início do contrato; prazos < 1 ano: 0,04% por mês; prazos ≥ 1 e < 5 anos: 0,5%; prazos ≥ 5 anos: 0,6%.

**Nota (1)** Financiamento Mínimo ≥ a € 5.000,00 no caso das finalidades Aquisição/Transferência; ≥ a € 5.000,00 no caso das finalidades Construção/Obras; ≥ a € 2.500,00 no caso de Adiantamento de Sinal e ≥ a € 5.000,00 no caso de Adiantamento em fase de Construção. Linha de crédito Permanente: Financiamento Mínimo ≥ a € 5.000,00.

Relação entre o montante do Financiamento e o valor do imóvel dado em garantia (Financiamento/Garantia):

Financiamento/Garantia Máximo, para habitação própria permanente:

(i) no caso das finalidades de Aquisição/Transferência de imóvel (finalidade de aquisição na OIC): menor valor entre 90% do valor de escritura de aquisição e 85% do valor de avaliação.

(ii) no caso da finalidade de aquisição com contratação em simultâneo de uma LCP Complemento Habitação: menor valor entre 80% do valor de escritura de aquisição e 80% do valor de avaliação.

(iii) no caso das finalidades de Construção/Transferência de imóvel (finalidade de construção na OIC): menor valor entre 90% do somatório do valor de avaliação do terreno e do valor do orçamento de construção e 70% do valor de avaliação do imóvel após construção.

(iv) no caso da finalidade de Obras/Transferência de imóvel (finalidade de obras na OIC) em imóveis adquiridos:

- Há menos de 2 anos: menor valor entre 90% do somatório do valor de escritura de aquisição do imóvel e do valor do orçamento menos o montante dos empréstimos a decorrer garantidos pelo mesmo imóvel e 85% do valor de avaliação do imóvel expectável após obras menos o montante dos empréstimos a decorrer garantidos pelo mesmo imóvel.

- Há mais de 2 anos: 85% do valor de avaliação do imóvel expectável após obras menos o montante dos empréstimos a decorrer garantidos pelo mesmo imóvel.

## 18. OPERAÇÕES DE CRÉDITO (PARTICULARES)

(ÍNDICE)

### 18.1. Crédito à habitação e outros créditos hipotecários (cont.)

**Nota (1) (cont.)** Financiamento/Garantia Máximo, para habitação própria secundária/arrendamento:

(i) no caso das finalidades de Aquisição/Transferência de imóvel (finalidade de aquisição na OIC): menor valor entre 80% do valor de escritura de aquisição e 70% do valor de avaliação.

(ii) no caso da finalidade de aquisição com contratação em simultâneo de uma LCP Complemento Habitação: menor valor entre 80% do valor de escritura de aquisição e 70% do valor de avaliação.

(iii) no caso da finalidade de Construção/Transferência de imóvel (finalidade de construção na OIC): menor valor entre 80% do somatório do valor de avaliação do terreno e do valor do orçamento de construção e 70% do valor de avaliação do imóvel após construção.

(iv) no caso da finalidade de Obras/Transferência de imóvel (finalidade de obras na OIC) em imóveis adquiridos:

- Há menos de 2 anos: menor valor entre 80% do somatório do valor de escritura de aquisição do imóvel e do valor do orçamento menos o montante dos empréstimos a decorrer garantidos pelo mesmo imóvel e 70% do valor de avaliação do imóvel expectável após obras menos o montante dos empréstimos a decorrer garantidos pelo mesmo imóvel.

- Há mais de 2 anos: 70% do valor de avaliação do imóvel expectável após obras menos o montante dos empréstimos a decorrer garantidos pelo mesmo imóvel.

Financiamento/Garantia Máximo, para Linha de Crédito Permanente sobre imóveis adquiridos:

- Há menos de 2 anos: menor valor entre 70% do valor de escritura de aquisição do imóvel menos o montante dos empréstimos a decorrer garantidos pelo mesmo imóvel e 70% do valor de avaliação do imóvel menos o montante dos empréstimos a decorrer garantidos pelo mesmo imóvel.

- Há mais de 2 anos: 70% do valor de avaliação do imóvel menos o montante dos empréstimos a decorrer garantidos pelo mesmo imóvel.

Financiamento/Garantia Máximo, para Estrangeiros Não Residentes:

(i) no caso das finalidades de Aquisição/Transferência de imóvel (finalidade de aquisição na OIC): menor valor entre 70% do valor de escritura de aquisição e 70% do valor de avaliação.

(ii) no caso da finalidade de aquisição com contratação em simultâneo de uma LCP Complemento Habitação: menor valor entre 70% do valor de escritura de aquisição e 70% do valor de avaliação.

(iii) no caso das finalidades de Construção/Transferência de imóvel (finalidade de construção na OIC): menor valor entre 60% do somatório do valor de avaliação do terreno e do valor do orçamento de construção e 60% do valor de avaliação do imóvel após construção.

(iv) no caso das finalidades de Obras/Transferência de imóvel (finalidade de obras na OIC) em imóveis adquiridos:

- Há menos de 2 anos: menor valor entre 70% do somatório do valor de escritura de aquisição do imóvel e do valor do orçamento menos o montante dos empréstimos a decorrer garantidos pelo mesmo imóvel e 70% do valor de avaliação do imóvel expectável após obras menos o montante dos empréstimos a decorrer garantidos pelo mesmo imóvel.

- Há mais de 2 anos: 70% do valor de avaliação do imóvel expectável após obras menos o montante dos empréstimos a decorrer garantidos pelo mesmo imóvel.

Para o Regime Bonificado a Pessoa com Deficiência o valor máximo de financiamento nunca poderá exceder € 233.830,45.

TAEG calculadas pressupondo que o Cliente é titular de conta no Banco BPI (comissão de manutenção de conta não considerada).

**Nota (2)** TAEG calculada com base numa TAN de 3,737% (Euribor 6 meses e spread de 1,6 p.p.) a qual poderá ser reduzida em função do relacionamento comercial do Cliente com o BPI, para um empréstimo padrão de € 150.000,00 a 30 anos, garantido por hipoteca de imóvel, para 1 titular com 30 anos de idade e rácio financiamento/garantia de 80%. O montante total imputado ao consumidor é de € 264.576,34 e inclui 360 prestações mensais de € 693,57, comissão de dossier de € 301,60, comissão de avaliação de € 239,20, comissão de preparação de minutas de € 197,60, seguro de vida com uma primeira mensalidade de € 10,2 e seguro multirriscos de € 15,47/mês e, ainda, imposto do selo de utilização de crédito e o Documento Particular Autenticado.

**Nota (3)** Indexante: Nos empréstimos a taxa variável, a Euribor utilizada corresponde à média aritmética simples das taxas Euribor 6 meses que vigoraram nos dias úteis do mês (de calendário) anterior.

Arredondamento da taxa de juro: O indexante dos empréstimos com taxa variável é arredondado à milésima mais próxima.

**Nota (4)** Notação de risco da operação de acordo com a análise efetuada pelo BPI.

**Nota (5)** O prazo máximo do empréstimo é determinado em função da idade dos titulares, sendo de (i) 40 anos, para titulares com idade inferior ou igual a 30 anos; (ii) 37 anos, para titulares com idade superior a 30 anos e inferior ou igual a 35 anos e (iii) 35 anos, para titulares com idade superior a 35 anos.

**Nota (6)** TAEG calculada com base numa TAN de 3,737% (Euribor 6 meses e spread de 1,6 p.p.) a qual poderá ser reduzida em função do relacionamento comercial do Cliente com o BPI, para um empréstimo padrão de € 150.000,00 a 30 anos, garantido por hipoteca de imóvel, para 1 titular com 30 anos de idade e rácio financiamento/garantia de 70%. O montante total imputado ao consumidor é de € 265.553,94 e inclui 360 prestações mensais de € 693,57, comissão de dossier ENR de € 483,60, comissão de avaliação de € 239,20, comissão de preparação de minutas de € 197,60, seguro de vida com uma primeira mensalidade de € 10,2 e seguro multirriscos de € 17,68/mês e, ainda, imposto do selo de utilização de crédito e o Documento Particular Autenticado.

## 18. OPERAÇÕES DE CRÉDITO (PARTICULARES)

(ÍNDICE)

### 18.1. Crédito à habitação e outros créditos hipotecários (cont.)

- Nota (7)** TAEG calculada com base numa TAN de 1,389% (taxa efetiva correspondente a 65% da taxa do BCE 2,15%), para um empréstimo padrão de € 150.000,00 a 30 anos, garantido por hipoteca de imóvel, para 1 titular com 30 anos de idade e rácio financiamento/garantia de 80%. O montante total imputado ao consumidor é de € 197.314,66 e inclui 360 prestações mensais de € 509,70, comissão de dossier de € 301,60, comissão de avaliação de € 239,20, comissão de preparação de minutas de € 197,60, seguro de vida com uma primeira mensalidade de € 10,2 e seguro multirriscos de € 15,48/mês e, ainda, imposto do selo de utilização de crédito e o Documento Particular Autenticado.
- Nota (8)** TAEG calculada com base numa TAN de 6,137% (Euribor 6 meses e spread de 4 p.p.), para um empréstimo de adiantamento de sinal, sem garantia hipotecária, correspondente a 25% do valor do empréstimo padrão de € 37.500,00 a 1 ano. O montante total imputado ao consumidor é de € 39.988,88 e inclui 12 prestações mensais só de juros de € 191,78 e, ainda, imposto do selo de utilização de crédito.
- Nota (9)** TAEG calculada com base numa TAN de 6,137% (Euribor 6 meses e spread de 4 p.p.), para um empréstimo de adiantamento em fase de construção, sem garantia hipotecária, correspondente a 50% do valor do empréstimo padrão de € 75.000,00 a 2 anos. O montante total imputado ao consumidor é de € 84.580,50 e inclui 24 prestações mensais só de juros de € 383,56 e, ainda, imposto do selo de utilização de crédito.
- Nota (10)** TAEG calculada com base numa TAN de 3,387% (Euribor 6 meses e spread de 1,25 p.p.), para um empréstimo padrão de € 50.000,00 a 30 anos, garantido por hipoteca de imóvel, para 1 titular com 30 anos de idade e rácio financiamento/garantia de 60%. O montante total imputado ao consumidor é de € 87.285,78 e inclui 360 prestações mensais de € 221,38 acrescido do respetivo imposto do selo sobre juros, comissão de dossier de € 301,60, comissão de avaliação de € 239,20, comissão de preparação de minutas de € 197,60, seguro de vida com uma primeira mensalidade de € 3,4 e seguro multirriscos de € 6,88/mês e, ainda, imposto do selo de utilização de crédito e o Documento Particular Autenticado.
- Nota (11)** TAEG calculada com base numa TAN de 5,637% (Euribor 6 meses e spread de 3,5 p.p.), para um empréstimo padrão de € 50.000,00 a 30 anos, garantido por hipoteca de imóvel, para 1 titular com 30 anos de idade e rácio financiamento/garantia de 60%. O montante total imputado ao consumidor é de € 112.646,51 e inclui 360 prestações mensais de € 288,21 acrescido do respetivo imposto do selo sobre juros, comissão de dossier de € 301,60, comissão de avaliação de € 239,20, comissão de preparação de minutas de € 197,60, seguro de vida com uma primeira mensalidade de € 3,4 e seguro multirriscos de € 6,88/mês e, ainda, imposto do selo de utilização de crédito e o Documento Particular Autenticado.
- Nota (12)** As taxas fixas indicadas são válidas para a data de entrada em vigor mencionada nesta página e são determinadas pelo Banco BPI mensalmente, estando sujeitas a variações de acordo com a evolução do mercado.
- Nota (13)** TAEG calculada com base numa TAN de 4,4% a qual poderá ser reduzida em função do relacionamento comercial do Cliente com o BPI, para um empréstimo padrão de € 150.000,00 a 10 anos, garantido por hipoteca de imóvel, para 1 titular com 30 anos de idade e rácio financiamento/garantia de 80%. O montante total imputado ao consumidor é de € 190.461,34 e inclui 120 prestações mensais de € 1.547,36, comissão de dossier de € 301,60, comissão de avaliação de € 239,20, comissão de preparação de minutas de € 197,60, seguro de vida com uma primeira mensalidade de € 10,2 e seguro multirriscos de € 15,47/mês e, ainda, imposto do selo de utilização de crédito e o Documento Particular Autenticado.
- Nota (14)** TAEG calculada com base numa TAN de 4,65% a qual poderá ser reduzida em função do relacionamento comercial do Cliente com o BPI, para um empréstimo padrão de € 150.000,00 a 15 anos, garantido por hipoteca de imóvel, para 1 titular com 30 anos de idade e rácio financiamento/garantia de 80%. O montante total imputado ao consumidor é de € 214.998,35 e inclui 180 prestações mensais de € 1.159,02, comissão de dossier de € 301,60, comissão de avaliação de € 239,20, comissão de preparação de minutas de € 197,60, seguro de vida com uma primeira mensalidade de € 10,2 e seguro multirriscos de € 15,47/mês e, ainda, imposto do selo de utilização de crédito e o Documento Particular Autenticado.
- Nota (15)** TAEG calculada com base numa TAN de 4,75% a qual poderá ser reduzida em função do relacionamento comercial do Cliente com o BPI, para um empréstimo padrão de € 150.000,00 a 20 anos, garantido por hipoteca de imóvel, para 1 titular com 30 anos de idade e rácio financiamento/garantia de 80%. O montante total imputado ao consumidor é de € 241.105,82 e inclui 240 prestações mensais de € 969,34, comissão de dossier de € 301,60, comissão de avaliação de € 239,20, comissão de preparação de minutas de € 197,60, seguro de vida com uma primeira mensalidade de € 10,2 e seguro multirriscos de € 15,47/mês e, ainda, imposto do selo de utilização de crédito e o Documento Particular Autenticado.
- Nota (16)** TAEG calculada com base numa TAN de 4,85% a qual poderá ser reduzida em função do relacionamento comercial do Cliente com o BPI, para um empréstimo padrão de € 150.000,00 a 25 anos, garantido por hipoteca de imóvel, para 1 titular com 30 anos de idade e rácio financiamento/garantia de 80%. O montante total imputado ao consumidor é de € 270.493,36 e inclui 300 prestações mensais de € 863,83, comissão de dossier de € 301,60, comissão de avaliação de € 239,20, comissão de preparação de minutas de € 197,60, seguro de vida com uma primeira mensalidade de € 10,2 e seguro multirriscos de € 15,47/mês e, ainda, imposto do selo de utilização de crédito e o Documento Particular Autenticado.

## 18. OPERAÇÕES DE CRÉDITO (PARTICULARES)

[\(ÍNDICE\)](#)

### 18.1. Crédito à habitação e outros créditos hipotecários (cont.)

- Nota (17)** TAEG calculada com base numa TAN de 4,9% a qual poderá ser reduzida em função do relacionamento comercial do Cliente com o BPI, para um empréstimo padrão de € 150.000,00 a 30 anos, garantido por hipoteca de imóvel, para 1 titular com 30 anos de idade e rácio financiamento/garantia de 80%. O montante total imputado ao consumidor é de € 302.014,36 e inclui 360 prestações mensais de € 796,09, comissão de dossier de € 301,60, comissão de avaliação de € 239,20, comissão de preparação de minutas de € 197,60, seguro de vida com uma primeira mensalidade de € 10,2 e seguro multirriscos de € 15,47/mês e, ainda, imposto do selo de utilização de crédito e o Documento Particular Autenticado.
- Nota (18)** TAEG calculada com base numa TAN de 5% a qual poderá ser reduzida em função do relacionamento comercial do Cliente com o BPI, para um empréstimo padrão de € 150.000,00 a 40 anos, garantido por hipoteca de imóvel, para 1 titular com 30 anos de idade e rácio financiamento/garantia de 80%. O montante total imputado ao consumidor é de € 377.684,79 e inclui 480 prestações mensais de € 723,29, comissão de dossier de € 301,60, comissão de avaliação de € 239,20, comissão de preparação de minutas de € 197,60, seguro de vida com uma primeira mensalidade de € 10,2 e seguro multirriscos de € 15,47/mês e, ainda, imposto do selo de utilização de crédito e o Documento Particular Autenticado.
- Nota (19)** TAEG calculada com base numa TAN de 4,4% a qual poderá ser reduzida em função do relacionamento comercial do Cliente com o BPI, para um empréstimo padrão de € 150.000,00 a 10 anos, garantido por hipoteca de imóvel, para 1 titular com 30 anos de idade e rácio financiamento/garantia de 70%. O montante total imputado ao consumidor é de € 190.908,54 e inclui 120 prestações mensais de € 1.547,36, comissão de dossier ENR de € 483,60, comissão de avaliação de € 239,20, comissão de preparação de minutas de € 197,60, seguro de vida com uma primeira mensalidade de € 10,2 e seguro multirriscos de € 17,68/mês e, ainda, imposto do selo de utilização de crédito e o Documento Particular Autenticado.
- Nota (20)** TAEG calculada com base numa TAN de 4,65% a qual poderá ser reduzida em função do relacionamento comercial do Cliente com o BPI, para um empréstimo padrão de € 150.000,00 a 15 anos, garantido por hipoteca de imóvel, para 1 titular com 30 anos de idade e rácio financiamento/garantia de 70%. O montante total imputado ao consumidor é de € 215.578,15 e inclui 180 prestações mensais de € 1.159,02, comissão de dossier ENR de € 483,60, comissão de avaliação de € 239,20, comissão de preparação de minutas de € 197,60, seguro de vida com uma primeira mensalidade de € 10,2 e seguro multirriscos de € 17,68/mês e, ainda, imposto do selo de utilização de crédito e o Documento Particular Autenticado.
- Nota (21)** TAEG calculada com base numa TAN de 4,75% a qual poderá ser reduzida em função do relacionamento comercial do Cliente com o BPI, para um empréstimo padrão de € 150.000,00 a 20 anos, garantido por hipoteca de imóvel, para 1 titular com 30 anos de idade e rácio financiamento/garantia de 70%. O montante total imputado ao consumidor é de € 241.818,22 e inclui 240 prestações mensais de € 969,34, comissão de dossier ENR de € 483,60, comissão de avaliação de € 239,20, comissão de preparação de minutas de € 197,60, seguro de vida com uma primeira mensalidade de € 10,2 e seguro multirriscos de € 17,68/mês e, ainda, imposto do selo de utilização de crédito e o Documento Particular Autenticado.
- Nota (22)** TAEG calculada com base numa TAN de 4,85% a qual poderá ser reduzida em função do relacionamento comercial do Cliente com o BPI, para um empréstimo padrão de € 150.000,00 a 25 anos, garantido por hipoteca de imóvel, para 1 titular com 30 anos de idade e rácio financiamento/garantia de 70%. O montante total imputado ao consumidor é de € 271.338,36 e inclui 300 prestações mensais de € 863,83, comissão de dossier ENR de € 483,60, comissão de avaliação de € 239,20, comissão de preparação de minutas de € 197,60, seguro de vida com uma primeira mensalidade de € 10,2 e seguro multirriscos de € 17,68/mês e, ainda, imposto do selo de utilização de crédito e o Documento Particular Autenticado.
- Nota (23)** TAEG calculada com base numa TAN de 4,9% a qual poderá ser reduzida em função do relacionamento comercial do Cliente com o BPI, para um empréstimo padrão de € 150.000,00 a 30 anos, garantido por hipoteca de imóvel, para 1 titular com 30 anos de idade e rácio financiamento/garantia de 70%. O montante total imputado ao consumidor é de € 302.991,96 e inclui 360 prestações mensais de € 796,09, comissão de dossier ENR de € 483,60, comissão de avaliação de € 239,20, comissão de preparação de minutas de € 197,60, seguro de vida com uma primeira mensalidade de € 10,2 e seguro multirriscos de € 17,68/mês e, ainda, imposto do selo de utilização de crédito e o Documento Particular Autenticado.
- Nota (24)** Apenas disponível em simultâneo com um empréstimo na modalidade de taxa mista (fixa + variável) e taxa fixa (prestações crescentes).
- Nota (25)** TAEG calculada com base numa TAN de 6,246%, para um empréstimo de adiantamento de sinal, sem garantia hipotecária, correspondente a 25% do valor do empréstimo padrão de € 37.500,00 a 1 ano. O montante total imputado ao consumidor é de € 40.029,75 e inclui 12 prestações mensais só de juros de € 195,19 e, ainda, imposto do selo de utilização de crédito.



## 18. OPERAÇÕES DE CRÉDITO (PARTICULARES)

(ÍNDICE)

### 18.1. Crédito à habitação e outros créditos hipotecários (cont.)

- Nota (26)** TAEG calculada com base numa TAN de 4,4% a qual poderá ser reduzida em função do relacionamento comercial do Cliente com o BPI, para um empréstimo padrão de € 150.000,00 a 10 anos, garantido por hipoteca de imóvel, para 1 titular com 30 anos de idade e rácio financiamento/garantia de 80%. O montante total imputado ao consumidor é de € 191.146,09 e inclui 12 prestações mensais de € 1.484,32 e restantes prestações mensais considerando um crescimento anual de 1% aplicado no início de cada anuidade (durante cada período de 12 meses, todas as prestações mensais serão iguais à prestação calculada no início desse mesmo período), comissão de dossier de € 301,60, comissão de avaliação de € 239,20, comissão de preparação de minutas de € 197,60, seguro de vida com uma primeira mensalidade de € 10,2 e seguro multirriscos de € 15,47/mês e, ainda, imposto do selo de utilização de crédito e o Documento Particular Autenticado.
- Nota (27)** TAEG calculada com base numa TAN de 4,65% a qual poderá ser reduzida em função do relacionamento comercial do Cliente com o BPI, para um empréstimo padrão de € 150.000,00 a 15 anos, garantido por hipoteca de imóvel, para 1 titular com 30 anos de idade e rácio financiamento/garantia de 80%. O montante total imputado ao consumidor é de € 216.847,56 e inclui 12 prestações mensais de € 1.089,34 e restantes prestações mensais considerando um crescimento anual de 1% aplicado no início de cada anuidade (durante cada período de 12 meses, todas as prestações mensais serão iguais à prestação calculada no início desse mesmo período), comissão de dossier de € 301,60, comissão de avaliação de € 239,20, comissão de preparação de minutas de € 197,60, seguro de vida com uma primeira mensalidade de € 10,2 e seguro multirriscos de € 15,47/mês e, ainda, imposto do selo de utilização de crédito e o Documento Particular Autenticado.
- Nota (28)** TAEG calculada com base numa TAN de 4,75% a qual poderá ser reduzida em função do relacionamento comercial do Cliente com o BPI, para um empréstimo padrão de € 150.000,00 a 20 anos, garantido por hipoteca de imóvel, para 1 titular com 30 anos de idade e rácio financiamento/garantia de 80%. O montante total imputado ao consumidor é de € 244.899,16 e inclui 12 prestações mensais de € 894,22 e restantes prestações mensais considerando um crescimento anual de 1% aplicado no início de cada anuidade (durante cada período de 12 meses, todas as prestações mensais serão iguais à prestação calculada no início desse mesmo período), comissão de dossier de € 301,60, comissão de avaliação de € 239,20, comissão de preparação de minutas de € 197,60, seguro de vida com uma primeira mensalidade de € 10,2 e seguro multirriscos de € 15,47/mês e, ainda, imposto do selo de utilização de crédito e o Documento Particular Autenticado.
- Nota (29)** TAEG calculada com base numa TAN de 4,85% a qual poderá ser reduzida em função do relacionamento comercial do Cliente com o BPI, para um empréstimo padrão de € 150.000,00 a 25 anos, garantido por hipoteca de imóvel, para 1 titular com 30 anos de idade e rácio financiamento/garantia de 80%. O montante total imputado ao consumidor é de € 277.340,69 e inclui 12 prestações mensais de € 783,68 e restantes prestações mensais considerando um crescimento anual de 1% aplicado no início de cada anuidade (durante cada período de 12 meses, todas as prestações mensais serão iguais à prestação calculada no início desse mesmo período), comissão de dossier de € 301,60, comissão de avaliação de € 239,20, comissão de preparação de minutas de € 197,60, seguro de vida com uma primeira mensalidade de € 10,2 e seguro multirriscos de € 15,47/mês e, ainda, imposto do selo de utilização de crédito e o Documento Particular Autenticado.
- Nota (30)** TAEG calculada com base numa TAN de 4,9% a qual poderá ser reduzida em função do relacionamento comercial do Cliente com o BPI, para um empréstimo padrão de € 150.000,00 a 30 anos, garantido por hipoteca de imóvel, para 1 titular com 30 anos de idade e rácio financiamento/garantia de 80%. O montante total imputado ao consumidor é de € 313.275,39 e inclui 12 prestações mensais de € 711,41 e restantes prestações mensais considerando um crescimento anual de 1% aplicado no início de cada anuidade (durante cada período de 12 meses, todas as prestações mensais serão iguais à prestação calculada no início desse mesmo período), comissão de dossier de € 301,60, comissão de avaliação de € 239,20, comissão de preparação de minutas de € 197,60, seguro de vida com uma primeira mensalidade de € 10,2 e seguro multirriscos de € 15,47/mês e, ainda, imposto do selo de utilização de crédito e o Documento Particular Autenticado.
- Nota (31)** TAEG calculada com base numa TAN de 5% a qual poderá ser reduzida em função do relacionamento comercial do Cliente com o BPI, para um empréstimo padrão de € 150.000,00 a 40 anos, garantido por hipoteca de imóvel, para 1 titular com 30 anos de idade e rácio financiamento/garantia de 80%. O montante total imputado ao consumidor é de € 404.270,09 e inclui 12 prestações mensais de € 630,39 e restantes prestações mensais considerando um crescimento anual de 1% aplicado no início de cada anuidade (durante cada período de 12 meses, todas as prestações mensais serão iguais à prestação calculada no início desse mesmo período), comissão de dossier de € 301,60, comissão de avaliação de € 239,20, comissão de preparação de minutas de € 197,60, seguro de vida com uma primeira mensalidade de € 10,2 e seguro multirriscos de € 15,47/mês e, ainda, imposto do selo de utilização de crédito e o Documento Particular Autenticado.

## 18. OPERAÇÕES DE CRÉDITO (PARTICULARES)

(ÍNDICE)

### 18.1. Crédito à habitação e outros créditos hipotecários (cont.)

- Nota (32)** TAEG calculada com base numa TAN fixa de 3,55% durante os primeiros 3 anos do empréstimo e TAN variável de 3,737% (Euribor 6 meses e spread de 1,6 p.p.) para o período remanescente, a qual poderá ser reduzida em função do relacionamento comercial do Cliente com o BPI, para um empréstimo padrão de € 150.000,00 a 30 anos, garantido por hipoteca de imóvel, para 1 titular com 30 anos de idade e rácio financiamento/garantia de 80%. O montante total imputado ao consumidor é de € 263.575,85 e inclui 36 prestações mensais de € 677,76 e 324 prestações mensais de € 692,28, comissão de dossier de € 301,60, comissão de avaliação de € 239,20, comissão de preparação de minutas de € 197,60, seguro de vida com uma primeira mensalidade de € 10,2 e seguro multirriscos de € 15,47/mês e, ainda, imposto do selo de utilização de crédito e o Documento Particular Autenticado.
- Nota (33)** TAEG calculada com base numa TAN fixa de 3,85% durante todo o prazo do empréstimo. TAN fixa de 3,85% durante os primeiros 5 anos do empréstimo e TAN variável de 3,737% (Euribor 6 meses e spread de 1,6 p.p.) para o período remanescente, a qual poderá ser reduzida em função do relacionamento comercial do Cliente com o BPI, para um empréstimo padrão de € 150.000,00 a 30 anos, garantido por hipoteca de imóvel, para 1 titular com 30 anos de idade e rácio financiamento/garantia de 80%. O montante total imputado ao consumidor é de € 268.100,15 e inclui 360 prestações mensais de € 703,21, comissão de dossier de € 301,60, comissão de avaliação de € 239,20, comissão de preparação de minutas de € 197,60, seguro de vida com uma primeira mensalidade de € 10,2 e seguro multirriscos de € 15,47/mês e, ainda, imposto do selo de utilização de crédito e o Documento Particular Autenticado.
- Nota (34)** TAEG calculada com base numa TAN fixa de 4,6% durante todo o prazo do empréstimo. TAN fixa de 4,6% durante os primeiros 10 anos do empréstimo e TAN variável de 3,737% (Euribor 6 meses e spread de 1,6 p.p.) para o período remanescente, a qual poderá ser reduzida em função do relacionamento comercial do Cliente com o BPI, para um empréstimo padrão de € 150.000,00 a 30 anos, garantido por hipoteca de imóvel, para 1 titular com 30 anos de idade e rácio financiamento/garantia de 80%. O montante total imputado ao consumidor é de € 292.113,80 e inclui 360 prestações mensais de € 768,97, comissão de dossier de € 301,60, comissão de avaliação de € 239,20, comissão de preparação de minutas de € 197,60, seguro de vida com uma primeira mensalidade de € 10,2 e seguro multirriscos de € 15,47/mês e, ainda, imposto do selo de utilização de crédito e o Documento Particular Autenticado.



## 18. OPERAÇÕES DE CRÉDITO (PARTICULARES)

(ÍNDICE)

### 18.1. Crédito à habitação e outros créditos hipotecários (cont.)

**Nota (35)** TAEG calculada com base numa TAN fixa de 3,55% durante os primeiros 3 anos do empréstimo e TAN variável de 3,737% (Euribor 6 meses e spread de 1,6 p.p.) para o período remanescente, a qual poderá ser reduzida em função do relacionamento comercial do Cliente com o BPI, para um empréstimo padrão de € 150.000,00 a 30 anos, garantido por hipoteca de imóvel, para 1 titular com 30 anos de idade e rácio financiamento/garantia de 70%. O montante total imputado ao consumidor é de € 264.553,45 e inclui 36 prestações mensais de € 677,76 e 324 prestações mensais de € 692,28, comissão de dossier ENR de € 483,60, comissão de avaliação de € 239,20, comissão de preparação de minutas de € 197,60, seguro de vida com uma primeira mensalidade de € 10,2 e seguro multirriscos de € 17,68/mês e, ainda, imposto do selo de utilização de crédito e o Documento Particular Autenticado.

**Nota (36)** TAEG calculada com base numa TAN fixa de 3,85% durante todo o prazo do empréstimo. TAN fixa de 3,85% durante os primeiros 5 anos do empréstimo e TAN variável de 3,737% (Euribor 6 meses e spread de 1,6 p.p.) para o período remanescente, a qual poderá ser reduzida em função do relacionamento comercial do Cliente com o BPI, para um empréstimo padrão de € 150.000,00 a 30 anos, garantido por hipoteca de imóvel, para 1 titular com 30 anos de idade e rácio financiamento/garantia de 70%. O montante total imputado ao consumidor é de € 269.077,75 e inclui 360 prestações mensais de € 703,21, comissão de dossier ENR de € 483,60, comissão de avaliação de € 239,20, comissão de preparação de minutas de € 197,60, seguro de vida com uma primeira mensalidade de € 10,2 e seguro multirriscos de € 17,68/mês e, ainda, imposto do selo de utilização de crédito e o Documento Particular Autenticado.

**Nota (37)** TAEG calculada com base numa TAN fixa de 4,6% durante todo o prazo do empréstimo. TAN fixa de 4,6% durante os primeiros 10 anos do empréstimo e TAN variável de 3,737% (Euribor 6 meses e spread de 1,6 p.p.) para o período remanescente, a qual poderá ser reduzida em função do relacionamento comercial do Cliente com o BPI, para um empréstimo padrão de € 150.000,00 a 30 anos, garantido por hipoteca de imóvel, para 1 titular com 30 anos de idade e rácio financiamento/garantia de 70%. O montante total imputado ao consumidor é de € 293.091,40 e inclui 360 prestações mensais de € 768,97, comissão de dossier ENR de € 483,60, comissão de avaliação de € 239,20, comissão de preparação de minutas de € 197,60, seguro de vida com uma primeira mensalidade de € 10,2 e seguro multirriscos de € 17,68/mês e, ainda, imposto do selo de utilização de crédito e o Documento Particular Autenticado.

### 18.2. Crédito Pessoal

	Taxa Anual Nominal (TAN)	Taxa Anual Efetiva Global (TAEG)	Outras Condições
<b>Empréstimos a taxa fixa</b>			
Crédito Formação	5,50%	6,5%	(1) De € 1.000,00 a € 75.000,00 24 a 120 meses
Energias Renováveis	5,50%	6,4%	(2) De € 1.000,00 a € 75.000,00 36 a 120 meses
Saúde	5,50%	6,6%	(3) De € 1.000,00 a € 75.000 18 a 120 meses
Crédito Pessoal / Obras	9,00%	12,1%	(4) De € 5.000,00 a € 75.000,00 18 a 84 meses*
Crédito Pessoal p/ Clientes c/ Património Financeiro no BPI ≥ € 200.000,00	9,00%	12,1%	(5) De € 1.000,00 a € 75.000,00 18 a 84 meses
Crédito Pessoal Obras p/ Clientes c/ Património Financeiro no BPI ≥ € 200.000,00	9,00%	12,1%	(6) De € 1.000,00 a € 75.000,00 18 a 84 meses

## 18. OPERAÇÕES DE CRÉDITO (PARTICULARES)

(ÍNDICE)

### 18.2. Crédito Pessoal (cont.)

	Taxa Anual Nominal (TAN)	Taxa Anual Efetiva Global (TAEG)	Outras Condições
<b>Empréstimos a taxa fixa (cont.)</b>			
Crédito Imediato BPI	8,10%	14,1%	(7) De € 1.000,00 a € 30.000,00 18 a 24 meses
	9,00%	13,8%	(8) De € 1.000,00 a € 30.000,00 25 a 36 meses
	9,00%	13,0%	(9) De € 1.000,00 a € 30.000,00 37 a 48 meses
	9,00%	12,8%	(10) De € 1.000,00 a € 30.000,00 49 a 54 meses
	9,00%	12,6%	(11) De € 1.000,00 a € 30.000,00 55 a 60 meses
	9,00%	12,3%	(12) De € 1.000,00 a € 30.000,00 61 a 72 meses
	9,00%	12,1%	(13) De € 1.000,00 a € 30.000,00 73 a 84 meses
Crédito Pessoal Produtos de Prestígio	0% a 6,00%	7,1%	(14) De € 200,00 a € 75.000,00 3 a 84 meses
<b>Crédito Pessoal/ Crédito Pessoal Obras com Penhor de Aplicações Financeiras</b>			
Depósito a Prazo, Contas Poupança em Euros ou Obrigações BPI	5,00%	7,0%	(15) (16) De € 1.000,00 a € 75.000,00 3 a 84 meses
Outros Ativos	5,00%	7,0%	(17) De € 1.000,00 a € 75.000,00 3 a 84 meses
Crédito Pessoal Prestação Única	7,50%	11,0%	(18) De € 1.000,00 a € 75.000,00 6 a 12 meses
<b>Crédito Pessoal Prestação Única com Penhor de Aplicações Financeiras</b>			
Depósito a Prazo, Contas Poupança em Euros ou Obrigações BPI	5,00%	8,3%	(16) (19) De € 1.000,00 a € 75.000,00 3 a 12 meses
Outros Ativos	5,00%	8,3%	(20) De € 1.000,00 a € 75.000,00 3 a 12 meses
Crédito Pessoal / Renegociação de Cartões de Crédito	10,00%	11,5%	(21) De € 250,00 a € 75.000,00 3 a 120 meses

**Notas Gerais** As taxas apresentadas são representativas. As TAEG são calculadas com todos os encargos incluídos, nomeadamente seguros obrigatórios (quando aplicáveis) (de acordo com o Decreto-Lei nº 133/2009 e Instrução 13/2013 do Banco de Portugal).  
Cálculo de juros: Os juros são calculados na base de 30/360 dias.  
Regime fiscal aplicável: Imposto do Selo de 4% sobre os juros (quando aplicável).  
Imposto do Selo sobre as comissões de 4%.  
Imposto do Selo sobre Utilização de Capital: aplicado no início do contrato; prazos < 1 ano: 0,141% por mês; prazos ≥ 1 e < 5 anos: 1,76%; prazos ≥ 5 anos: 1,76%.  
\*Nota: Crédito Pessoal Obras: Obras em Habitação Própria têm isenção do Imposto do Selo sobre os Juros.

**Nota (1)** TAEG calculada com base numa TAN de 5,50%, para um crédito € 17.000,00 a 108 meses, Cliente já titular de conta no Banco BPI (comissão de manutenção de conta não considerada) e inclui comissão de abertura de crédito de € 85,00, imposto do selo sobre a utilização do capital e imposto do selo sobre os juros e comissões. Sem período de carência e utilização faseada.

## 18. OPERAÇÕES DE CRÉDITO (PARTICULARES)

(ÍNDICE)

### 18.2. Crédito Pessoal (cont.)

- Nota (2)** TAEG calculada com base numa TAN de 5,50%, para um crédito de € 11.000,00 a 120 meses, Cliente já titular de conta no Banco BPI (comissão de manutenção de conta não considerada) e inclui comissão de abertura de crédito de € 55,00, imposto do selo sobre a utilização do capital e imposto do selo sobre os juros e comissões.
- Nota (3)** TAEG calculada com base numa TAN de 5,50%, para um crédito de € 11.000,00 a 90 meses, Cliente já titular de conta no Banco BPI (comissão de manutenção de conta não considerada) e inclui comissão de abertura de crédito de € 55,00, imposto do selo sobre a utilização do capital e imposto do selo sobre os juros e comissões.
- Nota (4)** TAEG calculada com base numa TAN de 9,00%, para um crédito de € 11.000,00 a 84 meses, Cliente já titular de conta no Banco BPI (comissão de manutenção de conta não considerada) e inclui comissão de abertura de crédito de € 220,00, seguro de vida para 1 proponente com prémio de € 4,58/mês, imposto do selo sobre a utilização do capital e imposto do selo sobre os juros e comissões.
- Nota (5)** TAEG calculada com base numa TAN de 9,00%, para um crédito de € 11.000,00 a 84 meses, Cliente já titular de conta no Banco BPI (comissão de manutenção de conta não considerada) e inclui comissão de abertura de crédito de € 220,00, seguro de vida para 1 proponente com prémio de € 4,58/mês, imposto do selo sobre a utilização do capital e imposto do selo sobre os juros e comissões.
- Nota (6)** TAEG calculada com base numa TAN de 9,00%, para um crédito de € 11.000,00 a 84 meses, Cliente já titular de conta no Banco BPI (comissão de manutenção de conta não considerada) e inclui comissão de abertura de crédito de € 220,00, seguro de vida para 1 proponente com prémio de € 4,58/mês, imposto do selo sobre a utilização do capital e imposto do selo sobre os juros e comissões.
- Nota (7)** TAEG calculada com base numa TAN de 8,10%, para um crédito de € 5.000,00 a 24 meses, Cliente já titular de conta no Banco BPI (comissão de manutenção de conta não considerada) e inclui comissão de abertura de crédito de € 100,00, seguro de vida para 1 proponente com prémio de € 2,08/mês, imposto do selo sobre a utilização do capital e imposto do selo sobre os juros e comissões.
- Nota (8)** TAEG calculada com base numa TAN de 9,00%, para um crédito de € 5.000,00 a 36 meses, Cliente já titular de conta no Banco BPI (comissão de manutenção de conta não considerada) e inclui comissão de abertura de crédito de € 100,00, seguro de vida para 1 proponente com prémio de € 2,08/mês, imposto do selo sobre a utilização do capital e imposto do selo sobre os juros e comissões.
- Nota (9)** TAEG calculada com base numa TAN de 9,00%, para um crédito de € 5.000,00 a 48 meses, Cliente já titular de conta no Banco BPI (comissão de manutenção de conta não considerada) e inclui comissão de abertura de crédito de € 100,00, seguro de vida para 1 proponente com prémio de € 2,08/mês, imposto do selo sobre a utilização do capital e imposto do selo sobre os juros e comissões.
- Nota (10)** TAEG calculada com base numa TAN de 9,00%, para um crédito de € 5.000,00 a 54 meses, Cliente já titular de conta no Banco BPI (comissão de manutenção de conta não considerada) e inclui comissão de abertura de crédito de € 100,00, seguro de vida para 1 proponente com prémio de € 2,08/mês, imposto do selo sobre a utilização do capital e imposto do selo sobre os juros e comissões.
- Nota (11)** TAEG calculada com base numa TAN de 9%, para um crédito de € 5.000,00 a 60 meses, Cliente já titular de conta no Banco BPI (comissão de manutenção de conta não considerada) e inclui comissão de abertura de crédito de € 100,00, seguro de vida para 1 proponente com prémio de € 2,08/mês, imposto do selo sobre a utilização do capital e imposto do selo sobre os juros e comissões.
- Nota (12)** TAEG calculada com base numa TAN de 9,00%, para um crédito de € 5.000,00 a 72 meses, Cliente já titular de conta no Banco BPI (comissão de manutenção de conta não considerada) e inclui comissão de abertura de crédito de € 100,00, seguro de vida para 1 proponente com prémio de € 2,08/mês, imposto do selo sobre a utilização do capital e imposto do selo sobre os juros e comissões.
- Nota (13)** TAEG calculada com base numa TAN de 9,00%, para um crédito de € 5.000,00 a 84 meses, Cliente já titular de conta no Banco BPI (comissão de manutenção de conta não considerada) e inclui comissão de abertura de crédito de € 100,00, seguro de vida para 1 proponente com prémio de € 2,08/mês, imposto do selo sobre a utilização do capital e imposto do selo sobre os juros e comissões.
- Nota (14)** TAEG calculada com base numa TAN de 5,00%, para um crédito de € 2.000,00 a 60 meses, Cliente já titular de conta no Banco BPI (comissão de manutenção de conta não considerada) e inclui comissão de abertura de crédito de € 10,00, imposto do selo sobre a utilização do capital e imposto do selo sobre os juros e comissões.
- Nota (15)** TAEG calculada com base numa TAN de 5,00%, para um crédito de € 13.000,00 a 60 meses, Cliente já titular de conta no Banco BPI (comissão de manutenção de conta não considerada) e inclui comissão de abertura de crédito de € 260,00, imposto do selo sobre a utilização do capital e imposto do selo sobre os juros e comissões.
- Nota (16)** A margem mínima obrigatória, que tem de ser respeitada a todo o momento, entre a operação activa e a(s) operação(ões) passiva(s), é de 1p.p.
- Nota (17)** TAEG calculada com base numa TAN de 5,00%, para um crédito de € 13.000,00 a 60 meses, Cliente já titular de conta no Banco BPI (comissão de manutenção de conta não considerada) e inclui comissão de abertura de crédito de € 260,00, imposto do selo sobre a utilização do capital e imposto do selo sobre os juros e comissões.
- Nota (18)** TAEG calculada com base numa TAN de 7,50%, para um crédito de € 54.000,00 a 9 meses, Cliente já titular de conta no Banco BPI (comissão de manutenção de conta não considerada) e inclui comissão de abertura de crédito de € 450,00, imposto do selo sobre a utilização do capital e imposto do selo sobre os juros e comissões.

## 18. OPERAÇÕES DE CRÉDITO (PARTICULARES)

(ÍNDICE)

### 18.2. Crédito Pessoal (cont.)

- Nota (19)** TAEG calculada com base numa TAN de 5,00%, para um crédito de € 54.000,00 a 9 meses, Cliente já titular de conta no Banco BPI (comissão de manutenção de conta não considerada) e inclui comissão de abertura de crédito de € 450,00, imposto do selo sobre a utilização do capital e imposto do selo sobre os juros e comissões.
- Nota (20)** TAEG calculada com base numa TAN de 5,00%, para um crédito de € 54.000,00 a 9 meses, Cliente já titular de conta no Banco BPI (comissão de manutenção de conta não considerada) e inclui comissão de abertura de crédito de € 450,00, imposto do selo sobre a utilização do capital e imposto do selo sobre os juros e comissões.
- Nota (21)** TAEG calculada com base numa TAN de 10,00%, para um crédito de € 11.000,00 a 84 meses, inclui imposto do selo sobre a utilização do capital e imposto do selo sobre os juros.
- Entidade emitente e mutuante dos cartões:** CaixaBank Payments & Consumer, E.F.C. E.P., S.A., instituição de crédito com sede em Espanha, em Avenida Manoteras Nº 20 Edificio Paris, Madrid, com o capital social de 135.155.574 euros, inscrita com o nº 8776 no Banco de Espanha, que atua em Portugal através da sua Sucursal, com sede na Avenida Fontes Pereira de Melo nº 51, 1º andar, 1050-120 Lisboa, inscrita na CRC de Lisboa sob o número de matrícula PTIRNMJ 980645085 e com o mesmo número de identificação fiscal, entidade sujeita à supervisão do Banco de Portugal, registada sob o código IF 5564. **Agente Comercial e Intermediário de Crédito:** Banco BPI, S.A., com sede na Avenida da Boavista, 1117, 4110-129 Porto, Capital Social € 1.293.063.324,98, matriculada na CRC do Porto com o PTIRNMJ 501 214 534, registada junto do Banco de Portugal com o código IF 10.

### 18.3. Crédito automóvel

	Taxa Anual Nominal (TAN)	Taxa Anual Efetiva Global (TAEG)	Outras Condições
<b>Empréstimos a taxa variável</b>			
Aluguer de Longa Duração (ALD): novos	Não disponível	--	
Aluguer de Longa Duração (ALD): usados	Não disponível	--	
Leasing: novos	Não disponível	--	
Leasing: usados	Não disponível	--	
Crédito com Reserva de Propriedade: novos	Eur 12m (2,245%) + Spread de 0,75 p.p. a 3 p.p.	5,5%	(1) (2) de € 2.500,00 a € 75.000,00 12 a 120 meses
Crédito com Reserva de Propriedade: usados	Eur 12m (2,245%) + Spread de 1,25 p.p. a 3 p.p.	5,9%	(1) (3) de € 2.500,00 a € 75.000,00 12 a 120 meses
<b>Empréstimos a taxa fixa</b>			
Aluguer de Longa Duração (ALD): Novos	Não disponível	--	
Aluguer de Longa Duração (ALD): Usados	Não disponível	--	
Leasing: Novos	Não disponível	--	
Leasing: Usados	Não disponível	--	
Crédito com Reserva de Propriedade: Novos	3,50% a 5,75%	6,1%	(4) de € 2.500,00 a € 75.000,00 12 a 120 meses
Crédito com Reserva de Propriedade: Usados	4,00% a 5,75%	6,4%	(5) de € 2.500,00 a € 75.000,00 12 a 120 meses
Crédito Automóvel - Novos	7,00%	8,7%	(6) de € 2.500,00 a € 75.000,00 24 a 120 meses
Crédito Automóvel - Usados	9,00%	11,0%	(7) de € 2.500,00 a € 75.000,00 24 a 120 meses
Crédito Imediato Auto - Novos	6,00%	7,5%	(8) de € 2.500,00 a € 30.000,00 24 a 120 meses
Crédito Imediato Auto - Usados	7,00%	8,7%	(9) de € 2.500,00 a € 30.000,00 24 a 120 meses

## 18. OPERAÇÕES DE CRÉDITO (PARTICULARES)

(ÍNDICE)

### 18.3. Crédito automóvel (cont.)

**Notas Gerais** As taxas apresentadas são representativas. As TAEG são calculadas com todos os encargos incluídos, nomeadamente seguros obrigatórios (de acordo com o Decreto-Lei nº 133/2009 e Instrução 13/2013 do Banco de Portugal).  
Cálculo de juros: Os juros são calculados na base de 30/360 dias.  
Regime fiscal aplicável: IVA à taxa legal em vigor sobre rendas e comissões e Imposto do Selo de 4% sobre juros e comissões, no ALD/Leasing e no Crédito com Reserva de Propriedade, respetivamente.  
No Crédito com Reserva de Propriedade Imposto do Selo sobre Utilização de Capital, aplicado no início do contrato: prazos < 1 ano: 0,141% por mês; prazos ≥ 1 e < 5 anos: 1,76%; prazos ≥ 5 anos: 1,76%.

- Nota (1)** Indexante: Nos empréstimos a taxa variável, a Euribor utilizada corresponde à média aritmética simples das taxas Euribor 12 meses que vigoraram nos dias úteis do mês (de calendário) anterior.  
Arredondamento da taxa de juro: O indexante dos empréstimos com taxa variável é arredondado à milésima mais próxima.
- Nota (2)** TAEG calculada com base numa TAN de 4,245% (Euribor 12 meses e spread de 2 p.p.), para um crédito de € 25.000,00 a 60 meses e valor residual de 15% do PVP, inclui comissão inicial de € 200,00, imposto do selo sobre a utilização do capital e imposto do selo sobre os juros e comissões.
- Nota (3)** TAEG calculada com base numa TAN de 4,245% (Euribor 12 meses e spread de 2 p.p.), para um crédito de € 25.000,00 a 60 meses e valor residual de 15% do PVP, inclui comissão inicial de € 250,00, imposto do selo sobre utilização do crédito, imposto do selo sobre os juros e comissões e emolumentos de € 162,50.
- Nota (4)** TAEG calculada com base numa TAN de 4,75%, para um crédito de € 25.000,00 a 60 meses e valor residual de 15% do PVP, inclui comissão inicial de € 200,00, imposto do selo sobre utilização do crédito e imposto do selo sobre os juros e comissões.
- Nota (5)** TAEG calculada com base numa TAN de 4,75%, para um crédito de € 25.000,00 a 60 meses e valor residual de 15% do PVP, inclui comissão inicial de € 250,00, imposto do selo sobre utilização do crédito, imposto do selo sobre os juros e comissões e emolumentos de € 162,50.
- Nota (6)** TAEG calculada com base numa TAN de 7,00%, para um crédito de € 25.000,00 a 84 meses, Cliente já titular de conta no Banco BPI (comissão de manutenção de conta não considerada) e inclui comissão inicial de € 375,00, imposto do selo sobre a utilização do capital e imposto do selo sobre os juros e comissões.
- Nota (7)** TAEG calculada com base numa TAN de 9,00%, para um crédito de € 25.000,00 a 84 meses, Cliente já titular de conta no Banco BPI (comissão de manutenção de conta não considerada) e inclui comissão inicial de € 375,00, imposto do selo sobre a utilização do capital e imposto do selo sobre os juros e comissões.
- Nota (8)** TAEG calculada com base numa TAN de 6,00%, para um crédito de € 17.000,00 a 84 meses, Cliente já titular de conta no Banco BPI (comissão de manutenção de conta não considerada) e inclui comissão inicial de € 255,00, imposto do selo sobre a utilização do capital e imposto do selo sobre os juros e comissões.
- Nota (9)** TAEG calculada com base numa TAN de 7,00%, para um crédito de € 17.000,00 a 84 meses, Cliente já titular de conta no Banco BPI (comissão de manutenção de conta não considerada) e inclui comissão inicial de € 255,00, imposto do selo sobre a utilização do capital e imposto do selo sobre os juros e comissões.

### 18.5. Descobertos bancários

	Taxa Anual Nominal (TAN)	Taxa Anual Efetiva Global (TAEG)	Outras Condições
<u>Descoberto bancário associado a contas de depósito à ordem</u>			
<b>1. Facilidade de descoberto</b>			
<b>Domiciliação do Ordenado/Património Financeiro</b>			
Conta Valor BPI / Conta Valor+ BPI/ Conta Valor Base BPI / Conta Valor Protocolo BPI / Conta BPI Premier/Conta BPI Premier+/ Conta Valor BPI Citizen/Conta Valor BPI Funcionários Públicos e de IPSS/ Conta Ordenado BPI / Ordenado BPI Protocolos / Ordenado Micro Protocolos	14,850%	16,59%	Montante Mínimo: 25% do Ordenado Montante Máximo: 100% do Ordenado Reembolso Mensal (1)

## 18. OPERAÇÕES DE CRÉDITO (PARTICULARES)

(ÍNDICE)

### 18.5. Descobertos bancários (cont.)

	Taxa Anual Nominal (TAN)	Taxa Anual Efetiva Global (TAEG)	Outras Condições
<u>Descoberto bancário associado a contas de depósito à ordem (cont.)</u>			
<b>1. Facilidade de descoberto (cont.)</b>			
<b>Domiciliação do Ordenado/Património Financeiro (cont.)</b>			
Conta Ordenado BPI Gold Centros de Investimento / Ordenado Protocolo Centros de Investimento	€STER (1,932%) + Spread de 5 p.p.	7,5%	Montante Mínimo: 25% do Ordenado Montante Máximo: 100% do Ordenado Reembolso Mensal (1)
Conta Ordenado BPI ENI/PL / Ordenado BPI Protocolos ENI/PL / Ordenado BPI Micro Protocolo ENI/PL	14,850%	18,55%	Montante Mínimo: 25% do Ordenado Montante Máximo: 100% do Ordenado Reembolso Mensal (2)
Conta Ordenado BPI Gold Centros de Investimento ENI/PL / Ordenado Protocolos Centros de Investimento ENI/PL	€STER (1,932%) + Spread de 5 p.p.	9,3%	Montante Mínimo: 25% do Ordenado Montante Máximo: 100% do Ordenado Reembolso Mensal (2)
<b>2. Ultrapassagem de crédito</b>			
Descoberto acidental	18,550%	n.a.	
Conta Valor BPI / Conta Valor+ BPI/ Conta Valor Base BPI / Conta Valor Protocolo BPI / Conta BPI Premier/Conta BPI Premier+/ Conta Valor BPI Citizen/Conta Valor BPI Funcionários Públicos e de IPSS/ Conta Ordenado BPI / Ordenado BPI Protocolos / Ordenado Micro Protocolos	14,850%	n.a.	
Conta Ordenado BPI Gold Centros de Investimento / Ordenado Protocolo Centros de Investimento	€STER (1,932%) + Spread de 5 p.p.	n.a.	
Conta Ordenado BPI ENI/PL / Ordenado BPI Protocolos ENI/PL / Ordenado BPI Micro Protocolo ENI/PL	14,850%	n.a.	
Conta Ordenado BPI Gold Centros de Investimento ENI/PL / Ordenado Protocolos Centros de Investimento ENI/PL	€STER (1,932%) + Spread de 5 p.p.	n.a.	
Conta à Ordem Private Banking / Conta à Ordem de Clientes com Acesso à Sala de Trading	Eur 3m (2,028%) + Spread de 9,25 p.p.	n.a.	

**Notas Gerais** As taxas apresentadas são representativas. As TAEG são calculadas com todos os encargos incluídos, nomeadamente seguros obrigatórios (de acordo com o Decreto-Lei nº 133/2009 e Instrução 13/2013 do Banco de Portugal).  
Arredondamento da taxa de juro: à milésima (quando aplicável).  
Cálculo de juros: Os juros são calculados na base Atual/360 dias.  
Regime fiscal aplicável: Imposto do Selo de 4% sobre os juros.



## 18. OPERAÇÕES DE CRÉDITO (PARTICULARES)

(ÍNDICE)

### 18.5. Descobertos bancários (cont.)

- Nota (1)** TAEG calculada com base na TAN apresentada para uma utilização de crédito de € 1.500,00 pelo prazo de 3 meses.
- Nota (2)** TAEG calculada com base na TAN apresentada para uma utilização de crédito de € 1.500,00 pelo prazo de 3 meses. Acresce Imposto de selo sobre a utilização do crédito de 0,141% sobre o montante do saldo médio diário em dívida para sujeitos passivos que auferam rendimento de pensões (categoria H).

### 18.6. Cartões de crédito

	Taxa Anual Nominal (TAN)		Taxa Anual Efetiva Global (TAEG)		Outras Condições
Cartão de crédito					
Cartão BPI Prémio Comercialização descontinuada	14,60%		17,3%		Min. € 199,00 Máx. € 5.000,00 (1)
Cartão BPI Comercialização descontinuada	12,94%		16,6%		Min. € 199,00 Máx. € 5.000,00 (2)
Cartão BPI Classic	12,74%		16,4%		Min. € 199,00 Máx. € 5.000,00 (2) (13)
Cartão BPI Gold Comercialização descontinuada	13,77%		19,0%		Min. € 2.500,00 Máx. € 10.000,00 (3)
Cartão BPI Gold+	13,58%		18,8%		Min. € 2.500,00 Máx. € 10.000,00 (3) (13)
Cartão BPI Platina	8,87%		18,8%		Min. € 2.500,00 Máx. € 100.000,00 (12) (13)
Cartão BPI Campeões Comercialização descontinuada	11,000%		14,3%		Min. € 199,00 Máx. € 5.000,00 (4)
Cartão FC Porto Comercialização descontinuada	11,000%		14,3%		Min. € 199,00 Máx. € 5.000,00 (4)
	Cliente BPI	Não Cliente BPI	Cliente BPI	Não Cliente BPI	
Cartão Zoom Comercialização descontinuada	15,22%	15,22%	19,0%	19,0%	Min. € 250,00 Máx. € 5.000,00 (5)
Cartão ACP Master Comercialização descontinuada	11,83%		16,1%		Min. € 850,00 Máx. € 5.000,00 (6)
Cartão BPI Premier Comercialização descontinuada	15,66%		19,0%		Min. € 2.500,00 (7)
Cartão Makro Comercialização descontinuada	0,410%		4,1%		Min. € 300,00 Máx. € 5.000,00 (8)
Cartão Gaspe Comercialização descontinuada	7,200%	6,220%	9,3%	9,9%	Min. € 300,00 Máx. € 5.000,00 (9)
Cartão BPI Now	15,06%		18,8%		Min. € 250,00 Máx. € 5.000,00 (10)
Cartão BPI Enjoy	14,41 %		17,1%		Min. € 850,00 Máx. € 8.000,00 (11) (13)

**Notas Gerais** As taxas apresentadas são representativas. As TAEG são calculadas com todos os encargos incluídos, nomeadamente impostos legais em vigor e seguros obrigatórios (de acordo com o Decreto-Lei nº 133/2009 e Instrução 13/2013 do Banco de Portugal).

Arredondamento da taxa de juro: Não aplicável.

Cálculo de juros: A taxa de juro é calculada com base em 360 dias.

Regime fiscal aplicável: Imposto do Selo de 4% sobre os juros e comissões.

## 18. OPERAÇÕES DE CRÉDITO (PARTICULARES)

(ÍNDICE)

### 18.6. Cartões de crédito (cont.)

<b>Nota (1)</b>	TAEG calculada com base numa TAN de 14,60%, uma comissão de disponibilização de € 14,00 e para uma utilização de crédito de € 1.500,00 a 12 meses.
<b>Nota (2)</b>	TAEG calculada com base numa TAN de 12,74,% uma comissão de disponibilização de € 20,00 e para uma utilização de crédito de € 1.500,00 a 12 meses.
<b>Nota (3)</b>	TAEG calculada com base numa TAN de 13,58% uma comissão de disponibilização de € 50,00 e para uma utilização de crédito de € 2.500,00 a 12 meses.
<b>Nota (4)</b>	TAEG calculada com base numa TAN de 11% uma comissão de disponibilização de € 12,50 e para uma utilização de crédito de € 1.500,00 a 12 meses.
<b>Nota (5)</b>	TAEG's calculada com base numa TAN de 15,22% para Clientes BPI e para Não Clientes BPI, ambos sem comissão de disponibilização e para uma utilização de crédito de € 1.500,00 a 12 meses.
<b>Nota (6)</b>	TAEG calculada com base numa TAN de 11,83% uma comissão de disponibilização de € 24,00 e para uma utilização de crédito de € 1.500,00 a 12 meses.
<b>Nota (7)</b>	TAEG calculada com base numa TAN de 15,66% uma comissão de disponibilização de € 29,97 e para uma utilização de crédito de € 2.500,00 a 12 meses.
<b>Nota (8)</b>	TAEG calculada com base numa TAN de 0,41% uma comissão de disponibilização de € 17,50 e para uma utilização de crédito de € 1.500,00 a 12 meses.
<b>Nota (9)</b>	TAEG's calculadas com base numa TAN de 7,20%, uma comissão de disponibilização de € 7,50 para Clientes BPI e TAN de 6,22% e uma comissão de disponibilização de € 10,00 para Não Clientes BPI, para uma utilização de crédito de € 1.500,00 a 12 meses.
<b>Nota (10)</b>	TAEG calculada com base numa TAN de 15,06%, sem comissão de disponibilização e para uma utilização de crédito de € 1.500,00 a 12 meses.
<b>Nota (11)</b>	TAEG calculada com base numa TAN de 14,41%, uma comissão de disponibilização de € 14,00 e para uma utilização de crédito de € 1.500,00 a 12 meses.
<b>Nota (12)</b>	TAEG calculada com base numa TAN de 8,87%, uma comissão de disponibilização de € 100,00 e para uma utilização de crédito de € 2.500,00 a 12 meses.
<b>Nota (13)</b>	TAN aplicável à Modalidade de Pagamento Habitual e Modalidade de Pagamento Fracionado.

**Entidade emitente e mutuante dos cartões:** CaixaBank Payments & Consumer, E.F.C. E.P., S.A., instituição de crédito com sede em Espanha, em Avenida Manoteras Nº 20 Edificio Paris, Madrid, com o capital social de 135.155.574 euros, inscrita com o nº 8776 no Banco de Espanha, que atua em Portugal através da sua Sucursal, com sede na Avenida Fontes Pereira de Melo nº 51, 1º andar, 1050-120 Lisboa, inscrita na CRC de Lisboa sob o número de matrícula PTIRNMJ 980645085 e com o mesmo número de identificação fiscal, entidade sujeita à supervisão do Banco de Portugal registada sob o código IF 5564.

**Agente Comercial e Intermediário de Crédito:** Banco BPI, S.A., com sede na Avenida da Boavista, 1117, 4110-129 Porto, Capital Social € 1.293.063.324,98, matriculada na CRC do Porto com o PTIRNMJ 501 214 534, registada junto do Banco de Portugal com o código IF 10.

### 18.7. Outros créditos a particulares

	Taxa Anual Nominal (TAN)	Taxa Anual Efetiva (TAE)	Outras Condições
<b>Empréstimos a taxa variável</b>			
<b>1. Financiamento Automóvel</b>			
Aluguer de Longa Duração (ALD) (Capital Financiado > €75.000,00)	Eur 12m (2,245%) + Spread de 0,75 p.p. a 3 p.p.	4,6%	(1) (2) 12 a 60 meses
Leasing (Capital Financiado > €75.000,00)	Eur 12m (2,245%) + Spread de 0,75 p.p. a 3 p.p.	4,5%	(1) (3) 12 a 120 meses
Crédito com Reserva de Propriedade (Capital Financiado > €75.000,00) - Novos	Eur 12m (2,245%) + Spread 0,75 p.p. a 3 p.p.	4,7%	(1) (4) 12 a 120 meses
Crédito com Reserva de Propriedade (Capital Financiado > €75.000,00) - Usados	Eur 12m (2,245%) + Spread 1,25 p.p. a 3 p.p.	4,7%	(1) (5) 12 a 120 meses
<b>2. Crédito em Conta Empréstimo (Mútuos), Linhas de Crédito e Contas Correntes &gt; € 75.000,00 (6) (7)</b>			
Conta Corrente	Eur a 6 e 12 meses + Spread de 4,75 p.p. a 10,25 p.p.	8,121%	(8)
Empréstimo MLP	Eur a 6 e 12 meses + Spread de 6,50 p.p. a 10,25 p.p.	9,375%	(9)

## 18. OPERAÇÕES DE CRÉDITO (PARTICULARES)

(ÍNDICE)

### 18.7. Outros créditos a particulares (cont.)

	Taxa Anual Nominal (TAN)	Taxa Anual Efetiva (TAE)	Outras Condições
<b>Empréstimos a taxa fixa</b>			
<b>1. Crédito Pessoal</b>			
Crédito Formação	5,50%	5,8%	(11) A partir de € 75.001,00 24 a 120 meses
Energias Renováveis	5,50%	5,8%	(12) A partir de € 75.001,00 36 a 120 meses
Saúde	5,50%	5,8%	(13) A partir de € 75.001,00 18 a 120 meses
Crédito Pessoal / Obras	9,00%	10,5%	(14) A partir de € 75.001,00 18 a 84 meses
Crédito Pessoal p/ Clientes c/ Património Financeiro no BPI ≥ €200.000,00	9,00%	10,5%	(15) A partir de € 75.001,00 18 a 84 meses
Crédito Pessoal Obras p/ Clientes c/ Património Financeiro no BPI ≥ €200.000,00	9,00%	10,5%	(16) A partir de € 75.001,00 18 a 84 meses
<b>Crédito Pessoal com Penhor de Aplicações Financeiras</b>			
Depósito a Prazo, Contas Poupança em Euros ou Obrigações BPI	5,00%	5,3%	(10) (17) A partir de € 75.001,00 3 a 84 meses
Outros Ativos	5,00%	5,3%	(18) A partir de € 75.001,00 3 a 84 meses
Crédito Pessoal Prestação Única	7,50%	8,1%	(19) A partir de € 75.001,00 6 a 12 meses
<b>Crédito Pessoal Prestação Única com Penhor de Aplicações Financeiras</b>			
Depósito a Prazo, Contas Poupança em Euros ou Obrigações BPI	5,00%	5,6%	(10) (20) A partir de € 75.001,00 3 a 12 meses
Outros Ativos	5,00%	5,6%	(21) A partir de € 75.001,00 3 a 12 meses
<b>2. Financiamento Automóvel</b>			
Aluguer de Longa Duração (ALD) (Capital Financiado > €75.000,00)	3,50% a 5,75%	5,1%	(22) 12 a 60 meses
Leasing (Capital Financiado > €75.000,00)	3,50% a 5,75%	5,0%	(23) 12 a 120 meses
Crédito com Reserva de Propriedade (Capital Financiado > € 75.000,00) - Novos	3,50% a 5,75%	5,2%	(24) 12 a 120 meses
Crédito com Reserva de Propriedade (Capital Financiado > € 75.000,00) - Usados	4,00% a 5,75%	5,3%	(25) 12 a 120 meses

## 18. OPERAÇÕES DE CRÉDITO (PARTICULARES)

(ÍNDICE)

### 18.7. Outros créditos a particulares (cont.)

	Taxa Anual Nominal (TAN)	Taxa Anual Efetiva (TAE)	Outras Condições
<u>Empréstimos a taxa fixa (cont.)</u>			
<b>2. Financiamento Automóvel (cont.)</b>			
Crédito Automóvel - Novos	7,00%	7,7%	(26) Apartir de € 75.000,00 24 a 120 meses
Crédito Automóvel - Usados	9,00%	10,0%	(27) Apartir de € 75.000,00 24 a 120 meses

**Notas Gerais** As taxas apresentadas são representativas. Empréstimo padrão: empréstimo reembolsado, desde o início, em prestações constantes de capital e juros. As TAE são calculadas com todos os encargos incluídos, nomeadamente seguros obrigatórios (de acordo com o Decreto-Lei nº 220/94). No caso do seguro multirriscos, foi considerada a localização do imóvel numa zona de baixo risco sísmico.

Cálculo de juros: Os juros são calculados na base de 30/360 dias.

Regime fiscal aplicável: Imposto do Selo de 4% sobre os juros (quando aplicável) e comissões nas operações Linha de Crédito Permanente (LCP) e Crédito Pessoal com penhor de aplicações financeiras. IVA à taxa legal em vigor e Imposto do Selo de 4% sobre rendas e comissões e sobre juros e comissões, no ALD/Leasing e no Crédito com Reserva de Propriedade, respetivamente.

Imposto do Selo sobre Utilização de Capital: aplicado no início do contrato; prazos < 1 ano: 0,04% por mês; prazos ≥ 1 e < 5 anos: 0,5%; prazos ≥ 5 anos: 0,6%, nas operações Linha de Crédito Permanente (LCP) e Crédito Pessoal com penhor de aplicações financeiras e Crédito com Reserva de Propriedade.

- Nota (1)** Indexante: Nos empréstimos a taxa variável, a Euribor utilizada corresponde à média aritmética simples das taxas Euribor 12 meses que vigoraram nos dias úteis do mês (de calendário) anterior.
- Nota (2)** Arredondamento da taxa de juro: O indexante dos empréstimos com taxa variável é arredondado à milésima mais próxima.
- Nota (3)** TAE calculada com base numa TAN de 4,245% (Euribor 12 meses e spread de 2 p.p.), para um crédito de € 75.001,00 a 60 meses, sem valor residual, inclui comissão inicial de € 246,00 e comissão de gestão de € 3,080/mês.
- Nota (4)** TAE calculada com base numa TAN de 4,245% (Euribor 12 meses e spread de 2 p.p.), para um crédito de € 75.001,00 a 84 meses, sem valor residual, inclui comissão inicial de € 246,00 e comissão de gestão de € 3,080/mês.
- Nota (5)** TAE calculada com base numa TAN de 4,245% (Euribor 12 meses e spread de 2 p.p.), para um crédito de € 75.001,00 a 84 meses, sem valor residual, inclui comissão inicial de € 208,00, comissão de gestão de € 2,60/mês e emolumentos de € 162,50.
- Nota (6)** As taxas indicadas são válidas para a data de entrada em vigor mencionada nesta página e são determinadas pelo Banco BPI diariamente, estando sujeitas a variações de acordo com a evolução do mercado.
- Nota (7)** Aplicável apenas a Clientes Private e Wealth.
- Nota (8)** TAE calculada com base numa TAN de 6,887% (Eur 6 meses de (2,137%) e spread de 4,75 p.p.), para um crédito de € 500.000,00 a 1 ano.
- Nota (9)** TAE calculada com base numa TAN de 8,637% (Eur 6 meses de (2,137%) e spread de 6,50 p.p.), para um crédito de € 1.000.000,00 a 7 anos.
- Nota (10)** A margem mínima obrigatória, que tem de ser respeitada a todo o momento, entre a operação activa e a(s) operação(ões) passiva(s), é de 1p.p.
- Nota (11)** TAE calculada com base numa TAN de 5,50%, para um crédito de € 75.001,00 a 108 meses, Cliente já titular de conta no Banco BPI (comissão de manutenção de conta não considerada) e inclui comissão de abertura de crédito de € 375,01
- Nota (12)** TAE calculada com base numa TAN de 5,50%, para um crédito de € 75.001,00 a 120 meses, Cliente já titular de conta no Banco BPI (comissão de manutenção de conta não considerada) e inclui comissão de abertura de crédito de € 375,01
- Nota (13)** TAE calculada com base numa TAN de 5,50%, para um crédito de € 75.001,00 a 90 meses, Cliente já titular de conta no Banco BPI (comissão de manutenção de conta não considerada) e inclui comissão de abertura de crédito de € 375,01
- Nota (14)** TAE calculada com base numa TAN de 9,00%, para um crédito de € 75.001,00 a 84 meses, Cliente já titular de conta no Banco BPI (comissão de manutenção de conta não considerada) e inclui comissão de abertura de crédito de € 450,00.

**18. OPERAÇÕES DE CRÉDITO (PARTICULARES)**

(ÍNDICE)

**18.7. Outros créditos a particulares (cont.)**

- Nota (15)** TAE calculada com base numa TAN de 9,00%, para um crédito de € 75.001,00 a 84 meses, Cliente já titular de conta no Banco BPI (comissão de manutenção de conta não considerada) e inclui comissão de abertura de crédito de € 450,00.
- Nota (16)** TAE calculada com base numa TAN de 9,00%, para um crédito de € 75.001,00 a 84 meses, Cliente já titular de conta no Banco BPI (comissão de manutenção de conta não considerada) e inclui comissão de abertura de crédito de € 450,00.
- Nota (17)** TAE calculada com base numa TAN de 5,00%, para um crédito de € 75.001,00 a 84 meses, Cliente já titular de conta no Banco BPI (comissão de manutenção de conta não considerada) e inclui comissão de abertura de crédito de € 450,00.
- Nota (18)** TAE calculada com base numa TAN de 5,00%, para um crédito de € 75.001,00 a 84 meses, Cliente já titular de conta no Banco BPI (comissão de manutenção de conta não considerada) e inclui comissão de abertura de crédito de € 450,00.
- Nota (19)** TAE calculada com base numa TAN de 7,50% , para um crédito de € 75.001,00 a 12 meses, Cliente já titular de conta no Banco BPI (comissão de manutenção de conta não considerada) e inclui comissão de abertura de crédito de € 450,00.
- Nota (20)** TAE calculada com base numa TAN de 5,00%, para um crédito de € 75.001,00 a 12 meses, Cliente já titular de conta no Banco BPI (comissão de manutenção de conta não considerada) e inclui comissão de abertura de crédito de € 450,00.
- Nota (21)** TAE calculada com base numa TAN de 5,00%, para um crédito de € 75.001,00 a 12 meses, Cliente já titular de conta no Banco BPI (comissão de manutenção de conta não considerada) e inclui comissão de abertura de crédito de € 450,00.
- Nota (22)** TAE calculada com base numa TAN de 4,75%, para um crédito de € 75.001,00 a 60 meses, sem valor residual, inclui comissão inicial de € 246,00 e comissão de gestão de € 3,08/mês.
- Nota (23)** TAE calculada com base numa TAN de 4,75%, para um crédito de € 75.001,00 a 84 meses, sem valor residual, inclui comissão inicial de € 246,00 e comissão de gestão de € 3,08/mês.
- Nota (24)** TAE calculada com base numa TAN de 4,75%, para um crédito de € 75.001,00 a 84 meses, sem valor residual, inclui comissão inicial de € 208,00, comissão de gestão de € 2,60/mês.
- Nota (25)** TAE calculada com base numa TAN de 4,75%, para um crédito de € 75.001,00 a 84 meses, sem valor residual, inclui comissão inicial de € 260,00, comissão de gestão de € 2,60/mês e emolumentos de € 162,50.
- Nota (26)** TAE calculada com base numa TAN de 7,00%, para um crédito de € 75.001,00 a 84 meses, Cliente já titular de conta no Banco BPI (comissão de manutenção de conta não considerada) e inclui comissão inicial de € 450,00, imposto do selo sobre a utilização do capital e imposto do selo sobre os juros e comissões.
- Nota (27)** TAE calculada com base numa TAN de 9,00%, para um crédito de € 75.001,00 a 84 meses, Cliente já titular de conta no Banco BPI (comissão de manutenção de conta não considerada) e inclui comissão inicial de € 450,00, imposto do selo sobre a utilização do capital e imposto do selo sobre os juros e comissões.